

Københavns Kommune
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Att: Emma Liisberg og Casper Harboe

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Svarbrev vedr. henvendelse om ikke-oplukkelig Langebro

By & Havn har modtaget jeres henvendelse af 26. februar 2026 vedrørende konsekvenserne af at ændre Langebro fra at være oplukkelig til en ikke oplukkelig bro (fast bro).

25. marts 2026
S-20251015-1951
D-20260318-133690

I har anmodet om svar på følgende:

1. Mulige konsekvenser for anvisning af plads til midlertidige og permanente fartøjer
2. Mulige økonomiske konsekvenser i relation til By & Havns drift, vedligehold og anlæg i Københavns Havn
3. Mulige konsekvenser for eksisterende husbåde
4. Andet

KPL@byoghavn.dk

Indledningsvist gennemgås By & Havns lovbestemte forpligtelser i Københavns Havn og generelle bemærkninger:

By & Havn har i medfør af § 25 i By & Havn-loven en forpligtelse til at holde sejlrunden til og fra Københavns Havn farbar. Loven præciserer ikke nærmere, hvad der forstås ved, at sejlrunden skal være sejlbare. Hovedløbet betragtes som hovedfærdsselsåren i Københavns Havn og vurderes af By & Havn til at være omfattet af udtrykket "sejlrunden". Historisk har sejlrunden altid kunnet gennemsejles, og på tidspunktet for lovens ikrafttræden benyttede større erhvervsfartøjer ruten, herunder til H.C. Ørsted Værket. Det funktionelle formål med en sejlrunde er efter almindelig sprogbrug og ud fra en formålsfortolkning af ordet, at denne giver mulighed for gennemsejling. En beslutning om, at Langebro ikke kan lukkes op, vil få den konsekvens, at der hindres fri passage for fartøjer til at kunne passere gennem Hovedløbet. Det kan derfor ud fra en fortolkning af bestemmelsen ikke udelukkes, at en beslutning om lukning af Langebro kan medføre, at By & Havn ikke kan opfylde sin lovbestemte og forudsatte forpligtelse om at holde sejlrunden til og fra Københavns Havn farbar.

By & Havn må derfor opfordre til, at Københavns Kommune konsulterer Transportministeriet med henblik på, at der foreligger den fornødne sikkerhed for, at en ikke oplukkelig Langebro ikke udsætter By & Havn for risiko for sagsanlæg og erstatningskrav som følge af manglende mulighed for at opfylde sin lovbestemte forpligtelse. By & Havn kan ikke påtage sig en sådan risiko for erstatningskrav.

Endvidere må By & Havn opfordre Københavns Kommune til at høre de berørte aktører i havnen om konsekvenser ved beslutningen eks. bolværksejere og båd-ejere syd for broen, Høfor og andre forsyningsselskaber, der gennemfører anlægs-

projekter i havnen, eller virksomheder, som kan have særlige krav vedr. muligheder for besejling som f.eks. H.C. Ørstedværket. Endvidere foreslås undersøgt hvorvidt en brorenovering af denne karakter er forbundet med en screeningspligt efter miljøvurderingslovens bilag II, punkt 10, pkt. b og e og EU-domstolens praksis, jf. VVM-direktivets bilag I, pkt. 24 og bilag II pkt. 13.

Ad 1. Mulige konsekvenser for anvisning af plads til midlertidige og permanente fartøjer

En bolværksejer har ret til at anvende sit bolværk, hvis det er sikkerhedsmæssigt og ordensmæssigt forsvarligt. En lukning af Langebro vil derfor kunne berøre ikke kun By & Havn men alle bolværksejere syd for Langebro.

Det følger af bemærkninger til By & Havns lovens § 25, at sejlrenden til og fra Københavns Havn holdes farbar, da hovedløbet altid har været farbart, har By & Havn ikke i nogle af By & Havns nuværende kontrakter taget forbehold for, at der skal være en højdebegrænsning på de fartøjer, som må anløbe og sejle syd for Langebro.

I anfører i jeres henvendelse, at det primært er større fartøjer, der kan blive berørt af en højdebegrænsning. By & Havn skal imidlertid gøre opmærksom på, at selv mindre sejlåde kan have master, der overstiger 7 meter, idet mastehøjden for sejlåde generelt udgør omkring 1,3 gange fartøjets længde.

By & Havns ret til at udleje vandarealer og dermed anviser pladser til fartøjer (herunder husbåde) i den inderste del af havnen følger af By & Havns lovens § 25, stk. 2 og ikke af aftale mellem Københavns Kommune og By & Havn. By & Havn er forpligtet til at drive selskabet på et forretningsmæssigt grundlag § 15, stk. 4. By & Havn vil derfor være forpligtet til at varetage By & Havns økonomiske rettigheder, hvis By & Havn vurderer, at en ændring af langebro medfører økonomiske konsekvenser for selskabet, jf. nedenfor.

Ad 2. Mulige økonomiske konsekvenser i relation til By & Havns drift, vedligehold og anlæg i Københavns Havn

By & Havn har tidligere gjort opmærksom på, at en højdebegrænsning vil medføre væsentlige økonomiske konsekvenser for fremtidige bolværks- og brorenoveringer for både By & Havn, Københavns Kommune og de private bolværksejere, idet sådanne arbejder udføres fra vandet ved brug af jackup-flåder. Det vil desuden betyde en væsentlig fordyrelse af en eventuel cykelbroforbindelse mellem Enghave Brygge og den sydlige del af Islands Brygge af samme årsager. En beregning af de konkrete økonomiske konsekvenser må imidlertid foretages af Københavns Kommune og ikke By & Havn som led i en miljøvurdering samt eventuel ændring af By & Havn-loven, jf. ovenfor.

Ad 3. Mulige konsekvenser for eksisterende husbåde

By & Havn kan oplyse, at der på nuværende tidspunkt ikke findes ledige husbådspladser andre steder i havnen. De områder der vil blive begrænset af en ændring af Langebro til ikke at være oplukkelig, er f.eks. udviklingsområde for husbåde i Københavns Havn, idet By & Havn, som tidligere oplyst, via servitutter har ret til at lave anløb for skibe herunder husbåde i området. Det forhold, at Langebro ikke kan lukkes op, vil have den begrænsning at nogle husbåde med maritimt præg vil blive afskåret fra anvendelse af disse pladser.

By & Havn har endvidere ca. 70 husbåde liggende syd for Langebro. By & Havn kan ikke oplyse, hvor mange af disse potentielt vil blive berørt af en ændring af Langebro til en ikke oplukkelig bro med en frihøjde på 7 meter. Husbåde med

højde over 7 m vil ikke længere kunne komme ud af havnen til de obligatoriske og påkrævede udvendige besigtelser af bund hvert 5. år, der kræves efter lovgivningen, jf. bek. nr. 9651 af 28. juni 2007 om Teknisk forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne mv., § 12, stk. 2. Husbådene skal besigtiges på land, hvorfor de skal kunne bugseres ud af havnen i forbindelse med besigtigelserne. Det må imidlertid forventes, at Københavns Kommune selv ligger inde med oplysningerne om højden på husbådene i forbindelse med byggesagsbehandlingen af husbådene.

By & Havn har indgået kontrakter med en opsigelsesperiode på 20 år. I nogle kontrakter er der mulighed for at anvise en anden tilsvarende plads i havnen med 1 års varsel, mens denne mulighed ikke fremgår af andre kontrakter. Forudsætningen for en udnyttelse af denne mulighed, hvor den foreligger, er dog, at sådanne pladser foreligger, hvilket de ikke gør på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

Kristian Pless
Jurist