

Bilag 3 – Indsigelser i forbindelse med forudgående høring om Kommuneplantillæg om almene boliger

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) > [Svar](#) > Høringsvar: David Neil Kristensen > Høringsvar: David Neil Kristensen

Høringsvar: David Neil Kristensen

Navn:

David Neil Kristensen

Postnr:

2300

By:

København

Adresse:

Østrigsgade 8, 4 sal.

Øvrige kontakt- oplysninger:

Brug venligst e-mail.

NEJ TIL MERE SOCIAL SLUM !!!

I EU vil man kun bygge dyrt slum alle vegne.
Alt hvad der er almene boliger er dyrt slum.

Der er masser af dyrt slum i Københavns Kommune.

Københavns Kommune består af dyrt slum.

I stedet for at prale med hvor dejligt det er at bo
i København skulle man hellere holde sig til sandheden.

I stedet for at bygge slum alle vegne skal man
kun bygge gode boliger.

Det foreslås feks. at man bygger nogle store
luksus-villaer ved Amager Strand.
Grundarealet skal være på 1000 kvm. og
boligarealet skal være på mindst 200 kvm.

Undertegnede ønsker at bo i en sådan bolig.
Evt. kan man lave nogle æresboliger ved
stranden.

Amager Strand skal udvides med mere strand,
Nyt moderne kunstmuseum, diger og villaer.

MVH.

God jul !

David Neil Kristensen

Høring:

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Ole Munk > Høringssvar: Ole Munk

Høringssvar: Ole Munk

Navn:

Ole Munk

Postnr:

2100

By:

København Ø

Adresse:

Vermundsgade 41 st. th.

Øvrige kontakt- oplysninger:

tlf: 36989634 / 60722699

Stil krav om tæt - lavt byggeri.

Stil krav om professionel rådgivning herunder byggetilsyn.

Høring:

[Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7414>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/forudg-ende-h-ring-om-kommuneplantill-g-om-almene-boliger>



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

Telefon
8232 5504

E-mail
CE5Q@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

OKF Byudvikling

Høringssvar vedr. forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger

Amager Øst Lokaludvalg takker for den forudgående høring om kommuneplantillæg for almene boliger. Høringssvaret er drøftet og vedtaget på Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde torsdag den 11. december 2014.

Amager Øst Lokaludvalg bakker op om forslaget om at ændre rammer og retningslinjer i kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg, der gør det muligt at indarbejde de nye planlovsbestemmelser om almene boliger i lokalplanlægningen.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

15-12-2014

Sagsnr.
2014-0256374

Dokumentnr.
2014-0256374-2

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) > [Svar](#) > Høringsvar: Pernille Høholt > Høringsvar: Pernille Høholt

Høringsvar: Pernille Høholt

Navn:

Pernille Høholt

Postnr:

2700

By:

Brønshøj

Adresse:

Ruten 8A, 2 sal, dør 4

Jeg synes det lyder som en rigtig god ide. Der mangler almene boliger i København og det vil være godt at få små afdelinger og blandet byggeri.

Høring:

[Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7520>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/forudg-ende-h-ring-om-kommuneplantill-g-om-almene-boliger>

Nørrebro Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

Telefon
2677 0582
E-mail
BC50@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger

Nørrebro Lokaludvalg ser positivt på muligheden for at få yderligere almene boliger i forbindelse med nybyggerier og støtter et kommuneplantillæg, der gør det muligt at indarbejde de nye planlovsbestemmelser om almene boliger i lokalplanlægningen.

Vi anser en større spredning af de almene boliger i mindre enheder og dermed i tættere samspil med andre boligformer (ejer/andel) som en åbenlys fordel for alle parter. Det vil medvirke til større kendskab, indlevelse og forståelse for beboernes forskelligheder.

På Nørrebro udgør de almene boliger en procentuel mindre andel af den samlede boligmasse end de andre bydele i København, og såfremt der bliver mulighed for at korrigere dette ved en øget andel på bekostning af de bydele med de største andele af almene boliger vil vi også se positivt på dette. Ved lokalisering af nye almene boliger skal det dog også tages i betragtning at enkelte kvarterer som f.eks. Haraldsgadekvarteret har en overrepræsentation af almene boliger.

Med venlig hilsen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg
Mogens Petersen

19-12-2014

Sagsnr.
2014-0269632

Dokumentnr.
2014-0269632-1

Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen beder på *bliv hørt*-portalen om ideer og kommentarer til et kommuneplantillæg om almene boliger.

Borgerdialog

Lokaludvalget har på sin hjemmeside og facebookside gjort borgerne opmærksom på muligheden for på *bliv hørt*-portalen at komme med ideer og kommentarer til kommuneplantillægget.

Lokaludvalgets holdning

Christianshavns Lokaludvalg ønsker, at der allerede nu prioriteres sådan, at der vil være mindst 25 % almene boliger i forbindelse med boligbyggeri på Christiansholm/Papirøen og på Refshaleøen.

Man bør også kigge på mulighederne i det eksisterende byggeri: Dansk Arkitektur Center flytter fra deres ejendom i Strandgade inden så længe, ligesom Nordea flytter fra Ørkenfortet i Torvegade, når deres nye byggeri i Ørestad står færdigt. Lokaludvalget mener, at det er værd at undersøge, om de to bygninger kan konverteres til almene boliger. Og der er formentlig andre byggegrunde og eksisterende bygninger i vores bydel, hvor man kan placere almene boliger.

Lokaludvalgets ønske skal ses i lyset af, at de seneste års nybyggeri med boliger på Christianshavn spænder ben for mangfoldighed og fællesskab på tværs af sociale grupper. Det seneste eksempel på denne skævvridning er den igangværende opførelse af meget dyre ejerlejligheder uden bopælspligt på Krøyers Plads.

Vi skal derfor opfordre til, at Københavns Kommune benytter de nye muligheder i planloven for at placere nye fleksible og bæredygtige almene boliger på Christianshavn.

22-12-2014

Det skal med, at christianshavnerne (og en del borgere i Indre By) har tilsluttet sig lokaludvalgets vision for Papirøen om tre elementer på øen efter 2017:

Sagsnr.
2014-0261831

Dokumentnr.
2014-0261831-1

- Et helårs havnebad
- Et oplevelsescenter om Danmark som kolonimagt
- Almene boliger



Dette er i overensstemmelse med bestemmelserne i den nuværende kommuneplan for området om en blanding af boliger og serviceerhverv.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Østerbro Lokaludvalg > Høringssvar: Østerbro Lokaludvalg

Høringssvar: Østerbro Lokaludvalg

Navn:

Østerbro Lokaludvalg

Virksomhed / organisation:

Østerbro Lokaludvalg

Postnr:

2100

By:

København Ø

Adresse:

Østerbro Lokaludvalg, Vennemindevej 39, København 2100 Ø

Øvrige kontakt- oplysninger:

Sekretariatsleder Anne Christine Dahl-Hansen, Østerbro Lokaludvalg

Københavns Kommune Østerbro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen Den 25. december 2014
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Høringssvar fra Østerbro Lokaludvalg i forudgående høring om forslag til kommuneplantillæg om almene boliger i København

Den nylige aftale i Folketinget om at ændre planloven vedr. almene boliger et skridt på vejen til at kunne blande ejer- og boligformer i byer, bykvarterer og gadestrøg – og dermed til at modgå den sædvanlige ghettodannelse, som kvarterer og byggerier lider under med lovens nuværende regler.

Aftalen burde give mulighed for, eller endda at kræve mindst 25 % almene boliger også i allerede lokalplanlagte boligområder, samt at der kan stilles krav om bestemte blandingsforhold i den enkel-te nye eller omdannede bygning. Københavns Kommune bør derfor tale for dette over for aftalepar-terne og Miljøministeriet, der skal lægge op til den kommende ændring af planloven.

Østerbro Lokaludvalg ser de på grund af metroklausulen kunstigt øgede grundpriser på Nordhavn som et stort problem. Her må der naturligvis sættes særligt ind med almenytten for at sikre en jævn blanding af ejer- og boligformer, der kan modvirke den nuværende tendens til, at Nordhavn bliver et rigmandsområde.

Lokaludvalget anbefalede i sit høringssvar om lokalplanen for Sundmolen på Nordhavn, at et verse-rende koncept for at skabe et seniorintegreret bykvarter nyder fremme. Konceptet er netop indrettet på at blande ejer- og boligformer, endda også i den enkelte bygning.

På Østerbro er der ikke mange erhvervsområder tilbage, der kan omdannes til boligformål. Men der er stadig boligområder uden lokalplan samt områder til blandet bolig og erhverv, der kan drage nytte af bestemmelser i det kommende tillæg til kommuneplanen.

Vi synes på Østerbro, at det er lige så vigtigt at "blande kortene", når muligheden opstår i den alle-rede eksisterende by og dens boligområder, som det er at gøre det nu i de store vækstområder.

Østerbro Lokaludvalg foreslår, at det kommende Forslag til Kommuneplantillæg for almene boliger

- giver vide rammere for indpasning af almene boliger i kombination med andre ejer- og lejer-former
- giver mulighed for at blandingen af ejer- og boligformer også kræves for den enkelte bygning
- sikrer, at planlægning og byggeri sker i så små delområder, at blandingen faktisk sikres,
- samt at kommuneplantillægget markerer disse forhold som sit hovedsigte.

Hvad vækstområder angår synes de krav, der stilles til bygherrer på Hafensø i Hamborg at være ideelle. Som vi har forstået det, stiller man her krav om 35 % almene boliger og krav om blandede anvendelser og ejer-/lejerforhold, der når helt ind i planlægningen af den enkelte bygning. Dermed opstår et egentligt investorsamarbejde. Det mangler vi herhjemme.

Venlig hilsen

Axel Thrige Laursen Jonas Niemann
ff Østerbro Lokaludvalg ff for Fagudvalget for teknik og miljø

Høring:

Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger [1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7533>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/forudg-ende-h-ring-om-kommuneplantill-g-om-almene-boliger>



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Telefon
3618 0192

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Valby Lokaludvalgs' hørings svar vedr. forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger

Valby Lokaludvalg behandlede forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger på ordinært møde den 9. december.

Et flertal i Valby Lokaludvalg tilkendegiver, at vi ser positivt på at få mulighed for at stille krav om almene boliger i lokalplanlægningen, da det er et vigtigt redskab til at opnå diversitet i sammensætningen af bolig- og familietyper inden for et lokalplanområde.

Valby Lokaludvalgs medlemmer fra Venstre, Liberal Alliance og Det konservative Folkeparti bakker ikke op om forslaget.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg

29-12-2014

Sagsnr.
2014-0272329

Dokumentnr.
2014-0272329-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
ZH3T@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Høringssvar vedr. Kommuneplantillæg om almene boliger

Amager Vest Lokaludvalg takker for modtagelsen af forslag til kommuneplantillæg om almene boliger.

Udvalget velkommer muligheden for et kommunalt krav om 25 pct. almene boliger i lokalplanlægningen af nye boligområder.

Udvalget har dertil følgende ideer og input i denne forudgående høring:

Lokaludvalget er interesseret i at få belyst om det kommunale krav også kan gælde institutionsområdet, herunder plejecentre?

Desuden opfordrer udvalget til, at der også er fokus på at skabe den fornødne størrelse på byggezoner. Det kan understøtte intentionerne i plantillægget, herunder en større blanding og spredning af boligformerne i byen.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen, formand

17-12-2014

Sagsnr.
2014-0259379

Dokumentnr.
2014-0259379-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger](#) > [Svar](#) > Høringsvar: Bruno Schwede > Høringsvar: Bruno Schwede

Høringsvar: Bruno Schwede

Navn:

Bruno Schwede

Virksomhed / organisation:

Vesterbro Lokaludvalg

Postnr:

1758

By:

København

Adresse:

Lyrskovgade 4, 2.

Øvrige kontakt- oplysninger:

mob: 26628199

Vesterbro Lokaludvalg

Vesterbro, d.1.1.2015

Høringsvar Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger.

Efter drøftelse af den vedtagne ændring i planloven i lokaludvalgets Teknik- og Miljø-Udvalg og med borgere på Vesterbro har vi følgende bemærkninger til kommuneplantillægget:

Vi hilser ændringen velkommen, da den kan være med til at skaffe boliger til en overkommelig husleje for en større del af borgere, der ellers vil have svært ved det.

Ved den konkrete implementering af lovændringen mener vi, at det er vigtigt at påbuddet skal kunne gælde for områder, hvor der eksisterer rammelokalplaner eller lokalplaner, der indeholder boligformål, men som endnu ikke er udført.

At undtage disse områder ville give påbuddet lange udsigter og stærkt mindske dens reelle virkning og værdi

Det er især vigtigt i København med et aktuelt stort antal tilflyttere og under hensyn til befolkningens sociale sammensætning.

Ved implementeringen må der lægges vægt på afklaring af rammer for en evt. mulige krav om kompensation fra entreprenører el. investorer.

Endelig mener vi, at lignende påbud kunne udvides til andre områder, som f. eks. udformning og gennemførelse af byggeri efter bæredygtighedskriterier, der kunne sætte standarder, der er mere i overensstemmelse med klima-målene.

p.u.v

Bruno Schwede
fmd. Vesterbro TMU

Høring:

Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7545>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/forudg-ende-h-ring-om-kommuneplantill-g-om-almene-boliger>