



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

13-12-2013

Til ejere, lejere og brugere  
Selina Madelinn Stapley Seiberg, Psyak 45  
Mark Andros Larsen, Psyak 45  
Isabell Stapley Seiberg, Psyak 45  
Tellina Kristine R. Schwartz, Psyak 47  
Rasmus Fred Robin Hurtigkarl, Psyak 47  
Karen Kirstine Hurtigkarl, Psyak 47  
Dan Berner Ivanhoe Holm, Psyak 47  
Emilie Wolfsberg-Jensen, Psyak 49  
Clara Wolfsberg-Jensen, Psyak 49  
samt interessegrupper

Sagsnr.  
2013-0257476

Dokumentnr.  
2013-0257476-2

## **NABOORIENTERING**

**om dispensation fra lokalplan for Christiania fra januar 1991. Det drejer sig om nye tilbygninger på ejendommen matr. nr. 314d Christians Kvarter, København, Psyak 47**

Fonden Fristaden Christiania anmoder om byggetilladelse til en ny tilbygning i jordplan og som rundt tårn på det eksisterende byggeri.

Det indsendte projekt for en ny tilbygning overskrider lokalplanens udpegede byggefelt, hvilket betyder at en del af det udlagte fælles opholdsareal ud mod Psyak vil blive bebygget. Da der ikke i den eksisterende lokalplan er udpeget mulighed for byggeri det pågældende sted, så er det nødvendigt, at Københavns Kommune giver dispensation.

Den nærmere placering af projektet og illustrationer af selve projektet kan ses i det vedlagte materiale.

### **Projektet**

Projektet omhandler en ny tilbygning til huset på adressen Psyak 47 i forbindelse med den nordvendte facade og en eksisterende tilbygning ved den østlige gavl. Tilbygningen er en udvidelse af boligen på knap 19 m<sup>2</sup>. Det nye tårn vil blive opført over den østvendte gavl med en diameter på 4 meter placeret midt for gavlen. Rummet i tårnet vil blive ca. 12,5 m<sup>2</sup>. Det vil sige, at det samlede areal af tilbygningerne er på 31,5 m<sup>2</sup>.

### **Afvielser fra lokalplanen**

Det indsendte projekt afviger fra lokalplanen således:

§ 5.1.1 Bebyggelsens omfang og placering: ”Ny bebyggelse kan kun tillades opført inden for de på kortbilag 3 viste byggefelter”

### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

E-mail  
C98E@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

§ 6.1 Ubebyggede arealer: ”De på kortbilag 3 viste arealer udlægges til fælles opholdsarealer”.

De ønskede tilbygninger til Psyak 47 ligger udenfor de udpegede byggefelter i lokalplanens delområde I, og bliver dermed placeret på areal, der er udlagt til fælles opholdsareal.

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Københavns Kommune anbefaler at give dispensation fra lokalplanen, fordi der er tale om en mindre tilbygning. Bygningen ændrer endvidere ikke væsentligt på det fælles opholdsareal.

### **Naboorientering**

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

### **Eventuelle bemærkninger skal sendes til:**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V  
eller via e-mail til: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

Kommentarer skal være modtaget i Center for Bydesign  
**senest den 06.01.2014.**

Du er velkommen til at kontakte undertegnede telefonisk eller via e-mail, såfremt du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Camilla Pødenphant  
Byplanlægger

### **Bilag:**

- 1) Kopi af bilag 3 fra lokalplan for Christiania fra januar 1991 med markering af Psyak 47
- 2) Tegningsmateriale af eksisterende og ny træbygning

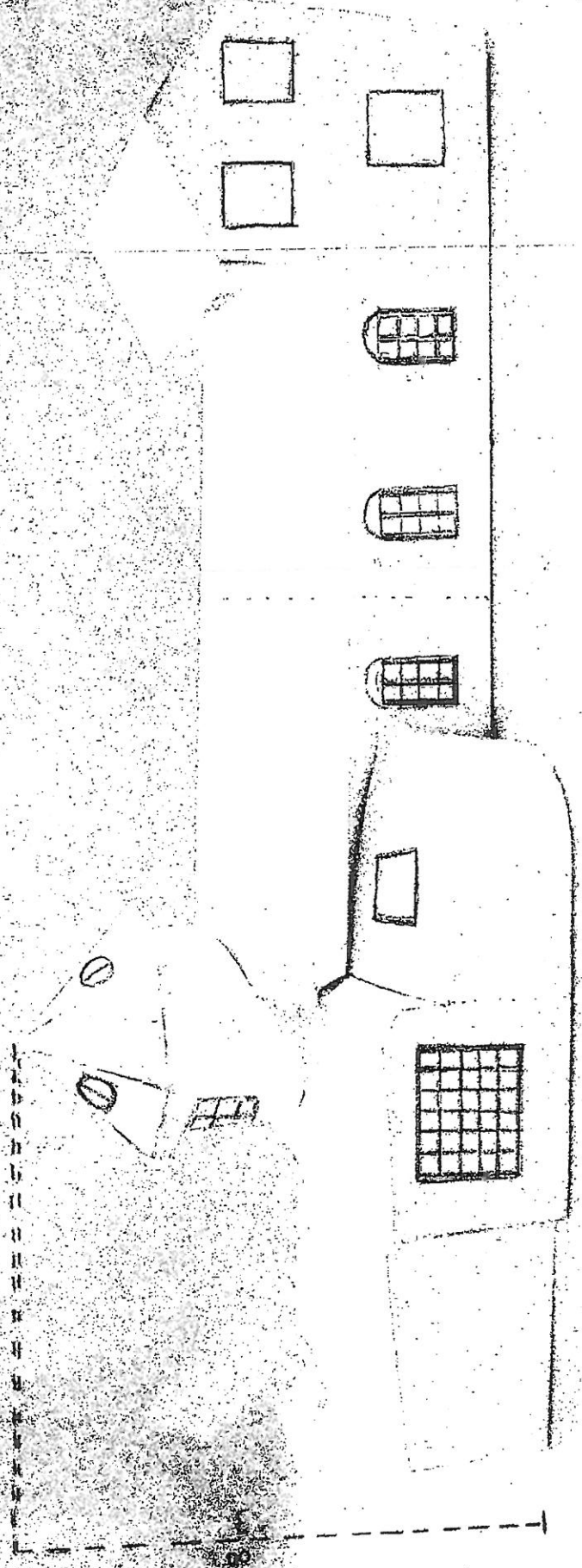


Center for Byggen  
sags nr.  
CH 753394-1

Bilag C

Psyke stive og Clenc. 2013

Bilag C

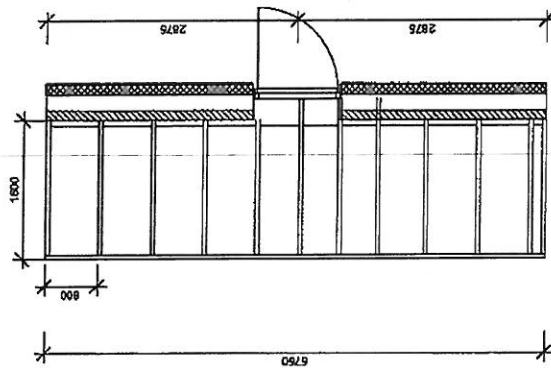


Center for Byggen  
sags nr.  
CH153791

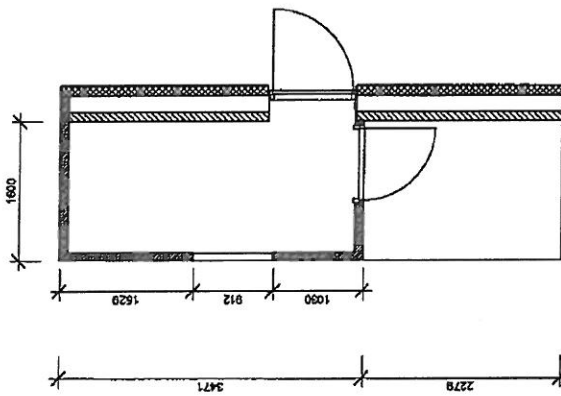
Psych. sline og Chene. 2013.

Center for Byggen  
sags nr.  
CH45379-1

Tegning  
A 1.4



Terrasse Bjælkeleg  
1 : 50



Arbejdstegning  
1 : 50

Project Terrasse Arbejdstegning

Projekt  
Client  
Psych  
Udbyttet af  
Author  
Control  
Checker



CMDR Consult  
Formet  
Dato  
Skala

09/11/12  
1:50

Tegning nr.  
A 1.4

C:\my Documents\Work\Project\Center\Udbyttet

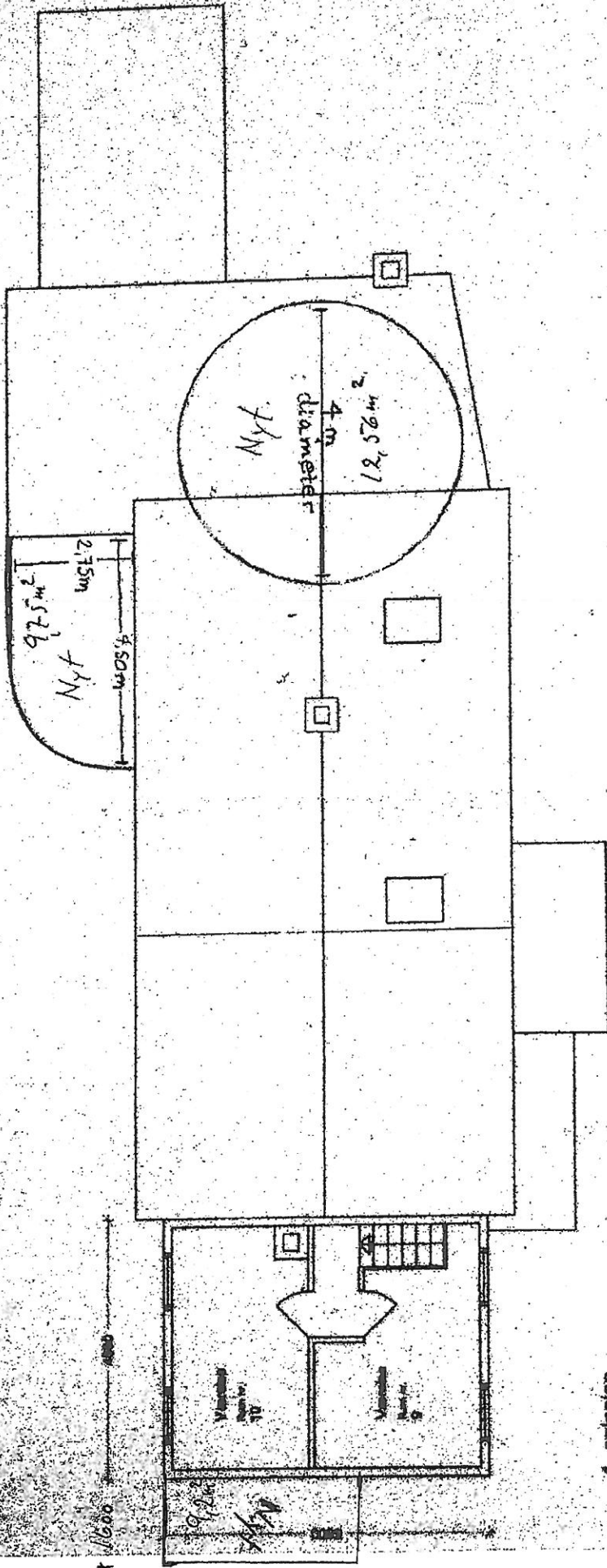
Stine og Chene Høstlykke 47

Myt  
Løst oppsett

Bilag B

Center for Bygger  
sags nr.

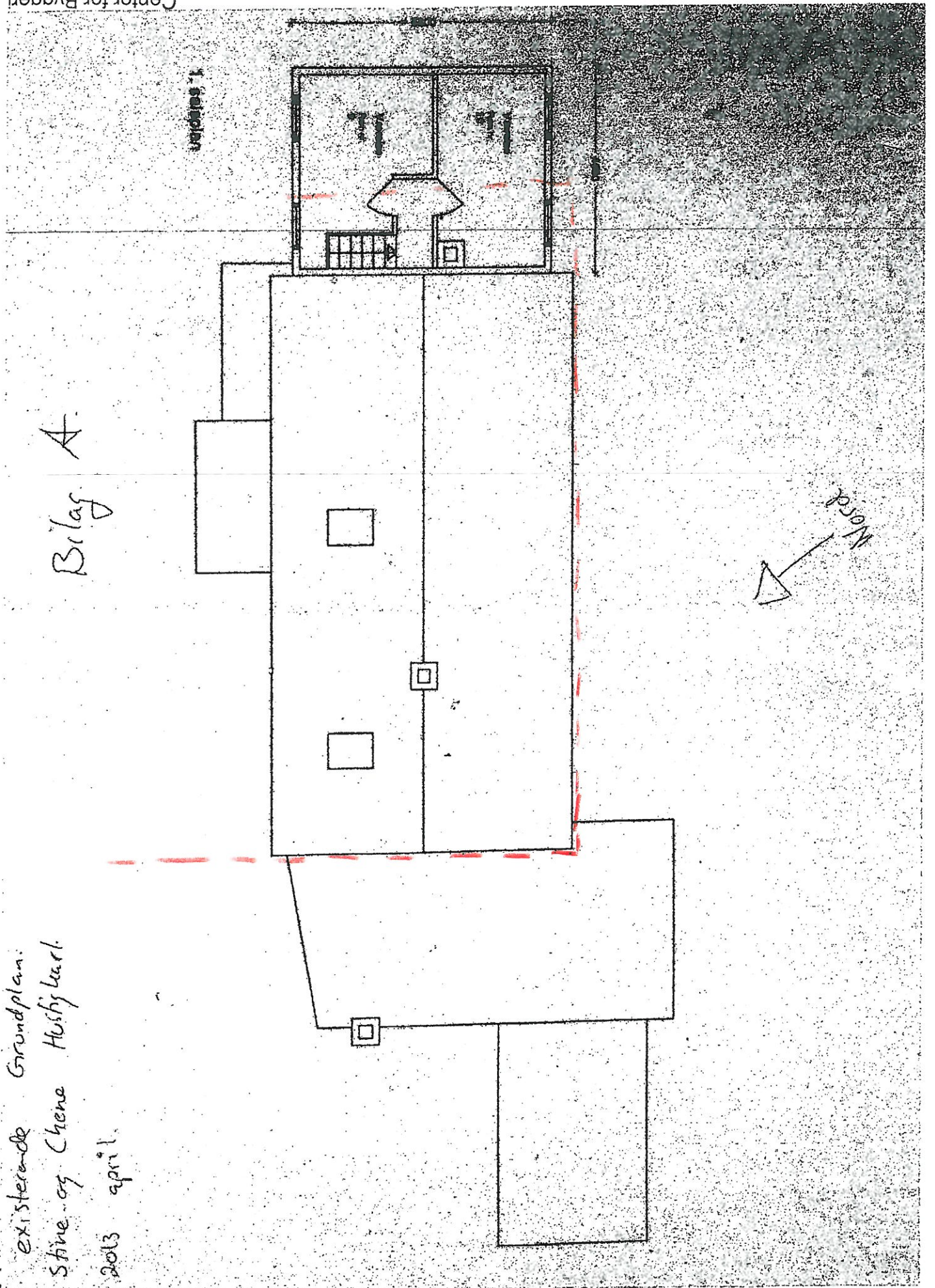
CH753 19



1. etasje

Stine og Chene Høstlykke Psyke 47 1:100

← 5750 →



Bilag A

Existerende Grundplan:  
Stive og Chene Husbykvarter  
2013 april



Center for Byggeri  
sags nr. CH475379-1

Shine of Shere  
Fremstidigt  
april 2013

Stueplan

1 1600

5800

1 2800

1 100

