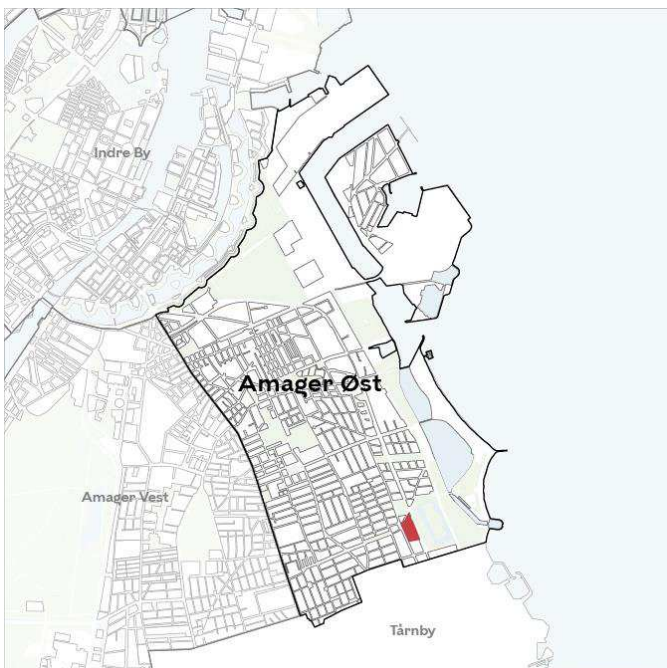




# FAKTAARK

## FORSLAG TIL JORISVEJ II



Bydel	Amager Øst
Grundareal	27.225 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Jorisvej og Engvej
Almene boliger i skoledistrikt	17 % (Skolen ved Sundet)
Skatteindtægter	8 mio. kr. årligt



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	9,5 m	19,5 m
<b>Samlet etageareal</b>	22.657 m <sup>2</sup>	35.550 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>	31.050 m <sup>2</sup> 10.100 m <sup>2</sup> (dog udgør lokalplanens krav om mindst 25 % 7.743 m <sup>2</sup> )
<b>Erhverv og andet</b> Heraf butik	15.282 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>	4.500 m <sup>2</sup> 200-500 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2024	Forslag til lokalplan Jorisvej II
<b>Kommuneplanramme</b>	B4*	B4*
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150 %	Kommuneplan: 150 % Lokalplan: 137 %
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 19,5 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 0%	Kommuneplan: 60 % (højst) Lokalplan: 56 %
<b>Krav om almene boliger</b>	0 %	25 %
<b>Detailhandel</b>	0 m <sup>2</sup>	Mulighed for mellem 200-500 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Boliger	40 %	40 %
Ældre-/plejeboliger	20 %	20 %
Erhverv	10 %	10 %
Grundskole	40 %	40 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ældre-/plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. 179 m <sup>2</sup>	-
Grundskole	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 464 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	Konkret vurdering	0,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte	1 pr. 2 elever og ansatte