



## Bilag 2

### Ramme for og forslag til ekstra kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet

12. maj 2026

Edoc sagsnummer  
2026-0174395

F2 sagsnummer  
2026 - 11314

Sagsbehandler  
Mads Kamp Hansen

#### Ramme for ekstra kultur- og fritidsfaciliteter

Der er bestilt en række kultur- og fritidsfaciliteter i den kommende skole i Vognværkstedet i Jernbanebyen i alt ca. 4.800 m<sup>2</sup> netto:

- Skoleidrætshal (uden særlig profil)
- 2 bevægelsessale
- 2 værksteder
- Kombineret skole- og folkebibliotek (udvidet Kultur- og Læringscenter på i alt 1.206 m<sup>2</sup>)
- Cafe samt mindre satellitcafe
- 3 kunstgræsbaner

Der er af Byggeri København sat følgende ramme for de ekstra arealer som kan udnyttes enten til Børne- og ungefaciliteter eller kultur- og fritidsfaciliteter. Der er ekstra bindinger på den del af de ledige arealer ca. 1.000 m<sup>2</sup> netto der skal kunne omdannes til et skolespor hvis det bliver nødvendigt.

Bindingerne kan kort beskrives:

Det fleksible skolespor (ca. 1.000 m<sup>2</sup> netto)

- Arealerne skal kunne omdannes til hovedsageligt basislokaler
- Der er krav om dagslys
- Loftshøjden er som et normalt basislokale. Der kan etableres dobbelthøje rum, men arealet skal så halveres
- Gældende Bygningsreglement skal opfyldes både for midlertidigt scenarie og for skolescenarie
- Der må forventes omkostninger til ombygning til skole uanset hvad der etableres fleksibelt - omkostninger stiger med kompleksiteten

Ledige arealer (ca. 600 m<sup>2</sup> eller ca. 1.700 m<sup>2</sup>)

- Arealet kan indtænkes sammen med det allerede bestilte
- Der kan defineres bindinger til allerede bestilte funktioner

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1  
1602 København V

EAN-nummer  
5798009780515

- Det er muligt at bestille funktioner, som ikke kræver dagslys (ex. Teater)
- Obs på rumhøjde, som ikke kan være mere end basislokaler dog ved placering i stueetagen, kan loftshøjden øges, til 4-5 m. (afhængigt bygningens udformning).
- Idrætshal og svømmehal er ikke muligt

NB. Uanset hvilke funktioner der arbejdes videre med, er bygningskroppen rammedannende for funktionen, og funktioner vil skulle indordne sig herefter. Dvs. at f.eks. en teatersal med et fast funktionsprogram vil skulle justeres, så det passer ind og indordner sig bygningens struktur og volumen (både arealer og rumhøjder)

### **Forslag til ekstra faciliteter**

Det foreslås på den baggrund at man arbejder videre med de følgende to scenarier afhængigt af om der skal indarbejdes kultur- og fritidsfaciliteter og afhængigt af hvor mange arealer, der er til rådighed.

*Scenarie 1: Hvis skolestrukturen fastholdes (1.600 m<sup>2</sup> netto)*

- Udvidelse af bibliotek rettet mod børn og unge (300 m<sup>2</sup>) (i alt ca. 1.500 m<sup>2</sup>)
- Børnemotoriksal/indendørs leg og bevægelse (300 m<sup>2</sup>)
- Opvisningssal/Teatersal (ekstra loftshøjde) (400 m<sup>2</sup>)
- Bevægelsessale (300 m<sup>2</sup>)
- Værksteder (150 m<sup>2</sup>)
- Musik/øvelokaler (150 m<sup>2</sup>)

*Scenarie 2: Hvis der kommer en ny skolestruktur (2.700 m<sup>2</sup> netto)*

- Udvidelse af bibliotek rettet mod børn og unge (300 m<sup>2</sup>) (i alt ca. 1.500 m<sup>2</sup>)
- Børnemotoriksal/indendørs leg og bevægelse (500 m<sup>2</sup>)
- Opvisningssal/Teatersal (ekstra loftshøjde) (400 m<sup>2</sup>)
- Bevægelsessale (500 m<sup>2</sup>)
- Værksteder (300 m<sup>2</sup>)
- Musik/øvelokaler (300 m<sup>2</sup>)
- Foreningsbase evt. med satellit ved boldbaner (250 m<sup>2</sup>)
- Fitnessrum (150 m<sup>2</sup>)

Det skal i det videre forløb afklares hvorvidt der er behov for m<sup>2</sup> til støt-tefaciliteter som toiletter, omklædning, medarbejderfunktioner mv. Depoter er indeholdt i angivne m<sup>2</sup>. De angivne arealer skal generelt ses som overordnede, og programmet skal efterfølgende kvalificeres og opdeles i primære og sekundære funktioner.