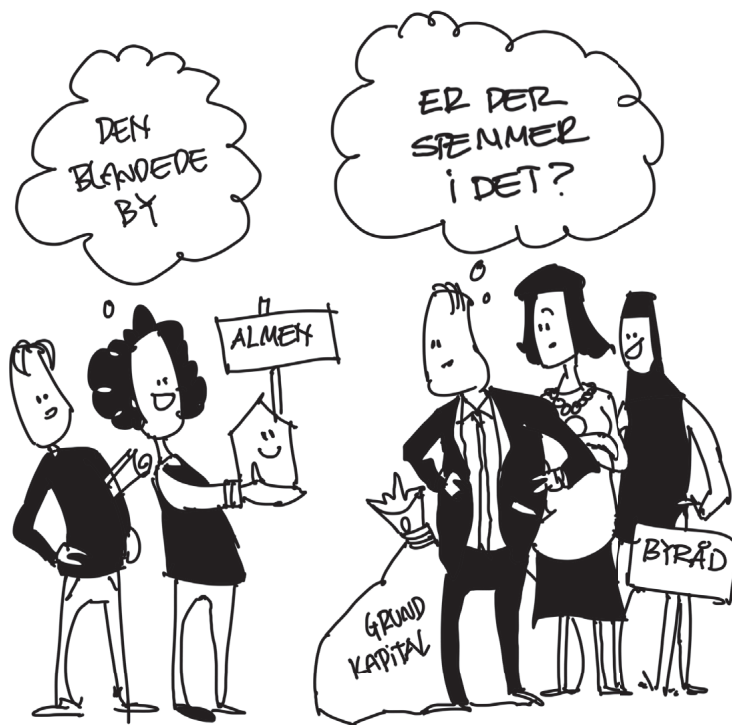
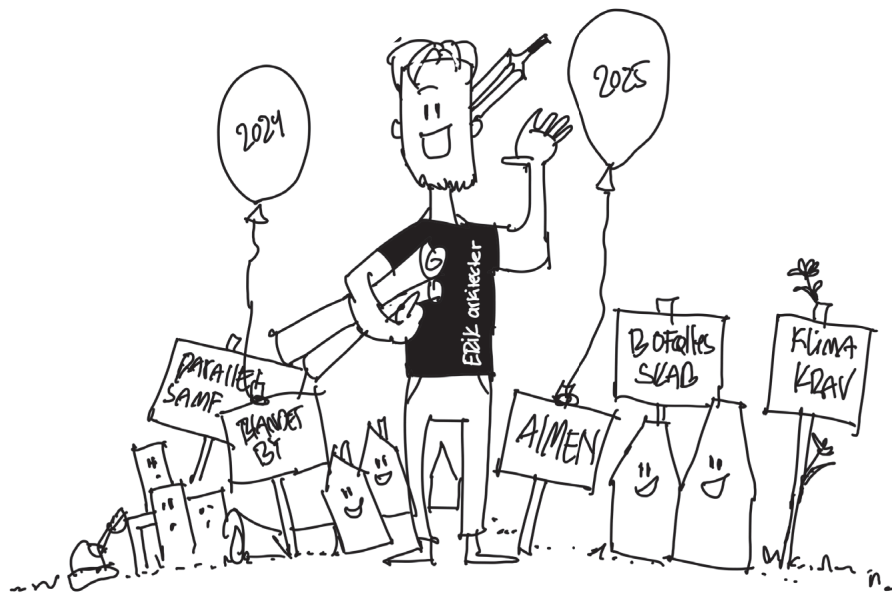




Det tværgenerationelle Bofællesskabet Papirøen

ERIK

I fremtiden skal vi bo mindre og dele mere



Fra almen bolig plus til bofællesskab

På det personlige plan fulgte jeg min egen devise om at "bo mindre og del mere" og flyttede i alment bofællesskab på papirøen. Det er den boligbebyggelse på papirøen hvor der altid er lys i vinduerne om aftenen og viser hvordan det almene kan sikre den blandede by.

Almene boliger gir liv til nabolaget



Fra almen bolig plus til bofællesskab

På det personlige plan fulgte jeg min egen devise om at "bo mindre og del mere" og flyttede i alment bofællesskab på papirøen. Det er den boligbebyggelse på papirøen hvor der alti er lys i vinduerne om aftenen og viser hvordan det almene kan sikre den blandede by.



Fra fællesskab med byen til bofællesskab
Papirøen med madmarked, CC og et hav af kreative erhverv.



Den nye papirø
Vundet af COBE



Den delegerede bygherremodel
AKB | KAB

Når private bygger for almene



Laveste antal almene boliger realiseret i 75 år

Som udgangspunkt skal en almen boligorganisation stå som bygherre for at opnå støttetilsagn fra kommunen. Tilsagn efter § 115, stk. 1, nr. 1, stk. 2, nr. 1, stk. 4, nr. 1, stk. 5, nr. 1, og stk. 6, nr. 1, kan tillige gives til etablering af almene boliger i et samarbejde mellem tilsagnsmotageren og en privat part, der opfører de pågældende boliger, såfremt:

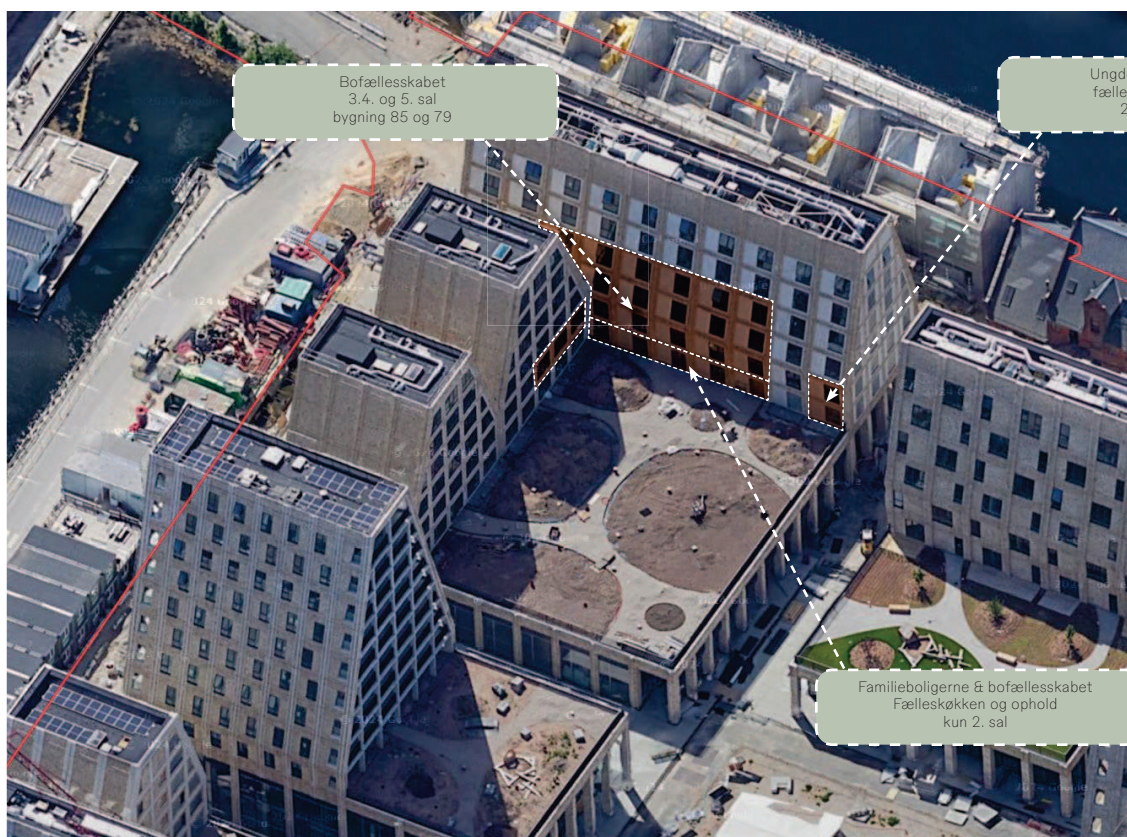
- 1) Samarbejdet er nødvendigt for at etablere boligerne
- 2) Tilsagnsmotageren ikke løber unødige risici.



AKB
afd. nr. 10-122

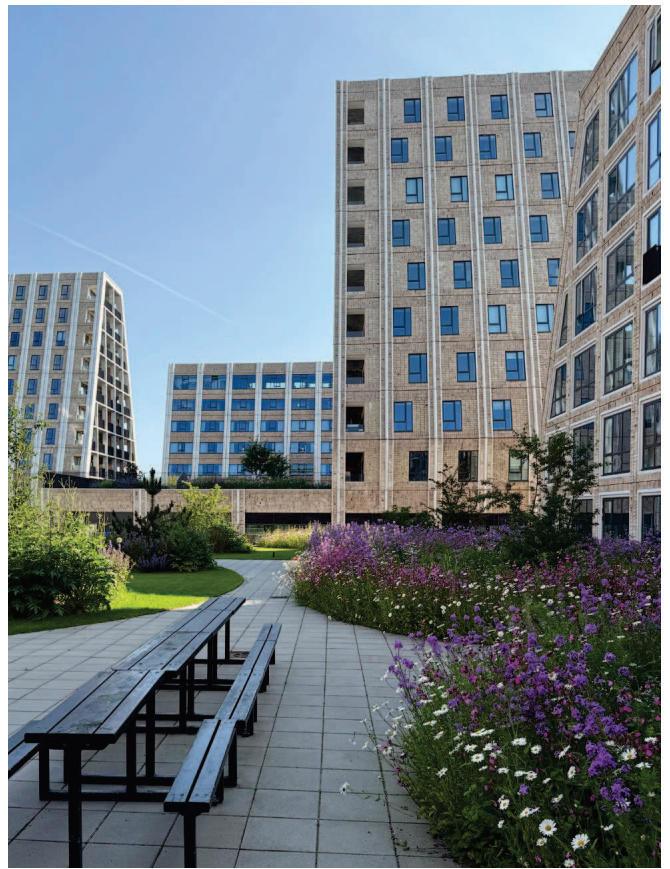
Her bor jeg
du kan kigge op til mig...

AKB – afd. nr. 10-122
50 bofællesskabsboliger
21 ungdomsboliger
13 familieboliger



AKB – afd. nr. 10-122

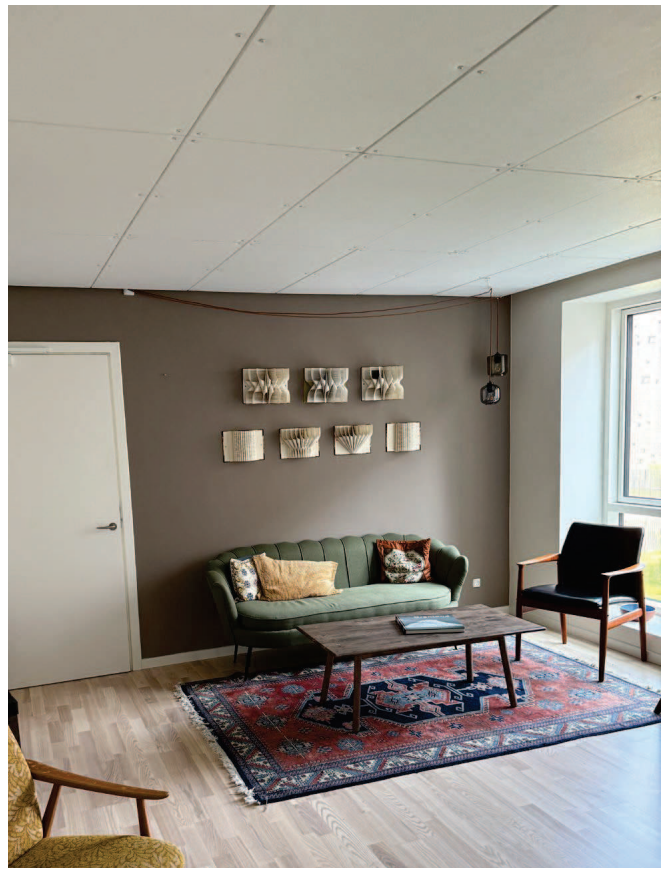
50 bofællesskabsboliger – deler 4 etager fællesrum + 1 med familieboligerne
 21 ungdomsboliger – deler 2 etagers fællesrum, alene
 13 familieboliger- deler 1 etages fællesrum m bofællesskabet



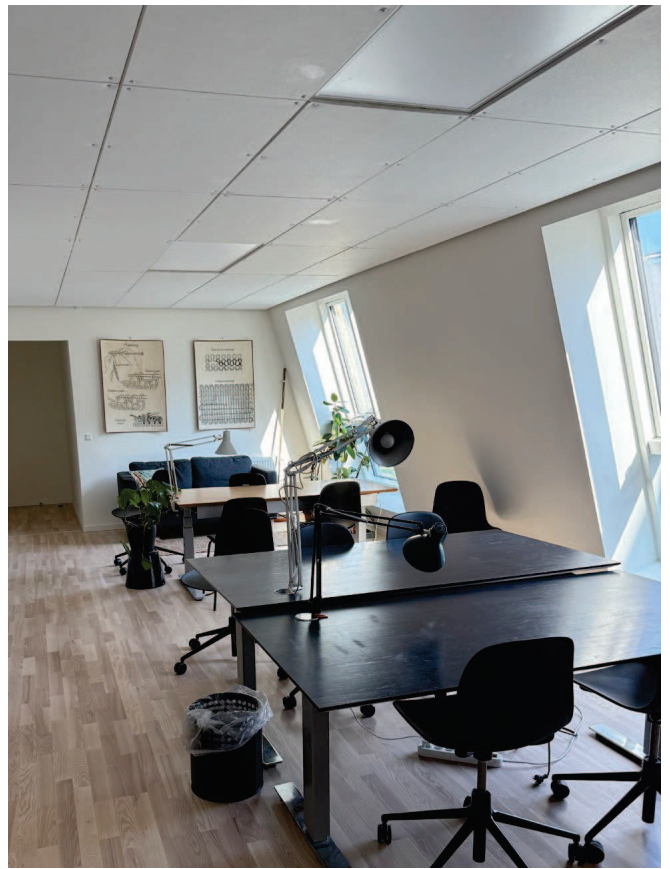
AKB – afd. nr. 10-122
Tagteraasse – til fest og hverdag



AKB – afd. nr. 10-122
Fælleslokale – deles med familieboligerne



AKB – afd. nr. 10-122
Fælleslokale – Oasen



AKB – afd. nr. 10-122
Fælleslokale – Værkstedet



AKB – afd. nr. 10-122
Fælleslokale – Chilleren



Det sociale liv

Fællesspisning, håndboldkampe, filmaften, kreaaftner, ølbrygning



Et bofællesskab
der skaber liv i bydelen

Tak for tiden

