



# DAMHUSÅEN TILLÆG 1

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 199 OG MILJØRAPPORT

Borgerrepræsentationen har den [dato] besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 199 Damhusåen og miljørapport.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Valby.

Offentlig høringsperiode fra den [dato] til den [dato]



# Indhold

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>	<b>Bestemmelser</b>	<b>12</b>
Lokalplantillæggets baggrund og formål .....	3	§ 1. Formål.....	12
Lokalplanområdet og kvarteret .....	3	§ 2. Område.....	12
Lokalplantillæggets indhold .....	4	§ 3. Anvendelse .....	12
Miljøforhold.....	4	§ 4. Retsvirkninger .....	12
Den kystnære del af byzonen og kystnærhedszonen .....	4	Kommentarer af generel karakter .....	12
<b>Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning</b>	<b>6</b>	Tegning 1 · Områdeafgrænsning .....	13
Overordnet planlægning.....	6	Tegning 2 · Fredede områder og beskyttelseslinjer .....	14
Kommuneplan 2019.....	6	<b>Hvad er en lokalplan</b>	<b>15</b>
Lokalplaner i kvarteret .....	6	<b>Mindretalsudtalelser</b>	<b>16</b>
Københavns Kommunes overordnede strategier .....	7	<b>Praktiske oplysninger</b>	<b>Bagsiden</b>
Miljø i byggeri og anlæg 2016 .....	7		
Spildevandsplan .....	7		
Sikring mod oversvømmelse.....	7		
Vandforsyningsplan .....	8		
Varmeplanlægning .....	8		
<b>Tilladelser efter anden lovgivning</b>	<b>9</b>		
Affald .....	9		
Jord- og grundvandsforurening .....	9		
Museumsloven .....	10		
Anlæg på søterritoriet.....	10		
Rottesikring .....	10		
Bilag IV-arter, herunder flagermus .....	10		
Tilladelser i henhold til anden lovgivning .....	11		

# Redegørelse



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og områder er navngivet. Luftfoto: Kortforsyningen, 2019.

## Lokalplantillæggets baggrund og formål

Ejeren af området ønsker at muliggøre opstilling af større solcelleanlæg. Dette er i dag ikke muligt efter lokalplanens anvendelsesbestemmelse, hvorfor der kræves et tillæg til lokalplan 199 Damhusåen.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

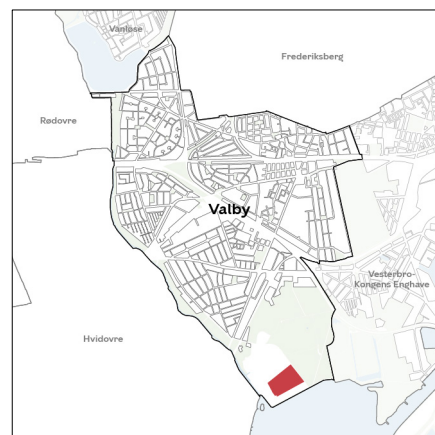
## Lokalplanområdet og kvarteret

### Stedet

Lokalplanen begrænses af Parkstien, sydskellet af ejendommen matr.nr. 3194 Vigerslev, København, syd- og vestskellet af ejendommen matr.nr. 1966 Valby, København, en linje i forlængelse heraf, Kalvebod Strand, grænsen til Hvidovre Kommune og S-banen.

### Egenart

Nord for det ønskede solcelleanlæg ligger BIOFOS' spildevandsanlæg, Damhusåens Renseanlæg og på de resterende tre sider omkranses området af et indhegnet, uopdyrket område samt af Kalvebodstrand.



Områdets placering i bydelen.

## **Mobilitet**

Adgang til området sker via Parkstien. Området er i lokalplanen udlagt til teknisk anlæg og trafik anlæg. Mod Kalvebodsstien er området afskærmet for offentlighed med et hegn.

## **Lokalplantillæggets indhold**

### **Indledning**

Tillægget muliggør opstilling af solcelleanlæg. Dette er ikke muligt efter anvendelsesbestemmelsen i lokalplan 199 Damhusåen, hvorfor der kræves nyt plangrundlag.

### **Anvendelse**

Området fastlægges til tekniske formål, herunder med mulighed også for opstilling af solcelleanlæg. Der ændres således ikke ved den allerede bestående anvendelse til tekniske formål.

### **Kommuneplan 2019**

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. I kommuneplan er området fastsat til T2-område.

## **Miljøforhold**

### **VVM**

Der er ikke anlæg eller projekter indenfor lokalplanområdet, som vurderes at være omfattet af VVM-reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 973 af 25. juni 2020).

### **Miljørapport**

Kommunen har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport om lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 973 af 25. juni 2020). Klage over miljøvurderingen kan først indgives, når den endeligt vedtagne lokalplan er bekendtgjort.

Der er i henhold til miljøvurderingsloven udarbejdet en miljørapport. Det er sket fordi anvendelsen til solcellepark kan have betydning for rekreative forhold, natur, jord samt trafik. Miljørapporten konkluderer, at anlæg af solcelleparken ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for arter som eksempelvis flagermus og padde og hverken etableringen eller driften af solcelleanlægget vil have væsentlige negative påvirkninger af de rekreative interesser i og omkring planområdet. Afhængig af hvilket projekt, der vælges for etablering af solcelleanlæg og hvilke jordarbejder, dette medfører, vil der være forskelligartede miljømæssige påvirkninger. Ingen af projekterne vil dog være problematiske, hvis der foretages jordprøver og eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor.

## **Den kystnære del af byzonen og kystnærhedszonen**

Området ligger i en afstand af ca. 500 m fra kysten og dermed inden for 3 km kystnærhedszonen. På grund af den mellemliggende grønne bevoksning og den begrænsede højde på de muliggjorte solcelleanlæg er en redegørelse for den visuelle påvirkning unødvendig.

### **Beskyttelseslinjer**

Der er beskyttelseslinjer i området i form af å- og strandbeskyttelseslinje samt grøn kile. Se lokalplantegning 2. Lokalplanlægningen respekterer å-beskyttelseslinjen men ikke strandbeskyttelseslinjen. Området ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og det kræver dispensation efter naturbeskyttelsesloven at udføre anlæg indenfor denne.



Billeder fra stedet. Foto: Hofor.

# Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

## Overordnet planlægning

### Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til tillægget til lokalplanen.

## Kommuneplan 2019

### Rammeområde for tekniske anlæg

I Kommuneplan 2019 er området fastlagt som T2-ramme.

T-områderne anvendes til tekniske anlæg af offentlig og almen karakter, såsom trafik- og kommunikationsanlæg, forsynings-, miljø- og andre tekniske driftsanlæg.

T2-områder anvendes til forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Hvis det er miljømæssigt forsvarligt, kan det tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for bestyrer, portner eller lignende.

Forslaget til lokalplanen er således i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

### Bydelsplan

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan. Det er lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer som et inspirations-katalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Valby Lokaludvalg har i deres bydelsplan 2017-2020 beskrevet vigtigheden af at bevare Valby grøn. Med tillægget til lokalplanen åbnes der en mulighed for, at der etableres solcelleanlæg, som vil sikre grøn energi og medvirke til, at kommunen kan komme i mål med sin plan om i 2025 at blive CO<sub>2</sub>-neutral.

## Lokalplaner i kvarteret

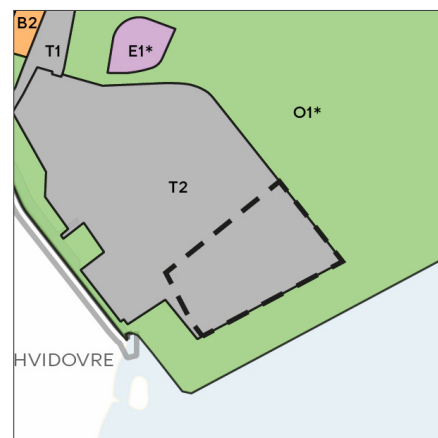
### Lokalplan 207 Bærhaven

Formålet med lokalplanen er at tillægge en udbygning af et eksisterende boligområde dels ved inddragelse af en tidligere erhvervsjendom til boligbebyggelse dels ved indretning af boliger i tagetager, hvor det findes arkitektonisk forsvarlig.


### Lokalplan 515 Valby idrætspark

Formålet med lokalplanen er at danne grundlaget for videreudvikling af Valby Idrætspark som byens største idrætsområde.

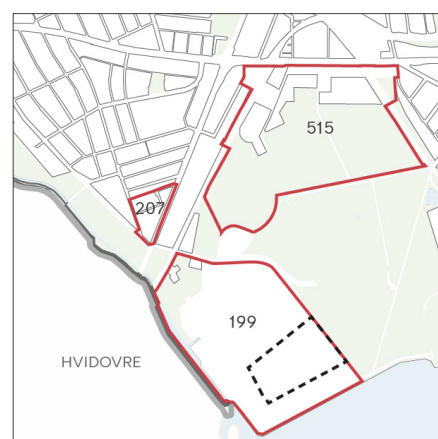
Lokalplanerne kan ses på [www.kk.dk/lokalplaner](http://www.kk.dk/lokalplaner)




- B, B2-5** Områder til boliger (høj tæthed)
- E, EO-2** Områder til blandet erhverv
- T, T1-4** Områder til tekniske anlæg
- O1** Områder til fritidsområder m.v.
- \*** Områder med særlige bestemmelser

 Det aktuelle lokalplanområde

*Gældende rammer i Kommuneplan 2019*



 Gældende lokalplaner

 Det aktuelle lokalplanområde

*Lokalplaner i kvarteret*

## Københavns Kommunes overordnede strategier

Københavns Kommune har en række strategier, der indgår i byplanlægningen. De kan ses her: [www.kk.dk/indhold/bolig-byggeri-og-byliv](http://www.kk.dk/indhold/bolig-byggeri-og-byliv)

Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne – en levende by, en by med kant og en ansvarlig by – skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.

Københavns Kommune arbejder med bæredygtighed i forhold til social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Miljømæssig bæredygtighed opnås ved, at lokalplanen muliggør opsætning af solcelleanlæg, der er en grøn energikilde.

## Miljø i byggeri og anlæg 2016

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt. Borgerrepræsentationen har i 2016 besluttet i alt 33 krav indenfor syv temaer, heriblandt ressourcer og affald. Kravene skal sikre en høj miljøstandard i Københavns Kommune. Miljøkravene er samtidig et virkemiddel til at føre en række politiske strategier ud i livet.

Kravene skal følges ved nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger. De skal endvidere følges ved støttet byggeri, byfornyelse og gårdhaver. Private opfordres til at hente ideer fra kataloget.

'Miljø i byggeri og anlæg 2016' kan findes på hjemmesiden: [www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

## Spildevandsplan

### Kloakering

Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.

### Lokal håndtering af regnvand

Grundejere i lokalplanområdet skal håndtere regnvand i hverdagsituationer i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg. Det betyder, at regnvand som hovedregel skal afledes til kloak.

Regnvandet kan dog opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til et vandområde.

Byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet for eksempel kobber, zink og tombak, må kun bruges, hvis regnvandet bliver rensset, inden det nedsives eller udledes til et vandområde.

## Sikring mod oversvømmelse

### Skybrudssikring

Københavns Kommune har i 2012 vedtaget en skybrudsplan. Der er vedtaget projekter på offentlige arealer, der skal sikre, at København højst oplever skader ved oversvømmelser efter skybrud én gang hvert 100. år. Når projekterne er gennemført, vil det vil betyde, at der under et 100-års skybrud højst står 10 cm vand på terræn ved skel mellem det offentlige og private rum. Projekterne vil blive gennemført løbende frem til ca. 2040.

Grundejere skal selv beskytte deres bygninger mod en vanddybde på 10 cm ved skel mod det offentlige rum.

Udformning af byggeri og terræn skal ske på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen og strømmer væk fra bygninger.

### **Stormflodssikring**

Lokalplanområdet vil kunne blive udsat for en vandstandsstigning i forbindelse med en stormflod.

Da lokalplantillægget dog alene omhandler en anvendelsesændring, som muliggør opstilling af solcelleanlæg, er der ikke indarbejdet bestemmelser i lokalplanen om sikring mod stormflod.

### **Sikring mod stigende grundvand**

I kystnære og havnenære områder og andre områder med højtliggende grundvandsspejl bør underjordiske konstruktioner sikres mod konsekvensen af et stigende grundvandsspejl.

### **Vandforsyningsplan**

Lokalplanrådets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes Vandforsyningsplan som kan findes i Københavns Kommunes publikationsdatabase: Vandforsyningsplan

### **Varmeplanlægning**

I Københavns Kommune er der tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme for mindre ejendomme med en tilslutningseffekt under 250 kW.

Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men alene til at betale den faste effektbetaling.

Ejendomme med en tilslutningseffekt over 250 kW skal aftage fjernvarme, og må ikke anvende supplerende varmekilder.



# Tilladelser efter anden lovgivning

## Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt Affaldsbekendtgørelsen. Derudover skal Arbejdstilsynets vejledning D.2.24 'Krav til adgangsvej' overholdes. Se: [www.amid.dk/](http://www.amid.dk/)

## Boliger

Affaldet skal placeres bolignært og i terræn. Kommunen skal have nem adgang til affaldet og skal kunne holde lovligt i umiddelbar nærhed af dette.

Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kravene. Se: [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald). Vær opmærksom på, at der i kommunalt støttet byggeri er udvidede krav til kildesortering, jf. [www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

## Erhverv og institutioner

Håndtering, placering og kapacitet skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kapacitet ud fra type og størrelse af erhverv. Se: [www.kk.dk/erhvervsaffald](http://www.kk.dk/erhvervsaffald)

## Jord- og grundvandsforurening

Området hvor solcelleanlægget ønskes opstillet er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2, da der er konstateret jordforurening på området. Det vil kræve en § 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til udjævning af jorden på området til solcelleanlægget samt til eventuel tilførsel af jord til området.

For arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 kræver bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bygherre skal forinden, som grundlag for tilladelsen, sørge for at foretage undersøgelse af forureningsforholdene ved miljøtekniske undersøgelser.

Kontakt: [jordforurening@tmf.kk.dk](mailto:jordforurening@tmf.kk.dk)

Bortledning af mere end 100.000 m<sup>3</sup>/år grundvand, eller grundvandssænkninger, der varer mere end 2 år, kræver bortledningstilladelse.

Kontakt: [vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk)

Afledning af oppumpet grundvand til kloak kræver afledningstilladelse.

Kontakt: [spildevand@tmf.kk.dk](mailto:spildevand@tmf.kk.dk)

Udledning af oppumpet grundvand til recipient (vandløb, åer, søer, havnen m.m.) kræver udledningstilladelse.

Kontakt: [vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk)

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke. Dræn skal ligge mindst 30 cm over højeste grundvandsstand og ikke dybere end kote +0,35 (DVR90).

Regler og retningslinjer kan hentes på hjemmesiden: [www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser](http://www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser)

## Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

## Anlæg på søterritoriet

Ifølge lov nr. 551 af 6. juni 2007 om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S (By & Havn) kræver faste anlæg inden for havnens søområde tilladelse af Trafikstyrelsen.

Særlig tilladelse kan også være påkrævet i medfør af statens højhedsret over søterritoriet.

## Rottesikring

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters levedmuligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 2, § 4.

Især ved etablering af grønne facader og lignende er det nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvandning som udledes til recipient, for eksempel havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

## Bilag IV-arter, herunder flagermus

Der er krav om beskyttelse af visse plante- og dyrearter (bilag IV-arter).

Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Det planlagte vil ikke beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, herunder flagermus. Der er ikke yngle- eller rasteområder indenfor lokalplanområdet.

Der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 867 af 27. juni 2016.

Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder for eksempel i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i Jagt- og Vildtforvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 270 af 12. april 2018.

## **Tilladelser i henhold til anden lovgivning**

### **Naturbeskyttelsesloven**

En del af lokalplanområdet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen.

Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Det kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelsesloven at opføre anlæg indenfor strandbeskyttelseslinjen.

# Bestemmelser

## § 1. Formål

Formålet med lokalplan 199 Damhusåen er at fastlægge området til tekniske anlæg, der drives af offentlig myndighed, koncessioneret selskab eller anden tilsvarende virksomhed.

Formålet med tillæg 1 er: at fastlægge anvendelsen til - udover anvendelsen som nævnt i lokalplan 199 Damhusåen - også at omfatte etablering af solcelleanlæg.

## § 2. Område

### Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning 1 og omfatter del af ejendommene matr.nr. 1922 og alle parceller, der efter den 17. september 2020 udstykkes i området.

## § 3. Anvendelse

### Anvendelse Tekniske anlæg

Udover den i lokalplan 199 Damhusåen fastlagte anvendelse, kan der desuden opstilles solcelleanlæg.

### Kommentar

*I planlovens § 48 er der bestemmelser om mulighed for, at en ejer kan fremsætte krav om overtagelse af en ejendom, der fastlægges helt eller delvist til offentlige formål.*

## § 4. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig.

### Kommentarer af generel karakter

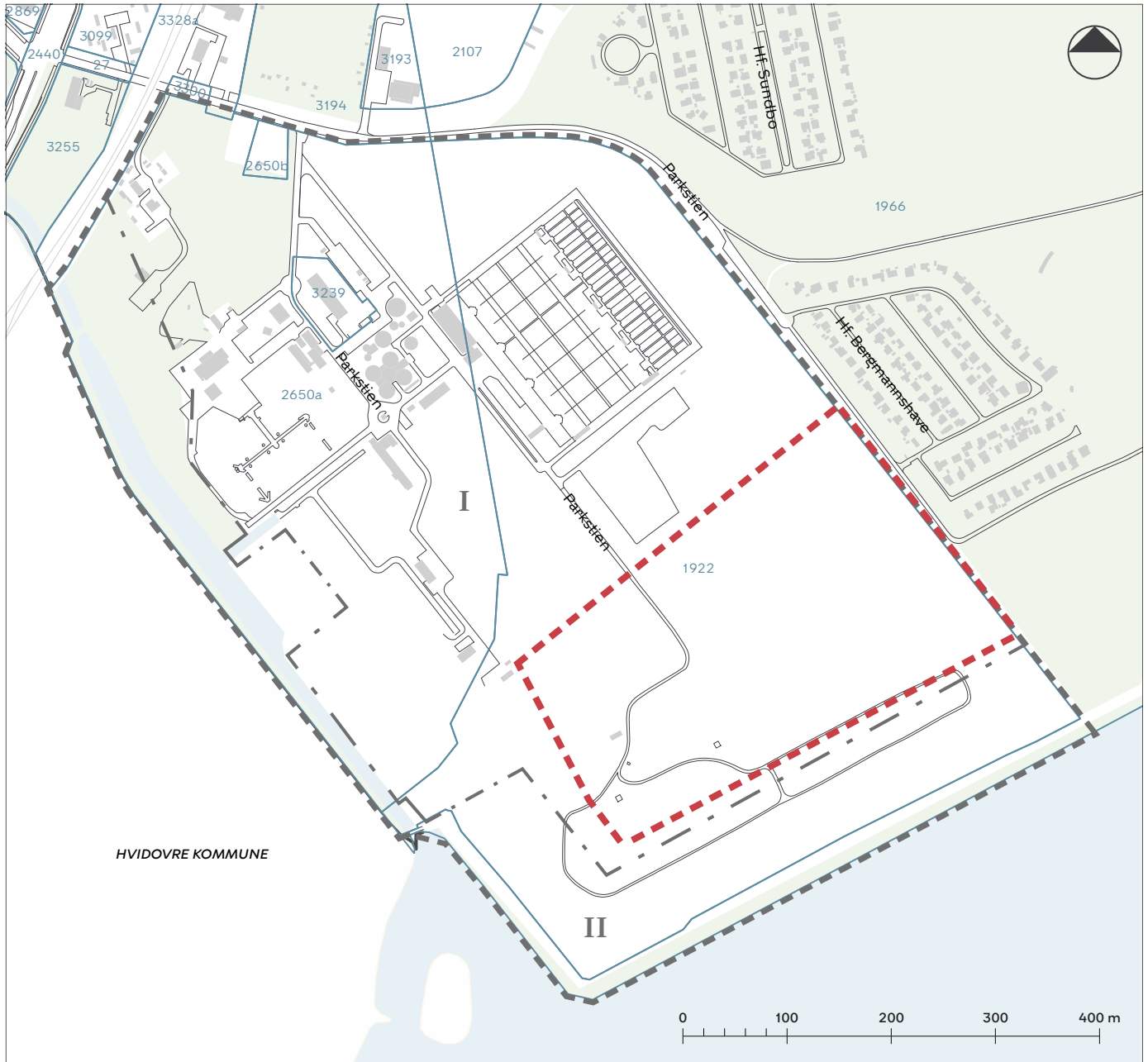
*På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af lov om planlægning trykt som lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.*

*Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.*

*Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.*

*I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Der kan i nogle tilfælde gives midlertidige dispensationer i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.*

# Tegning 1 · Områdeafgrænsning



— — — — — Områdeafgrænsning

— — — — — Lokalplan 199 Damhusåen

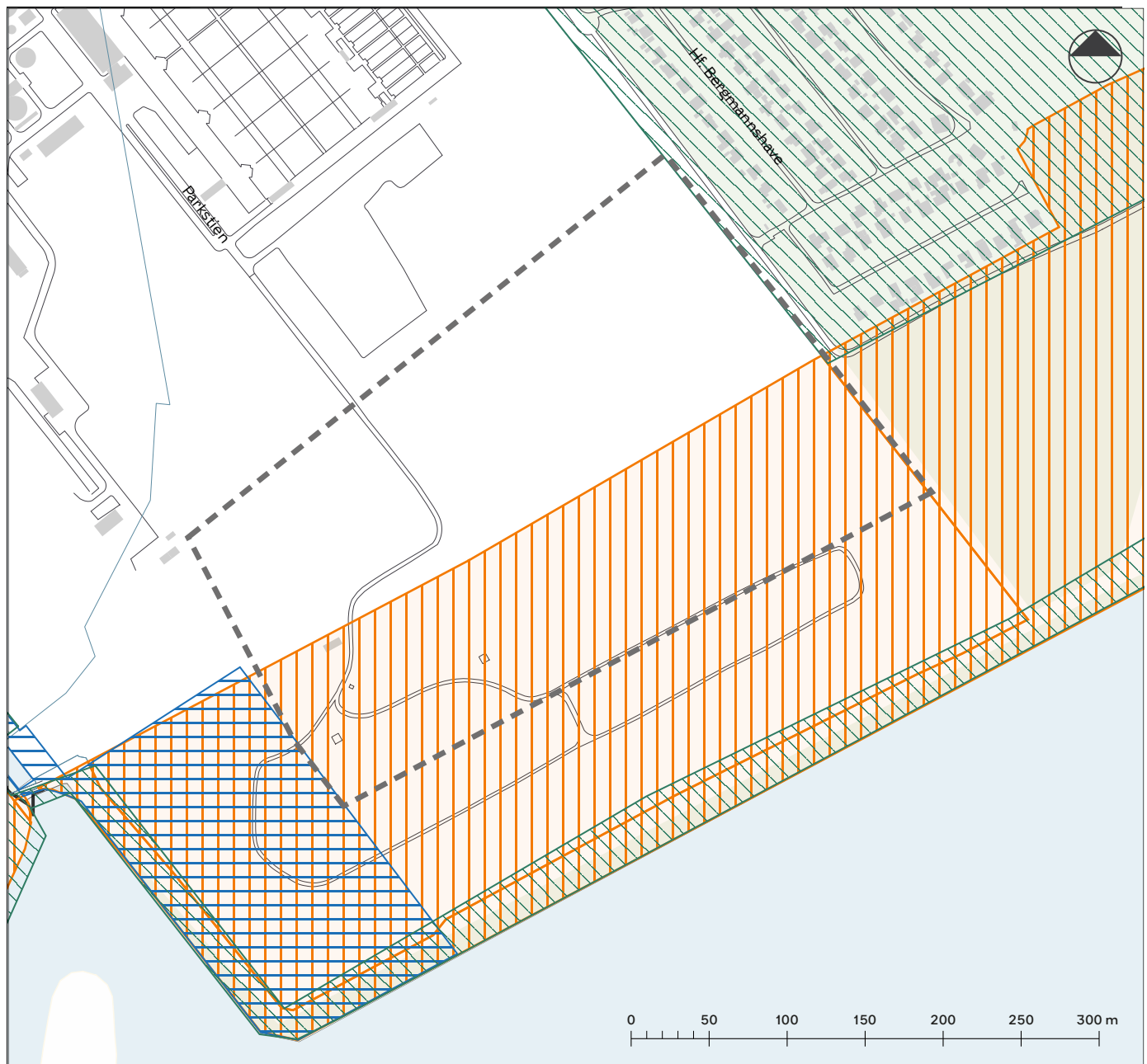
- · - · - · - Grænse mellem delområder i lokalplan 199

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning

— Kommunegrænse

## Tegning 2 · Fredede områder og beskyttelseslinjer



- Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Kommunegrænse
- ▨ Grøn kile (fredet område)
- ▩ Åbeskyttelseslinje
- ▨ Strandbeskyttelseslinje

## Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigts og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

### Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

### Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

## **Mindretalsudtalelser**



# Praktiske oplysninger

## Høringsperiode

Borgerrepræsentationen har den [dato] besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 199 Damhusåen.

Til forslaget hører en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (MPP).

Høringsperioden løber fra den [dato] til den [dato].

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget og miljørapporten.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

## Offentlig høring

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
PARC  
Postboks 348  
1503 København V

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er den [dato]**