

Lynetteholmen

Oplæg til LU-mødet d. 18. december 2019

På sit møde d. 25. november 2019 besluttede Lokaludvalget, at bede Lynetteholm-gruppen om et oplæg til lokaludvalgsmødet den 18. december 2019. Lokaludvalget anmodede om, at oplægget indeholder overvejelser om to punkter:

1. planen om at anlægge Lynetteholm.
2. et borgermøde primo 2020 om formålet med Lynetteholm.

Siden december 2018 har Lokaludvalget drøftet Lynetteholmen på seks møder. Drøftelserne på de første tre af møderne omhandlede afholdelse af et borgermøde om Lynetteholmen. Borgermødet blev afholdt d. 30 april 2019. Mødet gav en grundig gennemgang af projektets tre hovedkomponenter: Byudvikling, nye trafikløsninger og klimasikring (se kort baggrund i bilag 1).

På de seneste tre LU-møder har Lokaludvalget drøftet konkrete forhold vedr. Lynetteholm og vedtaget holdninger i forbindelse med anlæg af Lynetteholm, herunder afgivelse af høringssvar om indholdet i VVM-redegørelsen (se bilag 2 for LU's mødekalender om Lynetteholmen og bilag 3 for LU's hidtidige holdning i sagen). Endvidere har Lokaludvalget i 2. halvår af 2019 besvaret en række skriftlige henvendelser om LU's holdning til Lynetteholmen (se bilag 4).

På LU-mødet d. 22. maj 2019 nedsatte Lokaludvalget en Lynetteholm-gruppe. Det skete på baggrund af en indstilling fra BTH-gruppen, som på sit møde d. 12. februar foreslog fire medlemmer til gruppen. Siden har ét af medlemmerne trukket sig. På LU-mødet d. 30. oktober 2019 udpegede Lokaludvalget to medlemmer af Lynetteholm-gruppen til at repræsentere Lokaludvalget i en Lynetteholm-følgegruppe, nedsat af By & Havn.

Trods drøftelser på seks LU-møder indenfor et år har Lokaludvalget ikke haft en principiel drøftelse om Lynetteholmen. Da borgermødet d. 30. april mest havde karakter af et orienteringsmøde har Lokaludvalget heller ikke afholdt et egentligt debatemøde om Lynetteholm. Dette oplæg er grundlag for Lokaludvalgets drøftelse af de to punkter. Oplægget og dets bilag er også et papir der kan justeres i takt med Lokaludvalgets videre arbejde med Lynetteholmen.

I. Planen om at anlægge Lynetteholmen

Ved sin drøftelse af Lokaludvalgets principielle holdning til anlæggelse af Lynetteholm foreslås, at Lokaludvalget forholder sig til følgende indstillinger:

- Indtil videre forholder LU sig til projekt Lynetteholm i den ramme og udformning, som fremgår af den principaftale, som den tidligere regeringen og Københavns Kommune indgik i oktober 2018,
- LU fortsætter den hidtil lagte linje og forholder sig løbende til de konkrete forhold der opstår omkring anlæg og etablering af Lynetteholm,
- LU fokuserer indtil videre primært på forhold om adgangsveje for jordtransporten og fastholder sin hidtidige linje om, at jordtransport af vandvejen er den eneste miljømæssigt rigtige løsning,
- Af projektets tre hovedkomponenter (boliger, trafikløsninger og klimasikring) lægger LU vægt på, at klimasikring indgår som højeste prioritet,
- LU lægger vægt på at Lynetteholmen vurderes i en helhedskontekst, herunder i relation til udviklingen på Refshaleøen, Dokøen, Papirøen og adgangen hertil,
- LU's holdning til Lynetteholm kan ændre sig i lyset af de undersøgelser der vil blive gennemført, herunder resultatet af VVM-redegørelsen, undersøgelser af projektets økonomi m.v.

Drøftelsen kan endvidere berøre spørgsmål som:

1. Hvordan forbereder LU sig bedst frem mod VVM-undersøgelsen, som sendes i høring i 2020, herunder med udarbejdelse af oplæg, borgerundersøgelse, borgermøde, indlæg i pressen m.v.
2. Skal LU have en holdning til den senest foreslåede afgrænsning af Lynetteholm, som afviger fra den afgrænsning der fremgår af den oprindelige Principaftale og i så fald hvilken?
3. Hvordan udnyttes mulighederne bedst for at øve indflydelse på det politiske niveau?

II. Et borgermøde primo 2020 om formålet med Lynetteholm

Det indstilles, at Lokaludvalget afholder et borgermøde inden næste møde i By & Havns Lynetteholm-følgegruppe, som finder sted d. 26. februar 2020.

Mulige datoer for borgermødet er onsdag d. 5. februar og onsdag d. 12. februar.

Formålet med borgermødet er at orientere om LU's hidtidige engagement og at få input fra borgere på Christianshavn til LU's videre arbejde med Lynetteholm.

Indholdet i mødet kan bestå af følgende elementer:

1. Kort indledning om baggrunden for mødet.
2. Orientering om LU's hidtidige engagement i Lynetteholm-projektet, herunder om borgermødet d. 30 april 2019, LU's holdning til jordtransport, LU's deltagelse i Lynetteholm-følgegruppen og den kommende VVM-redegørelse.
3. Debat, hvor der inviteres til input med særligt fokus på:
 - Jordtransport til jorddeponering
 - Boligudvikling, herunder boligtyper, boligmiljø m.v.
 - Energiforsyning
 - Transport og infrastruktur
 - Klimasikring
4. Afrunding

Borgermødet afholdes i ????

Der afsættes et budget på [15.000] kr. til afholdelse af arrangementet.

Bilag 1 – Kort baggrund om Lynetteholmen

Den 25. oktober 2018 indgik den daværende regering og Københavns overborgmester en principaftale om at anlægge Lynetteholmen. Lynetteholm er en ny bydel i Københavns Havn, som med jordopfyldning vil udvide København i området øst for Trekoner Søfort, mellem Nordhavn og Refshaleøen.

Projektet har tre komponenter:

- i) klimasikring af København,
- ii) at fremtidssikre København med plads til flere boliger og erhverv,
- iii) skabe bedre trafikmæssig fremkommelighed.

Planen er, at fylde opgravet jord fra metrobyggeri og andet byggeri i havnen i forlængelse af Refshaleøen, så Københavns Kommune udvides med to millioner m² på samme måde som Københavns Kommune gennem flere epoker er udvidet med holme på Christianshavn og opfyldninger på Nordhavn.

Øen skal have plads til 35.000 beboere samt erhvervsarealer. I planerne indgår desuden etablering af en metroforbindelse, to forslag til en østlig ringvej uden om København og stormflodsregulering mod Øresund til forebyggelse af oversvømmelse ved øget vandstand. Lynetteholm vil fungere som en dæmning fra Kronløbet ved Nordhavn og ned til Refshaleøen og dermed erstatte den dæmning, som er indeholdt i Københavns Stormflodsplan fra 2017.

Det anslås at projektet vil koste 20 mia. kr. og at det kan hvile i sig selv økonomisk i form af indtægter fra jorddeponering, salg af byggegrunde, vejafgifter m.v. Projektet vil blive udført i faser. I henhold til de nuværende planer påbegyndes jordopfyldningen omkring 2023. I sin samlede form forventes projektet at stå færdigt i 2070.

I forbindelse med principaftalen i oktober 2018 blev det aftalt, at der oprettes et selskab, Lynetteholmen I/S, til at forestå anlæg af Lynetteholmen. Selskabet er ejet af By & Havn I/S med ca. 53 procent (10/19) og af staten med ca. 47 procent (9/19), således at selskabet samlet er ligeligt ejet af Københavns Kommune og staten.

By & Havn har fået opgaven med at etablere og udvikle Lynetteholm. Som bygherre er By & Havn forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten forventes sendt i offentlig høring i 2. halvår af 2020. Herefter vil Miljøstyrelsen og Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen tage stilling til om projektet kan tillades.

Som konsulenter og rådgivere har By & Havn engageret Rambøll, COWI og DHI. Mens førstnævnte to firmaer er rådgivere på VVM-undersøgelsen og planer for anlægsarbejdet er sidstnævnte rådgiver om stormflodsreguleringen

Bilag 2 – Mødekalender om Lynetteholmen

19. december 2018: Aftale om at afholde et Lynetteholm-borgermøde i første halvår af 2019. Beslutning om at afsætte budget til borgermødet.
15. januar 2019: BTH-gruppen foreslår at nedsætte en undergruppe om Lynetteholmen med følgende medlemmer: Jens Brandt Sørensen, Mogens Holm, Svend Aage Schiermacher og Frode Neergaard (tovholder).
12. februar 2019: BTH-gruppen enes om et oplæg til Lynetteholm-borgermøde d. 30. april.
27. februar 2019: LU godkender oplægget om Lynetteholm-borgermødet.
30. april 2019: LU afholder borgermøde om Lynetteholmen på Arkitektskolen.
22. maj 2019: LU beslutter at nedsætte Lynetteholm-gruppen som indstillet af BTH-gruppen. LU drøfter referatet fra Lynetteholm-borgermødet.
25. september 2019: Beslutning om at afsende et brev til Økonomiforvaltningen, Teknik og Miljøforvaltningen og By & Havn om søtransport af jord (se bilag 3.1.).
30. oktober 2019: By & Havns borgermøde om Lynetteholmen.
30. oktober 2019: Afrapportering fra By & Havn borgermøde om Lynetteholm. Godkendelse af høringssvar i forb.m. indkaldelse af idéer og forslag til miljøvurdering af Lynetteholm (se bilag 3.2.). Udpegning af Mogens Holm og Frode Neergaard som LU's repræsentanter i By & Havns følgegruppe om Lynetteholm.
27. november 2019: Møde i By & Havns følgegruppe om Lynetteholmen.
27. november 2019: Afrapportering fra mødet i By & Havns følgegruppe om Lynetteholmen. LU anmoder Lynetteholm-gruppen om et oplæg til drøftelse af Lynetteholm på LU-mødet d. 18. december 2019.
18. december 2019: Drøftelse af Lynetteholm-gruppens oplæg om Lynetteholmen.
- ?? februar 2020: LU afholder borgermøde om Lynetteholmen.
26. februar 2020: Møde i By & Havns følgegruppe om Lynetteholmen.

Bilag 3 – Lokaludvalgets hidtidige holdninger om Lynetteholmen

3.1: På LU-møde d. 25. september 2019 besluttede LU at sende et brev til Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og By & Havn med følgende indhold:

"Christianshavns Lokaludvalg har drøftet informationerne på By & Havns hjemmeside om Lynetteholm. Vi forstår, at jordopfyld til anlæg af Lynetteholm starter i 2021. Det er snart. Derfor ønsker vi at få bekræftet, at transport af jord til anlæg af Lynetteholm ikke sker gennem Christianshavn, men at det sker til søs. Med venlig hilsen, PC"

3.2: På LU-mødet d. 30. oktober 2019 vedtog LU følgende høringssvar i forb.m. indkaldelse af idéer og forslag til miljøvurdering af Lynetteholm:

"På By & Havns foranledning har Miljøstyrelsen iværksat en offentlig høring, hvormed der indkaldes idéer og forslag til miljøvurdering af Lynetteholm.

I den anledning skal Christianshavns Lokaludvalg fremkomme med følgende høringssvar:

- *Christianshavns Lokaludvalg ønsker at påpege, at jordtransport af søvejen er den eneste miljø og trafikmæssigt rigtige måde at transportere jord til opfyldning af øen.*
- *I forlængelse heraf lægger Christianshavns Lokaludvalg vægt på, at Indre By og på Christianshavn friholdes for jordtransport til opfyldning af øen; fx med tvangsruiter, der friholder Indre By og Christianshavn for jordtransport til anlæg af Lynetteholm.* ^[1]_{SEP}

Herudover ønsker Christianshavns Lokaludvalg at pege på, at miljøkonsekvensrapporten blandt sine væsentlige fokusområder må indeholde vurdering af:

- *de miljømæssige og menneskelige konsekvenser af jordtransport til øen via henholdsvis søvejen og via land; ved vurdering af transport til lands beder vi om, at returkørslen og kørselsafstanden inddrages.*
- *de støjmæssige gener ved jordtransport.*
- *de støjmæssige gener ved etablering af øens omkransende spunsvæg.*
- *projektets mulige konsekvenser for udsivning af forurening til omgivelserne som følge af deponering af forurenet jord.* ^[1]_{SEP}
- *øens mest hensigtsmæssige vestlige afgrænsning under hensyntagen til visualisering, bevarelse og adgang til Trekoner Søfort.*
- *hvordan eventuel kulturarv fra slaget på Reden i 1801 i farvandet påvirkes.* ^[1]_{SEP}

Endelig foreslår Christianshavns Lokaludvalg, at miljøvurderingen omfatter en helhedsvurdering af, hvordan etablering af Lynetteholm påvirker miljøet. ^[1]_{SEP}

Christianshavns Lokaludvalg forventer, at ovennævnte punkter kommer til at indgå som centrale elementer i miljøkonsekvens- rapporten og ser frem til at bidrage med opfølgende kommentarer til selve miljøkonsekvensrapporten, når den sendes i offentlig høring. ^[1]_{SEP}

Med venlig hilsen,

Poul Cohrt"

Bilag 4 – Eksempler på svar på borgerhenvendelser

Fra borgere på Christianshavn har Lokaludvalget i andet halvår af 2019 modtaget skriftlige henvendelser om LU's holdning til Lynetteholm. Besvarelsene heraf kan være "model" for, hvordan samme type henvendelser besvares fremover. Nedenfor er eksempler på besvarelses.

4.1: Henvendelser om jordtransport med lastbiler.

Kære,
vi er i LU meget opmærksomme på de problemer, du nævner. Vi har noteret os, at i materialet forud for mødet på onsdag nævnes muligheden for søtransport, som noget, der skal undersøges - men efter denne perifere nævnelse, fortsætter man med at tale om, hvorledes modtagepladser, administrationsbygninger og infrastruktur skal indrettes på landtransport. LUs repræsentanter i mødet på onsdag har et klart mandat til at bringe søtransport ind i billedet - og det håber vi så vil lykkes. Denne mail er sendt Cc til Frode Neergaard, der er vor tovholder i Lynetteholmsarbejdsgruppen.
Med venlige hilsener
Poul

Kære,
Lokaludvalget er opmærksom på problemet, og vi har derfor nedsat en arbejdsgruppe der arbejder specielt med Lynetteholmen, og indtil nu har koncentreret sig om de problemer som jordtransporten vil forårsage. De som arbejdsgruppen indtil nu har arbejdet mest med, er at få søtransport af jord med i VVM-redegørelsen.
Mvh
Jens Brandt Sørensen

Kære,
Tak for din mail omkring kørsel af jordfyld i forbindelse med Lynetteholmen.
Jeg kan forsikre dig, at der er stor fokus på problemer omkring de her kørsler i de forskellige lokaludvalg, som er berørt af det. Jeg er selv en del af Christianshavns lokaludvalg, som har kæmpet en hård kamp mod de voldsomme jordtransporter i forbindelse med byggerier på Christianshavn, herunder Krøyers Plads og Papirøen. Plus nu også Lynetteholmen. Vi har opfordret til at en del af transporterne skulle ske ad vandvejen.
Det har naturligvis også været oppe at vende i det konservative folkeparti.
Jeg tillader mig at sende din mail videre til Jakob Næsager, som er de konservatives gruppeformand på rådhuset i København, og til Susanne Møller, der er formand for lokaludvalg på Amager og også medlem af det konservative folkeparti.
Med venlig hilsen
Elin Johansson

4.2: Henvendelse om konsekvenser for sejlklubben Lynetten.

"Kære,
Tak for dit skriv. Jo, selvfølgelig har vi også fokus på Lynettehavnen, da I er blandt de, der vil få voldsomme gener, hvis den foreslåede vejtransport realiseres. Men for at dække alle parter (jer, Margretheholm, Refshalen, Indre By m.fl.), der vil blive generet, fokuserer vi især på årsagen til de mulige gener, nemlig landtransporten - og håber hermed at bidrage til at løse problemet.
Mvh"
Hilsener
Poul"