



Besvarelse vedrørende støtte fra bygningsfornyelsen

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 9. september 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med behandling af indstilling om "Forlængelse af indsats for boliger uden toilet og bad".

Spørgsmål

Teknik- og Miljøforvaltningen bedes redegøre for, i hvilket omfang støtte fra bygningsfornyelsen kan føre til brug af boligreguleringslovens § 5, stk. 2, dvs. hvor lejen stiger meget, samt mulighed for at begrænse støtten til private udlejere, så der kun gives støtte til toilet, men ikke bad.

Svar

Boligreguleringslovens § 5, stk. 2 (nu § 19, stk. 2 i den nye lejelov) vedr. markedsbestemt leje vil ikke kunne anvendes i forbindelse med gennemførelse af byfornyelsesprojekt med offentlig støtte, da forholdet omkring stigning i lejen reguleres af § 15 i Byfornyelsesloven. Det betyder, at ejendomsejer kun kan opkræve en lejeforhøjelse beregnet i overensstemmelse med lejelovens §§ 126 – 136 (omkostningsbestemt leje).

Private udlejningsejendomme, der modtager offentlig støtte til et byfornyelsesprojekt, skal opdele de gennemførte byfornyelsesarbejder på forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder i henhold til byfornyelsesloven og lejelovens regler.

Ved byfornyelsesstøtte til forbedringsarbejder (såsom etablering af bad/toilet) gives en indfasningsstøtte i 10 år til ejer. Lejeforhøjelsen vil derfor blive gradvist indfaset over 10 år for den eksisterende lejer, hvor ejer i den mellemliggende periode kompenseres gennem indfasningsstøtte.

Bad og toilet kan ikke adskilles i en sag om støtte til private udlejere. Mangel på bad og toilet er beskrevet som installationsmangler i Byfornyelsesloven. Begge forhold skal som udgangspunkt være udbedret ved gennemførsel af en byfornyelsessag, med mindre der er særlige hensyn til fx boligkvaliteten i meget små boliger.

Peter Højer

15-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 11331

Dokumentnummer i F2
217174

Sagsnummer i eDoc
2025-0172310

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Vicedirektør