



Bilag 1

Overblik over den politiske behandling

12. februar 2021

Borgerrepræsentationen, 20. august 2015, Byudvikling i Tingbjerg - Husum

Sagsnummer
2021-0028709

Dokumentnummer
2021-0028709-6

Borgerrepræsentationen vedtog byudviklingsstrategien Byudvikling i Tingbjerg - Husum, herunder et forslag til helhedsplan for Bystævneparken.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Vi støtter, at der skabes varierende bolig- og ejerformer, bl.a. ved salg af de nuværende boliger og grunde, så der kan ske en udvikling i området samtidig med, at området åbnes trafikalt."

Budgetaftale 2018, 5. oktober 2017, Udvikling af Bystævneparken

Det blev i aftalen besluttet at udarbejde en ny justeret helhedsplan for Bystævneparken grundet muligheden for at placere nye behov for skolespor og daginstitutioner i Bystævneparken og et stort antal private boliger.

Af budgetaftalen fremgår det;

"... at igangsætte et parallelopdrag for en helhedsplan for området Bystævneparken med et spænd i bebyggelsesprocenten på 90-110 pct. med eksisterende rehabiliteringscenter og produktions-køkken samt plads til 2 skolespor, 20 daginstitutionsgrupper, 250 almene plejeboliger, 15 almene special-ungdomsboliger og i størrelsesordenen 45-65.000 etagemeter private boliger. Beslutning om skolestruktur for de to skolespor træffes i Børne- og Ungdomsudvalget. For at realisere projektet omlokiseres Botilbud for Sindslidende og Center for Specialundervisning for Voksne."

Der blev i aftalen afsat midler til;

- Bygherreopgaven ift. udviklingen af Bystævneparken samt tekniske forundersøgelser i forbindelse med helhedsplanen for området

- Planlægningsmidler til omlokisering af Center for Specialundervisning for Voksne

- Reservationsleje for Hansstedvej 7 for 2019-2022

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

- Planlægningsmidler til omlokalisering af Botilbud for Sindslidende
- Finansiering af forudsat salg af Ryparken 81
- Reservationsleje for Ryparken 75 og 81 for 2019-2022

Det blev hertil besluttet;

" at der forelægges en opdateret og konsolideret business case til forhandlingerne om budget 2019. Helhedsplan for Bystævneparken, herunder beslutning om bebyggelsesprocent, skal således være på plads forud for forhandlinger om budget 2019. Parterne er herudover enige om, at anlægsmidler til omlokaliseringer indgår i forhandlingerne om budget 2019. "

Økonomiudvalget, 24.april 2018, Orientering om forlængelse af tidsplan af udviklingsprojekt i Bystævneparken til Overførselssagen 18-19.

Økonomiforvaltningen orienterede Økonomiudvalget om, at tidsplanen for Udvikling af Bystævneparken blev udskudt, så det samlede projekt ville indgå i Overførselssagen 18-19.

Økonomiudvalget, 14. august 2018, Orienteringsnotat om Bystævneparken herunder miljøscreening og dialog med lokaludvalg

Økonomiforvaltningen orienterede Økonomiudvalget om status på projektet. Det blev orienteret, at de involverede forvaltninger ville gå i dialog med Brønshøj-Husum lokaludvalg og øvrige relevante interessenter for at få input til helhedsplanen. Det blev hertil orienteret, at det var vurderet, at den foreløbige helhedsplan skulle miljøscreenes og i høring efter gældende lovgivning.

Teknik og miljøudvalget, 4. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen uden afstemning.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten afventer udfaldet af dispensationssagen om udvidelse af "ghettozonen" omkring Tingbjerg og forbeholder sig retten til senere at forholde sig til behovet for almene erstatningsboliger i Bystævneparken."

Økonomiudvalget, 19. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Radikale Venstre, Venstre og Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"Venstre, Konservative og De Radikale mener, at det tydeligt skal fremgå af høringsmaterialet, at der ikke er fundet finansiering til projektet.

Vores potentielle støtte i overførselssagen må afhænge af, hvor mange penge (inklusive relevante måltal) der er at forhandle om, samt hvordan den samlede pakke ser ud."

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2019.

Borgerrepræsentationen, 28. februar 2019, Forslag til helhedsplan udsendes i offentlig høring

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Radikale Venstre, Venstre og Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen.

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen.

Borgerrepræsentationen, 9. maj 2019, Overførselssagen 2018/2019

Parterne er enige om, at finansiering til det samlede udviklingsprojekt af Bystævneparken henvises til forhandlingerne om budget 2020.

Parterne er hertil enige om at fastholde Center for Specialundervisning i Bystævneparken, da der samlet set er flere fordele i at lade funktionen ligge, herunder fastholdelse af arbejdspladser i nærområdet. Parterne noterer sig hertil, at der er behov for at afsætte supplerende planlægningsbevilling til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo, så det samlede udviklingsprojekt ikke bliver forsinket.

Der afsættes:

- 2,5 mio.kr. på anlæg til startbevilling til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo.

Budgetaftale 2020, 2. oktober 2019,

Parterne er endvidere enige om at realisere helhedsplanen for Bystævneparken som indgår i byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum.

Der afsættes:

- 1,5 mio. kr. på service i 2020 og 1,5 mio. kr. i 2021 til lovforberedende undersøgelser med henblik på anlæg af vejforbindelse på tværs af Vestvolden mellem Tingbjerg og Bystævneparken (ØK26).

- 87,8 mio. kr. samlet på anlæg i 2020-2026 til arealudvikling af Bystævneparken, herunder sikker p-løsning for plejehjemmet (ØK35a).
- 134,3 mio. kr. i indtægter samlet på anlæg i 2023-2026 fra indtægter på arealudviklingen og salg af byggeretter i Bystævneparken (ØK35a).
- 0,3 mio. kr. på service i 2020, 0,7 mio. kr. i 2021, 0,6 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. i 2023 og frem til driftsudgifter forbundet med arealudviklingen i Bystævneparken (ØK35a).
- 1,5 mio. kr. årligt i mindreudgifter på service i 2020-2022 fra afsatte midler i Budget 2018 til reservationsleje mv. til arealudviklingen af Bystævneparken (ØK35a).
- 173,4 mio. kr. samlet på anlæg i 2022-2025 til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo fra Bystævneparken til Ryparken (ØK35b) (alternativt scenarie).
- 0,2 mio. kr. på service i 2019, 0,6 mio. kr. i 2020, 3,0 mio. kr. i 2021, 3,9 mio. kr. i 2022, 2,9 mio. kr. i 2023, 4,0 mio. kr. i 2024, 2,6 mio. kr. i 2025 og 2,0 mio. kr. i 2026 og frem til nedskrivelse af KEIDs indtægtskrav og øvrige driftsudgifter til omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo fra Bystævneparken til Ryparken (ØK35b) (Alternativt scenarie).
- 4,2 mio. kr. årligt i mindreudgifter på service i 2019-2022 fra afsatte midler i Budget 2018 til reservationsleje mv. i forbindelse med omlokalisering af Botilbuddet Rønnebo fra Bystævneparken til Ryparken (ØK35b) (Alternativt scenarie).

Borgerrepræsentationen, 14. maj 2020, Overførselssagen 2019/2020

Det blev besluttet at fastholde Rønnebo i Bystævneparken og i stedet udflytte CSV til Ryparken.

Parterne er enige om at afsætte midler til en planlægningsbevilling til renovering af Rønnebo og en flytning af Center for Specialundervisning for voksne.

Der afsættes:

- 4,2 mio. kr. samlet på anlæg i 2020-2021 til planlægningsbevilling ifm. med renovering og genhusning af Rønnebo. I planlægningsfasen undersøges et tilvalgsscenario med renovering af samtlige bade og toiletter og udvidelse af 57 af disse til kørestolsbrugere.
- 3,1 mio. kr. samlet på anlæg i 2020-2021 til en planlægningsbevilling til udflytning af CSV til Ryparken nr. 81 og Frankrigsgade.

Anlægsudgifterne finansieres ved at omdisponere 175,8 mio. kr. fra budget 2020 og OFS18-19, som blev afsat til at flytte Rønnebo. De resterende anlægsmidler samt 19,2 mio. kr., der blev afsat i budget 2020 til finansiering af tabt lejeindtægt fra Rønnebo, reserveres i kassen med henblik på at indgå i finansieringen af anlægsbevilling til flytning af CSV, renovering og genhusning af Rønnebo, som der tages stilling til i overførselssagen 2020-2021. I overførselssagen 2020/2021 tages

ligeledes stilling til finansiering af renovering og udvidelse af toiletter og bad på Rønnebo.