



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

12. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0061139

Dokumentnr.  
2019-0061139-3

**Intern høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Saxtorphsvej II" med evt. ændring i forbindelse med Kommuneplan 2019.**

**Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan. Grundejeren ønsker at udvikle området til en institution. Byggeriet ønskes opført på matrikelnr. 1740 Valby, København. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Forvaltningen lægger vægt på, at der i det videre arbejde er opmærksomhed på højde, tagform og materialevalg, således at ny bebyggelse indpasses i området, samt at bevaringsværdige træer og/eller bygninger sikres i planen. Der ønskes opført en institution på op til 2700 m<sup>2</sup>.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

**Kommuneplanen**

I Kommuneplan 2015 er en del af området udlagt til institutioner og fritidsformål og den resterende del til boliger. Kommuneplanens rammer forudsættes ændret, så hele områdes anvendelse bliver til institutioner og fritidsformål. Ændring af kommuneplanen forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af ny Kommuneplan 2019.

**Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 27. juni 2019 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende, *trafikforhold og miljøforhold o.lign.*

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

**Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13

Postboks 348  
2300 København S

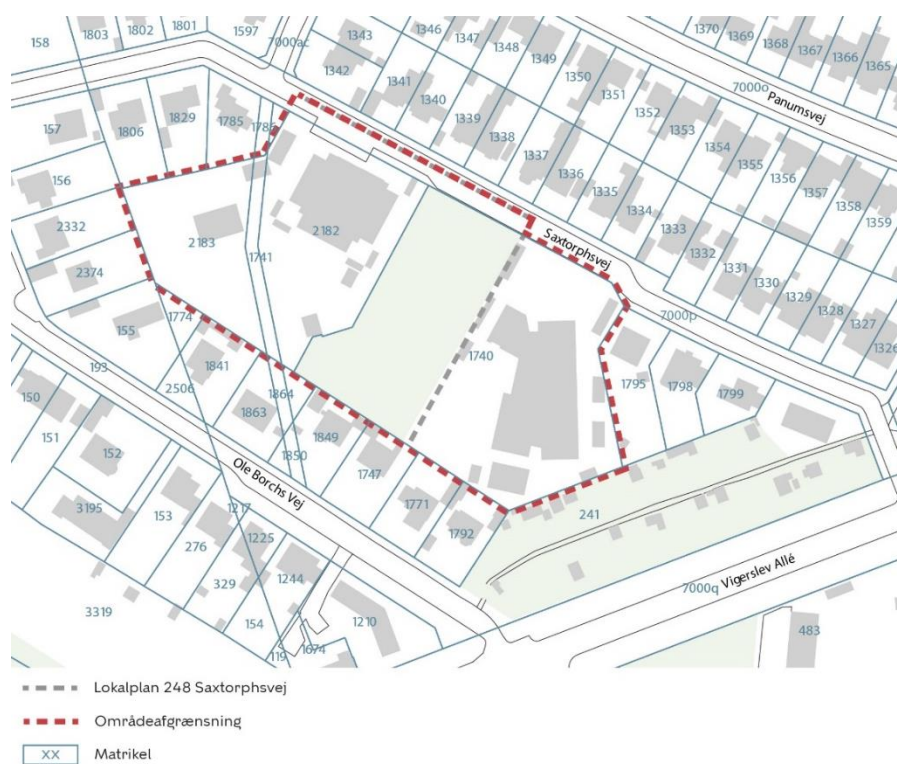
Telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2023 8548 eller på mail [hy45@kk.dk](mailto:hy45@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kasper Maxwell Nørgaard  
Byplanlægger



Kort over lokalplanområdet