FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 417 SKJULHØJ ALLÉ OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Bydel	Vanløse
Grundareal	Ca. 3.500 m^2
Beliggenhed	Skjulhøj Allé 50, 52 og 59
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Kirkebjerg Skole)
Arbejdspladser	10 stk.
Skatteindtægter	0 mio. kr. årligt

KØBENHAVNS KOMMUNE

Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	**Muliggjort bebyggelse** (inklusiv eksisterende)
Største bygningshøjde	9 m	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelsens omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Samlet etageareal	Ca. 2.000 m^2	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelsens omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Erhverv og andet	Ca. 2.000 m^2	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelsens omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 417 Skjulhøj Allé Kommuneplan 2019	**Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og kommuneplantillæg**
Kommuneplanramme	E0 Erhverv	O2 Institutioner og fritidsområder
Anvendelse	Blandet Erhverv (kreativ zone)	Institutioner og fritidsområder
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 60 Lokalplan: 60	Kommuneplan: 110 Lokalplan: Bebyggelsens omfang reguleres ikke, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 10 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Bebyggelsens omfang reguleres ikke, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
Krav om almene boliger	Kommuneplan: 0 % Lokalplan: 0 %	Kommuneplan: 0 % Lokalplan: Boliger muliggøres ikke
Detailhandel	Maks. 200 m^2 butik pr. ejendom i relation til den enkelte virksomheds produktionslokaler	Ikke muliggjort
Friareal		
Boliger	20 %	Ikke muliggjort
Ældre / plejeboliger	100 %	Ikke muliggjort
Erhverv	20 %	Ikke muliggjort
Institution	100 %	100 %
Grundskole	Ikke muliggjort	40 %
Uddannelsesinstitutioner	20 %	40 %
Kulturelle formål	20 %	40 %
Offentlig administration	20 %	20 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 417 Skjulhøj Allé Kommuneplan 2019	**Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og kommuneplantillæg**
Bilparkering		
Alle anvendelser	1 pr. 100 m^2	-
Institution		1 pr. 179 m^2
Grundskole		1 pr. 464 m^2
Idrætshal / madskole *		0
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 464 m^2
Kulturelle formål		1 pr. 464 m^2
Offentlig administration		1 pr. 143 m^2
Cykelparkering	-	
Institution	-	2½ pr. 100 m^2
Grundskole	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Kulturelle formål	-	2½ pr. 100 m^2
Offentlig administration	-	3 pr. 100 m^2
	-	