



## Bilag 5 Effekt og erfaringer med toiletpuljen

### Resume

Dette bilag opsummerer de erfaringer med toiletpuljen fra 2020-2025, som danner grundlag for fortsættelse af indsatsen. Indsatsen har indeholdt puljemidler, en opsøgende indsats ift. wc samt afdækket muligheder for at lette den tekniske kompleksitet for borgerne i et projekt.

### Etablering af toilet/bad med støtte fra hhv. toiletpulje og bygningsrenoveringspulje

I den nuværende toiletpulje er der fra 2020 til nu givet støtte til at etablere bad eller toilet i ca. 200 boliger. Herudover er der pt. 55 sager, som endnu ikke er afsluttet.

Ejendomme med mange toiletmangler er i flere tilfælde henvist til den større bygningsrenoveringspulje. Her er der givet tilsagn til udbedring af i alt 366 toilet og/eller badmangler i 2020-2024, samt søgt om støtte til yderligere 100 i dette års ansøgningsrunde.

### Effekt af opsøgende indsats overfor boliger uden toilet via Boligkommissionen

Teknik- og Miljøudvalget har afsat midler i 2022-2025 til en opsøgende indsats overfor boliger uden toilet inde i lejligheden i regi af Københavns Boligkommission (TMU 9. maj 2022). Nedenstående tabel opsummerer den foreløbige effekt af indsatsen. Indsatsen har været fokuseret på almindelige lejligheder (ikke kollegier og klubværelser eller særlige boformer som fx i Ballonparken) og er startet med ejendomme med mange toiletmangler.

| Boliger kontaktet i alt                                                                                                                             | Ca. 1.000 boliger |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Behandlet af Boligkommissionen og kondemneret med krav om etablering af toilet (enten indenfor en årrække eller ved nuværende beboers fraflytning). | 131 boliger       |
| Etablering af wc med støtte fra Bygningsrenoveringspuljen (ejendomme med mange toiletmangler).                                                      | 125 boliger       |

11-08-2025

Sagsnummer I F2  
2025 - 11331

Dokumentnummer i F2  
200521

Sagsnummer eDoc  
2025-0172310

Sagsbehandler  
Mathilde Johnsen

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

|                                                                                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Individuelle boliger støttet via toiletpuljen (afsluttet eller igangværende projekt).   | 36 boliger      |
| Ejer vejledt til at registrere wc korrekt i Bygnings- og Boligregisteret (BBR).         | Ca. 450 boliger |
| Tilbageværende i målgruppen (hverken søgt støtte eller behandlet af Boligkommissionen). | Ca. 300 boliger |

Forvaltningen forventer en fortsat nedadgående kurve, da effekten af indsatsen endnu ikke er slået fuldt igennem. Forvaltningen foreslår at afrunde indsatsen i regi af toilet- og badpuljen 2026-2029 med primært fokus på dialog og vejledning af beboere og ejendomsejere. Dog kan boliger efter konkret vurdering, og som del af almindelig myndighedspraksis, fortsat blive sendt videre til byggemyndigheden eller Københavns Boligkommission ift. sundheds- eller brandfarlige forhold.

### **Erfaringer ift. at gøre det lettere for borgere at etablere toilet og bad**

I forbindelse med midtvejsevaluering af toiletpuljen i 2022 blev der identificeret en række barrierer for, at borgere søgte puljen og etablerede bad og toilet. Én af de primære barrierer var "høj teknisk og procesmæssig kompleksitet for almindelige borgere", både i selve byggeprojektet og ift. at opfylde kommunale dokumentationskrav i puljen. Af den grund besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at op til 15 mio. kr. kunne anvendes til en pulje til teknisk rådgivning (TMU 9. maj 2022).

Teknik- og Miljøforvaltningen har efter flere markedsafsøgninger vurderet, at det ikke er muligt at konstruere et udbud af en rådgivningsydelse, som vil give den ønskede effekt. Projekter i enkeltboliger er så små, at de typisk gennemføres som totalentreprise. En rådgiver ansat via et kommunalt udbud ville ikke kunne byde på opgaven, hvilket ville gøre opgaven uinteressant for de fleste kvalificerede markedsaktører.

Til gengæld har en ny og mere overskuelig ansøgningsportal samt tilbud om løbende dialog med ansøgere om deres projekter vist god effekt. Dette har inkluderet samarbejde med byggemyndigheden omkring vejledning af ansøgere ift. indsendelse af byggeansøgning. I forbindelse med en ny toilet- og badpulje foreslår forvaltningen at fortsætte denne tilgang, samt at forenkle en række dokumentationskrav.