



Notat

Bilag 4 Rettelsesblad

12. november 2020

Sagsnummer
2019-0133231

Dokumentnummer
2019-0133231-6

I forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 199 Damhusåen (bilag 2) fremgår et afsnit under overskriften "Byomdannelsesområde". Det er en fejl, at dette afsnit indgår i lokalplanforslaget, da der ikke er tale om et byomdannelsesområde. Afsnittet skal derfor udgå.

Der taler om følgende afsnit, som vil blive fjernet inden indstillingen behandles af Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen:

Byomdannelsesområde

Området er i Kommuneplan 2019 udpeget som et byomdannelsesområde i henhold til planlovens § 11a, stk. 1, nr. 2. Området kan udvikles i 1. del af planperioden (2015-2020).

Særligt for byomdannelsesområder gælder, at arealer belastet med erhvervsstøj kan udlægges til støjfølsom anvendelse, når der er sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år efter, at den endeligt vedtagne lokalplan er bekendtgjort.

Hermed er der mulighed for, at der som led i en gradvis omdannelse af området kan etableres boliger m.v., der i en tidsbegrænset periode udsættes for en højere støjbelastning fra erhverv end de sædvanlige vejledende støjgrænser.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452