

Teknik og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S
Att.: Direktionen v./
Søren Wille og Camilla Bjerre

København den 06. juni 2023

Indsigelse til anbefaling fra Teknik og Miljø omkring lukning af Sigynsgade

I Københavns Kommunes borgmesterforum blev der i 2019 truffet beslutning om, at Teknik- og Miljøforvaltningen skulle udføre en forandringsplan i Aldersrogade, som fokuserer på boligområder, der optræder på statens liste over særligt, udsatte områder (tidligere kendt som ghettolisten). Herefter foretog Københavns Kommune en *kvartersanalyse* af Aldersrogadekvarteret i september 2020.

I Københavns Kommunes *kvartersanalyse* fremgår det: "Forandringsplanerne tager udgangspunkt i årsagerne til, at boligområderne er udpeget på statens 'ghettoliste'. Forandringsplanerne skal sætte retningen for den langsigtede strategiske udvikling af boligområderne gennem løsninger, der håndterer områdernes grundlæggende udfordringer. En forandringsplan udarbejdes i tæt samarbejde med de almene boligorganisationer og andre relevante parter samt i dialog med kommende områdefornyelser."

Siden 2021 har Bo-Vita, som ejere af Den Grønne Trekant, deltaget i møder med repræsentanter fra Københavns Kommune, herunder Teknik- og Miljøforvaltningen.

Først den 12. maj 2023 blev Bo-Vita informeret om, at Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler en fortsat lukning af Sigynsgade.

Efter vores opfattelse er denne anbefaling direkte i modstrid med Københavns Kommunes egen *kvartersanalyse*. Ved at adskille Sigynsgade fra lokalplansarbejdet omkring Vermundsgade mister man muligheden for at sammentænke infrastrukturen, parkeringen samt grønne- og rekreative værdier for området som helhed.

Derfor ønsker vi i Bo-Vita at fremsætte indsigelse mod fortsat lukning af Sigynsgade.

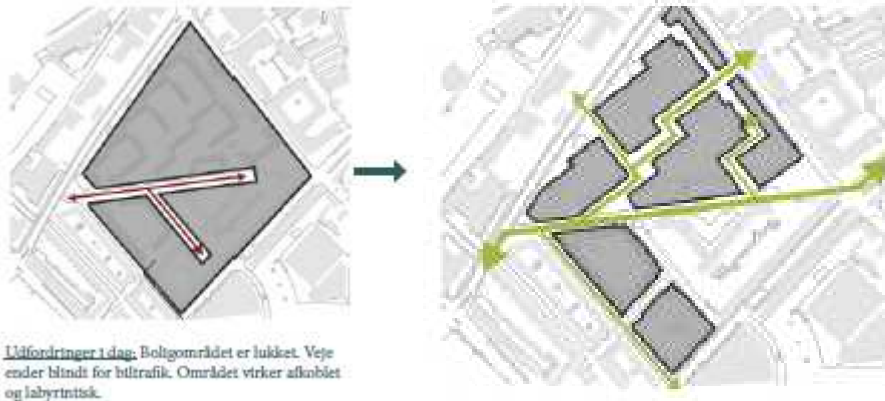
Vi har blandt andet omstående bekymringer omkring fastholdelsen af Sigynsgade som lukket parkeringsareal:

- At man fastholder hele tværprofilet til opbevaringen af biler og udbakning, som giver en endimensionel udnyttelse af arealet. Fx vil en delvis ensretning med længdeparkering frigøre areal til grønne- og rekreative kvaliteter kunne indgå som et nyt led af Superkilen. Et led som på sigt kunne indgå i en grøn sammenkobling af Superkilen med Fælledparken.
- At man mister muligheden for at udnytte potentielle synergier, der kan findes i at omdisponere hele området omkring Vermundsgade og Den Grønne Trekant, som man er i gang med i lokalplansprocessen. Kunne et potentielt p-hus frigøre areal i Sigynsgade? Kunne man skabe et klart hierarki af trafikveje med tilhørende bilparkering og et fredelig grønt rum som ikke domineres af parkering?
- At man kigger for isoleret på Sigynsgade i stedet for at medtage gaden i den nye lokalplan, der er under udarbejdelse.
- At trafikken flyttes fra Sigynsgade til Den Grønne Trekant.
I den foreløbige helhedsplan for Den Grønne Trekant er udgangspunktet, at der skal åbnes for trafikale forbindelser for at skabe større sammenhæng med den omkringliggende by og åbne op for lokalområdet.
- Krakas Plads har længe været, og er fortsat, et af de mest utrygge områder i kvarteret. En åbning af området omkring Krakas Plads vil bidrage til at fjerne utryghedsskabende ophold og skabe en større strøm af mennesker og dermed øge antallet af øjne på gaden.
- I områdefornyelsen dispositionsforslag opererer man med en vendeplads tæt på Krakas Plads i form af et såkaldt 'hammerhoved'. Det betyder at biler, der kører ind på Sigynsgade som beboere, gæster til beboere eller trafik til Krible Krable, skal køre ind i 'hammerhovedet', og derefter skal bakke ud – til fare for både cyklister og fodgængere.
- Det vil yderligere blive vanskeligt at håndtere trafikken, hvis der etableres sundhedshus og andre kommunale funktioner i den tidligere GM-bygning, som ejes af Bo-Vita.
- At der kommer til at være en del byggepladskørsel på en evt. nyanlagt Sigynsgade, når byggesagen i Den Grønne Trekant opstarter omkring år 2025.

Konklusionen på ovenstående er, at det for Bo-Vita kan blive vanskeligt at gennemføre den foreløbige helhedsplan for Den Grønne Trekant, hvis Sigynsgade lukkes.

I Bo-Vita ønsker vi at indstille, at vurderingen af, om Sigynsgade skal være åben eller lukket for trafik, omgøres for at muliggøre flere uafhængige og nuancerede vurderinger af spørgsmålet.

På illustrationen til venstre ses udfordringer i dag, som vi prøver at løse op for som vist på illustrationen til højre.



BAGGRUND

Proces:

Som nævnt i indledningen har Bo-Vita siden 2021 holdt møder med repræsentanter fra Københavns Kommune, herunder Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen

Møderne har særligt haft fokus på:

1. At sikre, at Den Grønne Trekant for altid fjernes fra regeringens omdannelsesliste (tidligere kendt som ghettolisten).
2. At sikre, at beboere, der ønsker at blive boende i Den Grønne Trekant, får mulighed for at blive boende.
3. At holde huslejen i ro, også selvom der er planer om renovering, ombygning og tilbygning.
4. At sikre, at Den Grønne Trekant gennem renovering, ombygning og tilbygning bliver en naturlig del af den omkringliggende by.
 - a. Ombygningen lægger vægt på at åbne op for lokalområdet ved at skabe trafikale forbindelser gennem bebyggelsen med mulighed for sivetrafik og parkering i boligområdet. Ved at åbne boligområdet skabes der tryghed, da øget trafik giver flere øjne på vejene og mere liv i bebyggelsen.

b. Tilbygningen lægger vægt på at tiltrække private investorer for at støtte visionen om, at København skal være en blandet by. Ved at sælge byggeretter får boligafdelingen tilskud til de nødvendige renoveringer, sådan at huslejen belastes så lidt som muligt.

c. Renoveringen giver mulighed for etablering af kommunale tilbud, som et sundhedshus, i den tidligere General Motors-bygning.

d. Ombygningen har til formål at åbne Krakas Plads for at løse problemerne med, at Krakas Plads er et af områdets mest utrygge steder på grund af tilstedeværelsen af unge mænd med tilknytning til bandemiljøet. Dette er beskrevet i Københavns Kommunes egen *kvartersanalyse* på side 26. Bo-Vita har gentagne gange på møderne med Københavns Kommune understreget vigtigheden af at åbne Krakas Plads for at skabe en naturlig strøm af mennesker gennem pladsen og dermed løse problemerne med ophold og utryghedsskabende adfærd.

e. Overordnet sigter planen mod at gøre Den Grønne Trekant mere grøn og gøre Sigynsgade til en grøn rekreativ gade, med en destinations-legeplads til hele bydelen, hvor børn kan blive afleveret i institutionen Krible Krable, og forældrene kan køre til og fra arbejde og dermed understøtte byens puls.

f. Inden for de trafikale forbindelser er der også planer om at forbinde Superkilen med området.

Særligt i forhold til punkt 4 er vi i Bo-Vita i tvivl om, hvorvidt helhedsplanen for Den Grønne Trekant kan udføres i sin nuværende form, hvis Sigynsgade lukkes.

TRAFIKALE FORBINDELSER

I Københavns Kommunes egen *kvartersanalyse* står der følgende:

"... Trafikalt er området inddæmmet af store trafikårer, som forhindrer let adgang til, fra og igennem kvarteret. *Kvarterets isolerede karakter underbygges yderligere af, at mange af vejene internt i området ender blindt.* ...

... Aldersrogadekvarteret er omkranset af store infrastrukturelle forbindelser såsom baneterrænet, Tagensvej, Lersø Parkallé og Jagtvej. Kvarteret ligger som en selvstændig ø på ydre Nørrebro. På den ene side betyder det, at der er begrænset gennemkørende trafik, plads til bløde trafikanter og potentiale for ophold og aktivitet

på gadeplan. På den anden side opleves kvarteret som afkoblet fra den omkringliggende by, uden naturlige og indbydende forbindelser til kvarteret. Nogle

steder er det farligt eller slet ikke muligt at krydse, mens udfordringen andre steder er, at en god forbindelse ikke fortsætter ind i kvarteret."

Vi er i Bo-Vita af den opfattelse, at en lukning af Sigynsgade vil understrege og forværre de trafikale udfordringer.

BERETTIGELSE

I vores opfattelse har høringerne af borgerne i lokalområdet haft et ensidigt perspektiv, hvor der i praksis er fokuseret på fordelene ved at lukke Sigynsgade for trafik og i mindre grad på fordelene ved at holde Sigynsgade åben for trafik.

Vi mener, at der mangler uvildige vurderinger af, om Sigynsgade skal være åben eller lukket.

Desuden er afdelingsbestyrelsen i Den Grønne Trekant blevet bedt om at give deres mening til kende. I første omgang mente afdelingsbestyrelsen, at det ville være mere hensigtsmæssigt at lukke Sigynsgade af hensyn til sikkerheden, da man var bekymret for, at hastigheden ville øges på Sigynsgade, hvilket særligt kunne være farligt ved aflevering og afhentning af børnene i institutionen Krible Krable.

Efter at afdelingsbestyrelsen har gennemgået den foreløbige helhedsplan nøje og sat den i perspektiv til områdefornyelsens plan, har afdelingsbestyrelsen dog valgt at trække sit tidligere svar til områdefornyelsen tilbage og erklærer sig enig i indsigelsen og med organisationsbestyrelsen i Bo-Vita.

Hvis der er spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Bo-Vita ved formand Jan Hyttel på e-mail jh@bo-vita.dk tlf.nr. 2818 3022 eller direktør Steffen Boel Jørgensen på e-mail stj@bo-vita.dk, tlf. nr. 6190 0501.

Vi anmoder om, at denne indsigelse bringes med som bilag i forbindelse med TMUs behandling af sagen, der efter det til os oplyste finder sted 19.06.2023.

Vi deltager også gerne i et møde med ledelsen i Teknik- og Miljøforvaltningen angående denne sag. Derudover er vi også åbne for at mødes med politikere og andre relevante interessenter for at uddybe vores synspunkter yderligere.

Med venlig hilsen



Jan Hyttel