



Bilag 4 Høringssvar

Dispensationerne i sagen om terrænregulering ved Tunnelfabrikken, Nordhavn, har været i naboorienteringen fra den 21. april – 12. maj 2026. Der er indkommet to høringssvar fra Metroselskabet og Trafikstyrelsen.

22-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 8594

Dokumentnummer i F2
254805

Sagsnummer eDoc
2026-0142273

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Område for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Att.: Marlene Nymann de la Vega
Kommunens sagsnummer: S2025-5668

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra Lokalplan nr. 613 "Tunnelfabrikken"

Metroselskabet har d. 21. april 2026 modtaget naboorientering om dispensation fra Lokalplan nr. 613 "Tunnelfabrikken". Naboorienteringen har til formål at dispensere fra lokalplanen for at muliggøre terrænregulering, således at Tunnelfabrikken og det omkringliggende område hæves fra kote +0,8 til +4,2 m DVR90.

Terrænregulering

Metroselskabet har en række bemærkninger, da den foreslåede terrænregulering vil have indflydelse på både skybrudsforhold og projekteringen af den kommende metroforlængelse af M4 til Ydre Nordhavn.

En lokal hævnings af terrænkoten omkring Tunnelfabrikken vil have afledte konsekvenser. En terrænhævnings ved Tunnelfabrikkens grund til kote +4,2 m DVR90 vil kunne påføre omkringliggende arealer væsentlige udfordringer og omkostninger til håndtering af skybrud. Dette antydes også af Naboorienteringens bilag, afsnit 2.1 side 7, hvor det anføres, at *"Tunnelfabrikkens nye terrænkote gør, at der ikke er nogen risiko for oversvømmelse ved skybrud **hvis terrænet på hele Nordhavn hæves.**"* Metroselskabet har ikke kendskab til planer om en generel hævnings af terrænkoten, og dermed vil der være risiko for oversvømmelser i de nærliggende områder, hvis foreslåede terrænregulering ved Tunnelfabrikken udføres.

I Bilaget til Naboorienteringen italesættes ulemperne ved at udføre den ønskede terrænregulering (afsnit 2.2, side 8). Her står der: *"Overfladevand afvander til nabomatrikler. Der skal findes en løsning til at håndtere dette indenfor egen matrikel."* At terrænreguleringens negative påvirkning på de omkringliggende arealer skal håndteres på Tunnelfabrikkens egen matrikel ser Metroselskabet positivt på, og dette vil være en forudsætning for Metroselskabets accept af den foreslåede lokale terrænregulering ved Tunnelfabrikken. I Naboorienterings bilag side 24, Tegning 8a – Skybrudsplan, ses foreslåede placeringer for håndteringen af regnvand på egen matrikel, hvilket Metroselskabet ser positivt på. Dog er det Metroselskabets holdning, at en tilladelse til at hæve koten på Tunnelfabrikkens

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

12-05-2026

område ikke bør gives før, der er gennemført en analyse af skybrudsforholdene og en samlet strategi for terrænforholdene i Nordhavn. Dette synspunkt uddybes i det følgende:

Metroselskabet arbejder i den nuværende designfase og efterfølgende projektering af M4 forlængelsen til Ydre Nordhavn med kote +3,1 m DVR90 på Levantkaj og kote +2,5 m DVR90 i Nordsø kvarteret. Hvis koten for hele Ydre Nordhavn generelt hæves, til andet end Metroselskabet nuværende udgangspunkt, kan det have negative konsekvenser for projektets CO₂-udledning, økonomi samt kommunale krav om f.eks. frihøjde. Metroselskabet vil fortsætte projekteringen af M4-forlængelserne til Ydre Nordhavn baseret på ovenstående koteringsforhold og betydelige ændringer af disse vurderes at kunne medføre forsinkelser af metroprojektet.

Sammenhængen mellem by og metro

Med afsæt i Metroselskabets bystrategiske principper **Fortæt, Forbind, Aktivér**, har Metroselskabet følgende bemærkninger til lokalplandispositionen:

- 1) Metroselskabet er positive over for, at lokalplandispositionen bidrager til at transformationen af Tunnelfabrikken kan blive en realitet. Funktioner som boliger, erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv understøtter brugen af Metroen til og fra Nordsø Plads Station positivt.
- 2) Metroselskabet er særligt positive over at lokalplandispositionen muliggør frigørelse af arealer på terræn ved at placere cykel- og bilparkering i kælderkonstruktion. I den sammenhæng, anbefaler Metroselskabet at der ifm. indeværende lokalplandisposition udlægges et nyt byggefelt i lokalplanelområde III, med henblik på at dette anvendes til funktioner med højt metrobehov som f.eks. boliger, erhverv eller uddannelsesinstitutioner for yderligere at understøtte brugen af Metroen.
- 3) Metroselskabet ved at 9 ud af 10 passagerer går til og fra Metroen, hvorfor gode og attraktive forbindelser for fodgængere er særligt væsentligt. Metroselskabet ser at den foreslåede terrænregulerings reduktion af trapper, ramper og niveauspring, kombineret med placeringen af tilkørselsrampen til parkeringskælderen, bidrager til sammenhængende, bilfrie og attraktive forbindelser og byrum for gående ved Tunnelfabrikken. Metroselskabet anbefaler derfor også, at der med indeværende lokalplandisposition udlægges et nyt stiudlæg centralt ud fra Tunnelfabrikken's østligste facade, således at der sikres mulighed for etablering af en direkte og attraktiv forbindelse for gående mellem Tunnelfabrikken og Nordsø Plads Station.
- 4) Metroens mest attraktive stationsopland er indenfor 500 m fra stationen, hvor erfaringer viser at 10 ud af 10 beboere er tilbøjelige til at vælge at rejse med Metroen. Med Tunnelfabrikken's særlige attraktive placering 400 m fra stationen, anbefaler Metroselskabet at der med indeværende lokalplandisposition indarbejdes en reduceret bilparkeringsnorm, således at by og Metro understøtter hinanden positivt. Såfremt bilparkeringsnormen

fastholdes, ser Metroselskabet gerne, at der ikke planlægges for yderligere større parkeringsanlæg indenfor 500 m fra Nordsø Plads Station.

Læs mere om Metroselskabets tre bystrategiske principper [her](#).

For spørgsmål relateret til dette høringssvar kan Metroselskabet kontaktes på byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Camilla Boye Randbæk

Byplanlægger

Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter

Kristine Harbo Dahl

Generalist – Klimatilpasning

Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter

Fra: [Nordhavnstunnel](#)
Til: [Marlene Nymann De La Vega](#)
Emne: [EKSTERN] VS: Digital Post til: Emne: Område for Bygninger - Høring
Dato: 27. april 2026 11:28:50
Vedhæftede filer: [Område for Bygninger - Høring.pdf](#)
[Bilag til naboorientering 21-04-2026 - sagsnr. S2025-5668.pdf](#)
[memometadata.xml](#)

Kære Marlene
Vejdirektoratet og teamet bag projekt Nordhavnstunnel har ikke nogen bemærkning til det fremsendte.

Venlig hilsen
Anne-Mette Nyhuus
Kommunikationskonsulent

Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal
1577 København V
Telefon +45 72 44 33 33
Direkte +45 7244 3078
Mobil +45 2298 3078
an6@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.

Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Vejdirektoratet(VD) <vd@vd.dk>
Sendt: 21. april 2026 14:58
Til: Nordhavnstunnel <nordhavnstunnel@vd.dk>
Emne: VS: Digital Post til: Emne: Område for Bygninger - Høring

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@ngdp.seposervices.dk <indgaaende@ngdp.seposervices.dk>
Sendt: 21. april 2026 11:20
Til: Vejdirektoratet(VD) <vd@vd.dk>
Emne: Digital Post til: Emne: Område for Bygninger - Høring

Digital post meddelelse

Hoveddokument:
- Område for Bygninger - Høring.pdf

Yderligere vedhæftninger:
- Bilag til naboorientering 21-04-2026 - sagsnr. S2025-5668.pdf