



Notat

Ændringsforslag om begrønnede facader

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 9. november 2020 at anbefale over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen at godkende lokalplan Kobbelvænget. På mødet vedtog Teknik- og Miljøudvalget et ændringsforslag (ÆF2) som tilføjelse til 1. at-punkt: *"dog således at facaderne opføres med mest muligt begrønning"*.

Forvaltningen tolker det således vedtagne at-punkt (ÆF2) som et ønske om flest og mest mulige begrønnede facader i lokalplanområdet.

Begrønnede facader etableres i reglen med klatreplanter, som plantes i bede eller i plantekasser langs facade.

Det er derfor mest hensigtsmæssigt at begrønne facader, hvor kantzonen er tilstrækkelig bred til, at der kan være plantebede/kasser. Samtidig er det hensigtsmæssigt at placere plantebede ved overgang/markering mellem facadeskift, hvor der er få eller ingen vinduer for at skabe bedre vækstforhold og samtidig markere facadeskift.

Hvis ønsket om begrønnede facader skal kunne håndhæves, skal der i lokalplanen tilføjes bestemmelser om, hvilke facader der skal begrønnes, og hvor mange planter der skal være, eller med hvilken tæthed der skal plantes for at kunne opnå den ønskede effekt.

Bygherre har udarbejdet et udkast til, hvor og hvordan, der kan etableres beplantning med henblik på, at 20 % af facaderne kommer til at fremtræde begrønnede.

Såfremt Borgerrepræsentationen vedtager det anbefalede ændringsforslag (ÆF2) vil forvaltningen derfor tilføje to bestemmelser i lokalplanen inden bekendtgørelse:

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 2 Facader:

- At de på tegning 6a viste facader skal begrønnes jf. § 8, stk. 8.

På denne baggrund tilføjes tegning 6a en signatur om facadebegrønning, se revideret tegning 6a herunder.

§ 8. Ubebyggede arealer, stk. 8 Beplantning:

- Der skal være bede med facadebeplantning langs de på tegning 6a viste facader. Plantebede eller plantekasser skal have en

12. november 2020

Sagsnummer
2020-0213088

Dokumentnummer
2020-0213088-15

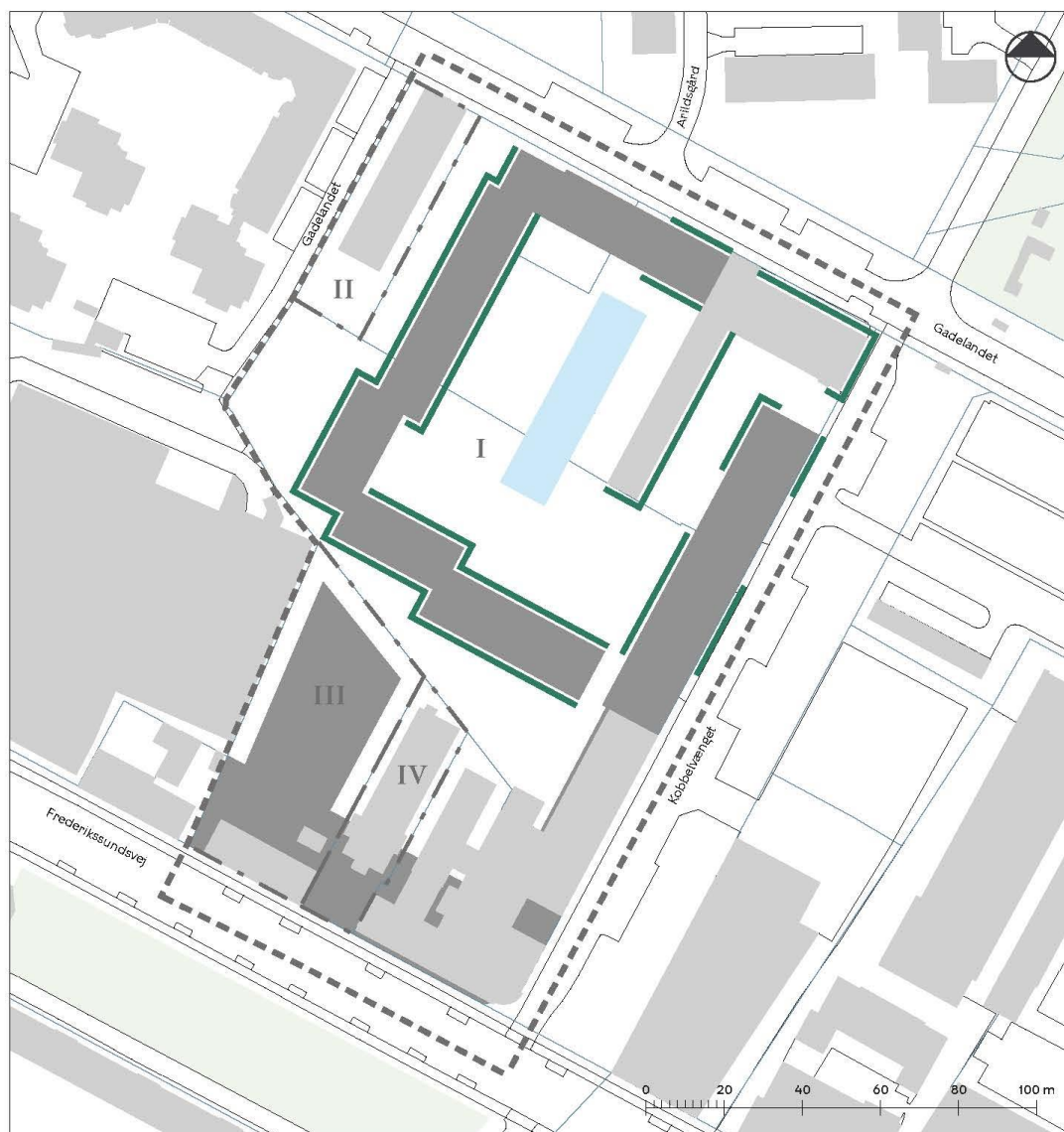
Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

dybde på mindst 1 meter målt vinkelret på facaden og have en længde på mindst 1 meter parallelt med facaden. Der må højst være 16 meter mellem hvert plantebed. Facadebeplantning skal bestå af både stedsegrønne og løvfældende planter.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Tegning 6a · Bebyggelsens ydre fremtræden



Bygning med særlig bestemmelse

Facade der skal begrønnes

Områdeafgrænsning

Grænse mellem delområder

I-IV Delområde

Matrikelskel

Eksisterende bygning