Plan og Tilskud
Kultur- og Fritidsforvaltningen

Bilag 2

Ramme for og forslag til ekstra kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet

12. maj 2026

Edoc sagsnummer
2026-0174395

F2 sagsnummer
2026 - 11314

Sagsbehandler
Mads Kamp Hansen

Ramme for ekstra kultur- og fritidsfaciliteter

Der er bestilt en række kultur- og fritidsfaciliteter i den kommende skole i Vognværkstedet i Jernbanebyen i alt ca. 4.800 m2 netto:

- Skoleidrætshal (uden særlig profil)
- 2 bevægelsessale
- 2 værksteder
- Kombineret skole- og folkebibliotek (udvidet Kultur- og Læringscenter på i alt 1.206 m2)
- Cafe samt mindre satellitcafe
- 3 kunstgræsbaner

Der er af Byggeri København sat følgende ramme for de ekstra arealer som kan udnyttes enten til Børne- og ungefaciliteter eller kultur- og fritidsfaciliteter. Der er ekstra bindinger på den del af de ledige arealer ca. 1.000 m2 netto der skal kunne omdannes til et skolespor hvis det bliver nødvendigt.

Bindingerne kan kort beskrives:

Det fleksible skolespor (ca. 1.000 m2 netto)

- Arealerne skal kunne omdannes til hovedsageligt basislokaler
- Der er krav om dagslys
- Loftshøjden er som et normalt basislokale. Der kan etableres dobbelthøje rum, men arealet skal så halveres
- Gældende Bygningsreglement skal opfyldes både for midlertidigt scenarie og for skolescenarie
- Der må forventes omkostninger til ombygning til skole uanset hvad der etableres fleksibelt – omkostninger stiger med kompleksiteten

Ledige arealer (ca. 600 m2 eller ca. 1.700 m2)

- Arealet kan indtænkes sammen med det allerede bestilte
- Der kan defineres bindinger til allerede bestilte funktioner

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

- Det er muligt at bestille funktioner, som ikke kræver dagslys (ex. Teater)
- Obs på rumhøjde, som ikke kan være mere end basislokaler dog ved placering i stueetagen, kan loftshøjden øges, til 4-5 m. (afhængigt bygningens udformning.
- Idrætshal og svømmehal er ikke muligt

NB. Uanset hvilke funktioner der arbejdes videre med, er bygningskroppen rammedannende for funktionen, og funktioner vil skulle indordne sig herefter. Dvs. at f.eks. en teatersal med et fast funktionsprogram vil skulle justeres, så det passer ind og indordner sig bygningens struktur og volumen (både arealer og rumhøjder)

Forslag til ekstra faciliteter

Det foreslås på den baggrund at man arbejder videre med de følgende to scenarier afhængigt af om der skal indarbejdes kultur- og fritidsfaciliteter og afhængigt af hvor mange arealer, der er til rådighed.

Scenarie 1: Hvis skolestrukturen fastholdes *(1.600 m2 netto)*

- Udvidelse af bibliotek rettet mod børn og unge (300 m2) (i alt ca. 1.500 m2)
- Børnemotoriksal/indendørs leg og bevægelse (300 m2)
- Opvisningssal/Teatersal (ekstra loftshøjde) (400 m2)
- Bevægelsessale (300 m2)
- Værksteder (150 m2)
- Musik/øvelokaler (150 m2)

Scenarie 2: Hvis der kommer en ny skolestruktur *(2.700 m2 netto)*

- Udvidelse af bibliotek rettet mod børn og unge (300 m2) (i alt ca. 1.500 m2)
- Børnemotoriksal/indendørs leg og bevægelse (500 m2)
- Opvisningssal/Teatersal (ekstra loftshøjde) (400 m2)
- Bevægelsessale (500 m2)
- Værksteder (300 m2)
- Musik/øvelokaler (300 m2)
- Foreningsbase evt. med satellit ved boldbaner (250 m2)
- Fitnessrum (150 m2)

Det skal i det videre forløb afklares hvorvidt der er behov for m2 til støttefaciliteter som toiletter, omklædning, medarbejderfunktioner mv. Depoter er indeholdt i angivne m2. De angivne arealer skal generelt ses som overordnede, og programmet skal efterfølgende kvalificeres og opdeles i primære og sekundære funktioner.