



**Referat af informationsmøde den 20. november 2013
vedr. tillæg nr. 1 til lokalplan 158 "Amagerbrogade".**

20-12-2013

Sagsnr.
2013-19476

Dokumentnr.
2013-19476-18

Deltagere fra:

Københavns Kommune:

Projektleder Morten Wigh Felsen, Center for Bydesign (CBD)

Projektleder Kim Vindbjerg, (CBD) (ordstyrer)

Områdechef Peter Søndergaard (CBD)

Specialist Erik Schunck (CBD)

Konsulent Jens Ahm (referent) (CBD)

Erhvervsrådgiver Shahriar Sams Ili, Københavns Erhvervsservice

Amager Øst Lokaludvalg:

Randi Sørensen

Ole Pedersen

Amager Vest Lokaludvalg:

Lars Rimfalk Jensen

Line Pymont Kirkegaard

Kim Vindbjerg, Center for Bydesign, bød velkommen til borgermødet, der overværedes af 17 tilhørere. Han præsenterede mødets dagsorden:

1. Gennemgang af lokalplanens indhold ved Peter Søndergaard
2. Facader og skilte ved Jens Ahm
3. Lokaludvalgenes Facadepris m.m. ved Randi Sørensen
4. Spørgsmål og debat
5. Kvartersmanager ved Shahriar Sams Ili
6. Spørgsmål og debat
7. Afslutning ved Kim Vindbjerg

Peter Søndergaard gennemgik baggrunden for projektet.

Jens Ahm gennemgik Københavns Kommunes Skiltepolitik og procedure m.v. for ansøgning og godkendelse af skilte og facader.

Randi Sørensen redegjorde for Lokaludvalgenes Facadepris.

Hun indledte med at orientere om lokaludvalgenes initiativ med at få præciseret reglerne for skiltning på ejendommene på Amagerbrogade. Et af initiativerne er udarbejdelse af en facadefolder.

Hun omtalte herefter Facadeprisen, hvis formål er at skabe positiv opmærksomhed omkring erhvervsdrivende, der gennem facade-

Center for Bydesign

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 1303

E-mail
jensah@erhverv.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

skiltning og udsmykning beriger Amagerbrogade. Prisen omfatter alene facadeskiltning og udsmykning.

Prisen er endvidere tænkt som en tilgang til en positiv dialog med de erhvervsdrivende forud for ansøgning om opsætning af skilte, så en efterfølgende konflikt omkring skiltningen undgås.

Lokaludvalget vil gerne stille midler til rådighed til at støtte op om en god skiltning. Randi Sørensen håber også på et fortsat godt samarbejde med Københavns Erhvervsservice om disse tiltag.

Spørgsmål og debat fra salen

Der blev rejst en række spørgsmål om skiltningens karakter på Amagerbrogade.

Der blev svaret, at ved godkendelse af skiltning ser man på ejendommens arkitektur, og skiltets virkning herpå og på gadebilledet.

Ole Pedersen spurgte om baggrunden for lokalplantillægget, da man arbejder med en helhedsplan "Ny Amagerbrogade" for området. Han var bange for, at en åbning for tilladelse af serviceerhverv vil bevirke, at Amagerbrogade "sander til". Han undrede sig over, at argumentet for tilladelse af serviceerhverv blandt andet skulle være øget tryghed, idet Amagerbrogade i forvejen er vurderet til at være et særlig trygt sted at opholde sig.

Han gav udtryk for, at forvaltningen skulle følge bedre op over for ulovlig skiltning.

Ole Pedersen orienterede herefter om lokaludvalgets foreløbige høringssvar.

Han afsluttede sit indlæg med at spørge om formålet med de to forslag, og hvad man lægger vægt på.

Randi Sørensen gav udtryk for, at skiltningen på Amagerbrogade gerne må have en "kant".

Lars Rimfalk Jensen oplyste, at Lokaludvalg Amager Vest har en anden opfattelse omkring liberale erhverv i gadeplan. De ser gerne, at tomme butikker udnyttes ved, at liberale erhverv får adgang til dem.

Der blev spurgt ind til årsagerne til de mange ledige butikker på Amagerbrogade.

Hertil blev svaret, at en overvejende sandsynlighed for tomme butikker er høj husleje, og at mange vælger at handle i blandt andet Fields, hvor parkeringsforholdene er bedre. En anden begrundelse for, at forvaltningen ikke forventer, at gaden "sander til" er, at der ifølge det oplyste er erfaring for, at butiksetagearealer har en højere udlejningsværdi end de andre muliggjorte erhvervsanvendelser.

Derfor forventes det, at grundejerne så vidt muligt ønsker at udleje til butiksformål.

Randi Sørensen håbede, at handleplanen vil give mere liv til Amagerbrogade og dermed flere udlejede butikker.

Der blev spurgt om man kendte beboernes synspunkter til liberale erhverv i stueetagerne.

Hertil blev svaret, at det opfyldes ved den offentlige høringsperiode forud for "Ny Amagerbrogade"-projektet.

Shahriar Sams Ili orienterede om den erhvervsmæssige udvikling af Amagerbrogade.

Herefter var der igen debat og spørgsmål fra salen.

Randi Sørensen oplyste om, at lokaludvalget havde søgt om at komme i betragtning til at få tilknyttet en kvartermanager, men udvalget havde desværre fået afslag på ansøgningen. Hun håber imidlertid at det lykkes på sigt at få tilknyttet en kvartermanager.

Handelsstandsforeningen v. Tom Fuglevig påpegede, at de ikke har midler til kraftigere tiltag. Gjorde opmærksom på problemet med manglende parkeringspladser, og henviste blandt andet til Fields.

Randi Sørensen påpegede, at mange handlende til Amagerbrogade kommer med bus eller cykel, men lokaludvalget arbejder med parkeringsmuligheder i sidegaderne.

Ole Pedersen var bange for, at øget parkering vil medføre yderligere butiksdød.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede Kim Vindbjerg for fremmødet og den gode debat, og afsluttede mødet ved at informere om proceduren og fristen for indsendelse af høringssvar.