



Oversigt over lokalplanforslag med evt. kommuneplantillæg omfattet af delegation

15-06-2026

Sagsnummer i F2
2021-4366

Borgerrepræsentationen har besluttet, at Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen kan sende lokalplanforslag i kategori 1-3 (enkle, ukomplekse og komplekse) i offentlig høring på nær forslag af principiel karakter (BR 30. januar 2020, TMU 24. februar 2020, BR 19. juni 2025).

Borgerrepræsentationen har ligeledes besluttet, at Økonomiforvaltningen kan sende forslag til kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanforslag i kategori 1-3 og forslag til kommuneplantillæg, hvor der ikke samtidig udarbejdes et lokalplanforslag, i offentlig høring, på nær kommuneplantillæg, der er af principiel karakter. Derudover kan Økonomiforvaltningen offentliggøre udkast til udbygningsaftaler, der ikke forudsætter kommunal medfinansiering, samtidig med at forslag til kommuneplantillæg og/eller lokalplanforslag sendes i offentlig høring (BR 19. juni 2025).

Forvaltningerne vurderer at nedenstående igangværende planforslag kan sendes i offentlig høring af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget eller Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Først fremgår skema med nye planforslag. Derefter et skema med igangværende planforslag, som udvalgene og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at bruge initiativretten til at få et planforslag forelagt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen inden det sendes i offentlig høring, skal forvaltningerne bede om en tilbagemelding senest den 27. august 2026.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget		
1	Teglgårdsstræde tillæg 1	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Larslejsstræde 7, Indre By</p> <p>Formål: Lokalplanens formål er at ændre anvendelse fra boligformål til skole- og institutionsformål. Der forventes ikke nogen ydre ændringer.</p> <p>Kommuneplantillæg: Kommuneplanrammen ændres fra b-ramme til c-ramme.</p> <p>Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke principiel (selvom KP-tillæg).</p>

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen		
<i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
Ingen nye.		

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget		
1	Ulrik Birchs Allé 54	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Ulrik Birchs Allé 54, Amager Øst</p> <p>Formål: På baggrund af et medlemsforslag (vedtaget TMU 4.11.2024) har Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgt mulighederne for at vedtage en ny lokalplan for Ulrik Birchs Allé 54, så bevaringsværdien ophæves og byggemuligheden øges.</p> <p>Kommuneplantillæg: Beslattes i afklaringsfasen efter en konkret vurdering.</p> <p>Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24, og der skal udarbejdes kommuneplantillæg. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Glücksvej 2	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Glücksvej 2, Vesterbro/Kgs. Enghave</p> <p>Formål: Ny udskolingsafdeling inkl. køkken, idrætshal, foreningslokale, fritids- og juniorklub samt kunstgræsbane.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der er behov for et KP-tillæg for at justere afgrænsning af O-området mod B-området.</p> <p>Kommuneplantillægget er ikke af principiel karakter, men omhandler alene en justering af afgrænsningen mellem to rammeområder, så hele lokalplanområdet er omfattet af en O-ramme. Ændringen omfatter et areal på cirka 1.000 m².</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, men forudsætter en redaktionel ændring af afgrænsning mellem to rammeområder. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter, fordi der ikke er tale om et meget stort byggeri eller et for kommunens udvikling meget væsentligt projekt. Planforslaget omfatter en skolebebyggelse på op til 8.000 m². Kommunen er byggherre og grundejer.</p> <p>Kommuneplantillægget er ikke af principiel karakter, men omhandler alene en justering af afgrænsningen mellem to rammeområder, så hele lokalplanområdet er omfattet af en O-ramme. Ændringen omfatter et areal på cirka 1.000 m².</p>
3	Arsenal-, Tran- og Proviantmagasingraven	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Vandareal omkring Papirøen, Indre By</p> <p>Formål: Lokalplanen skal sætte rammerne for anvendelse af vandarealerne, da der kommer mange ansøgninger om bl.a. husbåde og bådudlejning.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter, fordi planens regulering af vandarealer vil tage afsæt i de lokale forhold på det konkrete sted.</p>

4	Vejlands Kvarter tillæg 1	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Vejlands Kvarter</p> <p>Formål: Grundskoleareal i lokalplan 599 kræver byggeretsgivende lokalplan. Denne byggeretsgivende lokalplan muliggør en skole.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
---	---------------------------	---

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen

Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen

1	Lyongade tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Frankriggade 28-48, Amager Øst</p> <p>Formål: Ejer ønsker at udnytte rammen i KP24 til at omdanne eksisterende tagetage til beboelse. Nuværende lokalplan forhindrer dette, da lokalplanens friarealkrav ikke kan opfyldes ved indretning af beboelse i tagetagen.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Poppelstykket II tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Følager 2, Valby</p> <p>Formål: Bygherre ønsker at udnytte rammen i KP24 til at ændre anvendelse fra udvalgsvarer til dagligvarebutik.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
3	På Bjerget tillæg 2	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Frederiksborgvej / På bjerget (vejareal ved Grundtvigskirken),</p> <p>Formål: Byrumsprojekt (også kaldet "Bispebjerg Torv projektet") hvori bl.a. indgår nye belægning, grønne områder og omplacering af eksisterende p-pladser fra Bispebjerg Torv og På Bjerget i Grundtvigskirkens akse ud til kanten af det grønne areal.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
4	Louis Pios Gade 12	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Louis Pios Gade 12, Vesterbro/Kgs. Enghave</p> <p>Formål: Ny skolebygning (melletrin) som en del af en kapacitetsudvidelse på Ellebjerg Skole.</p> <p>Kommuneplantillæg: ØKF er indstillet på at udarbejde et KP-tillæg, der flytter området til det tilstødende O2-område for institutioner og fritidsformål. ØKF nævner, at man medtager nabomatriklen med en kirke i O-rammen.</p> <p>Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24 og kræver kommuneplantillæg. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter, fordi der ikke er tale om et meget stort byggeri eller et for kommunens udvikling meget væsentligt projekt.</p> <p>Forslaget omfatter en skolebebyggelse på ca. 3.000 m² placeret i direkte tilknytning den eksisterende Ellebjerg Skole.</p>

		<p>Kommunen er bygherre og grundejer.</p> <p>Kommuneplantillægget er ikke af principiell karakter. Det tilknyttede kommuneplantillæg omfatter en mindre ændring af kommuneplanen idet O-rammen omkring Ellebjerg Skole udvides.</p>
5	Sjælør Stationstov	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Carl Jacobsens Vej / Sjælør Boulevard (forpladsen foran Sjælør Station), Valby Formål: Byggeri København ønsker at etablere et botilbud på 48 pladser, med butikker og vareindlevering i stueetagen. Samlet ønskes der etableret 4.890m² botilbud samt 1.500m² dagligvarebutikker fordelt på 2 butikker. Kommuneplantillæg: ØKF er indstillet på at ændre vejarealet til grundareal. Der pågår forhandlinger med DSB om at købe deres areal. Projektet forudsætter at en barak med en 7-11 butik rives ned. Vurdering: Forslaget er ikke i overensstemmelse med KP24, da der nedlægges vejareal som kræver et kommuneplantillæg. Forslaget har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiell karakter.</p>
6	Ny Østerbro Skole tillæg 1	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Nordre Frihavsgade 70, Østerbro Formål: Lokalplanen omhandler en udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik og kontorerhverv med omkring 450 m². Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiell karakter.</p>
7	Lyngbyvej 11	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 11, Østerbro Formål: Bygherre ønsker at fortætte området ved at tilføje af nye almene boliger og private boliger i form af lejligheder og rækkehuse. Derudover ønsker de en konvertering til tagboliger og renovering af erhverv. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på eksisterende byggeri og byrum, så der skabes et sammenhængende område med eksisterende bygninger, nybyggeri og gode byrum, samt at evt. bevaringsværdige træer sikres i planen. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiell karakter. 220925: Delegation er ændret til niveau 1 (forvaltningen)</p>
8	Baldersgade Syd	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Baldersgade 24, Nørrebro Formål: Området ønskes udviklet til boliger til socialt udsatte. Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiell karakter.</p>
9	Provstevej kvarteret tillæg 1	<p>Kategori: 1 Geografisk placering: Rentemestervej 19A m.fl. (Rentemestergården), Bispebjerg Formål: Tillægget skal muliggøre, at eksisterende tagetager i tillægsområdet kan indrettes til boliger, selv om boligandelen på ejendommen dermed bliver mere end 75%</p>

		<p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
10	Nordre Fasanvej Nord	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nordre Fasanvej 275, Bispebjerg</p> <p>Formål: Lokalplan udarbejdet med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
11	Landgreven tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Gothersgade 8A-L, Indre By</p> <p>Formål: Grundejer ønsker anvendelsesændring fra bolig til erhverv i to eksisterende baghuse på ejendommen.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
12	Englandsvej Vest	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Englandsvej 22, Amager Øst</p> <p>Formål: Udnyttelse af kommuneplanramme, med mulighed for at bygge 150% til blandet erhverv og bolig.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbyg-ning-saftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
13	Rådmandsgade tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Thorsgade 59, Nørrebro</p> <p>Formål: At ændre anvendelsesbestemmelserne fra bolig til erhverv.</p> <p>Kommuneplantillæg :Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
14	Ny Ellebjerg-området tillæg 3	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Gammel Køge Landevej 71, Valby</p> <p>Formål: Lokalplan ønskes ændret med henblik på at bygge boliger i stedet for erhverv</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
15	Strandboulevarden 130	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Strandboulevarden 130, Østerbro</p> <p>Formål: W. Obel Ejendomme A/S ønsker at udvikle området til en blandet bolig- og erhvervsejendom. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning, der i dag anvendes som kantine og enkelte kontorer.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
16	Middelgrundsvej 3	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Middelgrundsvej 3, Amager Øst</p> <p>Formål: Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en hybelinstitution for børn og unge i alderen 15-23 år. Institutionen rummer bo-enheder med tilhørende fælles- og personalearealer samt udendørs opholdsarealer. Projektet</p>

		<p>forudsætter nedrivning af eksisterende bygning i en etage der er indrettet til butik.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
17	Amagerbrogade 25 tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Amagerbrogade 25, Amager Vest</p> <p>Formål: Lokalplanen skal gøre det muligt at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgsvarebutik på 2.000 m² i eksisterende bygninger.</p> <p>Kommuneplantillæg: Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>