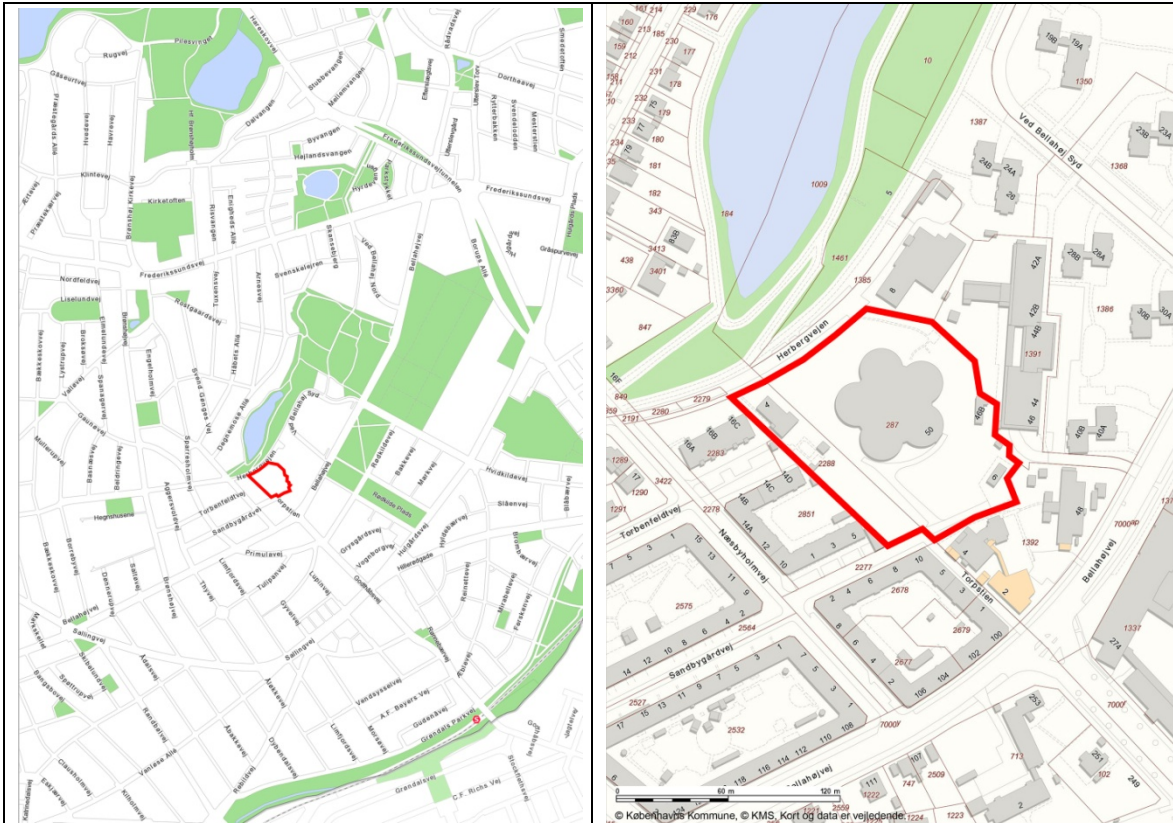


**Bilag 2. FAKTA**  
**Forslag til lokalplan "Bellahøjen"**



<b>Bydel:</b>	<b>Beliggenhed/adresse:</b>
Brønshøj-Husum	Bellahøj Vandreservoir

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Samlet grundareal	Ca. 11.000 m <sup>2</sup>	Ca. 11.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4*
Bebyggelsesprocent	110	115
Maksimal bygningshøjde	20 m	26 m
Etageareal	-	Ca. 12.600 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Ca. 12.600m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	60 %	50 %
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 – 200 m <sup>2</sup>	1 plads pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	2,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	Ej opgjort
Særlige bemærkninger	-	-

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
KP-ramme	B3	B4*
Maks. bebyggelsesprocent	110	130
Maks. bygningshøjde	20 meter	26 meter
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ca. 12.150 m <sup>2</sup>	Ca. 14.300 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	60	50
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1 plads pr. 100 – 200 m <sup>2</sup>	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering		2,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		