

BUF, Drift og Anlæg
Gyldenløvsgade 15, 6.sal
1502 København V
Att. Bjarne Silberbauer

21.01.2015

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen, Charlotttegården
produktionskøkken, Frederikssundsvejen 77-79, 2400 København NV (2013-0258468)**

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der under myndighedsbehandlingen ikke stilles krav som vil fordyre projektet væsentligt.
- at der ikke under udførelsen dukker miljøskadelige stoffer som ikke er vurderet i tidligere udført screening.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der under myndighedsbehandlingen ikke stilles krav som vil forsinke projektet.
- at der bevilliges midler på BR i marts.

Baggrund: Tidsplanen er afhængig af at vi kan skrive kontrakt med entreprenøren 26/3-2015.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

Byggeri København forventer at modtage en byggetilladelse i løbet af februar måned, hvilket giver en afklaring vedr. evt. myndighedskrav.

Byggeriet udføres fra april til juli, hvilket vil give en afklaring vedr. andre uventede forhold.

Såfremt afklaringerne giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil Byggeri København i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen