

Bilag 3: Skema over løsninger

Hvor teksten er markeret med kursiv, er der tale om opdateringer af skemaet siden sidste udvalgsbehandling af sagen i august 2021.

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Midlertidige løsninger				
Natcafé for unge i alderen 18-30 år	Et skærmet tilbud for unge i alderen 18-30 år vurderes at kunne være en løsning for unge, som kommunen har sporadisk kontakt med, og som ikke benytter nuværende natcaféer. Såfremt der kan opnås et tilstrækkeligt antal boliger til målgruppen, vil dette dog være at foretrække. <i>Såfremt tiltagene i aftalen om "Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed" ender med at tilvejebringe flere billige boliger og huslejetilskud til målgruppen, forventes behovet for natcafépladser til unge at falde. Det er dog ganske usikkert, hvornår nye meget billige boliger kan stå klar til målgruppen.</i> <i>Den foreslåede begrænsning på refusion for herbergsophold i aftalen vil desuden øge omkostningerne ved etablering af yderligere natcafépladser til unge hjemløse.</i>	Gratis for den unge.	Afsættelse af kommunale midler til etablering og drift. Godkendelse af socialtilsynet.	Midlertidige boformer efter serviceloven.
Etablering af flere herbergspladser målrettet unge hjemløse	Forvaltningen vurderer, at et ekstra herberg kan være en løsning for en målgruppe af unge i alderen 18-30 år, der falder mellem de to nuværende unge-herberger. Såfremt der kan opnås et tilstrækkeligt antal boliger til målgruppen, vil dette dog være at foretrække. <i>Såfremt tiltagene i aftalen om Fonden for blandede byer ender med at tilvejebringe flere billige boliger og huslejetilskud til målgruppen, forventes behovet for herbergspladser til unge at falde. Det er dog ganske usikkert, hvornår nye meget billige boliger kan stå klar til målgruppen.</i> <i>Den foreslåede begrænsning på refusion for herbergsophold i aftalen vil desuden øge omkostningerne ved etablering af yderligere herbergspladser til unge hjemløse.</i>	Opholdsbetaling, som tager højde for borgerens betalingsevne. Ingen mulighed for boligstøtte, fordi der ikke er tale om en bolig.		

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Boligløsninger				
Udslusningsboliger	Lovændring, der løser tidligere modregningsproblematik, blev vedtaget 22. april 2021 og trådte i kraft 1. juli 2021. <i>Med aftalen om Fonden for blandede byer udvides muligheden for at tilbyde huslejetilskud i udslusningsboliger ift. målgruppe, boligtyper og varighed. Det bliver hermed muligt at anvise borgere til boliger, de ellers ikke kunne betale.</i> <i>Udvidelsen består i, at der gives mulighed for at forlænge støtteperioden i udslusningsboliger fra to til fem år for udsatte borgere eller borgere med et handicap, der inden for den længere tidshorisont forventes at kunne opnå en indtægtsmæssig forbedring. Desuden udvides målgruppen, således at den fx også omfatter sofasovere, ligesom der bl.a. åbnes for brug af almene ungdomsboliger til udslusningsboliger.</i>	Husleje med indirekte tilskud i udslusningsperiode. Herefter skal borgeren betale den fulde leje, dvs. forbedre sin betalingsevne. Mulighed for boligstøtte.	Afsættelse af kommunale midler til huslejetilskud. Kræver formentlig også midler til en indsats, der kan understøtte, at borgeren opnår bedre forsørgelsesgrundlag inden for to år, hvis ikke lovgivningen ændres, således at tilskudsperioden forlænges permanent. <i>Afhængigt af målgruppen kan der også være behov for midler til bostøtte.</i>	Midlertidige boliger, der kan overgå til at blive permanente.
Igangværende boligprojekt - Øresundskollegiet	I overførselssagen for 2019 blev der afsat kommunal støtte til en renovering, der var en forudsætning for omdannelse af den selvejende ungdomsboliginstitution Øresundskollegiet til almene ungdomsboliger. Forvaltningen har anvisningsret til op til 115 ungdomsboliger på kollegiet. I et igangværende projekt støttet af Socialstyrelsen vil der i alt kunne anvises 20 unge hjemløse med CTI-støtte til kollegiet.	Almindelig husleje, mulighed for boligstøtte.	<i>Omdannelsen trådte i kraft pr. 1. august 2021.</i> <i>I Budget 2022 blev der endvidere afsat midler til udbygning af bostøtten til målgruppen.</i>	Ungdomsboliger, dvs. egnet til den del af målgruppen, som har et uddannelses-perspektiv.
Kommende boligprojekter - Boliger med tilbagefaldsklausul	Socialforvaltningen er opmærksom på, om boliger omfattet af tilbagefaldsklausul er egnede til anvisning. <i>Boliger med tilbagefaldsklausul er typisk for dyre forvaltningens målgrupper, men med aftalen om Fonden for blandede byer kan der komme mulighed for at yde huslejetilskud i almene boliger.</i>	Permanente boliger med almindelig husleje, evt. boligstøtte.	Løbende tilbagefaldsklausuler betyder, at enkelte ejendomme med boliger forventes at komme under kommunalt ejerskab løbende. Det skal herefter besluttes, om disse ejendomme skal være under kommunalt ejerskab eller frasælges.	Permanente boliger.

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Bolig- og tilbudsløsninger, der kræver ændringer af lov eller bekendtgørelse				
Huslejesubsidiering generelt	Med aftalen om Fonden for blandede byer afsættes der midler til, at kommunerne kan give huslejetilskud i 4.050 boliger på landsplan. For de 1.800 af boligerne vil tilskuddet ydes som midlertidig nedsættelse af huslejen til 3.500 kr./md. i eksisterende almene boliger, mens tilskuddet for de resterende af boliger tildeles som et engangstilskud, som permanent nedsætter huslejen til 3.500 kr./md. for op til 2.250 nye almene boliger. Det er endnu ukendt hvor stor en andel, som vil tilfalde Københavns Kommune.	Uafklaret	Kræver lovændring	Uafklaret indtil udspillet udmøntes i konkret lovgivning.
Midlertidig overnatning i ledige lokaler/værelser	Det bemærkes, at der ikke umiddelbart er udsigt til en hjemmel til en sådan løsning.	Uafklaret	Kræver lovændring	Midlertidigt tilbud.
Samarbejde med private udlejere	Socialforvaltningen ønsker større mulighed for at kunne samarbejde med private udlejere. Der er aktuelt en mulighed i et frikommuneforsøg, men denne udløber 31. december 2021. Dog har regeringen med forslag om forlængelse af udvalgte forsøgsmuligheder i Frikommuneforsøg II af august 2021 lagt op til en forlængelse af muligheden til og med 2022. Der blev d. 15. juni 2021 indgået aftale om blandede boligområder af et flertal i Folketinget. Med lovændringerne, som blev vedtaget d. 23. november 2021, udvides kommunernes mulighed for at indgå samarbejde med private udlejere. Sådanne aftaler vil kunne indgås med henblik på løsning af boligsociale opgaver, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte ejendomme og understøtte indsatser mod parallelsamfund. Samarbejdsaftalerne vil fortsat være baseret på frivillighed. Forvaltningen vurderer, at der er et lille potentiale ift. at tilvejebringe flere boliger til forvaltningens borgere ad denne vej.	Almindelig husleje, mulighed for boligstøtte.	Kræver lovændring. Regeringens udspil om parallelsamfund blev vedtaget ved lov d. 23. november 2021.	Permanente boliger. Med den nye lovgivning fjernes den hidtidige tidsbegrænsning på seks år, og aftalerne kan forlænges løbende. Når en aftale udløber, kan parterne ikke indgå en ny aftale.

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Finansiering af nybyggeri af særligt billige boliger (Basale boliger)	Socialforvaltningen vurderer, at der er et større perspektiv for borgere med lav betalingsevne i en sådan løsning. <i>Forslaget indgår i aftalen om Fonden for blandede byer, hvori der afsættes midler fra Nybyggeri-fonden under Landsbyggefonden til bl.a. tilvejebringelse af særligt billige almene boliger samt til huslejetilskud.</i>	Husleje sænkes pga. tilskud fra nybyggeripulje i Landsbyggefonden.	Kræver ændring af lov og bekendtgørelse.	Permanente boliger.
Skæve boliger målrettet unge hjemløse	Socialforvaltningen vil kunne afklare, om en tilstrækkeligt lav husleje vil kunne opnås, så unge under 30 år vil have råd til at bo i skæve boliger. <i>De aktuelle huslejer er egnede til borgere over 30 år, men boligerne anvendes ofte til ældre borgere. Der vil dog være mulighed for at visitere borgere ned til 30-års alderen i forvaltningens nye/kommende skæve boliger med sigte på, at de over tid og med den rette rehabiliterende støtte kan komme videre til en almindelig bolig.</i>	Almindelig husleje, evt. boligstøtte.	At boligerne kan etableres i tilstrækkelig billig prisklasse for unge under 30 år. At ministeriet vil godkende projekter for unge under 30 år og tildele statslig støtte. <i>Forvaltningen er pt. i dialog med ministeriet om dette.</i>	Permanente boliger.