



7. januar 2019

Sagsnr.
2019-0004245

Dokumentnr.
2019-0004245-1

Notat om udskydelse af ibrugtagningen af skolen på Sluseholmen og på Skolen i Sydhavnen

Problemstilling

I dette notat orienterer forvaltningen Børne- og Ungdomsudvalget om status for byggeprojektet af en ny 3 sporet skole på Sluseholmen samt udvidelsen af Skolen i Sydhavnen inkl. 12 grupper daginstitution i Sydhavn. Økonomiforvaltningen/Byggeri København har i slutningen af december 2018 meddelt, at ibrugtagningen af skolen på Sluseholmen udskydes et år, hvormed skolen forventes at kunne ibrugtages ved årsskiftet 2023/2024. Det forventes samtidig, at ibrugtagningen af udvidelsen af Skolen i Sydhavnen og daginstitutionen er forsinket i op til et år, og dermed står klar til skolestart 2022.

Sagsfremstilling

Skolen på Sluseholmen

I den oprindelige tidsplan var det forudsat, at Byggeri København kunne fremskynde skolebyggeriet ved at korte ned på de ordinære processer for planlægning og anlæg af byggeriet. Efter flere analyser af risici i forbindelse med tidsplanen, er det vurderet, at en fastholdelse af nuværende forkortede tidsplan, vil indebære en for stor risiko for, at ingen entreprenører vil byde på opgaven.

I planlægningsfasen har det yderligere vist sig, at jordbundsforholdene kræver en særlig udførelse af byggeriets fundament, som kræver mere tid.

Derudover kan kommunen først få adgang til byggegrunden 5 måneder senere end forudsat i den oprindelige tidsplan, da sælgers egne anlægsprojekter i området er forsinket.

Tidlig opstart af skolen på Sluseholmen

Etableringen af en pavillonløsning til tidlig opstart af skolen forventes skudt til 2020 pga. anlægsloftet. Skolen på Sluseholmen startes derfor tidligt op på Skolen i Sydhavnen fra skolestart 2019. Fra skolestart 2020 forventes det, at den tidlige opstart af skolen på Sluseholmen flyttes over i pavillonerne på Enghave Brygge med kapacitet svarende til 1 ½ skolespor inkl. faglokaler, administration og lærerfaciliteter.

Konsekvenser af udskydelsen

Udskydelsen vil ikke få konsekvenser for hverken etablering af rettidig skolekapacitet eller for købsaftalen, som kommunen har

Ressourcer

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN nummer
5798009371201

indgået med sælger. Men for børn og forældre vil der være længere tid i den midlertidige opstartsløsning.

Med anlægsbevillingen, der blev besluttet i budget 19, blev der givet midler til oprettelse af 168 klubpladser. Udskydelsen af pavillonløsningen vil betyde, at der fra skolestart 2019 mangler en fysisk løsning på oprettelsen af klubpladserne. Forvaltningen arbejder på en alternativ løsning, herunder evt. udnyttelse af ledig kapacitet i nærheden på Vesterbro/Kgs. Enghave, som efter behov kan kombineres med en busløsning eller følgeordning.

Det har samtidig den betydning, at der vil være et større pres på pavillonløsningen, da den skal kunne rumme en årgang mere. Ved at optimere på pavillonløsningens funktioner og anvende lokalerne fleksibelt forventes det, at man løser dette.

Skolen i Sydhavnen

Ibrugtagningen af Skolen i Sydhavnen + de 12 daginstitutionsgrupper forsinkes op til et år grundet usikkerhed omkring støjkrav på grunden, der ligger op til MAN Diesel. Teknik- og Miljøforvaltningen skal udarbejde en miljøgodkendelse for projektet, hvilket kræver at MAN Diesel anmoder om dette – dette er ikke sket endnu. Dette har betydet, at der har været stilstand i projektet, da Byggeri København har afventet den nye miljøgodkendelse. Der arbejdes nu videre med en ældre miljøgodkendelse for at minimere tab af tid. Ændres kravene i miljøgodkendelsen, kan projektet evt. justeres herefter efterfølgende.

Genhusning

Genhusningen af elever fra skolen foregår i dag på Kalvebod Fælled Skole. Forældrene på skolen har ønsket en pavillonløsning ved siden af skolen på Teglmøllevej. Byggeri København arbejder på denne løsning, som er blevet godkendt af det vejlaug, som ejer den relevante vej. Det forventes, at Byggeri København får byggetilladelsen i februar 2019. Dermed kan pavillonerne ibrugtages ved skolestart 2019.