

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 20. februar 2021 og den 26. februar 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0894922	209 "Refshaleøen", tillæg 1	Refshaleøen – ansøgning om tilladelse til at opføre et bylandbrug på 3.500 m ² med flere midlertidige bygninger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at arealet er fastlagt til erhvervsformål, – at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, men at det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, og – at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger.	25.02.21-19.03.21	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 – ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om – etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og – placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
951709	218 "Nordisk Film II"	Smedestræde 2 – ansøgning om tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet, – at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m,	29.09.20-20.10.20 18 bemærkninger	TMU 08.03.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, - at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m². Status: Sagen vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.		
2020-0860105	584 "Sydhavns- gade"	Borgmester Christiansens Gade - ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet, og - at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2020-0804132	567 "Femøren Station"	Engvej 155 - ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidige studieboliger i en bebyggelse, der var tiltænkt hotel, liberale erhverv eller administration, i en tidsbegrænset periode på 10 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at boligandelen skal udgøre mindst 35 % og højst må være 50 % af det samlede etageareal i lokalplanområdet, da boligandelen stiger fra 50 % til 80 %, og - at byggefeltet skal anvendes til serviceerhverv, såsom hotel, liberale erhverv eller administration. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	09.12.20-04.01.20 8 bemærkninger	
2019-0329140	514 "Bellahøjen"	Bellahøjen/Bjerglandsbyen - ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og - at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.12.20-04.01.21 7 bemærkninger	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet, - at arealet er udlagt til plantning af træerækker samt en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurenat vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader.	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
*2021-0006830	554 "Sundevedsgade-karréen"	Toves Gaard/Sundevedsgade-karréen – ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn mellem det nye byggeri Toves Gaard og naboejendommene. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der ikke må sættes hegn op mellem ejendommene i den indre del af karréen. Status: Sagen vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.	25.01.21-15.02.21 16 bemærkninger	
*2021-0017271	310 Teglværkshavnen	Teglgade 35 – ansøgning om tilladelse til at erstatte den eksisterende 55 m høje skorsten på MAN Energy Solutions ejendom med en ny 70 m høj skorsten af miljømæssige årsager. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningshøjden i området generelt ikke må overstige 20 m, og at det er mulighed for at tillade en skorsten i en højde på 60 m. Status: Sagen vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.	01.02.21-22.02.21 18 bemærkninger	
*2021-0003241	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Bella Kvarter, matr.nr. 146bp Eksercerpladsen, København – ansøgning om tilladelse til at ændre antallet af parkeringspladser til normerne for parkering i udviklingsområder i Kommuneplan 19. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, – at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m ² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. Parkeringsnormen for udviklingsområder er: bolig 1:250, erhverv 1:214, kollegie- og ungdomsboliger 1:857 og plejeboliger 1:714, og antal af pladser bliver således reduceret fra ca. 516 til ca. 410 pladser. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	02.02.21-24.02.21 13 bemærkninger	
*903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58, Bag Vænget 2-4 – ansøgning om tilladelse til at etablere 5 tagboliger og private tagterrasser på ejendommen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at der ikke må foretages ændringer af bygningens facade mod Nordre Frihavsgade uden kommunens tilladelse. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	02.02.21-23.02.21 11 bemærkninger	
*2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning – ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
*957594	177 "Københavns Havn"	Nordsøvej 15 – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig erstatningshavn til Svanemølle lystbådehavn i Færgehavn Nord, mens etablering af Nordhavnstunnellen pågår.	12.02.21-05.03.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation for bestemmelsen om bebyggelses placering, da der skal opstilles 1 stk. mastekran og 1 stk. 5 t kran ved kajkant udenfor den fastlagte byggelinje.		
*957248~001	374 "Kvæsthusbrøen", tillæg 1	Ofelia Plads - ansøgning om forlængelse for den midlertidigt opstillede skulptur/lysinstallation "UNDERSTANDING" indtil den 20. maj 2021. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at arealet skal anlægges med materialer, der danner en helhed med skuespilhus, fremstå som en åben og i princip ubebygget plads med opholdsarealer, samt at belysning skal udføres dæmpet, så det ikke fremhæver molen som et dominerende element i havnerummet.	16.02.21-09.03.21	
*2021-0053646	136 "Kløverparke n", tillæg 2	Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning.	19.02.21-12.03.21	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 20. februar 2021 til den 26. februar 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
953682	333 "Bjerregårdsv ej"	Kirkevænget 13 - tilladelse til etablering af 4 ovenlysvinduer.		22.02.21	
950515	292 "Vibekevang"	Haraldsgade 56, 2. - tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige ejendom ved etablering af 3 tagvinduer mod gaden samt 6 tagvinduer og 2 kvistaltaner mod gården.		22.02.21	
952213	76 "Titangade"	Tagensvej 86 - tilladelse til ombygning af eksisterende ankomst- og receptionsområde. Tilladelsen til forøgelse af etagearealet med 16 m ² i forbindelse med ombygning kræver dispensation fra bestemmelsen om, at friarealet skal være af størrelsesorden 10 % af etagearealet og skal indrettes efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse.		22.02.21	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	Strandgade 7, Ørkenfortet - tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	23.02.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		– at elevatortårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og – at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m.			
907963	292 "Vibekevang"	Hildursgade 6 – tilladelse til genetablering af 1 altan på gavlfacade i en bevaringsværdig ejendom. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at gavle skal fremstå pudsede.		23.02.21	
955240	310 "Teglværkshavnen"	Vestre Teglgade 25 – tilladelse til ombygning af nuværende lagerhal til idrætshal samt opstilling af 4 midlertidige sammenbyggede pavilloner til den 26. februar 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at området er fastlagt til helårsboliger og serviceerhverv, – at bebyggelsesplanen udlægger området til boligbebyggelse, og – at pavilloner skal fremstå med en detaljering, der signalerer tilknytning til havnen.		26.02.21	
907516	246 "Brohusgade Vest"	Brohusgade 8A, 5. – tilladelse til at bibeholde et ovenlysvindue til depotrum i spidsloft.		26.02.21	