



## Henvendelse til Teknik- og Miljøborgmesteren samt Teknik- og Miljøudvalget

Valby Lokaludvalg et blevet bekendt med to byggesager på Læstedet 13 og Højdedraget 15 i Valby. Vi har fået indblik i sagerne fra borgere, der har søgt aktindsigt.

Lokaludvalget har tidligere været i tæt dialog med Teknik- og Miljøudvalget i forhold til sager om dobbelthuse, hvilket resulterede i, at TMU besluttede nye retningslinjer, der fratog forvaltningen en bemyndigelse til at dispensere fra villaservitutten om dobbelthuse. Den beslutning har haft væsentlig og positiv betydning.

Vi kan dog se af de nævnte sager, at der i begge sager lægges op til at dispensere til en overskridelse af byggeretten, idet bebyggelsesprocenten i begge sager er større end 30 %, henholdsvis 31,8 % og 32,0 %. Det er lokaludvalgets holdning, at der ikke bør dispenseres i forhold til bebyggelsesprocenten, idet det bidrager til en uhensigtsmæssig fortætning af villaområderne. Vi vil bede om at udvalget politisk tager stilling til ønsket om dispensationer.

Som vi er oplyst, har de to sager ikke været sendt i naboorientering. Vi er af den opfattelse, at sådanne sager rutinemæssigt bør sendes i naboorientering, idet det således er naboen og ikke forvaltningen, der kan vurdere, om der er grund til at gøre indsigelse mod et påtænkt byggeri.

Venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg

10. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0266778

Dokumentnummer  
2019-0266778-1

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)