



31-1-2014

**Notat om indstilling om byggesagsgebyr og lokalplaner for ungdomsboliger**

Følgende fremgår af indstillingen om ungdomsboliger, som er på dagsorden på TMU-mødet den 3. februar 2014:

*Hvis det godkendes at fritage kollegie- og ungdomsboligbyggeri for byggesagsgebyrer, vil omkostningerne til byggesagsbehandling af sådanne sager skulle dækkes af gebyrindtægter fra andre byggesager, hvis der fortsat ønskes fuld brugerfinansiering af byggesagsbehandlingen. Det vil umiddelbart betyde, at taksterne i 2014 på andre byggesager vil stige med 15 kr. pr. kvadratmeter, fra 157 kr. til 172 kr. pr. kvadratmeter.*

Forvaltningen har efter udarbejdelsen af indstillingen haft en dialog med kommunens eksterne revisor, Deloitte, som har vurderet, at man ikke efter bestemmelserne i bygningsreglementet kan finansiere en gebyrfritagelse for kollegie- og ungdomsboligbyggeri ved at hæve taksten for andre byggerier i samme bygningskategori.

Hvis det besluttet at fritage kollegie- og ungdomsboligbyggeri for byggesagsgebyr, er det derfor kun muligt at skattefinansiere omkostningerne til behandling af disse sager.