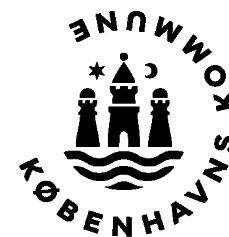
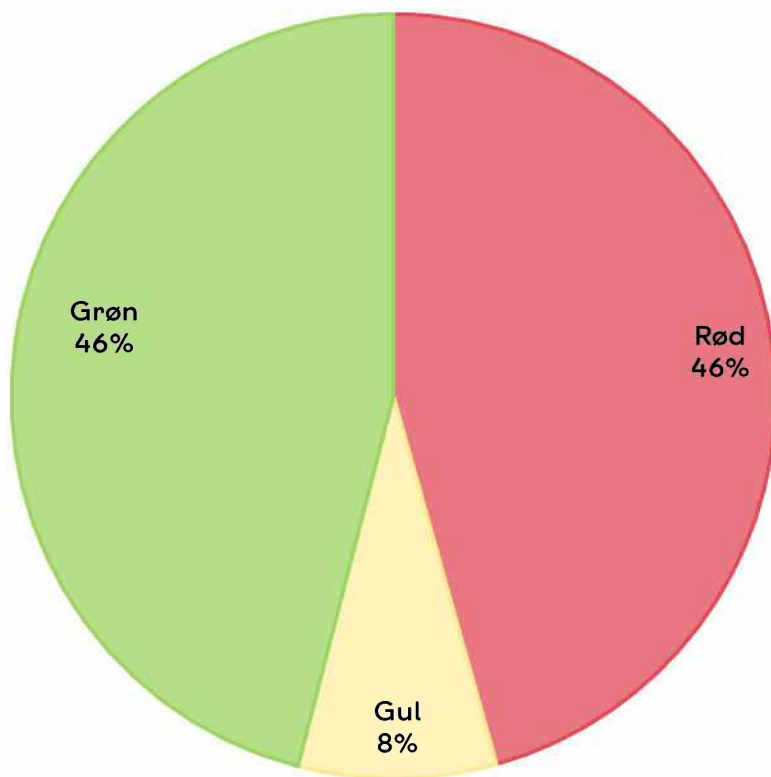


Bilag 7 Status på eksekvering

- Fordeling af forsinkede højrisikoprojekter (s. 2)
- Årsagsforklaringer på forsinkede højrisikoprojekter (s. 3)
- Årsagsforklaringer - beskrivelse af forklaringer (s. 5)
- To vigtigste forsinkede projekter (s. 6)
- Nye røde projekter (s. 7-10)



Fordeling af forsinkede højriskoprojekter

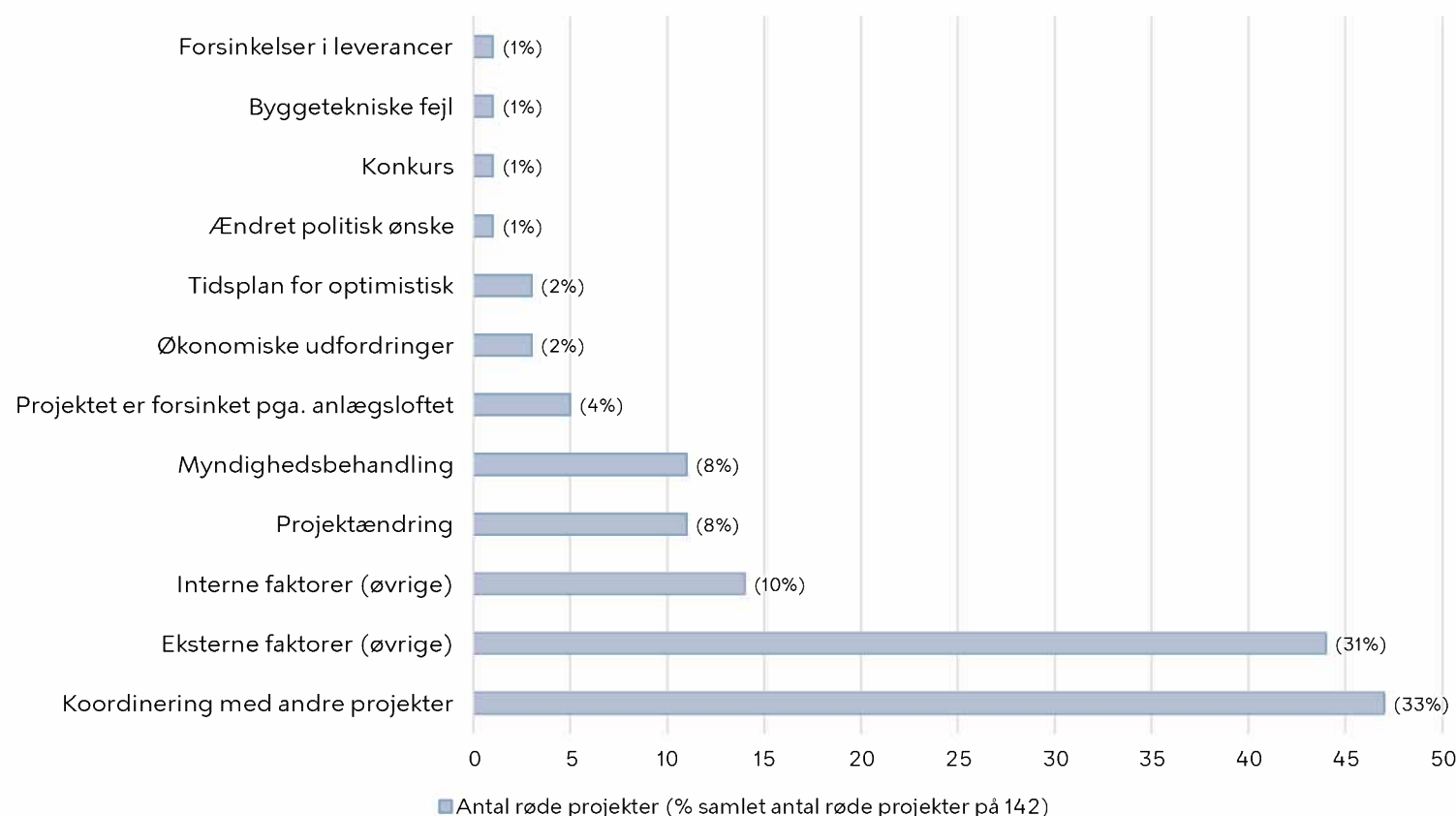


Der er i alt 310 aktive projekter i Teknik og Miljøudvalgets anlægsportefølje, der kategoriseres som højriskoprojekter. Højriskoprojekter er defineret som projekter med en byggetid over 35 måneder eller et budget over 20 mio. kr.

Et projekt er grønt ved under 1 måneds forsinkelse, gult ved 1 til 6 måneders forsinkelse og rødt ved mere end 6 måneders forsinkelse. Fordeling af forsinkede projekter ved anden anlægsoversigt 2025:

- 143 grønne projekter svarende til 46%
- 26 gule projekter svarende til 8%
- 142 røde projekter svarende til 46%

Årsagsforklaringer på forsinkede højriskoprojekter



Forsinkelser på anlægsprojekterne opdeles i 12 antal kategorier og følger Økonomiudvalgets rapportering af kommunens samlede anlægsportefølje.

De primære årsager til forsinkelser er Eksterne faktorer (43 projekter) og Koordinering med andre projekter (47 projekter).

Beskrivelser af kategorierne findes på næste slide.

Årsagsforklaringer – beskrivelse af forklaringer

Årsager	Beskrivelse/Eksempler
Projektændring	Indholdsmæssige ændringer af projektet, sammenlægning af flere relaterede projekter eller lignende.
Ændret politisk ønske	Efter vedtagelsen af anlægsprojekter er der truffet nye beslutninger, som påvirker tidsplanen f.eks. Om udvidelse eller samtænkning af projekter
Projektet er forsinket pga. anlægsloftet	Københavns Kommune har en lav anlægsramme og deraf følgende stram måltalsstyring, hvilket medfører et efterslæb på eksekveringen af anlægsprojektet
Konkurs	Ekstern entreprenør er gået konkurs under byggeprocessen.
Økonomiske udfordringer	F.eks. Projektet berosættes, som følge af stigende byggepriser, eller indkomne tilbud overstiger et afsatte budget.
Koordinering med andre projekter	F.eks. klimatilpasningsprojekter, vejgenopretning og byrum, som udføres på samme sted
Myndighedsbehandling	Myndighedsbehandling i staten og kommuner (både andre kommuner og Københavns Kommune) vedr. byggetilladelser, lokalplaner, godkendelse af ibrugtagning, mv.
Byggetekniske fejl	Projektet er blevet forsinket, som følge af byggetekniske fejl i udførselsfasen, hvorfor fejlene skal rettes/nogle byggekonstruktioner skal laves på ny, førend projektet kan fortsætte
Forsinkelser i leverancer	Projektet er blevet forsinket, som følge af forsinkelser i leverancen af byggematerialer, mv.
Tidsplan for optimistisk	Den oprindelige tidsplan har vist sig at være urealistisk pga. forhold, der ikke var forudset ved den indledende planlægning af projektet.
Eksterne faktorer (øvrige)	F.eks.. Uforudsete forhold på byggepladsen (jordbundsforhold, asbest o.a.), forsinkelser hos eksterne leverandører mv.
Interne faktorer (øvrige)	F.eks. Interne organisatoriske forhold, forsinkelser i forbindelse med udbudsprocessen, stor kompleksitet i projektet mv.

To vigtigste forsinkede projekter

Projektnavn	Opr. budgetgodkendelse	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring	Tiltag
Hans Tavsens Park	Øvrige aftaler (26. maj 2016)	dec-19	jun-28	102	Forsinkelsen skyldes, at projektets kontekst er blevet revideret som følge af ændrede vandmængder på grund af en ny masterplan, samtidig med at Budget 2020 besluttede at inkludere en kunstgræsbane i Hans Tavsens Park. Yderligere forsinkelse skyldes, at den forventede længere varighed af de arkæologiske undersøgelser i projektområdet, som skal udføres i etaper umiddelbart før selve anlægsarbejdet påbegyndes. Optimering af tidsplanen er ikke mulig, da det kræver afklaring af både omfanget af arkæologiske arbejder og planlægningen af anlægsfasen. Den opdaterede økonomi og tidsplanen medfører en forventet senere ibrugtagning af det samlede projekt samt en forlænget periode med anlægsarbejde, der strækker sig over ca. 2,5 år for hele området.	De ændrede forudsætninger er indarbejdet i projektet og der er udarbejdet ny tidsplan for projektet.
Medfinansiering af tiltag i Naturpark Amager	Budgetaftale 2017	aug-20	dec-29	112	Forsinkelsen skyldes, at partnerskabet bag realisering af projektprogrammet, som omfatter Naturstyrelsen, Nordea-fonden, Friluftsrådet, By & Havn, Københavns-, Tårnby- og Dragør Kommuner samt Lokale og Anlægsfonden har besluttet, at projektudviklingen skal udføres af en ekstern bygherrerådgiver. Det har medført en længere indledende fase end forudsat. Dertil har partnerskabets arkitektkonkurrence været mere tidskrævende end forventet.	Forvaltningen forsøger at optimere de efterfølgende projektfaser.

Nye røde projekter

Der redegøres for nye røde anlægsprojekter siden seneste anlægsoversigt, dvs. nye anlægsprojekter, der er mere end seks måneder forsinkede.

Ved anden anlægsoversigt 2025 er der 32 nye forsinkede anlægsprojekter siden seneste rapportering (fjerde anlægsoversigt 2024, TMU 18. november 2024).

Nye røde projekter

Løbenr.	Projekt navn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
1	Pulje til toiletter	jan-26	dec-26	11	Forsinkelsen skyldes manglende mulighed for at sætte puljens sidste toilet op indenfor oprindeligt vedtaget ibrugtagningstidspunkt. En virksomhed har et stort byggeprojekt på Gammeltorv, der optager hele pladsen. Firmaet har meddelt, at deres byggeprojekt tidligst er afsluttet december 2025, hvorefter TMF kan påbegynde projekteringen af toilettet på pladsen. Toilettet er indkøbt og i depot. Det forventes derfor at toilettet bliver ét år forsinket og opsættes ultimo 2026 .
2	Yderligere digitalisering byggesagsbehandling	dec-25	dec-26	12	Forsinkelsen skyldes, at der er indgået et innovations-partnerskab med KomPublic og syv.ai (2025). Forvaltningen har fundet en smartere løsning ved at samarbejde om at udvikle et nyt AI-baseret værktøj, der skal integreres med anlægsprojektet for at effektivisere byggesagsbehandlingen. Det forventes således, at anlægsprojektet finansierer en del af udgifterne i partnerskabet inden for anlægsprojektets budget. Projektet forventes færdigt i 2026.
3	Kalkbrænderihavnsgade, støttemur renovering	dec-24	dec-26	24	Forsinkelsen skyldes, at den tekniske løsning blev ændret til et mere kompliceret projekt pga. ugunstige jordbundsforhold. Projektet er ved at blive om projekteret til en mere simpel løsning, og Økonomiudvalget valgte derfor at udsætte projektet.
4	Tuborgvej, udskiftning af vejbro over S-banen	dec-29	okt-31	22	Forsinkelsen skyldes vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er økonomisk afsluttet. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
5	Langebro, renovering (B21)	dec-25	dec-26	12	Forsinkelsen skyldes, at færdiggørelsen er koordineret med projektet "Langebro, åbning af p-anlæg"
6	Amaliehaven, renovering af bolværk	sep-24	dec-25	15	Amaliehaven bliver udført i samarbejde med Slots- og Naturstyrelsen. Der opstår udfordringer i blandt andet spunssætningen, hvilket gør projektet mere kompliceret. Dette betyder, at forsinkelser ikke kun påvirker selve spunssætningstiden, men også den overordnede tidsplan.
7	Statholdervej 13- 17 / Slotsfogedvej 5-7	dec-24	dec-25	12	Forsinkelsen skyldes, at rådgiver er gået konkurs inden færdiggørelse og aflevering af byggeregnskab. Ejeren af ejendommen er ved at indgå en aftale med en ny teknisk rådgiver, som vil hjælpe ejers administrator med at færdiggøre projektregnskabet. Når det er godkendt, vil byfornyelsestilskuddet blive udbetalt til ejeren, og projektet kan afsluttes. Det forventes at ske i 2025.
8	Ålandsgade, genveje for cyklister	jun-24	sep-25	15	Forsinkelsen skyldes primært de ekstra krav til signalombygning, hvilket har medført behovet for ansøgning om tillægsbevilling via "Udmøntning af byrumsforbedringer i vejgenopretning 2025". Dette er blevet forelagt TMU den 28. oktober 2024 og har samlet set forsinket projektet med cirka 11 måneder. Den øvrige forsinkelse på ca. 4 måneder skyldes vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er økonomisk afsluttet. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.

Løbenr.	Projekt navn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
9	Annebjergvej og Primulavej, forstærkede cykelstier ved busstop	sep-24	jun-25	9	Forsinkelsen skyldes, vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er økonomisk afsluttet. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
10	Prinsessegade/R efshalevej, kryds	okt-24	jan-26	15	Forsinkelsen skyldes, at myndighedsbehandlingen har taget længere tid end forventet, hvilket har medført, at projektet, er blevet forsinket med cirka 11 måneder. Den øvrige forsinkelse på ca. 4 måneder skyldes vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er økonomisk afsluttet. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
11	Cykling mod ensretning B24	dec-25	dec-26	12	Forsinkelsen skyldes, at Vejdirektoratets afgørelse om cykling mod ensretningen tager længere tid end forventet, hvilket har medført en forsinkelse på ca. 8 måneder. Den øvrige forsinkelse på ca. 4 måneder skyldes vedtagelsen af en ny forretningsgang vedr. anlæg. Forretningsgangen redefinerer ibrugtagningsbegrebet, hvilket medfører at et projekt først defineres ibrugtaget når det er økonomisk afsluttet. Denne nye definition påvirker hverken projektets tidsplan eller gennemførelse.
12	Grøndals Å, skybrudssikring	dec-26	dec-29	36	Forsinkelsen skyldes, at projektets løsning er blevet ændret fra faskiner og skybrudsveje, der tidligere skulle lede vand til Fælledparken til opsamlingsbassiner. Projektet er en del af Ydre Østerbro-initiativet, hvor GENOP25-midlerne blev lagt sammen på BR 10. april 2025.
13	Peder Lykkesvej, skybrudssikring	sep-24	aug-27	35	Forsinkelsen skyldes, at forvaltningen har afsøgt muligheden for synergi i planlægningsfaserne med andre mindre projekter; "Lersø Parkallé", "Peder Lykkes Vej og Omøgade", for at optimere økonomi- og ressourceforbruget. Fremadrettet er det dog valgt at styre projekterne enkeltvis.
14	Harrestrup Å og Valby Strand	dec-28	dec-29	12	Sammenlagt under "Harrestrup Å - etape 2, 3 og 4 (model 2)" på BR 21. september 2017 punkt 20
15	Harrestrup Å, klimatilpasning	dec-28	dec-29	12	Sammenlagt under "Harrestrup Å - etape 2, 3 og 4 (model 2)" på BR 21. september 2017 punkt 20
16	Vigerslevparken Midt	dec-29	dec-29	12	Forsinkelsen skyldes, at projektet endnu ikke har modtaget dispensation til specifikke klimaløsninger i fredede områder. Det forventes, at dette vil ske i løbet af 2024, hvilket betyder, at projektet kan tages i brug i december 2029.

Løbenr.	Projekt navn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
17	Vigerslevparken Syd	dec-29	dec-29	12	Forsinkelsen skyldes, at projektet endnu ikke har modtaget dispensation til specifikke klimaløsninger i fredede områder. Det forventes, at dette vil ske i løbet af 2024, hvilket betyder, at projektet kan tages i brug i december 2029.
18	Vigerslevparken, 5 mindre projekter	dec-28	dec-29	12	Forsinkelsen skyldes, at anlægsstart udskydes på grund af myndighedsforhold og koordinering med HOFORs afledte projekt. Myndighedsforhold kræver ligeledes at anlægsarbejderne i vandløbet kun kan udføres i sommerhalvåret, og derved udskydes den endelige ibrugtagning med et år.
19	Harrestrup Å - etape 2, 3 og 4 (model 2)	dec-28	dec-29	12	Forsinkelsen skyldes at projektet ikke fik en dispensation for fredningen af parkerne i forbindelse med Harrestrup Å, hvilket med stor sandsynlighed vil medføre forsinkelse af projektet. TMU er orienteret den 6. maj 2024.
20	Tåsingegade, skybrudssikring	dec-27	dec-30	36	Forsinkelsen skyldes, at projektets løsning er ændret, fra faskiner og skybrudsveje, der kunne lede vand til Fælledparken, til opsamlingsbassiner. Projektet er en del af projekterne på Ydre Østerbro.
21	Hesseløgade m.fl., skybrudssikring	dec-27	dec-30	36	Forsinkelsen skyldes, at projektets løsning er ændret, fra faskiner og skybrudsveje, der kunne lede vand til Fælledparken, til opsamlingsbassiner og projektet blev en del af projekterne på Ydre Østerbro.
22	Vennemindevej m.fl., skybrudssikring	dec-28	dec-30	24	Forsinkelsen skyldes, at projektets løsning er ændret, fra faskiner og skybrudsveje, der kunne lede vand til Fælledparken, til opsamlingsbassiner og projektet blev en del af projekterne på Ydre Østerbro.
23	Bispebjerg Kirkegård 2, skybrud	dec-26	okt-27	10	Forsinkelsen skyldes, at der undervejs i processen har været behov for en juridisk afklaring af dele af projektets hydrauliske løsninger. Det er der nu fundet en løsning på, og projektet er sendt i udbud marts 2025. Forsinkelsen har ikke betydning for projektets samlede økonomi.
24	Reersøgade, skybrudssikring	dec-25	dec-30	60	Forsinkelsen skyldes, at projektets løsning er ændret, fra faskiner og skybrudsveje, der kunne lede vand til Fælledparken, til opsamlingsbassiner og projektet blev en del af projekterne på Ydre Østerbro.

Løbenr.	Projekt navn	Forventet revideret ibrugtagning	Forventet ibrugtagning nu	Antal måneder forsinket	Forklaring
25	Rødkilde Skole, sikker skolevej	mar-27	dec-27	9	Forsinkelsen skyldes, at projektet udføres parallelt med skybrudsprojektet "Bellahøjvej, skybrudssikring".
26	Grønne bylivsgader B24	dec-25	okt-26	10	Forsinkelsen skyldes, at forvaltningen undervurderede, hvor lang tid det tager at udarbejde og politisk behandle et nyt administrationsgrundlag, samt hvor hurtigt en entreprenør kan udføre projekter på overfladen uden anlægsarbejder. TMU er orienteret den 16. december 2024.
27	Genopretning af signalanlæg B23	dec-23	jun-25	18	Forsinkelsen skyldes, at den eksterne leverandør er blevet forsinket ift. aftalen.
28	Optimering og tilpasning af grønne bølger	dec-24	dec-26	24	Forsinkelsen skyldes, at den eksterne leverandør er blevet forsinket ift. aftalen.
29	Pulje til skoledistriktsændringer	dec-24	dec-25	12	Forsinkelsen skyldes, at skoledistriktsændringerne er udskudt pga. afklaring af regelgrundlag fra 2024 til 2025, hvilket medfører, at en del af puljemidlerne først forbruges i 2025, og projektet dermed også ibrugtages her.
30	Stevnsgade, genopretning B21	dec-24	okt-25	10	Forsinkelsen skyldes, at del af projektet ikke kan færdiggøres til den oprindelige ibrugtagningsdato pga. eksternt byggeri i området.
31	Irlandsvej, genopretning GP24	dec-24	maj-27	29	Forsinkelsen skyldes, at Energinet Danmark skal udskifte kabler, inden kørebanen kan genoprettes.
32	Fremtidens grønne genopretning B24	dec-25	dec-28	36	Forsinkelsen skyldes, at projektets oprindelige ibrugtagningstidspunkt markerede afslutningen på anvendelsen af midlerne. Efterfølgende blev det politisk vedtaget på BR den 28. november 2024 at anvende en del af midlerne på et nyt projekt, som blev tilføjet i beslutningen. Dette projekt forventes først afsluttet i 2028.