

[Publikationer](#) [Indeks](#) [Kontakt](#)[SERVICE TIL
DIG](#)[POLITIK OG
DEMOKRATI](#)[FAKTA OM
KOMMUNEN](#)

-

**Kultur- og Fritidsudvalget**

DAGSORDEN

for ordinært møde torsdag den 2. marts 2006

FRAVÆRENDE

15. Kløvermarkens Tennis Klub - ansøgning om dækning af merudgifter forårsaget af j på Kløvermarksvej 34

(KFU 98/2006)

INDSTILLING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget ikke imødekommer ansøgningen fra Kløvermarkens Tennis Klub merudgifter i forbindelse med halbyggeriet på Kløvermarksvej.

RESUME

Kløvermarkens Tennis Klub (KTK) søger 2,921 mio. kr. til dækning af merudgifter i forbindelse med igangværende halbyggeri på Kløvermarksvej 34.

De ekstra udgifter skyldes, dels at jordforureningen var langt større end antaget, dels at der i en dybde konstateret mange gamle og massive fundamenter fra tidligere bygningsværker på grunden, hvorfor fjernes.

KTK er bygherre på den kommende Tennis- og Squashhal på Kløvermarksvej. Københavns Kommune grundten, og der er indgået en 30 års uopsigelig lejeaftale mellem Københavns Kommune og KTK.

Udgifterne til halprojektet var oprindeligt beregnet til 17,9 mio.kr., hvoraf Københavns Kommune har tilskud på i alt 2,925 mio. kr. (KFU 57/2003) (BR 14/05).

Der er ikke afsat frie midler til anlægsprojekter på budget 2006.

SAGSBESKRIVELSE

Baggrund

Kløvermarkens Tennis Klub (KTK) har ved brev af 18. januar 2006 søgt Kultur- og Fritidsudvalget 1 mio.kr. til dækning af merudgifter i forbindelse med klubbens halbyggeri på Kløvermarksvej 34.

De ekstra udgifter skyldes, dels at jordforureningen var langt større end antaget, dels at der blev konstateret gamle og massive fundamenter fra tidligere bygningsværker på grunden.

Forhistorie

KTK søgte ved brev af 27. februar 2002 om et tilskud på 1,9 mio. kr. til klubbens halbyggeri på Kløvermarksvej (KFU 217/2002). De samlede byggeomkostninger var da beregnet til 14,5 mio. kr.

Miljøkontrollen vurderede ved den lejlighed, at grunden var lettere forurenet, og at det ville koste 30 mio. kr. at fjerne jord, der skulle flyttes i forbindelse med byggeriet. Man havde imidlertid ikke noget bud på hvor meget jord der skulle fjernes, hvorfor udgifterne på det tidspunkt var ukendte. Derfor anbefalede Miljøkontrollen, at grunden vurderes af en byggesagkyndig.

På KTK's foranledning foretog Slot Møller Rådgivende Ingeniører A/S en orienterende forureningsundersøgelse af det byggefelt, hvor KTK ønskede at opføre en ny hal. Undersøgelserne viste, at grunden var så forurenet, at det ville blive uforholdsmæssigt dyrt at bygge på normal vis, dvs. køre al den forurenede jord på depot.

For at minimere behovet for bortskaffelse af overskydende jord anbefalede Slot Møller A/S, at man i stedet brugte en metode, hvor bygningen blev funderet på borede pæle med selv bærende gulvkonstruktioner.

Herefter fremsendte KTK ved brev af 2. december 2002 en fornyet ansøgning om tilskud til byggeriet på Kløvermarksvej (KFU 57/2003). Det søgte beløb var 2,69 mio. kr. Stigningen skyldtes de beregnede ekstra fundering + øvrig forurening.

De samlede byggeomkostninger var herefter 17,9 mio. kr. inkl. udgifter foranlediget af jordforureningsundersøgelse og pristalsregulering.

Københavns Kommune bevilgede herefter KTK et samlet tilskud 2,925 mio. kr., fordelt med 1,6 mio. kr. i 2003 (KFU 57/2003) og 1,325 mio.kr. i 2005 (BR 14/05).

Beløbet blev givet under forudsætning af, at KTK tilvejebragte en sammenhængende økonomi- og tidsplan for halbyggeriet, og at planen kunne godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

I brev af 14. juni 2005 til KTK meddelte Kultur- og Fritidsforvaltningen, at projektet var godkendt, og at bevillingen dermed var disponibel.

Byggeriet blev igangsat den 15. august 2005. I brev af 11. oktober 2005 til Kultur- og Fritidsforvaltningen meddelte Slot Møller A/S, at udgifterne til bl.a. håndtering af forurenet jord havde overskredet de oprindeligt budgetterede væsentligt, men at ekstraudgifterne hertil ikke var opgjort endnu.

I brev af 10. november 2005 fremsendte Slot Møller A/S en redegørelse for overskridelsen af budget og funderingsarbejder m.v.

I brev af 18. november 2005 anmodede Kultur- og Fritidsforvaltningen KTK om at fremsende et revideret budget.

samt tidsplan for byggeriet.

I brev af 18. januar 2006 fremsendte KTK en samlet opgørelse over ekstraudgifterne i forbindelse med jordforureningen. Udgifterne var opgjort til knap 2,921 mio. kr. Opgørelsen var at betragte som en af Kultur- og Fritidsudvalget om finansiering af det samlede beløb. Der var ikke vedlagt et egentligt redegørelsesregnskab.

Miljøforurening af byggegrunden

Sloth Møller har fremsendt en redegørelse for overskridelse af budgetter for funderingsarbejder m.v. redegørelsen fremgår det blandt andet:

- At der i de indledende undersøgelser blev konstateret overfladenær forurening samt lokalt en dybereliggende olieforurening. På den baggrund havde man budgetteret med, at overskudsjord genindbygges. Det skal bemærkes, at da den tennisbane, hvor klubhus og omklædningsrum s var i brug, blev der ikke indledningsvist foretaget undersøgelser her.
- At forklassificeringen af overskudsjorden viste et væsentlig højere forureningsniveau i dybde blev der konstateret mindre, men kraftigere forurening med tung olie og tungmetaller. På den krævede Miljøkontrollen, at der blev udført miljøtilsyn under afgravningen. Dette fordyrede j væsentligt.
- At især i området under det fremtidige klubhus blev der helt ned i en dybde af 2,5 – 3,0 m. k mange gamle og ret massive fundamenter. Fundamenterne var imidlertid kun fjernet ned til C tennisbanen. Endvidere blev der konstateret gamle gulvkonstruktioner i flere lag. Den mangl fundamenterne har medført en øget mængde forurenede jord, udgifter til ophugning og bortska fundamenter, forsinkelser under funderingsarbejdet, yderligere miljøteknisk tilsyn samt et øg materialeforbrug til nye fundamenter.

Forvaltningens bemærkninger

Miljøkontrollen har haft Sloth Møllers redegørelse til gennemsyn. Her har Miljøkontrollen bl.a. vurd *burde have været udført en tilstrækkelig forklassificering af jorden forud for den endelige projekter i entreprenører. Specielt på det areal, hvor der tidligere var konstateret forurening.*"

KTK er bygherre på en Tennis- og Squashhal, der pt. er under opførelse på Kløvermarksvej 34. Køb Kommune ejer grunden, og der er indgået en 30 års uopsigelig lejeaftale mellem Københavns Komn

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at økonomien – herunder uforudsete udgifter – i et byggepe naturligtvis altid er bygherrens ansvar.

Der er ikke afsat frie midler til anlægsprojekter i budget 2006, hvorfor det indstilles, at ansøgningen imødekommes.

Der er ikke en miljøpulje til formålet.

MILJØVURDERING

Sagstypen er ikke omfattet af Kultur- og Fritidsforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøv

ØKONOMI

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

BILAG

1. Ansøgning fra Kløvermarkens Tennis Klub (fremlagt og udsendt elektronisk).

Carsten Haurum

/ Mads Kamp Hansen

