

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**FORSLAG TIL TILLÆG 1
TIL LOKALPLAN 603**

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 3 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 11. november 2021 til den 6. januar 2022.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
3	tir. 04. jan. kl. 13.30	Alex Heick	Rentemestervej 76, 2, sal	2400
2	tir. 28. dec. kl. 08.41	Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
1	ons. 08. dec. kl. 10.59	Søren Hilbert	Tuborg Boulevard 12	2900

Svar til: Høring 56594 af: Alex Heick

APPLICATION DATE

4. januar 2022

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Alex Heick

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 76, 2, sal

HØRINGSSVAR

se vedhæftede fil

MATERIALE:

bispebjerg lokaludvalgs høringssvar ang. tillæg til lokalplan drejervej.pdf



Bispebjerg Lokaludvalgs høringsvar:

Tillæg til lokalplan Drejervej

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på tillægget til lokalplanen.

Baggrund for vores høringsvar

Selve lokalplanen blev vedtaget for kun et år siden, og derfor står inddragelsesprocessen stadig tydelig for lokaludvalget.

Nærværende tillæg var i intern høring i foråret, hvor lokaludvalget også afgav høringsvar.

På grund af corona-situationen blev det besluttet at afholde borgermøde online den 13. december. Til mødet deltog 10 borgere.

Høringsvaret er desuden drøftet i lokaludvalgets bymiljøudvalg, og blev godkendt på Lokaludvalgs mødet 16. december.

Input fra borgermødet

Til borgermødet blev der særligt stillet spørgsmål og givet svar angående bygningshøjder, skyggevirkning, vindforhold, og problemer med trafikafvikling, når mængden af boliger stiger.

I forhold til handicaptilgængelighed blev der aftalt en tur med TMF, bygherre og en borger.

3. januar 2022

Fastholdelse af erhverv i kvarteret:

Lokaludvalget ønsker at der fastholdes erhverv i området. Derfor savnes en uddybning af konceptet service appartements – hvem vil drive det? og hvilken type beboere? Bliver det reelt nye "ungdomsboliger"?

Almene boliger:

Det er noget uklart, om det bliver rigtige almene boliger i den bageste blok, eller hvorvidt kravet om almene boliger flyttes til en anden lokation – og i så fald hvorhen.

Arkitektur:

Arkitekturen vurderer lokaludvalget er særdeles flot. Der er mange fine detaljer, hvilket er en markant opgradering i forhold til det, som findes på grunden og i nærområdet i forvejen. Der er valgt gode materialer, tænkt over detaljerne, og udtænkt variationer i byggeriet og kantzonerne. Lokaludvalget hilser altid interessant arkitektur velkommen.

Det grønne:

Det grønne er en stor mangelvare i dette kvarter. Derfor er det glædeligt, at tillægget til lokalplanen stiller højere krav til antallet af træer.

Skitserne vist på borgermødet angiver også en begrønning af gavlene.

For at sikre at intentionen om begrønning føres ud i livet, ser Lokaludvalget gerne, at der i tillæggets paragraffer stilles krav om begrønning af gavlene, samt at der også plantes mindst 5 vejtræer langs Drejervej og/eller Rebslagervej for at sikre, at det grønne også er synligt og tilgængeligt fra vejsiden.

Venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800275

Svar til: Høring 56594 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

28. december 2021

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Vedhæftet er høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

høringssvar fra kbh museum ang. høring om tillæg 1 til lokalplan 603 drejervej.pdf

Til

parc@kk.dk

28.12.2021

Vedr. høring af tillæg til lokalplan Drejervej

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bygningen, der forslås nedrevet, er fra 2001. Museet har ikke yderligere kommentarer til nedrivningen, men anbefaler, at der laves en bevarende lokalplan for området mellem Rentemestervej og Frederikssundsvej. Området rummer mange levn fra værksteder og småindustri, der udbygget og ombygget gennem tiden og giver området sin selvgroede og sammensatte karakter. Det er vigtigt, at der ved udviklingen af området ikke blot lægges vægt på de æstetiske kvaliteter, men også de kulturhistoriske værdier, der ikke nødvendigvis er af god kvalitet eller pænt. Den sammensatte karakter er bærende for området og for det industrielle kulturmiljø og den fortælling, som området skildrer. Det er bygningernes forskelligartede karakter, variation i skala og materialeholdning samt sine klart definerede interne byrum, der vidner om den type småindustri, der har været kendetegnende for området.

Projektområdet ligger historiske øst for Lygte Å. Mod vest og syd er projektområdet afgrænset af ældre vejforløb. Området er generelt arkæologisk underbelyst, men med en beliggenhed tæt på åløb, er der mulighed for at påtræffe aktivitet helt tilbage til stenalder. Museet vil på den baggrund, gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

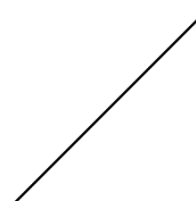
Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Sagsansvarlig
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Svar til: Høring 56594 af: Søren Hilbert

APPLICATION DATE

8. december 2021

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Søren Hilbert

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Lundgrens Advokatpartnerselskab

BY

København

POSTNR.

2900

ADRESSE

Tuborg Boulevard 12

HØRINGSSVAR

Høringssvaret indgives som en pdf-fil.

MATERIALE:

211208 - hoeringssvar til forslag til lokalplantillaeg.pdf

LUNDGRENŠ

Københavns Kommune
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
1503 København V

Sagsnr.: 69238
shi@lundgrens.dk
Tlf.: +45 2929 0393
8. december 2021

HØRINGSSVAR DREJERVEJ TILLÆG 1 – LOKALPLANFORSLAG

Som advokat for ejeren af ejendommen matr.nr. 6ct, Utterslev, København, beliggende Drejervej 4, 2400 København NV, fremsendes hermed bemærkninger til forslaget til lokalplantillæg 1 omfattende min klients ejendom, som er sendt i høring 11. november 2021 til 6. januar 2022.

Grundlæggende er vi meget positive over for forslaget til lokalplantillæg, som tillader en hensigtsmæssig udvikling af ejendommen til gavn for hele det samlede lokalplanområde. Vi har derfor også blot to mindre anmodninger om præciseringer i forslaget, som nærmere beskrevet i det følgende.

For det første skal vi anmode om, at områdefrænsningen i lokalplantillægget justeres, så det nordøstlige hjørne på ca. 16 m² medtages i lokalplantillæggets område. Medtagelse af hjørnet udgør en naturlig afgrænsning af lokalplantillæggets område afstemt efter det udviklingsprojekt, der ligger til grund for udarbejdelse af tillægget. Områdefrænsningen bør således tilpasses i det nordøstlige hjørne, ligesom tilfældet er for den sydøstlige del af området, hvilket allerede er reflekteret i det foreliggende lokalplansforslag. Både den sydøstlige del og det nordøstlige hjørne er i eksisterende lokalplan 603 beliggende i delområde VI, mens resten af lokalplantillæggets område er beliggende i delområde II. Delområde II og VI er udlagt til samme anvendelse i lokalplan 603, hvilket understøtter en områdetilpasning som foreslået i forbindelse med lokalplantillægget.

For det andet følger det af kommuneplanens generelle bestemmelser, at det i lokalplaner kan bestemmes, at bebyggelsesprocent beregnes for flere ejendomme under ét.

I lokalplan 603 § 6, stk.1, er det bestemt, at *"Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at bebyggelsesprocenten kan beregnes for flere matrikler under ét, under forudsætning af at bebyggelsesprocenten fortsat overholdes"* og – jf. kommentaren – *"mod tinglysning af en deklaration, der sikrer, at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 185 for de involverede ejendomme under ét"*.

I forslaget til lokalplantillæg 1, § 6, stk. 1, er følgende bestemt: *"Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 185 for området som helhed"*. § 6, stk. 1, i lokalplantillægget må nødvendigvis medføre, at lokalplan 603 § 6, stk. 1, ophæves for så vidt angår lokalplantillæggets område.

Det bør præciseres i lokalplantillæggets § 12, at ovennævnte bestemmelse i lokalplan 603 § 6, stk. 1, ophæves for lokalplantillæggets område, idet der ikke er krav om tinglysning af deklaration inden for lokalplantillæggets område.

Med venlig hilsen

Lundgrens Advokatpartnerselskab



Søren Hilbert

Advokat, Partner