



Bilag 4 Notat om henvendelser

Der er modtaget 7 henvendelser, jf. bilag 3. Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne:

I redegørelsens afsnit ”Regnvand” side 15 tilføjes: ”Der er udlagt areal til håndtering af regnvand i form af forsinkelseslavninger, der skal håndtere vand fra skybrud. Udformningen af lavningerne kan tilpasses de funktioner og aktiviteter, der skal foregå i området.”

Afsnittet i kommentarfeltet i § 10 ”Tilladelse til fravigelse fra laveste energiklasse kan ske efter en konkret miljømæssig og økonomisk vurdering” udgår, da dette alene var gældende inden udgangen af 2014.

Fra 1. januar 2015 er der ikke længere hjemmel til at stille krav til energiklasser i nye lokalplaner, da planlovens § 15, stk. 2, nr. 22 om lavenergi er ophævet, og spørgsmålet om energiramme skal så alene afgøres efter, hvad der er hjemmel til i bygningsreglementet. Ændringen finder ikke anvendelse for lokalplanforslag, som er eller har været i offentlig høring på tidspunktet for lovens ikrafttræden den 1.1.2015. I dem kan der altså fortsat være bestemmelser om lavenergi, når de vedtages endeligt.

Bestemmelsen § 4 stk. 2, sidste sætning, ændres fra - ”Stien skal indrettes, så den er tryk og sikker” til: ”Stien skal indrettes, med bl.a. belysning, så den er tryk og sikker”

§5 stk. 4, sidste sætning, ændres fra ”Ved placeringen skal integration i landskabet, flere funktioner f.eks. amfiteater og/eller legebakke indarbejdes” til ”Ved placeringen skal integration i landskabet, flere funktioner f.eks. amfiteater og/eller legebakke indarbejdes, ligesom arealudlæg til forsinkelseslavninger jf. tegning 4 skal koordineres.”

Tegning 4 rettes således, at skybrudskonkretiseringsplanens forsinkelseslavninger illustreres.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

HOFOR bemærker, at der er udlagt areal til forsinkelseslavninger indenfor lokalplanområdet i henhold til Skybrudskonkretiseringsplan for København.

07-01-2015

Sagsnr.
2015-0003478

Dokumentnr.
2015-0003478-3

Sagsbehandler
Jakob Carlé Zabel

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1335

E-mail
CFI6@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Bemærkninger:

Der foreslås, at præcisere forholdet i redegørelsen, samt indtegne de udpegede arealer på kortbilag 4.

Børne og Ungdomsforvaltningen ønsker, at de ændrede trafikale forhold på ny bliver evalueret i ”Sikre skoleveje”.

Bemærkninger:

Området omkring skolen blev evalueret i ”Sikre skoleveje” i 2011, hvor blandt andet busholdepladsforhold forbedredes. Det vurderes, at nærværende lokalplan ikke forhindrer eventuelle ny evaluering eller foranstaltninger i den forbindelse.

Der bør naturligvis i forbindelse med opførelse af en ny idrætshal redegøres for eventuelle nye trafikale konsekvenser – herunder for børnenes skolevej. Dette forudsætter forvaltningen, at bygherre redegør for i forbindelse med myndighedsbehandlingen af det konkrete projekt.

(Andre) hørings svar

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

- A. Trafik og parkering
- B. Bebyggelsens omfang og friarealer

A. Trafik og parkering

Bispebjerg lokaludvalg udtrykker bekymring for konsekvenser af øget trafik og parkeringsbehov i området i forbindelse med arrangementer i hallen.

Flere henvendelser bemærker behovet for bedre og tryggere belysning af friarealer end i dag.

Bemærkninger:

Mængden af trafik i forbindelse med den nye idrætshal forventes ikke at stige markant. Der er maksimalt plads til 100 tilskuere i hallen. Der etableres adgang for busser via Lersø Park Allé, hvorved belastningen på Bredelandsvej aftager. Derudover etableres 22 nye parkeringspladser med indkørsel fra Lersø Park Allé.

Ankomstarealerne placeres så der ikke opstår konflikt med den eksisterende skolegård.

Der etableres en grundbelysning for at skabe en sammenhængende arkitektonisk lyssætning med henblik på en tryk og funktionel brug af området jf. §7 stk. 10. Dertil kan etableres effektbelysning af bygninger og træer, der samlet set vurderes at kunne skabe trygge orienteringsforhold i området.

B. Bebyggelsens omfang

Idrætsforum København ønsker mulighed for at etablere større bygningsenheder end de foreslåede 15 m², i byggefelt C, til understøttelse af udendørsaktiviteter.

Derudover ønskes mulighed for solafskærmning af hallens store vinduespartier, i forbindelse med aktiviteter i hallen.

Bemærkninger:

Det vurderes, at mindre bygninger eller pavilloner på maksimalt 15 m² vil kunne understøtte behov for toiletter og omklædning ved de udendørs boldbaner. Der er mulighed for at etablere flere enheder ved siden af hinanden i umiddelbar nærhed af banerne. Større bygningsenheder bør ikke placeres i forbindelse med de grønne hegn og det tilstødende boligområde af landskabelige og arkitektoniske hensyn.

Der tillades skodder eller anden solafskærmning af hallens vinduespartier jf. §6 stk 1.