

## Forslag til lokalplan for Godthåbsvej



Vanløse Bydel

Godthåbsvej 203-207/Frederiksgårds Allé 1

### LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.477 m <sup>2</sup>	3.477 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4
Bebyggelsesprocent	53%	130
Maksimal bygnings-højde/ antal etager		16 m
Etageareal	1.128 m <sup>2</sup>	3.442 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	860 m <sup>2</sup>	1.942 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	1.008 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	132%	50%
Friarealprocent erhverv		10%
Bilparkering / antal pladser	?	25
Cykelparkering	?	160
Detailhandel		2.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse		Laveste energiklasse jf. bygningsreglementet
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		0,9 mio. kr.
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4
Maks. bebyggelsesprocent	110	130
Maks. bygningshøjde	20	22
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	3.825 m <sup>2</sup>	4.523 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	60%	50%
Friarealprocent erhverv	15%	10%
Friarealprocent institutioner		
Parkering	1 pr. 100-200 m <sup>2</sup> etageareal	1 pr. 100-200 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		