



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 16. juni 2025

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 14. maj 2025 og den 2. juni 2025

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om opførelse af nyt etagebyggeri i form af to bygninger i fire etager, som anvendes til ungdomsboliger og små familieboliger. Sagen har før stået på listen, men er sendt i ny naboorientering på baggrund af nyt materiale fra ansøger. Tilladelsen kæver dispensation fra bestemmelser om • boligandel, idet der søges om at beregne boligandelen for flere områder under ét, anden placering af små boliger og fordelingen af almene boliger på de enkelte ejendomme i lokalplanens område, hertil at andelen af almene boliger beregnes for flere ejendomme under ét. • antal af pladskrævende cykler for boliger, som svarer til 1 plads pr. 100 m² for boliger. Der ansøges om at følge Kommuneplanens normer, som fastsætter 1 plads pr. 500 m² for både boliger og ungdomsboliger. • parkeringskrav samt antal af bilparkering på terræn. Der ansøges om reduktion af parkeringskravet fastsat i lokalplanen til Kommuneplanens parkeringsnormer samt placering af p-pladser i nærliggende parkeringskældre. • bebyggelsesprocent, idet der ansøges om at beregne bebyggelsesprocent for flere matrikler under ét. • bebyggelsens placering i forhold til byggefeltet, idet bygning A overskrider byggefeltet med 23 cm. • bebyggelsens højde, idet bygning B's øverste etage opføres med skrå flader i stedet for en tilbagerykning på 1,5 m. • udformning af indgangsparti, idet bygning B udføres uden et dobbelthøjt indgangsparti. • beplantning af gårdrum, hvor lokalplanen fastsætter at mindst 60% af gårdrummet skal beplantes. Der ansøges om at beplante 57% af gårdrummet. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, bl.a. fordi overførsel af byggeret til opførelse af ungdomsboliger og små boliger mellem forskellige matrikler ikke vil påvirke områdets helhedsplan for det fastsatte antal af ungdomsboliger og småboliger. Dertil vil kravet til antallet af almene boliger for området fortsat være overholdt. Antallet af parkeringspladser vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 parkeringsnorm for biler i det pågældende byområde. Dertil er flere af øvrige forhold begrænsede afvigelser. Frist 16. juni 2025- Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.	27-05-2025- 17-06-2025	

S2024-558283	584 'Sydhavnsgade'	Scandiagade 25 - Ansøgning om at opføre karrébebyggelse (Grønbech hus) med 108 etageboliger, heraf 27 almene boliger, hotel med 87 værelser, erhvervslokale og kælder bl.a. med bilparkering. Byggeriet forudsætter dispensation fra bestemmelser i lokalplanen om • boligstørrelser, da der søges om at anvende Kommuneplan 2024 ramme til beregning af gennemsnitsstørrelsen for boliger. • bilparkering, da der søges om at anvende Kommuneplan 2014 norm til at beregne bilparkeringspladser til cafe og hotel efter en konkret vurdering. • cykelparkering, da der søges om at anvende Kommuneplan 2024 rammer for cykelparkering. • Det skrå højdegrænseplan, da der søges om tilladelse til at overstige bygningshøjder internt to steder. For bygning A og D må boligbebyggelsens højder ikke overstige 7,265 m, ifølge skrå højdegrænseplan bestemmelsen. Bygning A opføres i en højde på 17,35 m, så højden overskrides med 10,08 m. Bygning D opføres i en højde på 16,5 m, så højden overskrides med 9,24 m. For bygning B og C må boligbebyggelsens højder ikke overstige 9,5 m. Bygning B opføres i en højde på 13,46 m, så højden overskrides med 3,96 m. Bygning C opføres i en højde på 19,46 m, så højden overskrides med 9,96 m ifølge skrå højdegrænseplan bestemmelsen. Bygningshøjder jf. lokalplanens § 6, stk. 3, er overholdt. Begrundelsen for at søge dispensationen er, at det er en kvalitet at fraskille bygningerne, og med dette skabe bedre dagslysforhold inde i lejlighederne og vil give færre indsigtsgener mellem bebyggelserne. • at facaden skal være tegl i gule farver, da vinduesrammer og altaner udføres i mørk olivengrøn farve. Dertil skal tagmaterialerne være i brune, mørkegrå, sorte, gule og/eller røde farver, da taget udføres i mørk olivengrøn farve. • indretning af ubebyggede arealer, da der ikke etableres trappe op til stueetagen og hegn i gårdrum. Der søges dispensation fra dette krav, da det pga. brandredning, ikke er muligt at etablere fast hæk ved boligerne. Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, fordi der er tale om ændringer, der tilsammen sikrer et bedre projekt. Der sikres flere mindre boliger i en karrebebyggelse med private og almene boliger, som giver en hensigtsmæssig blanding af små og store boliger fordelt på 2, 3 og 4 værelser. Der skabes adgang til gårdrummet gennem to passager i karreen, den interne afstand mellem bygningerne i passagerne forbedrer dagslysforhold i tilknyttet boliger og åbner karreen. Indretning af gården tilpasses efter krav til brandredning som skaber niveaufri adgang fra boliger i stueetagen til terrassen i gårdrummet. Frist 16. juni 2025- Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.	26-05-2025-16-06-2025	
S2025-2203	206 'Kryolitgrunden II'	Gammel Kalkbrænderi Vej ved Charlottethaven - Ansøgning om at placere et containerskur op ad gavlen på etageboligbebyggelsen ud mod Gammel Kalkbrænderi Vej. Containerskuret skal anvendes som skur til træningsudstyr, og er udformet som en container, der beklædes med trælist. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, • at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 133, da opstilling af containerskuret medfører • at bebyggelsesprocenten stiger med ca. 0,1 til ca. 141,1. • at tage skal udformes som sadeltage eller med anden form for tagopbygning, da containerskuret er udformet med fladt tag. • at det kræver tilladelse (dispensation) at opføre mindre bygninger i gårdrummet. Ingen frist, da Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	16-05-2025-06-06-2025	TMU 18-08-2025

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
S2025-2567	045 'Frederik VII's Gade'	Sjællandsgade 10 - Ansøgning om tilladelse til fortsat midlertidig opstilling af undervisningspavilloner på Guldberg skole, som anvendes til genhusning i forbindelse med skolens renovering. Pavillonerne ønsket opstillet indtil den 1. august 2027. Pavillonbyggeriet udgør et etageareal på 2.265 m² og fungerer som genhusning for skolens elever i forbindelse med helhedsrenovering af bygning 1 og 3 på skolen. Pavillonerne etableres på den nuværende boldbane ved Guldberg skole, og pavillonerne opstilles forsat i tre etager, der rummer basislokaler til 21 klasser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: • områdets anvendelse, som fastlægges til boligformål eller kollektive anlæg og institutioner, herunder vuggestuer og børnehaver, idet pavillonerne midlertidigt anvendes til undervisningsbrug (grundskole). • parkering, da parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal, idet der ikke etableres yderligere parkeringspladser. Dertil inddrages fortov og parkeringspladser til skolens friareal under ombygningen. Friarealet er i overensstemmelse med lokalplanen. Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da pavillonerne opstilles til brug for genhusning i forbindelse med renovering af Guldberg Skole, og at pavillonerne fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber. Dispensationen begrundes yderligere med, at behovet for parkeringspladser ikke bliver forøget, da man forsat kan benytte parkering på Stevnsgade Skole under renoveringen. Dertil anvendes arealerne, hvor pavillonerne opføres, allerede til grundskole (Guldberg Skole) – og at der derfor er tale om udvidelse af allerede godkendt anvendelse til undervisningsbrug for grundskole. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	13-05-2025-03-06-2025 4 bemærkninger	
S2024-731055	398 'Ørestad Syd', 398-1 'Ørestad Syd tillæg 1', 398-2 'Ørestad Syd tillæg 2'	Ørestad Boulevard 220 - Ansøgning om midlertidig opstilling af 40 midlertidige pavillonmoduler til 10 skoleklasser for grundskole. Byggeriet opføres som to midlertidige pavillonbygninger i to etager i en periode på 3 år. Bygningerne får et samlet etageareal på 1.460 m² og friarealer et samlet areal på 1.115 m². Projektet kræver en række dispensationer, fordi skolen ligger på arealer, der er udlagt til karrebyggeri i lokalplanen, men det er muligt at give en midlertidig dispensation. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, • anvendelse og boligandelen. • bebyggelsens omfang, højde og placering. • bebyggelses ydre fremtræden.	30-04-2025-21-05-2025 2 bemærkninger	

		• indretning af friarealer. • tekniske anlæg. • overdækning af cykelparkering. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da der er tale om et midlertidigt byggeri, der opføres inden for byggefeltet i lokalplanen og med en mindre højde end muligt i lokalplanen. Herudover lægges der vægt på, at anvendelsen til grundskole er i national interesse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
S2025-967	364 'Grønrisvej'	Ellebjergvej 39 - Ansøgning om opførelse af et botilbud/institution på ca. 3007 m2. Byggeriet består af tre sammenbyggede bygninger med op til tre etager beliggende mod Haydnsvej og Stubmøllevej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, • at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, idet bebyggelsen mod Stubmøllevej opføres uden for byggefeltet. Bebyggelsen langs Haydnsvej opføres inden for byggefeltet. • at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, idet renovationsindhegning og cykelparkering placeres inden for byggefeltet. • at bebyggelse må opføres i højst to etager samt udnyttet tagetage og gesimshøjden må ikke overstige 8 m, da bygningen mod Haydnsvej opføres med tre etager og en gesimshøjde på ca. 10,7 m. • bebyggelsens højde, da bygningen mod Haydnsvej får en bygningshøjde på ca.11,6 m og den tilladte højde mod naboskel dermed overskrides med 5,9 meter. • parkeringsdækningen, som skal være en parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, idet der etableres 10 parkeringspladser, hvilket er færre end lokalplans krav på 30 parkeringspladser. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da forvaltningen vurderer, at bebyggelsen harmonerer med den omgivende bebyggelse i forhold til placering og etageantal. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	16-04-2025- 07-05-2025 21 bemærkninger	TMU 15-09-2025
S2025-1219	609 'Tingbjerg'	Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl - Ansøgning om ændret afgrænsning af byrum C i forbindelse med indretning af affaldshåndtering på Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl. Baggrunden for ændringen er, at boligorganisationernes beboerdemokrati har besluttet, at der ikke skal etableres affaldshåndtering i form af centralsug. I stedet ønskes der etableret en kombination af nedgravede containere og containere på terræn. Det betyder, at der behov for ændret afgrænsning af 4 af 9 byrum C. Det samlede areal er i overensstemmelse med lokalplanen, men der er mindre forskydninger. Ændringen påvirker placeringen af træer, idet zoner for plantning af træer følger byrum C. Antallet af nye træer, der plantes, er uændret. Samtidig ønskes dispensation fra bestemmelsen om hegning omkring nedkast til nedgravet container, da det ikke er teknisk muligt at tømme nedgravede containere, hvis de hegnes. Nedkast til nedgravet container og nedkast til centralsug fremstår grundlæggende ens i byrummet. Byrummet vil derfor ikke fremtræde anderledes end intentionerne med lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	17-03-2025- 07-04-2025 1 bemærkning	
S2024-577304	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 19 - Ansøgning om opførelse af tre tagboliger, herunder forhøjelse af taget og ombygning med tagkviste, tagvinduer og elevatorårn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestem-	11-12-2024- 08-01-2025	TMU 31-03-2025

		melse om, at enhver ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under sagsbehandling.	18 bemærkninger	
S2025-796	600 'Stejlepladsen'	Stejlepladsen - Ansøgning om dispensation til udvidelse af fælleshus ved vandet. Den ønskede udvidelse omfatter et fælleshus på 250 m². Formålet med udvidelsen af bygningen er at skabe rammer for fællesspisning for 80-100 siddende gæster, som kan understøtte fællesskab i området. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der må opføres en bygning på op til 200 m² til serviceerhverv/kulturelle og sociale funktioner. Den ønskede bygning overskrider således det maksimale etageareal med 50 m². Forvaltningen kan anbefale den ønskede dispensation til en udvidelse af fælleshuset, da den udvidede bygning vurderes at kunne blive integreret i landskabet og understøtte møder mellem beboere og brugere af området. Forvaltningen lægger vægt på, at bygningsareal til sauna i nærtliggende byggefelt n samtidig reduceres til 75 m² (mod 200 m² tilladt i lokalplanen). Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	06-12-2024- 06-01-2025 3 bemærkninger	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 14. maj 2025 og den 2. juni 2025

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
S2025-4006, S2025-4013, S2025-4017	599 'Vejlands Kvarter'	Vejlands allé 200, Vejlands Kvarter - Ansøgning om tilladelse til at udføre altaner og karnapper ved karrébygninger på byggefelt C2, C3 og C5 ud over byggefeltets linje ved gavle og facader, der ikke vender mod vej. Tilladelsen omfatter i alt 21 altaner og 3 karnapper orienteret mod fælleden, den indre grønne korridor samt gårdrum.	Denne dispensation skal ikke i naboorientering. Der vil blive meddelt dispensation	Efter den 30-06-2025	

		Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om byggefelt, der bl.a. fastlægger at altaner, karnapper, indgangspartier og lignende mod vej må etableres ud over byggefeltet. Det betyder at altaner, karnapper mv., som ikke vender mod vej, kræver dispensation ved overskridelse af byggefeltet. Baggrunden for at dispensere til at altaner og karnapper overskrider byggefeltet er at grundejer ønsker hjørnealtaner og -karnapper omkring gavle, som understøtter bebyggelsens arkitektoniske greb med opbrudte bygningshjørner og gavle der fremstår som en forlængelse af den øvrige facade. Overskridelsen skyldes desuden at bebyggelsernes placering er fastsat ift. vejrummets nødvendige bredde samt grundejers ønske om at altaner med udsigt til det åbne land har en dybde, der er brugbar til ophold. Facadelinjen for de 3 byggerier ligger alle steder indenfor byggefeltet. Altaner og karnappers overskridelse af byggelinjen påvirker ikke omkringliggende bebyggelse og lokalplanens afstandskrav og altandybder er overholdt.	om 14 dage, dvs. efter den 30-06-2025. Hvis et udvalgs-medlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling.		
S2025-3662	400 'Kærskiftevej'	Kærskiftevej 105 - Tilladelse til at udskifte vinduer samt etablere en skydedør i stueetagens facade mod haven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at vinduer og døre skal udføres i træ og vinduers oplukkemåde, inddeling og dimensioner på ramme og karm skal svare til de oprindelige, idet vinduer og skydedør udføres i træ/alu og skydedørspartiet udføres ikke med samme oplukkemåde, inddeling og dimensioner på ramme og karm svarende til de oprindelige.		02-06-2025	
S2025-2612	297 'Grøndalsvænge'	Grøndalsvænge Allé 18 - Tilladelse til opførelse af en kvist i tagetagen med et etageareal på 0,9 m2 med samme dimensioner, omfang og materialer som eksisterende kviste på dobbelthuset, så hver bolig har to kviste. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de bevaringsværdige bygninger ikke må (...) ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse og eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		02-06-2025	
S2024-731501	310 'Teglværkshavnen'	Teglhølmens Østkaj 134-146 - til opsætning af markiser på de sydvendte facader foran lejlighederne 1-7 i ejerforeningen Teglhølmens Østkaj 134-146. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at (...) facadebelysning samt opsætning af markiser ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		27-05-2025	
S2025-895	60 'Torvegade'	Amagergade 11 - Tilladelse til udskiftning af tegltag på baghuset. Der monteres nyt fast undertag hvilket medfører, at tagfladen og facaderne forhøjes med 3,6cm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse kun må (...) ombygges eller på anden måde ændres, såfremt Teknik og Miljøforvaltningen meddeler tilladelse hertil.		26-05-2025	
S2025-3703	493 'Rigshospitalet III'	Blegdamsvej 9 - Tilladelse til at ombygge hovedindgangspartiet på Rigshospitalet. Der etableres et nyt "vindfang" på ca. 8 x 8 m under eksisterende åbne overdækning og karusseldør flyttes ca. 3,5 m ud af.		26-05-2025	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. - at Centralkomplekset og Sydkomplekset kan i forbindelse med energioptimering af bebyggelsen (...) udvides ved etablering af nye facadepartier (...) efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.			
S2024-578664	158-1 'Amagerbrogade tillæg 1'	Amagerbrogade 242 - Tilladelse til udskiftningen af facadepartierne og opsætningen af skiltning mod Amagerbrogade i forbindelse med ombygning af erhvervslokale til optikerlinik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om at, skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse og at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-05-2025	
S2024-580895	631 'Hamletsgade'	Baldersgade 69 - Tilladelse til at etablere to altaner på adressen Baldersgade 69, 1. sal tv og 3. sal tv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at Teknik- og Miljøforvaltningen ved dispensation kan tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres eller ombygges.		22-05-2025	
S2025-3037	297 'Grøndalsvænge'	Hillerødgade 163 - Tilladelse til udskiftning af tag, som medfører en forøget bygningshøjde på 5 cm, samt opføre ny tagkvist med et etageareal på 1,5 m2 til eksisterende beboelseshus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse.		22-05-2025	
S2025-2798	251 'Ryvangskvarteret'	Lundevangsvej 15 - Tilladelse til at opføre tilbygning på 9 m2 til eksisterende enfamiliehus. Tilbygningen har en højde på 3,9 m og opføres med hvid pudset facade som eksisterende bygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-05-2025	
S2024-557860	559 'Lønstrupgård'	Klitmøllervej 11 - Tilladelse til at etablere franske altaner og hegn i forbindelse med etablering af private haver i forbindelse med renovering af den almene boligafdeling Lønstrupgård og etablere 52 nye boliger i tagetagen på adressen Klitmøllervej 11. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at boliger skal forsynes med altaner eller terrasser, der udformes som en integreret del af bygningen, idet der opføres franske altaner på de dele af bygningen med tagboliger, hvor der ikke er altantårne - at hegn, hæk, mv. i og langs kantzonen må ikke være højere end maks. 1 m over det omgivende terræn, idet der opføres hegn på 1,5 m ved hovedindgangspartierne/ ankomstkilerne.		20-05-2025	
S2024-732176	178 'Vesterbrogade'	Hammerichsgade 1 - Tilladelse til at udskifte curtain-wall facade fra 3. sal til 21. sal på på SAS-hotellet i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse af 25. marts 2025. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygningernes facade ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. Der er givet dispensation til at udskifte curtain-wall facade fra 3. sal til 21. sal med et nyt facadesystem med samme modulgrid som oprindeligt og beklædt med emaljerede		20-05-2025	

		metalpaneler og curtain-wall facader med grågrønne glasbrystninger med samme materiale udtryk som oprindeligt. Dispensationen begrundes med, at den nye curtail-wall facade vil blive udført med nærmest samme udformning, herunder facadeinddeling, materialer, farver, detaljer og øvrige fremtræden som oprindeligt og at facadens overordnede udtryk vil blive fastholdt. Det hvide SAS-neonskilt øverst på højhusets sydvendte facade forudsættes monteret igen samme sted, efter facadeudskiftningen. Forvaltningen har særlig vægt på fredningsmyndigheds vurdering af det nye facadesystem, grundet det høje niveau af tilpasning til de oprindelige dimensioner og farver, vil kunne opretholde den fredede bygnings oprindelige arkitektoniske udtryk.			
S2025-167	267 'Ryvangskvarteret II'	Ehlersvej 10 - Tilladelse til at etablere tre kviste samt udskifte det eksisterende skifertag med ny tagbeklædning til eksisterende enfamiliehus. Dertil tilladelse til bibeholdelse af et udhus på 9 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse kan opføres mindre skure, garager, carporte o.l. (dvs. ved dispensation).		16-05-2025	
S2024-561962	115 'Kartoffelrækkerne'	Hallinsgade 16 - Tilladelse til bibeholdelse af levende hegn i en højde på maksimalt på 170 cm samt sortmalet havelåge med en maksimal højde på 140 cm. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om hegning af forhaver.		15-05-2025	
S2025-2678	441 'Landskronagade II'	Nygårdsvej 32 - Tilladelse til at etablere et ventilationsanlæg på tag. Ventilationsanlægget placeres inde på tagfladen trukket tilbage fra vejareal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner, herunder parabolantennener, som er synlige fra offentligt vejareal, idet en mindre del af ventilationsanlægget vil være synligt fra vej.		15-05-2025	
S2025-500	236 'Christians Brygge'	Søren Kierkegaards Plads 1 - Tilladelse til mindre facadeændringer i forbindelse med anvendelsesændring og ombygning af Danske Sal, Det Kongelige Bibliotek. Der er givet byggetilladelse til projektet den 1. juni 2023. De mindre ændringer er i form af ny facadedør i nordvest-tårnet, ny facadedør i nordfacaden, ombygning af eksisterende facadeport i facade mod vest, ny lyskasse på nordfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse.		14-05-2025	