



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

18-03-2015

## **INTERNT HØRINGSBREV**

Sagsnr.

2014-0117555

### **Høring i forbindelse med lokalplanforslaget Sankt Joseph Søstrene Plejecenter**

Dokumentnr.

2014-0117555-1

#### **Baggrund**

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag Sankt Joseph Søstrene Plejecenter. Startredegyrelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 16. marts 2015.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre istandsættelse og ombygning af de eksisterende, oprindelige klosterbygninger, Sankt Joseph Søstrene, Strandvejen 95, nedrive en nyere bygning og opføre en ny bygning nord og vest for de eksisterende klosterbygninger. Der indrettes seniorboliger, servicearealer og lignende i de eksisterende klosterbygninger og opføres ca. 100 plejeboliger som nybyggeri. Den eksisterende kirke tænkes indrettet til kulturelle formål.

Området er omfattet af rammerne for O2-område, som fastsætter anvendelsen til offentlige formål og private institutioner af almen karakter. Endvidere kan der etableres ældre og ungdomsboliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 110.

Det forventes, at anvendelsen af området i Kommuneplan 2015 vil blive ændret til en B4-ramme, som fastsætter anvendelsen til boligformål og bebyggelsesprocenten til 130. Kommuneplan 2015 ventes vedtaget med udgangen af 2015 og før lokalplanen.

#### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegyrelsen/projektet inden den torsdag den 30. april 2015 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegyrelsen.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33 66 13 49 eller på mail [ranhar@tmf.kk.dk](mailto:ranhar@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth

#### **Byplan Nord**

Njalsgade 13, 5. Lokale  
5013  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1349

E-mail  
[ranhar@tmf.kk.dk](mailto:ranhar@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149