



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

06-08-2018

BUF Center for Policy

Gyldenløvesgade 15

1600 København V

Sagsnr.

2017-0223271

Fremtidens Fritidshjem Kirsebærhavens Skole. Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedr. anlægsindstilling.

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til anlægsindstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling jf. økonomibilag vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter ift. byggeriet:

- Der er udført miljøtekniske prøver, der har ført til proces med udarbejdelse af en §8-redegørelse. Forventede udgifter er indeholdt i økonomien. Da prøvetagning først ved byggestart kan gennemføres 100%, foreligger der en begrænset risiko for ekstra økonomi, hvis der er uforudsete udfordringer i den forbindelse.
- Der er ikke modtaget byggetilladelse endnu. Der er således risiko for myndighedskrav, der kan belaste projektet økonomisk. Projektet er dog allerede gennemgået med myndighederne på en række punkter.
- Hvis risici nævnt under punktet vedr. vinter bliver aktuelle kan det medføre ekstra økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter ift. byggeriet:

- Byggeperioden opstartes ved indgangen til en vinterperiode. Ved ekstraordinært vintervejr er der risiko for at tidsplanen forlænges.
- Endelig afdækning af miljøtekniske udfordringer og sene myndighedskrav vedr. byggetilladelsen kan medføre forlængelse af tidsplanen.

3. Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden eller i første halvdel af byggefasen. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det

Byggeri København

Ole Henriksen

1602 København V

Telefon
2673 4325

E-mail
olhenr@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.ByK.dk

foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Lene Solvang Jensen