



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

26-11-2013

Til ejere, lejere og brugere

Sagsnr.

2013-0268247

Ulla Månsson, Mælkebøtten 119
Jesper Lindkvist Haun, Mælkebøtten 117
Camilla J. Strøm, Mælkebøtten 117, st. th.
Kasper Mortensen, Mælkebøtten 117, st. th.
Dan Martin Holmberg, Mælkebøtten 117, st. tv.
Carsten Deimer, Mælkebøtten 117, 1.
Anett Dupont, Mælkebøtten 117, 2.
Jasmin Laut, Mælkebøtten 117, 3.
Naja Kathrine Jensen, Mælkebøtten 115
Anna Inger Boving, Mælkebøtten 123, st.
Carl Oskar Strange, Mælkebøtten 123, 1.
Johannes T. Boving, Mælkebøtten 123, 1.
samt interessegrupper

Dokumentnr.

2013-0268247-1

NABOORIENTERING

om dispensation fra lokalplan for Christiania fra januar 1991. Det drejer sig om en ny tilbygning til MP-House ved Parthenon på ejendommen matr. nr. 314d Christians Kvarter, København, Mælkebøtten 119

Advokaterne Foldschack & Forchhammer har på vegne af Fonden Fristaden Christiania anmodet om byggetilladelse til tilbygningen.

Det indsendte projekt for en ny tilbygning overskrider lokalplanens udpegede byggefelt, hvilket betyder at en del af det udlagte fælles opholdsareal ud mod Refshalevej vil blive bebygget. Da der ikke i den eksisterende lokalplan er udpeget mulighed for byggeri det pågældende sted, så er det nødvendigt, at Københavns Kommune giver dispensation.

Den nærmere placering af projektet og illustrationer af selve projektet kan ses i det vedlagte materiale.

Projektet

Projektet omhandler en ny tilbygning til det hus, der kaldes MP-House. Det er for nuværende et selvstændigt hus, der består af et stenhus og et langt smalt træhus på i alt 69 m², det har store skimmelsvampeproblemer. Stenhuset er bygget op af bygningen Parthenon og har en dybde på 4,10 meter ud fra dens facade. Træhuset er påbygget stenhuset. Den nye tilbygning erstatter det eksisterende træhus, der gøres 3 meter kortere og samtidig 3,40 meter bredere end det eksisterende træhus og vil blive 70 m² tilsammen. Huset får en

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

E-mail
C98E@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

ensidet taghældning mod Parthenon, som ved den fritstående del af bygningen bliver et saddeltag, der danner et tagudhæng og et overdækket uderum.

Afvielser fra lokalplanen

Det indsendte projekt afviger fra lokalplanen således:

§ 5.1.1 Bebyggelsens omfang og placering: ”Ny bebyggelse kan kun tillades opført inden for de på kortbilag 3 viste byggefelter”

§ 6.1 Ubebyggede arealer: ”De på kortbilag 3 viste arealer udlægges til fælles opholdsarealer”.

Den ønskede tilbygning til MP-House ligger udenfor de udpegede byggefelter i lokalplanens delområde I, og bliver dermed placeret på areal, der er udlagt til fælles opholdsareal.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Københavns Kommune anbefaler at give dispensation fra lokalplanen, fordi der er tale om en mindre tilbygning. Bygningen ændrer endvidere ikke væsentligt på det fælles opholdsareal.

Naboorientering

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelse fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V
eller via e-mail til: bydesign@tmf.kk.dk

Kommentarer skal være modtaget i Center for Bydesign
senest den 06.01.2014.

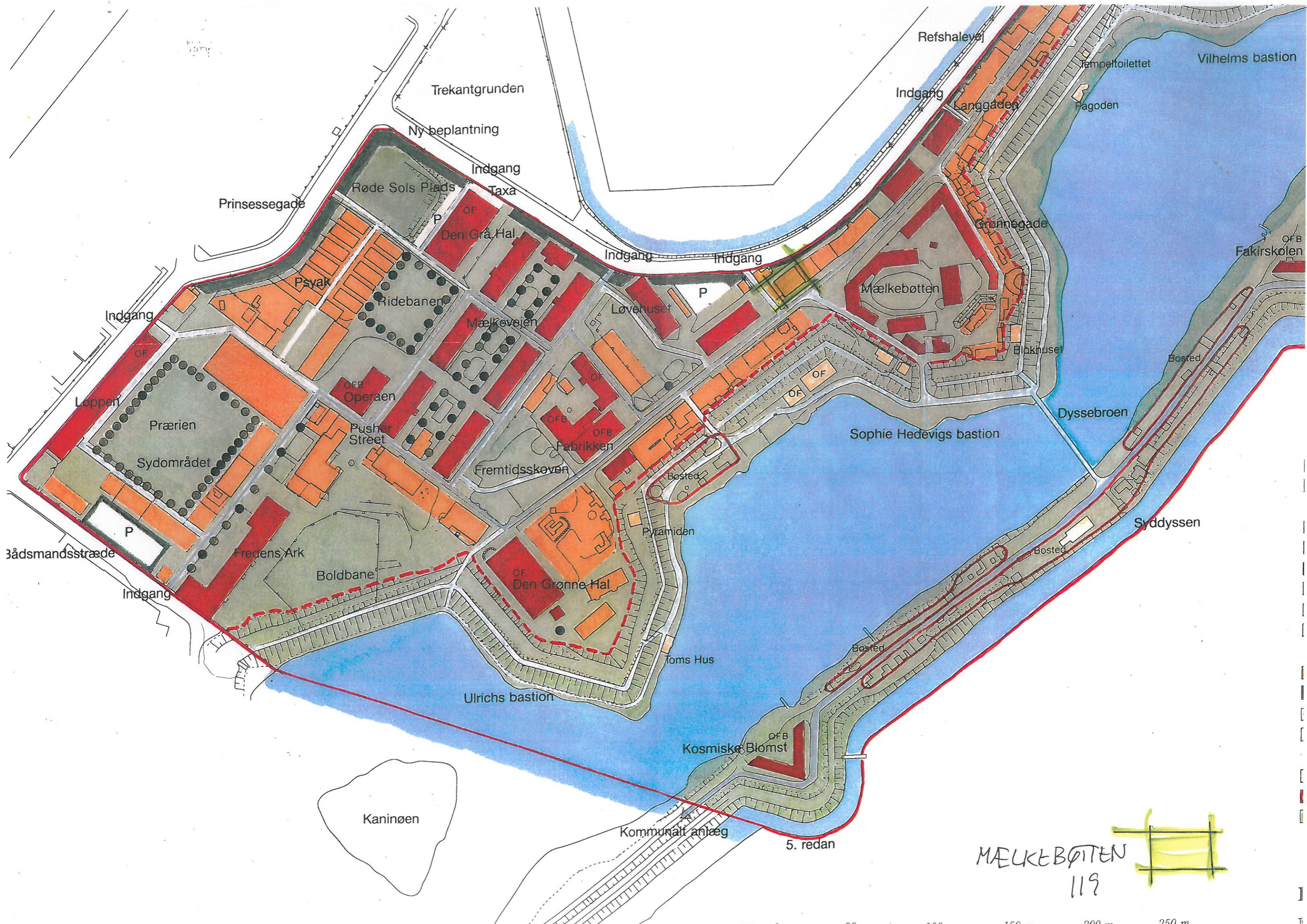
Du er velkommen til at kontakte undertegnede telefonisk eller via e-mail, såfremt du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

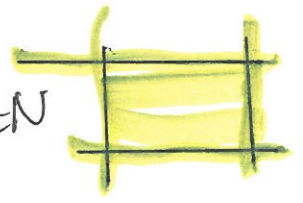
Camilla Pødenphant
Byplanlægger

Bilag:

- 1) Kopi af bilag 3 fra lokalplan for Christiania fra januar 1991 med markering af MP-House
- 2) Tegningsmateriale af eksisterende og ny træbygning

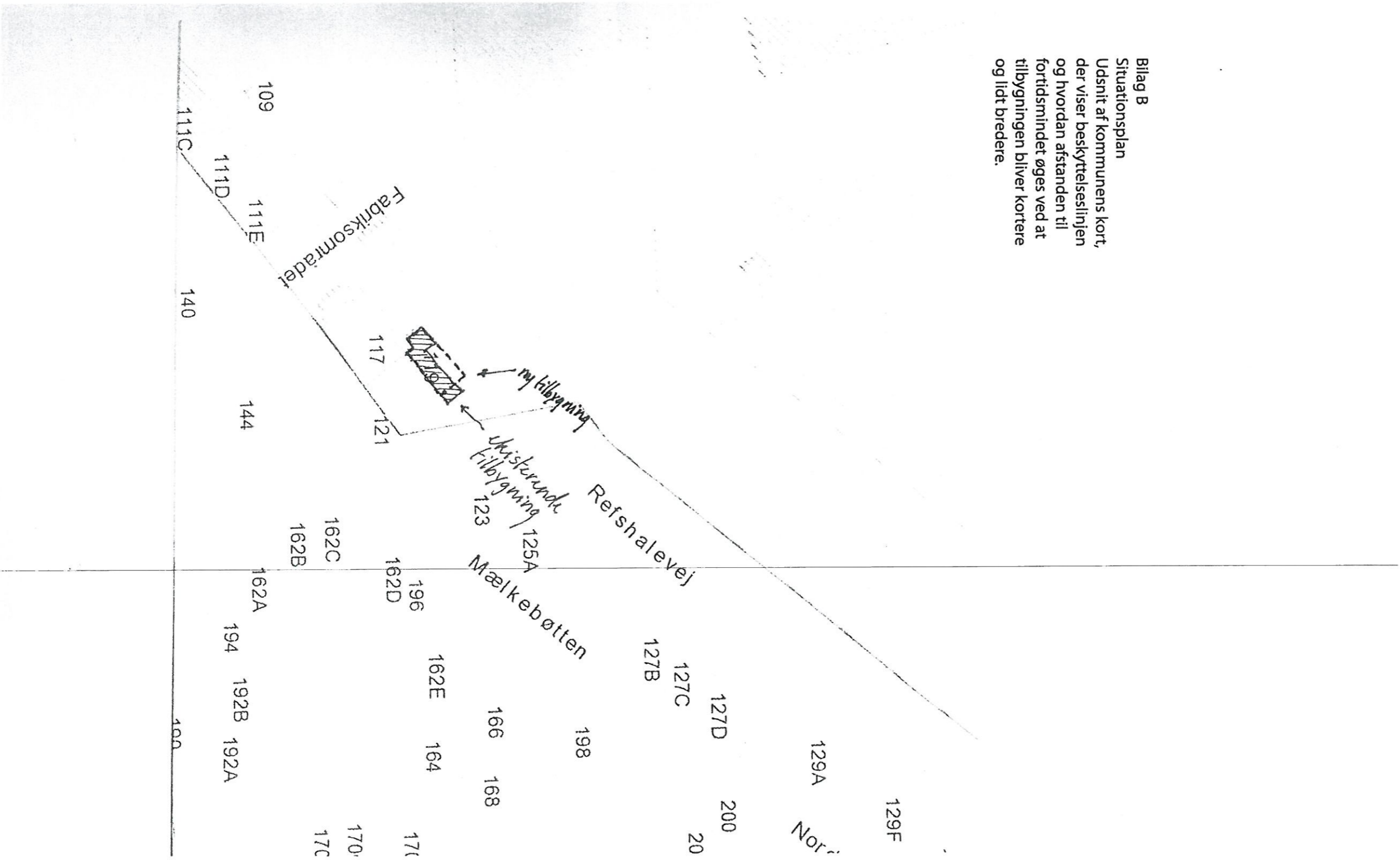


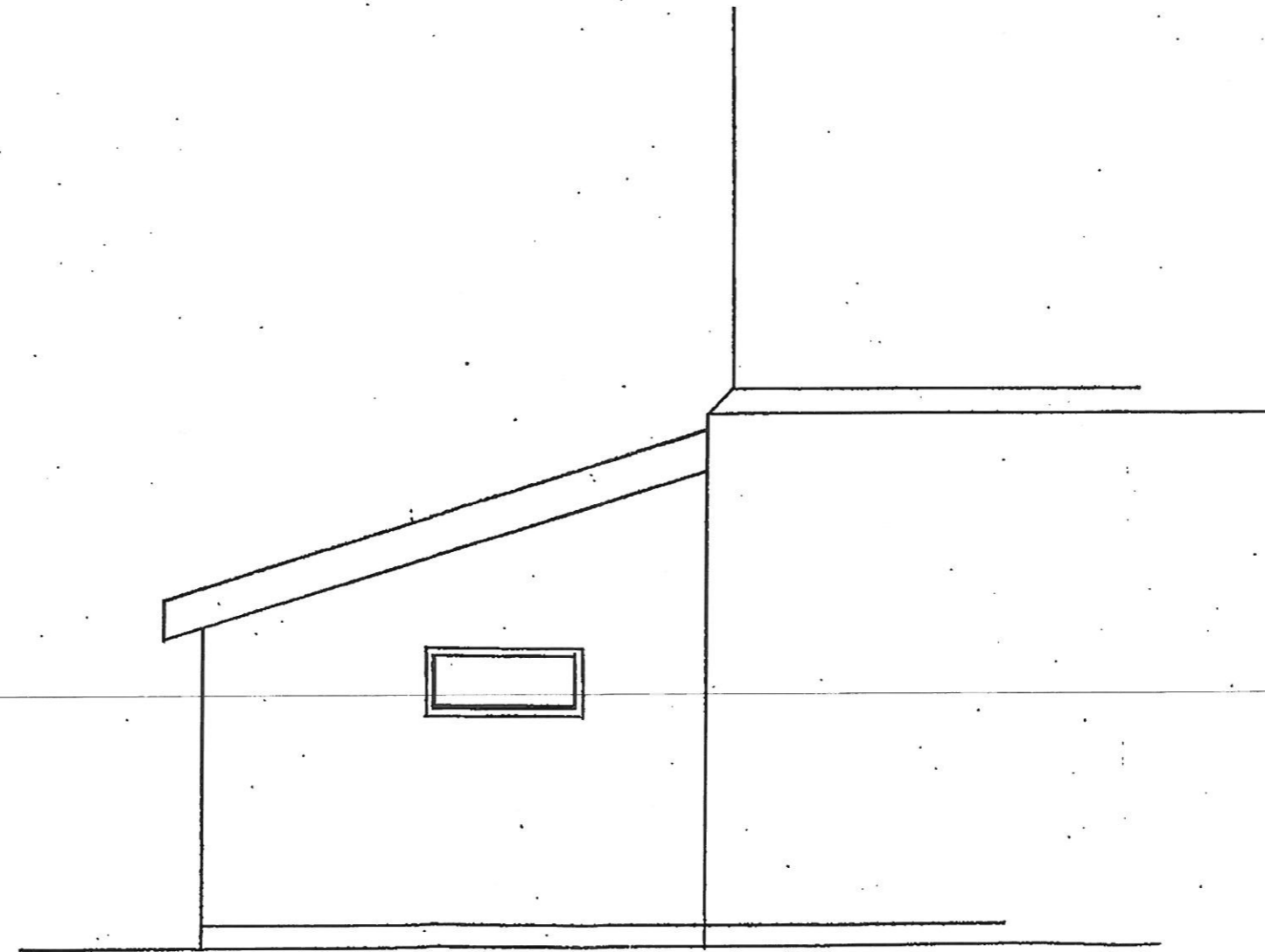
MÆLKEBØTTEN
119



0 50 100 150 200 250 m

Bilag B
Situationsplan
Udsnit af kommunens kort,
der viser beskyttelseslinjen
og hvordan afstanden til
fortidsmindet øges ved at
tilbygningen bliver kortere
og lidt bredere.





GAVL VEST
1:50

Bilag C
Ny tilbygning
Syd-vest gavl
1:50
April 2013

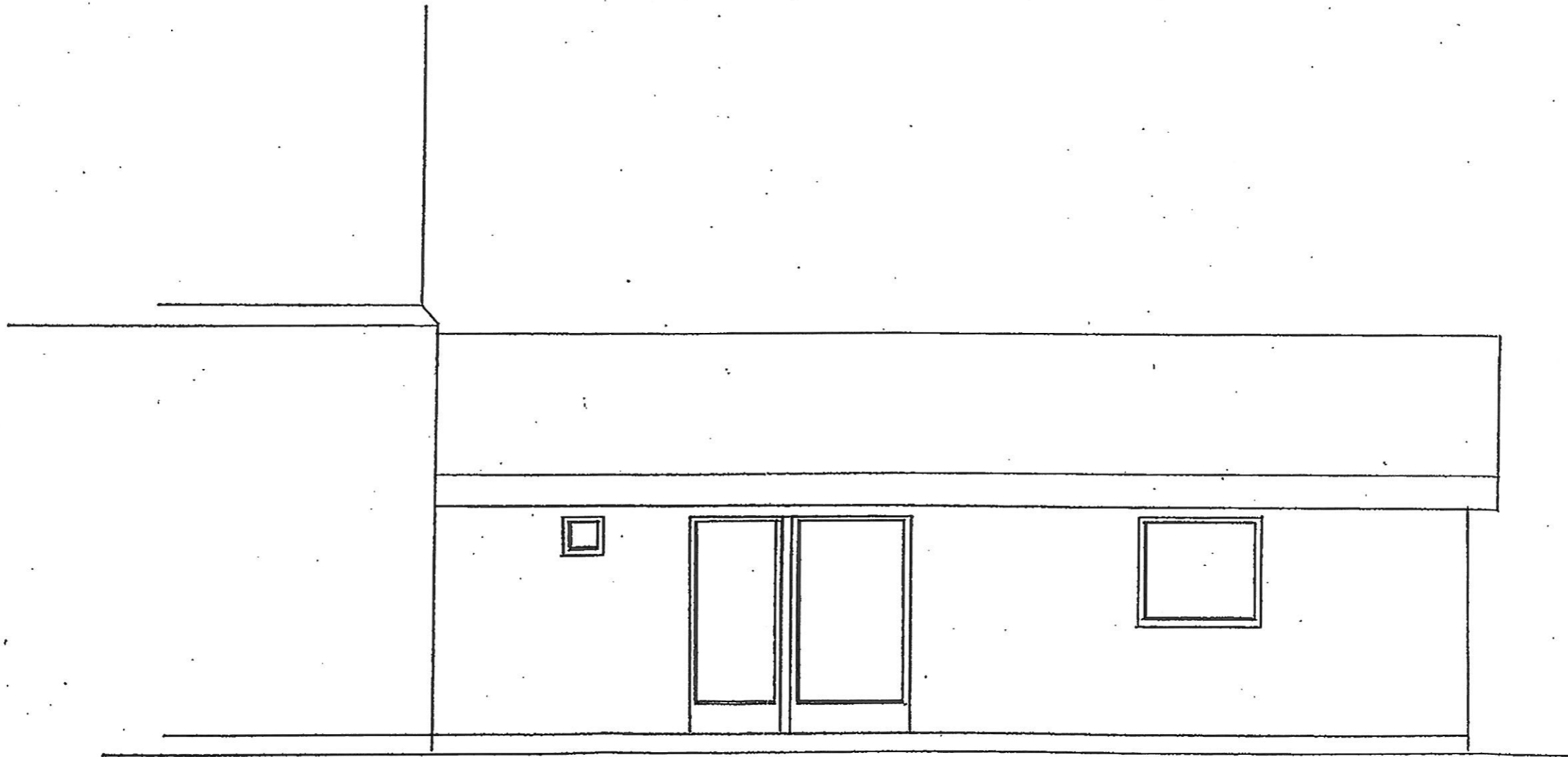
KIM JOENSEN 2013

Parkenen

ny tilbygning

28 JUNI 2013

Center for Byggeri
Sags nr. CH 473188-2



SET FRA HAVEN
1:50

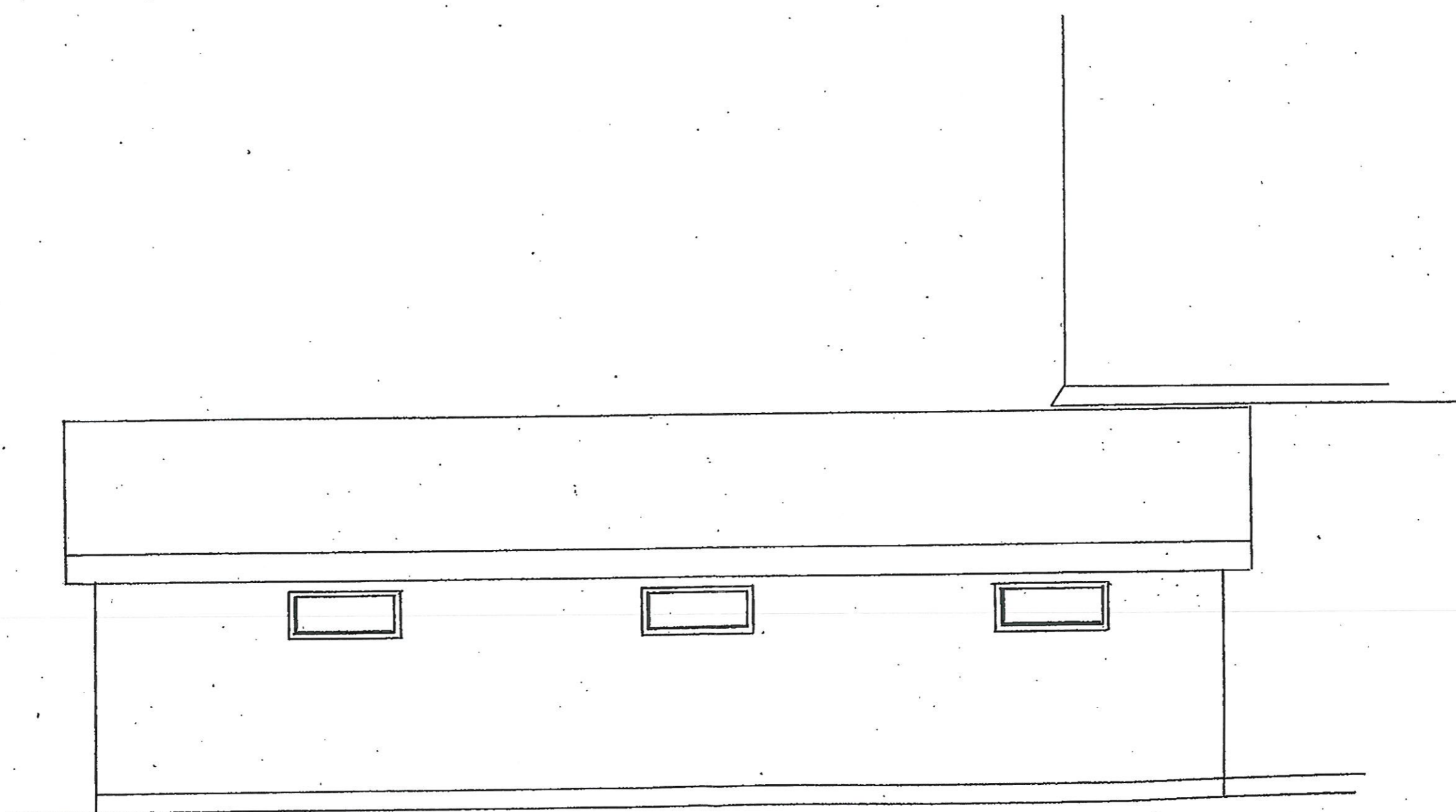
Bilag C
Ny tilbygning
Nord-vest facade
1:50
April 2013

KIM JOENSEN 2013

Parkenen ny tilbygning

28 JUNI 2013

Center for Byggeri
Sags nr. CH 473188-3



SET FRA REFSHALEVEJ
1:50

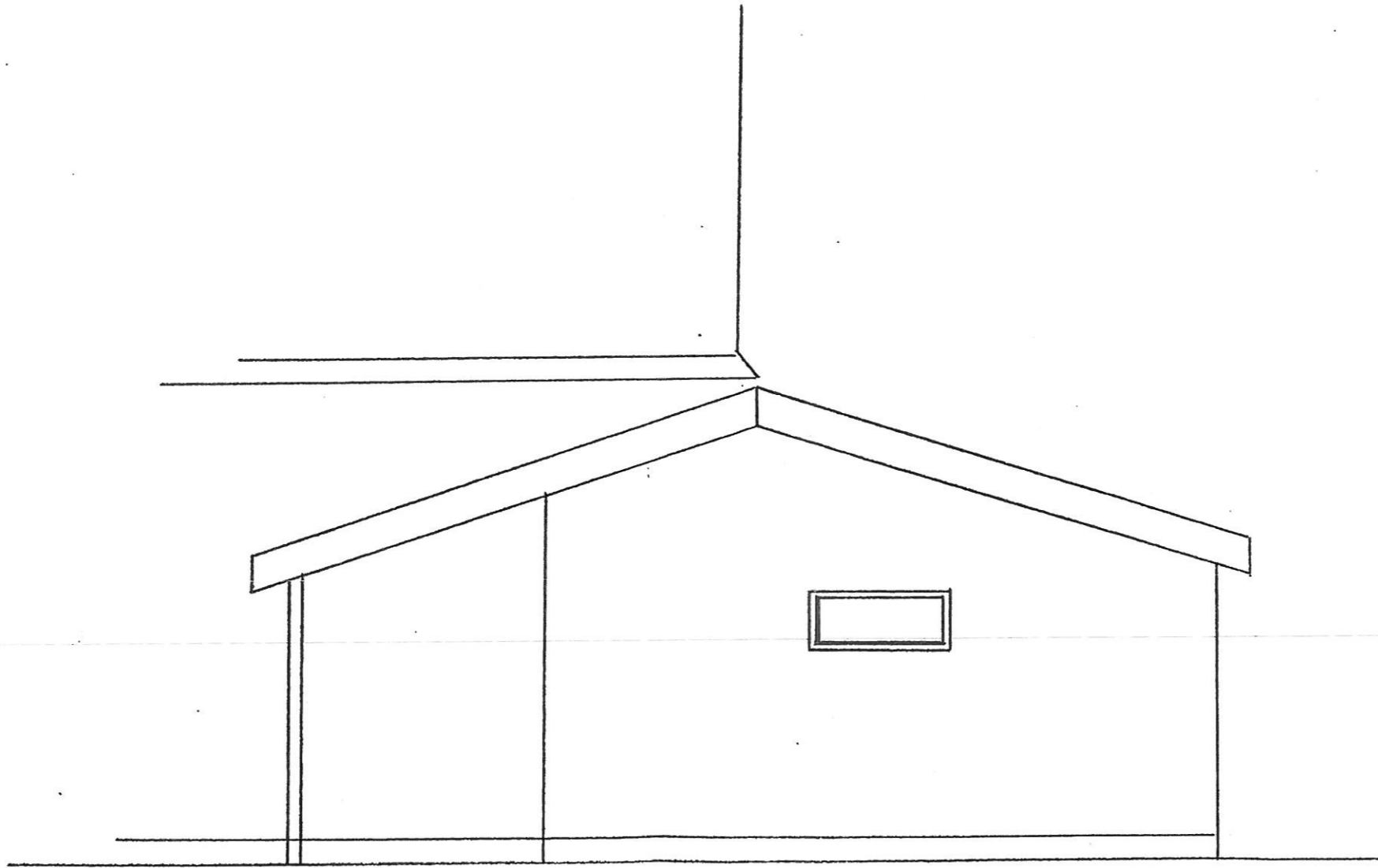
Bilag C
Ny tilbygning
Nord-vest facade (mod Refshalevej)
1:50
April 2013

KIM JOENSEN 2013

Partenen ny tilbygning

28 JUNI 2013

Center for Byggeri
Sags nr. CH 4721 & 8-3



GAVL ØST
1:50

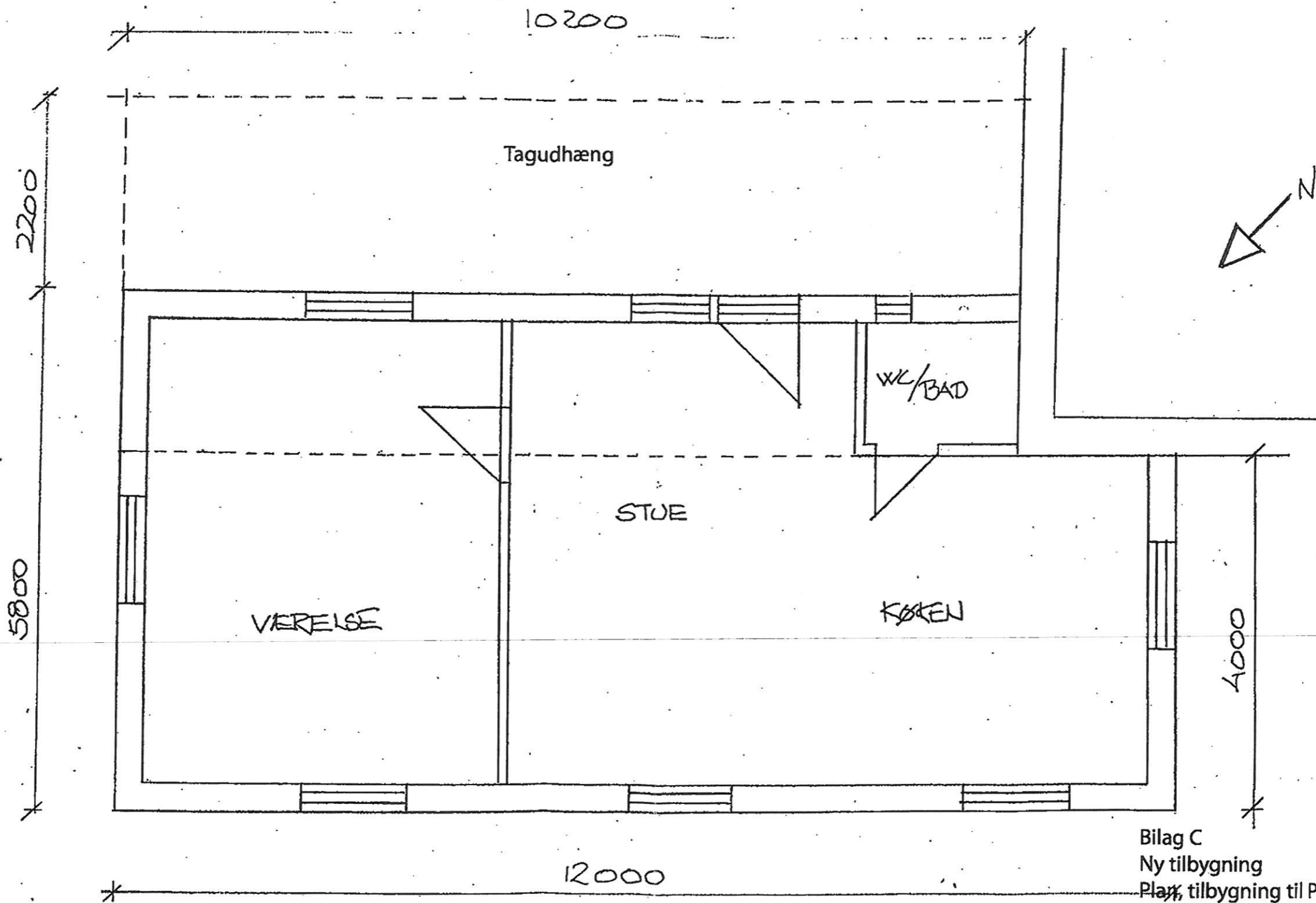
Bilag C
Ny tilbygning
Nord-øst gavl
1:50
April 2013

KIM JOENSEN 2013

Parkeren ny tilbygning

28 JUNI 2013

Center for Byggeri
Sags nr. CH 473188-3



PLAN : STUEN
1:50

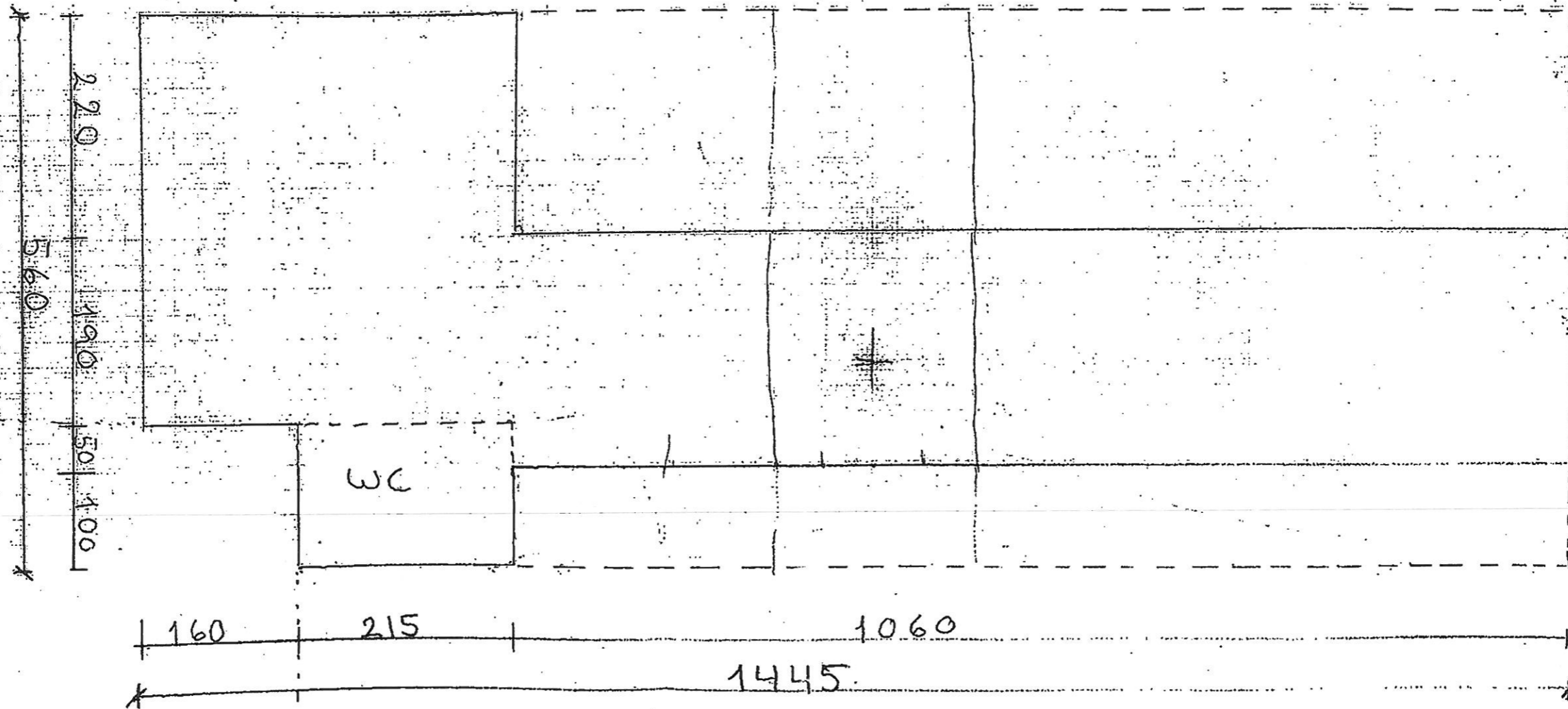
Bilag C
Ny tilbygning
Plan, tilbygning til Parthenon
1:50
April 2013

KIM JOENSEN 2013

Parthenon ny tilbygning

1:50

Parthenon
tilbygning
eksisterende
2013



Parthenon

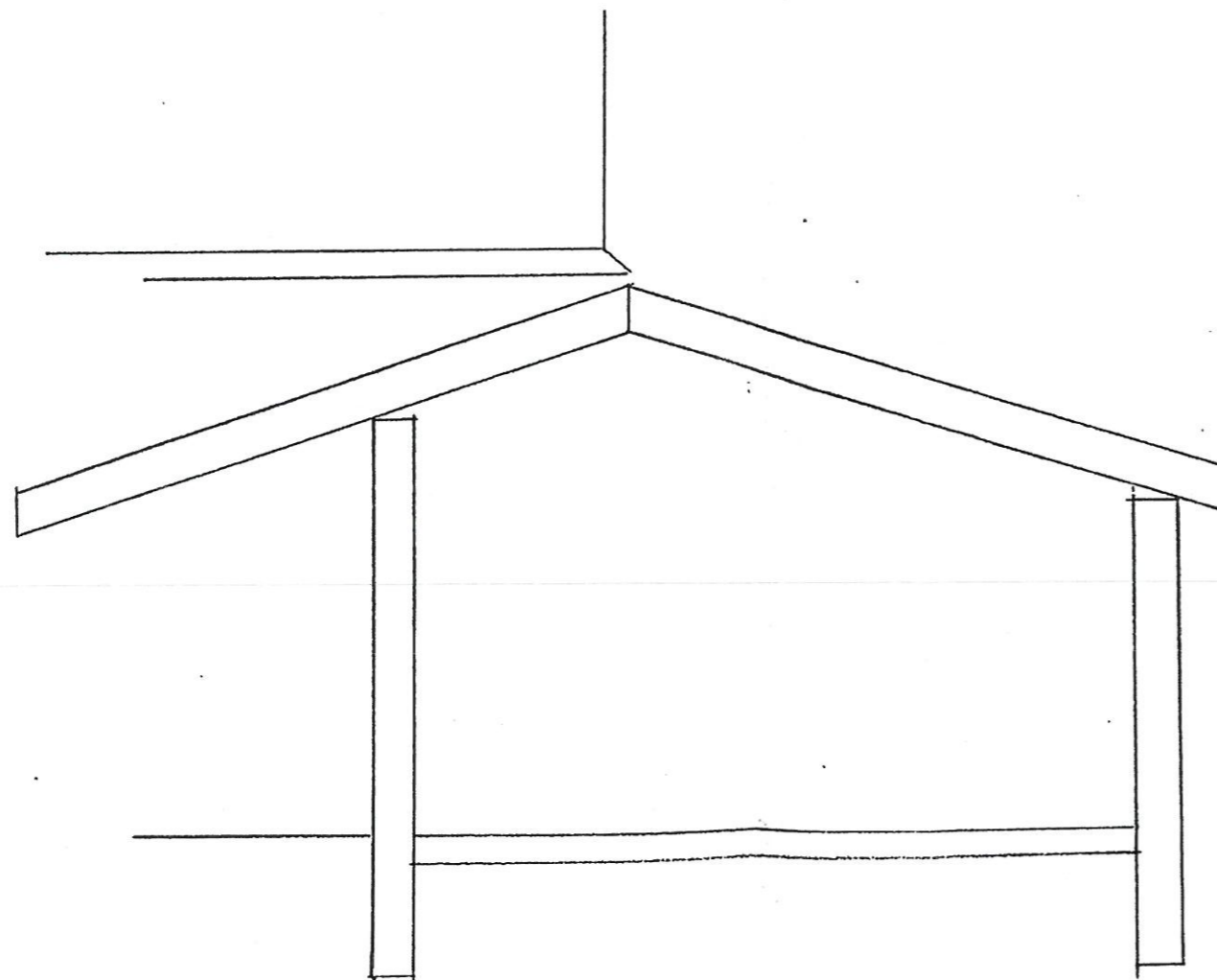


Bilag A
 Eksisterende forhold
 Plan, tilbygning til Parthenon
 1:50
 April 2013

1:50

28 JUNI 2013

Center for Byggeri
 Sags nr. CH 473188-3



Bilag C
Ny tilbygning
Snit set fra Syd-vest
1:50
April 2013

1:50

Parkens.

ny tilbygning

2013

28 JUNI 2013

Center for Byggeri
Sags nr. CH 473188-B