

**Bilag 2**

Marts 2006

Rapport om de miljømæssige konsekvenser  
af lokalplanforslag ”Artillerivej Syd”  
med tilhørende kommuneplantillæg

## Indhold

1. Indledning
2. Høring af andre myndigheder
3. Lokalplanens og kommuneplantillæggets indhold og hovedformål
4. Anden planlægning
5. 0 –alternativet
6. Miljøbeskyttelsesmål
7. Miljømæssige Konsekvenser
  - 7.1 Scoping
  - 7.2 Befolkning og Sundhed
    - 7.2.1 Friluftsliv og rekreative interesser
  - 7.3 Biologisk mangfoldighed og fauna
    - 7.3.1 Fredningsinteresser
  - 7.4 Landskab og jordbund
    - 7.4.1 Jordforurening
    - 7.4.2 Jordhåndtering og flytning
  - 7.5 Vand
    - 7.5.1 Grundvandsforhold
    - 7.5.2 Vand i den landskabelige kanal
  - 7.6 Luft
    - 7.6.1 Luftforurening (støv og andre emissioner)
  - 7.7 Trafik
    - 7.7.1 Trafikafvikling/belastning
      - Biltrafik
      - Cykeltrafik
      - Fodgængertrafik
      - Kollektiv trafik
    - 7.7.2 Trafikstøj
    - 7.7.3 Sikkerhed og risiko for ulykker
  - 7.8 Kulturarv
    - 7.8.1 Fredede eller bevaringsværdige bygninger
    - 7.8.2 Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv

- 7.9 Visuel effekt
  - 7.9.1 Arkitektonisk udtryk
  - 7.9.2 Lys- og refleksioner
  - 7.10 Sikkerhed
  - 7.10.1 Brand, eksplosion, giftpåvirkning
  - 8. Overvågning
  - 9. Ikke teknisk resumé
- Bilag

## 1. Indledning

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget "Artillerivej Syd" med tilhørende kommuneplantillæg foretaget en vurdering (screening) af, om planforslagene forudsætter udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planerne omfatter ikke anlæg, der er omfattet af bilag 3 og 4 til loven, og der skønnes ikke at være tale om planer, der kan påvirke et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Derimod har forvaltningen skønnet, at der er tale om sådanne andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3. Der er derfor udarbejdet denne miljørapport.

## 2. Høring af andre myndigheder

I forbindelse med udarbejdelse af rapporten er i henhold til § 7, stk. 3, i lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget høring af følgende myndigheder: Vej & Park i Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune, Kulturmiljørådet, Miljøkontrollen i Københavns Kommune, Fredningsnævnet for København & Frederiksberg, Kystdirektoratet, Statens Luftfartsvæsen, Københavns Bymuseum, Miljø- og Forsyningsforvaltningen i Københavns Kommune, Skov- og Naturstyrelsen, Hovedstadens Udviklingsråd og Københavns Havn.

Der er inden for den fastsatte høringsperiode modtaget bemærkninger fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, Miljøkontrollen og Københavns Bymuseum, hvis bemærkninger er indarbejdet i miljøvurderingen. Kystdirektoratet, Hovedstadens Udviklingsråd og Skov- og Naturstyrelsen har ikke haft bemærkninger til miljøvurderingen, idet sidstnævnte har tilkendegivet, at man ikke har direkte myndighedsbeføjelser på området.

### **3. Lokalplanens og kommuneplantillæggets indhold og hovedformål**

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for, at ”Artillerivej Syd” - den sydlige del af Islands Brygge mellem Drechselsgade og Nokken - kan udbygges til et moderne, tæt og integreret byområde. Der kan opføres og/eller indrettes i alt ca. 190.000 m<sup>2</sup> boliger og serviceerhverv mv. i området med en bebyggelsesprocent på 110 for størstedelen af området. Der kan opføres 1.600 – 1.800 boliger med en nogenlunde ligelig fordeling mellem etagehusboliger og ”rækkehuse” og andre lave individuelle boliger. Der kan etableres 23.000 – 50.000 m<sup>2</sup> serviceerhverv langs med Artillerivej og gaden Islands Brygge.

Det er intentionen, at den sydlige del af Islands Brygge skal udbygges til et moderne og anderledes bykvarter, som med en særlig bybygning med lukkede gadeforløb, interessante byrum med mange udfoldelsesmuligheder og varierede bebyggelser får en helt særlig karakter og en høj attraktionsværdi i overensstemmelse med Københavns Kommunes formulerede politik om at udvikle nye byområder til unikke kvarterer med en stærk identitet, nye muligheder for udfoldelse og aktivt liv samt tilgængelighed til havnen for alle.

Størstedelen af området fastlægges overvejende til boliger. Indslag af serviceerhverv langs Artillerivej og i 3 grupper langs Islands Brygge skal sikre en jævn fordeling af erhverv i området samt understøtte et mangfoldigt byliv på de primære pladser og i øvrige byrum. Udadvendte funktioner i stueetager mod de primære pladser samt mod havnepromenaden skal yderligere understøtte intentionen om et bykvarter med liv og oplevelse.

Placeringen ved Havnen og Amager Fælled udnyttes i de overordnede strukturgivende elementer bestående af en større, landskabeligt formet kanal, en byfælled samt en centralt placeret plads.

Byrum af forskellig størrelse, beliggenhed og udformning skal sikre, at beboere og brugere tilbydes attraktive, alternative muligheder for mødesteder, ophold og aktiviteter. Udformningen skal understøtte funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og rekreation. Beplantning på gader og pladser skal understøtte et grønt præg og være medvirkende til at skabe et behageligt opholdsklima.

Den overordnede trafikbetjening bestående af Artillerivej, Islands Brygge samt 3 øvrige øst-vestgående adgangsveje udgør andre væsentlige strukturerende elementer. Gennem det interne vejnets opbygning og udformning sikres, at gennemkørende trafik begrænses, at en del gader bliver anvendelige til leg og ophold, og at der bliver en god sammenhæng med Havnestad og Nokken. Begrænsning af terrænparkeering skal yderligere være med til at skabe bilfrie miljøer.

Udformning af bebyggelser som henholdsvis 2-4 etagers sammenhængende bebyggelser, der afgrænser gader, og 25-45 m høje, solitære bygninger på åbne pladser skal danne grundlag for en varieret og kontrastfyldt arkitektur, der vil blive et særkende for kvarteret.

Det eksisterende roklubområde fastholdes med den nuværende anvendelse som et værdifuldt tilskud til bykvarteret og som et tilbud til københavnere, suppleret med mulighed for på en del af området at opføre en af de to daginstitutioner, der forventes behov for til betjening af kvarteret.

Området skal opbygges efter miljørigtige principper, hvor der lægges vægt på en bymæssig tæthed og et byøkologisk perspektiv.

Kommuneplantillægget muliggør en forlægning af fordelingsgaden Artillerivej, etablering af en ny bydelsgade og et lokalcenter i området. Endvidere ændres afgrænsningen og de særlige bestemmelser for byfornyelsesområdet Artillerivej Syd (C1\*-området). Området for offentlige formål ved ro- og kajakklubberne indgår i C1\*-området, og der gives mulighed for mindre opfyldninger og etablering af maritime anlæg på de tilgrænsende vandarealer. Endelig indskrænkes området for offentlige rekreative anlæg (O1-området) på Amager Fælled med et mindre areal, der går til forlægning af Artillerivej.

#### **4. Anden planlægning**

I rammerne for lokalplanlægningen i Kommuneplan 2005 er hele lokalplanområdet – bortset fra den sydvestlige del, der er fastlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 – fastlagt til et byomdannelsesområde for boliger og serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Der er til dette område knyttet den særlige bemærkning, at boligandelen skal udgøre mindst 75 pct. af etagearealet. I den videre planlægning udpeges arealer, hvor bygningshøjden kan være op til 45 meter. Områdets udbygning etapedeles og påbegyndes vest for Artillerivej i første del af planperioden.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget er der udarbejdet en miljøvurdering af byudviklingsstrategien i kommuneplanforslaget.

Generelt konkluderes det, at byudviklingsstrategien, der bl.a. omfatter det aktuelle lokalplanområde, ikke vil påvirke den biologiske mangfoldighed i kommunen, og det vurderes, at udbygningen af ”Artillerivej Syd” vil ske efter samme principper som i Havnestad, hvilket betyder, at der også her kun vil komme begrænset byggeri på kajarealet, hvor der vil være gode muligheder for ophold. Udviklingen af ”Artillerivej Syd” vil skabe attraktive lokaliseringsmuligheder for serviceerhverv i nærheden af vand eller de grønne områder på Vestamager. Der vil ligeledes være tale om en væsentlig positiv effekt på muligheden for at sikre et varieret boligudbud – med mange boliger på attrak-

tive arealer bl.a. i havneområderne og ud til Vestamagers grønne arealer.

Det anføres endvidere, at det er en vigtig del af at sikre befolkningens levevilkår, at der sikres god trafikal tilgængelighed for alle, samt at udviklingen placeres stationsnært med henblik på at fremme et bæredygtigt by- og transportmønster.

Vedrørende trafikbetjeningen af ”Artillerivej Syd” anføres i miljøvurderingen, at byudviklingen genererer megen trafik, som hovedsageligt skal afvikles på Artillerivej mod både nord og syd. Artillerivej er også en lokalgade, bl.a. med en skole, og trafikafviklingen er derfor ved at blive vurderet nærmere. Det kan blive nødvendigt med afværgeforanstaltninger, som f.eks. kan inkludere trafikdæmpning og regulering eller nye opkoblinger på det øvrige eksisterende vejnet. ”Artillerivej Syd” ligger mere end 1.000 m fra en station, og det er vurderet, at der ikke er grundlag for etablering af en ny bane. Adgangsforholdene vurderes dog at kunne blive forbedret ved etablering af en ny stibro mellem Islands Brygge og Fisketorvet, da Dybbølsbro Station herved kommer til at ligge i en afstand af 1.000 – 1.500 m fra området. Det anbefales, at fokusere på at få forsynet området med et effektivt kollektivt trafiksystem. Endelig anføres det, at området er koblet op på det planlagte grønne cykelrutenet ved en rute langs havnen og ind til Langebro samt over de planlagte forbindelser over Sydhavnen.

## 5.0 -Alternativet

Som nævnt er det aktuelle planområde i forslag til Kommuneplan 2005 forudsat omdannet fra et nedslidt industri- og havneområde til et område for boliger og serviceerhverv. Det vil således i medfør af planloven være nødvendigt lokalplanmæssigt at følge op på kommuneplanen, hvis grundejere i området ønsker at gennemføre lokalplanpligtigt byggeri i overensstemmelse med kommuneplanen.

Området er i dag delvist lokalplanlagt med lokalplan nr. 87 ”Drechelsgade” med tillæg nr. 1 fra henholdsvis 1985 og 1999 samt af lokalplan nr. 172 ”Thorvald Borgs Gade” fra 1990. Begge lokalplaner fastlægger områderne til erhverv med en bebyggelsesprocent på 110. I ”Drechelsgade” er der tale om lettere industri og serviceerhverv – i ”Thorvald Borgs Gade” om lettere industri. Ingen af lokalplanerne er fulgt op af nybyggeri på trods af, at de har været gældende igennem en længere årrække.

Hvis ikke plangrundlaget ændres, må det forventes, at området fortsat vil ligge hen som et mindre, lettere forfaldent industriområde, der eventuel vil kunne tiltrække mindre virksomheder, hvis økonomi betinger en placering i den type områder. Det må forventes, at der ikke vil ske nogen udvikling af de meget attraktive muligheder, som området indebærer med den umiddelbare beliggenhed op til Amager Fælled og Havnen. Ligeledes må det forventes, at der ikke på samme niveau

vil ske en opretning af de forureningsmæssige forhold, som præger området i dag.

Side 7 af 22

Artillerivej vil fortsat være den primære trafikforbindelse mellem Islands Brygge kvarteret og Havnestad og det overordnede motorvejsnet med en daglig biltrafik på ca. 13.000 køretøjer.

## **6. Miljøbeskyttelsesmål**

Københavns Kommune har opstillet en række målsætninger på miljøområdet. I forbindelse med indførelse af miljøvurdering af indstillinger til politisk behandling og opstilling af positivlister for, hvilke indstillinger, der skal miljøvurderes, er der udledt de målsætninger, som er relevante i forbindelse med den fysiske planlægning. Planforslagenes forhold til målsætningerne fremgår af vedlagte skema (bilag 2).

Som det fremgår, er der tale om konvertering af et nedslidt, tidligere erhvervs- og havneområde til et højklasset bolig- og erhvervsområde bl.a. med krav til skabelse af grønne områder og en landskabelig kanal samt opretholdelse af et område med rekreative aktiviteter af maritim karakter m.m. Hermed skabes forudsætningerne for at forbedre tilgængeligheden til og udnyttelsen af de herlighedsværdier, som beliggenheden op til havnen og Amager Fælled giver. Lokalplanen skal således ses som et positivt bidrag i forhold til målsætningerne om bæredygtighed i planlægningen og om styrkelse af ”det grønne”

Byudvikling af lokalplanområdet er fastlagt på kommuneplanniveau, selv om området ligger mere end 1.000 m fra nærmeste station, og således ikke opfylder målsætningerne om, at byudvikling skal ske stationsnært.

## **7. Miljømæssige konsekvenser**

### **7.1 Scoping**

For at afgrænse de miljøforhold, der er relevante i forbindelse med lokalplanforslaget, er der ved hjælp af en checkliste taget stilling til, hvilke forhold, som skal behandles i miljørapporten. Checklisten er vedlagt som bilag 2.

### **7.2 Befolkning og Sundhed**

#### **7.2.1 Friluftsliv og rekreative interesser**

##### *Eksisterende forhold*

Lokalplanområdet er overvejende et nedslidt erhvervs- og havneområde, hvortil der ikke knytter sig rekreative interesser bortset fra muligheden for at kunne færdes langs med havnen på kajarealerne. I områdets sydvestlige del ligger der ro- og kajakklubber med direkte adgang til Sydhavnen.

### *Vurdering*

Kultur- og Fritidsforvaltningen har med tilfredshed konstateret, at der i den fremtidige planlægning af området er lagt vægt på at etablere stillegader, opholds- og legeområder, stier og pladser med prioritering af gående og cyklende. Med disse tiltag understøttes fritidsudfoldelsen i hverdagen, hvorved kvarteret får liv.

Hertil skal supplerende anføres, at gennemførelse af lokalplanens krav om etablering af en promenade med tilhørende træbrygge langs havnen vil udbygge og styrke de rekreative kvaliteter, der i dag er knyttet til muligheden for at kunne færdes langs med havnen fra Langebro og gennem Havnestad. Tilsvarende vil etablering af den landskabelige kanal, hvor der gives mulighed for at bade, være med til at styrke og udbygge de rekreative kvaliteter.

Vej & Park anfører, at lokalplanen lægger stort vægt på at sikre god adgang til maritime aktiviteter og god adgang til fælleden. Dette vil sammen med gode forhold for gående og cyklende kunne understøtte et aktivt friluftsliv og må derfor anses som værende endog meget positivt. Med hensyn til de nærrekreative lege- og opholdsmuligheder vil det imidlertid være vanskeligt at indrette især legemiljøer for mindre børn i umiddelbar tilknytning til boligerne, som understøtter mindre børns behov for udfordring og samtidig giver den fornødne tryghed for forældre i at kunne lade dem lege udenfor. Det vurderes, at børn op til 7 - 10 års alderen skal holdes under opsyn konstant, eller følges af forældre, hvilket i forhold til denne aldersgruppe må opfattes som værende bekymrende. Sikkerhed for badende og øvrige brugere af den landskabelige kanal bør vurderes nøje.

For så vidt angår bådclubberne opfordrer Kultur- og Fritidsforvaltningen til, at disse inddrages i lokalplanens udformning, da man er af den opfattelse, at etablering af den planlagte promenade vil påvirke forholdene for de eksisterende bådclubber.

Vedrørende bademulighederne i den påtænkte kanal peger Kultur- og Fritidsforvaltningen på, at det ikke er uden fare at etablere en åben strand, hvorfor der i lokalplanen bør indtænkes et vist sikkerhedsaspekt med henblik på de offentligt badende gæster.

### *Afværgeforanstaltninger*

Amager Ro- og Kajakklub, der er den største af klubberne, har på klubbernes vegne formuleret ønsker til fornyelse af området. Det ønskes sikret, at området anvendes til rekreative formål relateret til motion og vandsport, og der er i den forbindelse fremsat en række ønsker til faciliteter i området. Lokalplanforslaget udgør det plangrundlag, som kan muliggøre de fremsatte ønsker.

Lokalplanforslaget muliggør en mindre opfyldning ud for bådclubberne, hvor der kan etableres anløbspladser for mindre både.

Eventuel etablering af livredderfunktion vil blive afklaret i forbindelse med strandens ibrugtagning.



### 7.3 Biologisk mangfoldighed og fauna

#### *Vurdering*

Vej & Park giver udtryk for, at lokalplanen med den landskabelige kanal og fælledkilen tilfører området nye naturværdier og dermed er et positivt indslag overordnet set. Det bør af hensyn til den biologiske mangfoldighed sikres, at der først og fremmest anvendes hjemmehørende og gerne bærgivende beplantning, som kan understøtte et fugleliv. Ved indretning af vandområdet vil det være anbefalelsesværdigt at sikre sig redeskjul for især fisk, padde og fugle, som ligger beskyttet mod menneskelig færdsel. Det vil øge den naturmæssige oplevelse og være med til at sikre en god balance i området. I det hele taget vil det at indtænke især rede- og fødemuligheder for fugle, også i de mere urbane friarealer, tilføre området en dimension, som sikrer, at området opleves som integreret med fælleden og havneløbet.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Lokalplanforslaget stiller krav om, at de ubebyggede arealer skal beplantes med hjemmehørende træer, og at bunden i den landskabelige kanal bl.a. skal forsynes med marksten i varierende størrelse.

#### 7.3.1 Fredningsinteresser

##### *Eksisterende forhold*

Lokalplanområdet er ikke omfattet af fredning, men den forudsatte forlægning af Artillerivej vil berøre et mindre areal i udkanten af den fredede Amager Fælled.

Det berørte område er et tidligere vejudlæg og er i pleje- og udviklingsplanen udlagt som et grønt afskærmende bælte mellem de i fredningskendelsen udlagte kolonihaveområder og byudviklingsområdet. Forlægningen berører således ikke de egentlige naturområder, og det fredede areal, hvor der skal gives en dispensation til at anlægge vej, er beskedent.

##### *Vurdering*

Vej & Park har i sin udtalelse anført, at - ud over forlægning af Artillerivej - vil udbygning af dette område ikke berøre fredningen af Amager Fælled. Forbindelsen mellem det fredede område og havneløbet vil derimod blive forbedret ved en gennemførelse af lokalplanen. Byområdet er ud mod fælleden omkranset af Nøkken og kommende nyttehaveområder. Disse områder vurderes at kunne tilføre byområdet en blød overgang til den mere vilde natur på fælleden. Der lægges vægt på, at der støjafskærms ud mod fælleden, og at der skabes gode adgangsforhold til fælleden, herunder også langs havneløbet. Det anbefales, at der til beplantning i området avendes hjemmehørende arter, som kan understøtte tilknytningen til fælleden.

Vej & Park anfører videre, at Fredningsdommeren for Fredningsnævnet for København og Frederiksberg efter en dialog med Økonomifor-

valtningens 8. kontor har vurderet, at det vil være muligt at få en dispensation til at forlægge Artillerivej sådan, at denne vej på en mindre strækning vil være beliggende i kanten af Amager Fælled-fredningen. Dette for at sikre en fornuftig trafikafvikling, afrunding af byområdet og en forbedring af den trafikale sikkerhed for krydsende fodgængere og cyklister, som ønsker at komme fra Islands Brygge-området og ud på fælleden.

Fredningsdommeren har i forbindelse med denne dialog anmodet om, at Københavns Kommune afklarer Danmarks Naturfredningsforenings holdning til sagen. Der er derfor den 1. november 2005 afholdt møde mellem Danmarks Naturfredningsforening og Københavns Kommune (Økonomiforvaltningen og Vej & Park).

På mødet blev der enighed om, at ud fra en samlet samfundsmæssig betragtning og af hensyn til afrunding af byområdet og en trafikal sikkerhedsforbedring af adgangen til fælleden gennem lysregulering, så vil Danmarks Naturfredningsforening ikke modsætte sig en dispensation.

## **7.4 Landskab og jordbund**

### **7.4.1 Jordforurening**

#### *Eksisterende forhold*

Miljøkontrollen har udtalt, at miljøforholdene i området er påvirkede af områdets forhistorie, af de tidligere og nuværende industri- og erhvervsvirksomheder og af den gennemkørende og lokale trafik.

Der er tale om et oprindeligt lavvandet området, som blev opfyldt gennem 1920-erne og 1930-erne. Området grænser op til Amager Fælled, som var losseplads frem til 1974. Dette område er stærkt forurenet og kortlagt på vidensniveau 2. Efter opfyldningen har størstedelen af ovennævnte område været udlagt til industriområde. Langs den vestlige del af området op til Amager Fælled er der konstateret kviksølvforurenet grundvand.

Langs havnekajen på den sydlige del ligger flere roklubber, hvor der ikke har været industrielle aktiviteter. Mellem disse og Nokken syd for, har der derimod været mindre virksomheder - heriblandt autoværksteder.

Miljøkontrollen er bekendt med følgende forureninger:

*Artillerivej 151, matr. nr. 133 Eksercerpladsen.* Langs den vestlige del af grunden er der tidligere udledt stærkt kviksølvforurenet grundvand.

*Artillerivej 154, matr. nr. 184 Eksercerpladsen.* På denne adresse har ligget HT's garageanlæg, hvor der er foretaget en forureningsundersøgelse, der påviste meget forurening med primært tunge olier.

*August Gardes Vej 7, matr. nr. 164 Eksercerpladsen.* Arealet er kortlagt på vidensniveau 2. Der er på ejendommen påvist kraftig forurening med krom efter en lækage fra et betonkar i maj 2001. Der er ef-

terfølgende etableret boringer på arealet med henblik på afklaring af forureningsforholdene. Der er siden maj 2001 opsamlet ca. 10 m<sup>3</sup> forurenede grundvand, som er strømmet tilbage til betonkarret. Sidste analyse af grundvandet viste et indhold af krom på 118 mg/l. Kvalitetskriteriet for grundvand for indhold af total-krom er på 25 µg/l i henhold til Miljøstyrelsens vejledning.

*August Gardes Vej 13, matr. nr. 165 Eksercerpladsen.* Arealet er kortlagt på vidensniveau 2. Ved en forureningsundersøgelse i 2001 blev der konstateret kraftig jordforurening i de øverste 3 meter fyldlag, idet der er tale om en tidligere losseplads. Jordforureningen omfatter bl.a. tungmetallerne nikkel, bly, zink og kviksølv samt olieforurening med benz(a)pyren/PAH'er og tungere olie. Samtlige forureningskomponenter overskrider de vejledende jordkvalitetskriterier for ren jord.

*Islands Brygge 68-70 matr. nr. 181 Eksercerpladsen.* Ved en forureningsundersøgelse i 1998 blev der konstateret forurening med tungmetaller (bly, cadmium, kobber og zink) samt olie- og tjæreprodukter. Koncentrationerne ligger over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. I det sekundære grundvand er der fundet spor af klorerede opløsningsmidler og olieprodukter, som ligger under Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for grundvand.

*Islands Brygge 91-93, matr. nr. 115 Eksercerpladsen.* Der er på adressen foretaget oprensning af jordforureningen efter de industrielle aktiviteter og i øjeblikket foregår der oprensning af grundvandsforureningen.

*Islands Brygge 97, matr. nr. 119 Eksercerpladsen.* Arealet er kortlagt på vidensniveau 2. Ved en forureningsundersøgelse er der konstateret forurening med smøreolier og tjærestoffer, idet der tidligere har været et depot for smøreolie samt et benzintankanlæg.

*Generelt.* Derudover er det Miljøkontrollens erfaring, at der mange steder i København er en lettere forurening i det øvre jordlag, der stammer fra storbyaktiviteter som blandt andet røg fra skorstene og udstødning fra biler.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Der stilles i henhold til miljølovgivningen krav om, at den øverste ½ meter jord på fremtidige ubefæstede arealer ved følsom arealanvendelse (boliger, institutioner m.m.) skal bestå af dokumenteret rene materialer (jord, sand, grus el. lign.). Denne øverste ½ m skal adskilles fra forurenede jord med signalnet. Hvis der anlægges legearealer med bakker og små volde med stort slid, skal de dækkes med 1 meter dokumenteret ren jord.

Hvis et areal skal bruges til boliger, der betegnes som følsom arealanvendelse, anbefaler Miljøkontrollen, at et konsulentfirma undersøger jorden for indhold af miljøfremmede stoffer, inden byggeri påbegyndes. Såfremt det besluttes at foretage en forureningsundersøgelse, vil

Miljøkontrollen gerne kommentere et oplæg, før undersøgelsen udføres.

Side 12 af 22

#### **7.4.2 Jordhåndtering og flytning**

Håndtering af jord i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal udføres i henhold til Miljøkontrollens anvisninger og tilladelser i medfør af miljølovgivningen. Miljøkontrollen har udgivet en trykt vejledning "Arbejder du med jord fra Københavns Kommune, 2003", som kan hentes på Miljøkontrollens hjemmeside [www.miljoe.kk.dk](http://www.miljoe.kk.dk) eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00.

### **7.5 Vand**

#### **7.5.1 Grundvandsforhold**

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser, hvor nedsivning ikke umiddelbart tillades. Men det er Københavns Kommunes mål at fastholde grundvandet under byen til drikkevandsformål og til søer og vandløb (jf. Grundvandsplan 2000 for Københavns Kommune). Derfor anbefaler Miljøkontrollen generelt, at denne ressource udnyttes. For eksempel til nedsivning, til vaskeri, toiletskyld eller rekreative formål.

Miljøkontrollen kan efter vurdering af et konkret projekt give en tilladelse til nedsivning af uforurenede regnvand til uforurenede undergrund (Jf. Spildevandsplan 2004).

Håndtering af grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal udføres i henhold til Miljøkontrollens anvisninger og tilladelser. Hvis der i forbindelse med byggeri skal bortledes mere end 100.000 m<sup>3</sup> grundvand, eller hvis en grundvandssænkning står på i mere end 2 år, skal Miljøkontrollen ansøges om bortledningstilladelse. Skal der udledes oppumpet grundvand til kloak eller recipient, skal Miljøkontrollen tillige søges om udledningstilladelse. Der skal tillige indhentes tilladelse til udførelse af boringer og udledning af forurenede vand fra byggegruben. Gældende regler og vejledning om håndtering af grundvand kan findes på [www.miljoe.kk.dk](http://www.miljoe.kk.dk).

#### **7.5.2 Vand i den landskabelige kanal**

Da der bliver offentlig adgang til badestranden, vil det være kommunens ansvar at udtage prøver af badevandet samt sørge for et fungerende varslingsystem. Kanalen vil kunne kobles på det nuværende system til sikring af badevandskvaliteten og varslingen i havnen. Det skønnes, at tilslutningen til varslingsystemet vil koste ca. 30.000 kr., hvortil kommer en årlig udgift til prøvetagning på 50.000 kr. Derudover er der så udgifter til selve varslingen i form af hejsning af rødt eller grønt flag.

Det skal endvidere i henhold til miljølovgivningen sikres, at der ikke kan ske udvaskning af forurening til den landskabelige kanal og havnen. Det være sig kviksølv, krom, olie eller andre miljøfremmede stoffer i og omkring lokalområdet.

## **7.6 Luft**

### **7.6.1 Luftforurening (støv og andre emissioner)**

#### *Eksisterende forhold*

Islands Brygge Syd huser endnu en del mindre virksomheder inden for flere brancher. Der ligger et stort garageanlæg for busser, flere autolakerere, et bageri, bogtrykkere, en antikvitets handlende og en række andre småvirksomheder.

Der har tidligere ligget større mere industriprægede virksomheder, men de er nu nedlagt eller på vej mod nedlæggelse.

De tilbageværende virksomheder, der kunne være til miljømæssige gener, er allerede lukket eller vil blive det i nær fremtid.

H. C. Ørstedværket ligger i en sådan afstand fra lokalplanområdet, at der ifølge Miljøkontrollens beregninger ikke vil være væsentlige miljømæssige gener fra røg og partikler. Med hensyn til immissioner fra MAN-BWs testmotoranlæg i Teglholmsgade 33-37 vil disse i op til 45 m højde være under grænseværdien i en afstand af 700 meter.

#### *Vurdering*

Der vil ved en gennemførelse af planen, der muliggør byggeri på højst 45 m, hverken inden for eller uden for lokalplanområdet være virksomheder, som væsentligt kan påvirke lokalplanområdet negativt.

## **7.7 Trafik**

### **7.7.1 Trafikafvikling/belastning**

#### **Biltrafik**

#### *Eksisterende forhold*

Artillerivej er i dag belastet af en del biltrafik (der kører ca. 13.000 biler i døgnet), hvilket gør, at Artillerivej særligt på strækningen mellem Njalsgade og Axel Heides Gade udgør en barriere mellem boligområderne på Islands Brygge på den ene side og Islands Brygge Skole, diverse børneinstitutioner, nyttehaver samt de grønne områder på Amager Fælled på den anden side. Derudover er disse trafikmængder en stor støjmæssig belastning af boligområderne og de tilstødende rekreative områder.

#### *Vurdering*

Udbygningen af lokalplanområdet og færdiggørelse af Havnestad vil føre til yderligere stigning i trafikken på Artillerivej. Det estimeres, at

når bydelen Islands Brygge er fuldt udbygget, vil der køre mellem 18.000 og 20.000 biler i døgnet.

Med de nedenfor foreslåede afværgeforanstaltninger, skønnes trafikken ikke at ville overstige ca. 15.000 biler i døgnet, hvilket skal ses i forhold til de ca. 13.000 biler, der i dag kører ad Artillerivej.

Ifølge lokalplanforslaget vil det overordnede vejnet i lokalplanområdet udgøres af fordelingsgaderne Artillerivej og Lossepladsvej samt af bydelsgaderne Islands Brygge og ”Fælledvej Nord”.

Artillerivej omlægges til et mere direkte forløb langs Amager Fælled frem til Lossepladsvej. ”Fælledvej Nord” og ”Fælledvej Syd”, der udgør øst-vestgående veje i lokalplanområdet, vil udmunde i Artillerivej i signalregulerede kryds. Derudover vil der ikke være biladgang fra Artillerivej til området vest for. Drechselsgades udmunding i Artillerivej lukkes.

Islands Brygge og ”Fælledvej Nord” erstatter forbindelsen Islands Brygge – Drechselsgade som bydelsgade gennem lokalplanområdet, og udgør hermed hovedfærdselsåren for biltrafik til og fra området. Vejene indrettes til et hastighedsniveau på 40 km/t.

Biltrafikken frem til ejendommene kører ad lokalgader og på det sidste stykke ad bolig-gader. Sidstnævnte indrettes som opholds- og legeområder, hvor kørsel skal foregå meget langsomt og under hensyntagen til de gående.

#### *Afværgeforanstaltninger*

For at begrænse trafikstigningen i Artillerivej skal denne lukkes mellem Njalsgade og Weidekampsgade og Ørestads Boulevard forlænges mod nord frem til Amager Boulevard (som forudsat i Ørestadsloven). Endvidere vil Artillerivej blive indrettet til en hastighed på 40 km/t langs med lokalplanområdet og frem til Axel Heides Gade, og strækningen nord for Axel Heides Gade skal trafiksaneres, så den reelle hastighed bliver 30 km/t. Hermed vil det blive mere attraktivt for trafikanter med mål i den nordlige ende af Islands Brygge (nord for Njalsgade) at køre ad Ørestads Boulevard i stedet for ad Artillerivej – Lossepladsvej.

Under disse forudsætninger skønnes det, at trafikken på Artillerivej ikke vil overstige ca. 15.000 biler i døgnet.

#### **Cykeltrafik**

Lokalplanområdet ligger i kort afstand fra Indre By og andre mål, og med de forbedrede forbindelser over havnen (bl.a. den kommende bro mellem Islands Brygge og Fisketorvet) må det forventes, at en betydelig andel af trafikken til og fra området vil foregå på cykel.

Der anlægges cykelstier både på Islands Brygge, ”Fælledvej” og på Artillerivej. I forbindelse med den oven for nævnte trafiksanering af Artillerivej nord for lokalplanområdet vil der også blive anlagt egentlige cykelstier her i stedet for de eksisterende cykelstriber. Endvidere

anlægges der en gang- og cykelforbindelse centralt igennem lokalplanområdet og langs havnen.

### **Fodgængertrafik**

For at sikre en god tilgængelighed mellem lokalplanområdet og Amager Fælled, vil der blive etableret et antal sikrede krydsninger på tværs af Artillerivej. Disse krydsninger kan indgå som en del af de hastighedsdæmpende foranstaltninger langs vejen.

### **Kollektiv trafik**

#### *Eksisterende forhold*

Lokalplanområdet er ikke stationsnært, da de nærmeste stationer Islands Brygge og Universitetet ligger mere end 1.000 m væk. Via broen over havneløbet til Fisketorvet kan der opnås forbindelse til Dybbølsbro Station, men denne er også længere væk fra lokalplanområdet end 1.000 m. Den nære kollektive trafikbetjening af området vil derfor bestå af busser.

I dag kører der to buslinier til lokalplanområdet. Linie 40 kører ad Artillerivej og skaber forbindelse til bydelscentret ved Njalsgade og til Hovedbanegården, samt Østerbro. Bussen kører 4 gange i timen om dagen og 6 gange i timen i myldretiden, mens driften om aftenen og om søndagen er begrænset til 2 afgang i timen. Linie 34 kører ad Artillerivej og skaber forbindelse til bydelscentret ved Njalsgade og til Islands Brygge Station, samt store dele af Sundbyvester. Bussen kører 2 gange i timen, i myldretiden dog 3 gange i timen. Begge ruter har i dag endestation ved hjørnet af Artillerivej og Lossepladsvej.

#### *Vurdering*

Ved en kommende udbygning af lokalplanområdet kan der blive basis for en intensivning af busdriften. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis mindst én af ruterne fortsatte ad Lossepladsvej frem til enten Ørestad Station eller Ny Ellebjerg Station. Hermed vil der opnås bedre tilgængelighed til jernbanenettet, ligesom adgangen med kollektiv transport til de rekreative områder og faciliteter i tilknytning til Amager Fælled og Kalvebod Fælled vil blive forbedret.

## **7.7.2 Trafikstøj**

#### *Vurdering*

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 "Trafikstøj i boligområder" må det ækvivalente trafikstøjniveau ikke overstige 55 dB(A) på boligens facader. Hvor dette ikke er muligt, for eksempel på grund af eksisterende forhold, skal der projekteres således, at trafikstøjbelastningen på mindst én af boligens facader ikke overstiger 55 dB(A). Det skal i den forbindelse præciseres, at det naturligvis er en facade til boligens opholds- / soverum. Der kan i den forbindelse peges på fordelene ved lejligheder med gennemgående rum, og at hjørnelejligheder ofte vil have problemer med et få en "stille" facade. Der bør derfor

ofres særlig opmærksomhed på også at sikre hjørnelejligheder mindst én stille facade.

Det må dertil bemærkes, at byggerierne i lokalplanen sandsynligvis vil blive underlagt kommunens nye bestemmelser om tilladte trafikstøjgrænser for boliger m.m., der forventes vedtaget af Borgerrepræsentationen inden årets udgang. I de nye retningslinier stilles krav om, at støjniveauet ved boligens facade som hovedregel ikke må overstige 65 dB(A).

Trafikken på Islands Brygge forventes at blive af størrelsesordenen ca. 4-5.000 køretøjer i døgnet, heraf 7 % tung trafik og med en hastighedsgrænse på 40 km/t. Trafikstøjbelastningen på Islands Brygge vurderes på den baggrund at blive ca. 62 dB(A) langs grundgrænsen i to meters højde.

Artillerivej forventes i fremtiden at skulle betjene ca. 15.000 køretøjer i døgnet, heraf 7 % tung trafik og med en hastighedsgrænse på 40 km/t. Vej og Park har oplyst, at den reelle hastighed vil være nærmere 30 km/t, da der etableres to stoplys på strækningen. Trafikstøjbelastningen vurderes at medføre følgende støjniveauer ved de fremtidige husfacader:

Køretøjer pr. døgn (andel tung trafik)	Støjniveau i dB(A) ved 30-40 km/t				
	Stue	1. sal	2. sal	3. sal	4. sal
15.000 (7 %)	67-68	66-67	65-66	64-65	64-65

Som det ses af skemaet, vil der være problemer med overholdelse af støjgrænsen på 65 dB(A) ved boligfacaderne i stueetagen, 1. og 2. sal.

#### *Afværgeforanstaltninger*

For at overholde støjgrænsen på 65 dB(A) for boliger langs Artillerivej peger Miljøkontrollen på følgende støjreducerende tiltag:

*Tilbagetrækning af byggeriet.* Ved at trække byggeriet ca. 6-7 meter tilbage fra vejen, vurderes det muligt at overholde støjgrænsen på 65 dB(A) ved facaden. Denne løsning er af byarkitektoniske grunde ikke optimal.

*Udlægning af støjreducerende asfalt.* Der opereres i dag med to typer af støjreducerende asfalt. Det drejer sig om 2-lags drænasfalt, der har en støjreducerende effekt på ca. 3 dB(A), samt en såkaldt tyndlagsasfalt, der er mindre effektiv, med en støjreducerende effekt på ca. 1 dB(A).

Umiddelbart vurderes udlægning af 2-lags drænasfalt ikke at være hensigtsmæssig. Effekten af en 2-lags drænasfalt er afhængig af, at asfalten bevarer sine åbne porrer. De åbne porrer bevirker, at støjen fra dækkens kontakt med vejbanen delvist absorberes. Da trafikens



hastighed vil være forholdsvis lav, vil det alt andet lige betyde, at asfalten hurtigere ”stopper til” og mister sin effekt.

Derimod burde der ikke være noget til hinder for udlægning af tyndlagsasfalt. Umiddelbart vurderes effekten af tyndlagsasfalten at kunne medvirke til, at støjgrænsen kan overholdes fra 2. sal og opefter. For at overholde støjgrænserne i stuen og 1. sal, vil der samtidig være behov for at trække byggeriet 4-5 meter tilbage fra vejen.

*Etablering af lav støjafskærmning.* Som supplement til tyndlagsasfalten kunne der etableres en lav støjskærm på mellem 60 og 80 cm langs den vestlige side af Artillerivej. For at opnå den bedste effekt skal skærmen placeres så tæt på kørebanen som muligt. En lav støjskærm vil udelukkende have en effekt på den nedre etage.

I Göteborg (Wieselgrensgatan) er der etableret en sådan løsning. Målinger har vist, at effekten er 2-5 dB(A) i terrænniveau.

Såfremt løsningen med den lave støjafskærmning kombineres med udlægning af tyndlagsasfalt, er det Miljøkontrollens umiddelbare vurdering, at støjgrænsen på 65 dB(A) kan overholdes på alle facadens etager. Denne løsning er der lagt op til i lokalplanforslaget, idet der er stillet krav om, at der skal etableres en lav støjskærm langs Artillerivej. Endvidere forudsættes det, at Artillerivej etableres med støjdæmpende asfalt.

Det skal bemærkes, at en lav støjafskærmning på den østlige side af Artillerivej, ville kunne have en positiv støjmæssig effekt på de rekreative arealer på Amager Fælled, der ikke er omfattet af lokalplanforslaget.

### **7.7.3 Sikkerhed og risiko for ulykker**

#### *Eksisterende forhold*

Som nævnt udgør Artillerivej i dag en trafikal barriere mellem boligområderne og skolen og de institutioner, der ligger på østsiden af Artillerivej nord for lokalplanområdet, med de sikkerhedsmæssige konsekvenser dette indebærer.

#### *Vurdering*

En forøgelse af trafikken på Artillerivej vil alt andet lige formindske den trafikale sikkerhed og øge risikoen for ulykker.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Med de ovenfor beskrevne trafikdæmpende foranstaltninger i form af nedsættelse af hastigheden samt etablering af overgange fra de bebyggede områder til Amager Fælled vil trafiksikkerheden øges og hermed risikoen for ulykker begrænses. Dette vil ikke alene være gældende for lokalplanområdet, men også for den del af Artillerivej, der ligger nord for lokalplanområdet. Endvidere vil etablering af cykel- og gangstier være medvirkende til at øge trafiksikkerheden.

## **7.8 Kulturarv**

### **7.8.1 Fredede eller bevaringsværdige bygninger**

#### *Eksisterende forhold*

Af de bygninger, som især har afkastet interesse ud fra et bevaringshensyn, er Havnemøllen med tilhørende siloer. Siloerne er nedrevet.

#### *Vurdering*

Bymuseet henviser til rapporten ”Kulturhistoriske værdier i Københavns Havn – et pilotprojekt”, hvor Islands Brygge 40-52 udpeges som et historisk havnemiljø, der ved lokalplanlægningen bør bevares frem for at nedrives. Det anføres, at det af det fremsendte materiale er vanskeligt at vurdere, i hvilket omfang bygninger nedrives eller bevares. Man finder det yderst uheldigt for den demokratiske proces i høringsfasen, og man ønsker derfor, at der i næste fase fremsendes et mere entydigt materiale. Det anføres endvidere, at historiske spor såsom bolværk, kajpladser, fortøjningsringe, pullerter, jernbaneskinner og lignende bør bevares.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Siloen er nedrevet, og Havnemøllen er af en sådan karakter, at den ikke skønnes at ville kunne genanvendes til andre formål, hvorfor der ikke ses at være grundlag for en bevaring af bygningen.

Der er i lokalplanforslaget optaget bestemmelser om, at de historiske spor, der er meget begrænsede (jernbaneskinner og fortøjningsringe på promenaden), skal bevares. Bolværket bevares ifølge lokalplanforslaget, men der etableres en træbrygge således, at de nuværende kajpladser forsvinder. Langs træbryggen bliver anløb af mindre skibe muliggjort, ligesom der bliver mulighed for at placere husbåde.

### **7.8.2 Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv**

#### *Eksisterende forhold*

Københavns Bymuseum har udført en arkivalsk kontrol, som ikke har afsløret kendte arkæologiske forekomster inden for lokalplanområdet.

#### *Vurdering*

Bymuseet kan ikke udelukke, at der ved kommende bygge- og anlægsarbejder dukker væsentlige arkæologiske forekomster op. Såfremt dette sker, skal Københavns Bymuseums arkæologiske afdeling kontaktes omgående.

#### *Afværgeforanstaltninger*

I lokalplanen optages en henvisning til § 27, stk. 2, i museumsloven, der pålægger en bygherre straks at standse arbejdet og henvende sig til Københavns Bymuseum, hvis der findes fortidsminder under et gravearbejde.

## 7.9 Visuel effekt

### 7.9.1 Arkitektonisk udtryk

#### *Eksisterende forhold*

Lokalplanområdet er et tidligere industri- og havneområde, der er præget af en lavere, lidt tilfældig industribebyggelse i området omkring Artillerivej og af høje og bastante tidligere industrianlæg ud mod havnen. Endvidere er der en del ubebyggede arealer dels som følge af den hidtidige anvendelse til busanlæg og oplag, dels på grund af, at en del industribygninger er nedrevet. Der findes ikke i området bygninger af særlig arkitektonisk kvalitet.

#### *Vurdering*

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for, at den sydlige del af Islands Brygge kan udbygges til et moderne, integreret byområde med bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, der er en blanding af lave ”rækkehusbebyggelser” og høje solitære bygninger, der udnytter områdets optimale beliggenhed. I et bybygningsmæssigt perspektiv har området en enestående placering mellem Amager Fælled og det sydlige havneløb og som en overgang til kolonihaveområderne på Nokken.

På den anden side af havneløbet ligger Havneholmen, hvor der i de kommende år opføres en erhvervs- og boligbebyggelse i et sammenhængende arkitektonisk formsprog, og Teglværkshavnen, hvor der bygges en kanalby efter hollandsk forbillede. Nord for lokalplanområdet er Havnestad ved at være udbygget.

Lokalplanforslaget lægger med sin lave og forholdsvis tætte bebyggelse afbrudt af solitære bygninger i 25 – 45 m højde op til at skabe et kvarter med sit helt eget udtryk samtidig med, at de kvaliteter, der er i de omliggende områder, søges respekteret og underbygget.

Mod havnen vil der i områdets nordlige del – nord for den landskabelige kanal - blive tale om en fortsættelse og afrunding af Havnestad, men som en bydel med sit eget arkitektoniske udtryk, og en fortsættelse af den eksisterende havnepromenade, der får en bymæssig karakter. De solitære bygninger har reference til de tidligere industribygninger på havnefronten og til de ombyggede siloer i Havnestad. Mod Artillerivej og Amager Fælled øst herfor fortsættes den bygningsfront, som danner en markant overgang mellem den tætte by nord for Sturlasgade og den mere opløste bebyggelse øst herfor og fælleden, og som er fortsat i lokalplan nr. 303 med tillæg, der omfatter området nord for lokalplanområdet.

Sammen med Havnestad og de kommende bydele på Havneholmen og i Teglværkshavnen vil lokalplanområdet være med til at skabe et klart defineret urbant område omkring vandarealerne i det sydlige havneløb.

Området syd for den landskabelige kanal bliver præget af en mere opløst og organisk planudformning, der åbner op mod Nokken og den del af fælleden, der ligger syd for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget stiller en række krav til de enkelte bygningers udformning og materialevalg med henblik på at understøtte intentionerne om at skabe et byområde med højklasset arkitektur.

### **7.9.2 Lys- og refleksioner**

Opførelse af et nyt kvarter, som lokalplanen muliggør, vil medføre, at der i de mørke timer vil kunne opleves en mere intens lyspåvirkning fra den modsatte side af havnen og fra Amager Fælled, end tilfældet er i dag, hvor der er tale om et nedslidt industrikvarter. Lyspåvirkningen vil dog opfattes som en naturlig følge af den udbygning, som finder sted og vil finde sted på begge sider af havneløbet. Der er i lokalplanforslaget stillet krav om, at der ikke må anvendes reflekterende metal i det kommende byggeri.

## **7.10 Sikkerhed**

### **7.10.1 Brand, eksplosion, giftpåvirkning**

Ca. 150 m syd for lokalplanområdet ligger en 80 bar transmissionsledning for naturgas, der forsyner H.C. Ørsted Værket. Omkring gasledningen er et servitutbælte, der omfatter arealer på 5 m på hver side af ledningen. Inden for servitutbæltet må der ikke arbejdes uden tilladelse fra naturgasselskabet. I en afstand af 20 m på hver side af ledningen strækker risiko- og sikkerhedszonen sig. Inden for sikkerhedszonen må der ikke opføres bygninger til ophold for mennesker, hverken boliger, arbejdsrum eller drivhuse og lignende.

Lokalplanområdet er således ikke umiddelbart omfattet af bestemmelser knyttet til gasledningen, men lokalplanforslaget skal – da det ligger inden for en afstand af 200 m fra transmissionsledningen forelægges Energinet.dk til udtalelse, hvilket vil ske i forbindelse med den offentlige høring om lokalplanforslaget.

## **8. Overvågning**

På baggrund af de i miljørapporten påpegede problemer iværksættes følgende opfølgende foranstaltninger:

Badevandskvaliteten i den landskabelige kanal vil løbende blive underlagt Miljøkontrollens tilsyn med badevandskvaliteten i Københavns Havn.

Den forurenedede jord vil blive underlagt de sædvanlige foranstaltninger, som sker i medfør af miljølovgivningen.

Trafikudviklingen vil blive fulgt løbende gennem de iværksatte generelle trafiktællinger.

## 9. Ikke teknisk resumé

Den byudvikling, der skal ske, vil have en positiv miljøeffekt, idet de sidste eksisterende miljøbelastende virksomheder forsvinder og hermed også de mulige miljømæssige gener, der kan være forbundet hermed som lugt, støv, støj, tung transport og risiko mm. Dertil kommer, at der må regnes med, at der skal fjernes en ikke ubetydelig del forurenede jord, hvilket vil være positivt, da der i dag er tale om et område med væsentlig jordforurening.

En gennemførelse af lokalplanen vil endvidere have en positiv effekt på ønskerne om at styrke "det grønne" og at forbedre udnyttelsen af de rekreative værdier, der er knyttet til beliggenheden ved havnen og Amager Fælled. Dette sker ved, at der i området skabes grønne arealer med dertil hørende forbedrede levedmuligheder for dyr - især fugle og insekter. Endvidere vil etablering af promenaden langs havnen give øgede og forbedrede muligheder for at færdes langs vandet og at nyde de værdier, som er forbundet hermed. De forbedrede adgangsforhold fra lokalplanområdet til fælleden både syd og øst for området vil skabe en mere naturlig forbindelse mellem byområdet og dette naturområde til glæde for de mennesker, der kommer til at bo og arbejde i lokalplanområdet, samt for de borgere, der ønsker at færdes i området.

Området er ikke stationsnært, idet det ligger mere end 1.000 m fra de nærmeste metrostationer og Dybbølsbro Station. Dette betyder, at den kollektive trafikbetjening ikke er optimal, hvilket kan bevirke, at flere vil vælge bilen som alternativ med deraf øget biltrafik.

Dette søges imødegået ved at nedsætte hastigheden fra 50 til 40 km i timen på Artillerivej mellem Lossepladsvej og Axel Heides Gade. Endvidere forventes der indrettet trafikdæmpende foranstaltninger på Artillerivej nord for Axel Heides Gade og hastigheden påregnes her nedsat til 30 km i timen. Endelig lukkes Artillerivej nord for Njalsgade i forbindelse med en kommende videreføring af Ørestads Boulevard mod nord til Amager Boulevard. Disse tiltag forventes at begrænse den gennemkørende trafik på Artillerivej, hvor der efter fuld udbygning af lokalplanområdet og Havnestad påregnes at køre omkring 15.000 biler pr. døgn, hvilket skal ses i forhold til de ca. 13.000 biler, der kører der i dag.

Trafikken vil medføre støj i området. Dette forebygges ved at flytte Artillerivej mod øst således, at større områder i lokalplanområdet kommer til at ligge i afstand fra vejen, ved at placere en randbebyggelse langs Artillerivej således, at de følsomme boligområder bliver beskyttet mod støjen og ved eventuelt at etablere en lav støjskærm i den grønne rabat og anvende støjdæmpende asfalt ved anlæg af Artillerivej.

Endelig skal peges på, at der med etablering af cykel- og gangforbindelser over havnen til Fisketorvet og Dybbølsbro Station, over Amager Fælled til Ørestad Nord og Universitetet Station, langs Artillerivej

til Islands Brygge Metrostation og til Langebro skabes et alternativ til biltrafik.

Side 22 af 22

**Bilag:**

- 1 Planforslagenes forhold til målsætningerne på planområdet
- 2 Checkliste til miljøvurdering af lokalplanforslag ”Artillerivej Syd” med tilhørende kommuneplantillæg