



Besvarelse vedrørende lokalplandispensationer på Scandiagade 25

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 10. juni 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets orientering på 'aflæggerbordet' med "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer" den 16. juni 2025.

Spørgsmål

Der ønskes yderligere oplysninger om Scandiagade 25, særligt hvornår den gældende lokalplan er fra samt ønsket og forvaltningens vurdering af højden på byggeriet.

Svar

Gældende lokalplan 584 "Sydhavnsvej" er bekendtgjort den 19. december 2019. Bygningshøjden for projektet, jf. lokalplanens § 6, stk. 3a, er 21 m.

Byggeriet overholder den maksimale bygningshøjde, jf. lokalplanens § 6, stk. 3a, men overskrider højden internt mellem bygningerne på matriklen ved passagerne, jf. lokalplanens § 6, stk. 4 om det skrå højdegrænseplan, idet der etableres to åbne passager i karreen; en i nordvest mellem bygning A og D, og en i sydøst mellem bygning B og C.

Forvaltningen vurderer, at de interne højdeoverskridelser ved passagerne er af underordnet betydning, fordi byggeriets maksimale højde, jf. lokalplanens § 6, stk. 3a, er overholdt, og fordi ansøger oplyser, at der skabes bedre dagslysforhold inde i lejlighederne ved at frskille bygningerne.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden på aflæggerbordet, som svaret vedrører.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

13-06-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 248

Dokumentnummer i F2
204531

Sagsnummer i eDoc
2025-0004562

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452