



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 22. juni 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portal i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

10-06-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 2. juni 2026 – 9. juni 2026	
Periode for naboorientering: 03-06-2026- 24-06-2026	Modter Teresas Vej 1 (S2026-1651) Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' Frist: 22. juni 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et etageboligbyggeri i 4 til 8 etager med 206 etageboliger på den nordøstlige bolig Ø "Sejlbryggen" i lokalplanens underområde III. Byggeriet etableres som en åben boligkarre med tre sammenhængende længer der trapper ned mod havneløbet. Byggeriet omfatter et hævet grønt gårdrum i forhold til omkring liggende terræn og kanalerne. Der etableres adgang fra Nelson Mandelas Alle via en vej og stibro, øen forbindes til nabøen byggefelt K mod syd med en stibro og en lystbådehavn mod nord. Boligøen får direkte adgang til havneløbet, lystbådehavn og kanaler i Sydhavnen, med udsigt til havneløbet og Islands Brygge. Projektet kræver dispensation, da det planlagte byggeri vil overskride lokalplanens angivne placering, etageantal, bygningshøjder og bygningsdybder. Desuden vil terrænkoterne blive ændret, højder målt fra de ændrede koter, og vejprofilerne justeres. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at den interne trafikbetjening skal ske ved anlæg af private fællesvej og promenader, da der søges om at indrette den interne vej mod nord, sydøst og vest som en lege- og opholdsgade med promenade og tydeligt markeret kantzoner langs færdselsarealet. - at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. + 2,1.- 2,3 m, da den generelle terrænkote fastlægges til kote +2,7 – 2,8. Terrænkoten for byggeriet langs havnen og kanalen fastsættes til +2,8, efter samme terrænprincip som broerne til øerne J og K og metropladsen. Når byggeriets terrænkote ændres til kote +2,8 m, løftes hævede gårdrum tilsvarende fra kote +3,6 m til kote +4,1 m. - at højden regnes fra kote +2,3. Ved hævede gårdrum regnes højden fra kote +3,6. Når byggeriets terrænkote ændres til +2,8 og ved hævede gårdrum til +4,1, måles bygningshøjden langs havnen og kanaler fra kote +2,8 og ved hævede gårdrum fra kote +4,1. - at der langs kanaler og havnefronten skal etableres træbrygger som vist i lokalplanen, da der placeres en træbrygge mod sydøst på ydersiden af øen i en rektangulære form, samt hæve koten på den nedre del af træbryggen fra +1,0 til kote +1,5 – 1,8. - byggeriets etageantal og bygningshøjde, idet der opføres et bygningsafsnit med 7 etager i stedet for 6 etager samt en bygningshøjde på 26 meter i stedet for 23 meter inden for det afgrænsede område. Den fastsatte bygningshøjde på 23 m for 6 etager overskrides med 1,5 m, målt fra kote +4,1, hvor der etableres et bygningsafsnit med 7 etager i en højde på 24,5 m. - at husdybden for boligbebyggelse ikke må overstige 13 m. Der ansøges om etablering af en bygningsdybde på 13,2 meter for hvert andet bygningssegment. Dette medfører en overskridelse af den tilladte husdybde i lokalplanen på 200 mm. Derudover ønskes der etableret indliggende altaner med et fremspring på 800 mm ud over facaden mod gaden samt altaner med et fremspring på op til 1600 mm mod gårdsiden. Begge typer altaner medregnes i husdybden. Der søges derfor også dispensation til at etablere husdybder, der varierer fra 13,2 meter til 15,5 meter, afhængigt af etagen. - at individuelle enheder skal have to til fire opgangsenheder, da der etableres færre opgangsenheder i form af ni opgangsenheder fordelt på 15 bygningsenheder. - at der skal etableres træplantning som angivet i lokalplanen, da træækken mod Enghave Kanal etableres på anden vis Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt J etableres som en tidssvarende, klassisk Københavnerkarre med funktionelle planløsninger samt attraktive udearealer med leg- og opholdsmuligheder i nær kontakt med vandet. Byggefeltet er det mindste ø i underområde III, og projektet var ikke umiddelbart muliggjort ud fra lokalplanens bestemmelser og snittegninger. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er nødvendige for at sikre en god planløsning, kan forvaltningen gå ind for projektet.

Periode for naboorientering: 02-06-2026- 23-06-2026	Otto Busses Vej 49-63 (S2025-3918) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Frist: 22. juni 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre tre pavillonbyggerier til brug for Byens Steinerskole. De tre pavillonbyggerier indeholder administrationslokaler, børnehave og vuggestue (Bygning 2), værksteder, pedelkontor, depoter, omklædning og multihal (Bygning 1) samt nye klasselokaler (Bygning 3). Den midlertidige skole opføres som pavillonbyggerier i to etager med et samlet etageareal på 2.700 m². Bebyggelsen placerer sig i forlængelse af den eksisterende midlertidige skole og danner med udvidelsen en karré omkring den fremtidige skolegård. Skolens, børnehavens og vuggestuens lege- og friarealer placeres mellem og omkring bygningerne. Pavillonernes facader udføres i Rockpanel-plader i farven antracitgrå med sorte vinduer og elementer af træ. Der udføres desuden altangange på dele af bebyggelsen, som fungerer som primære adgangsveje til 1. sals etagerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, idet der opføres midlertidig bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole, børnehave og vuggestue i en periode på tre år. - at de ubebyggede arealer skal udformes som fastlagt i lokalplanen, idet den midlertidige bebyggelse og de ubebyggede placeres og udføres på anden vis. - at lokalplansområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, idet den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til det ansøgte projekt, idet der er tale om en midlertidig anvendelse i et område, hvor de fremtidige planmæssige rammer endnu ikke er fastlagt, og hvor der arbejdes med en ny planlægning. Det indgår i vurderingen, at projektet har et begrænset omfang set i forhold til det samlede lokalplansområde, som er præget af større værkstedsbygninger. Bebyggelsen fremstår enkel og vurderes ikke at ændre områdets overordnede karakter.
---	---

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 08-05-2026- 29-05-2026 7 høringssvar	Cylindervej 9 (S2025-5439) Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirke funktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, - at der langs Teglgårdens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet.
--	--

	- at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgudluftning og solceller etableres på bygningens tag. - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges. - at der langs Teglholtens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m. - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglholtens parkeringshus. - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kælder, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kælder. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 06-05-2026-27-05-2026 21 høringsvar Sagen forelægges KTU.	Vatnavej 12 (S2025-4061) Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet etageareal på 2.520 m². Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetageareal i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II. - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves. - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m², idet der etableres et udhus på 45,5 m² til håndtering af storskrald. - at friarealer kan beregnes under et for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen.
Periode for naboorientering: 21-04-2026-12-05-2026 2 høringsvar Sagen forelægges KTU den 22.06.26.	Tunnelfabrikken i Nordhavn (S2025-5668) Lokalplan: 613 'Tunnelfabrikken' Dispensationens indhold Ansøgning om at foretage terrænregulering, så selve Tunnelfabrikken og området omkring hæves med 3,4 m (fra kote 0,8 til 4,2 m DVR90). Det fremgår af ansøgningen, at formålet med terrænreguleringen bl.a. er langsigtet klimasikring ved bl.a. at sikre Tunnelfabrikken mod skybrud og stormflod samt gøre det muligt at lede overfladevand væk uden brug af pumper. Terrænreguleringen kræver minimum 15 dispensationer fra lokalplanen: - § 4 Veje, da udformning og forløb på enkelte vejtyper ændres samt overkørsler til parkeringskælder flyttes (tre dispensationer). - § 5 Bil- og cykelparkering, da bil- og cykelparkering placeres i kælder og ikke på terræn (to dispensationer). - § 6 Bebyggelsens omfang og placering, da bygningen nedtages og genopføres på den nuværende placering i ny kote uden for lokalplanens byggefelt og linjer for ny bebyggelse (tre dispensationer). - § 8 Ubebyggede arealer, da der fældes tre bevaringsværdige træer på grund af terrænreguleringen, der terrænreguleres i skel og udformningen på byrum ændres, hvor bl.a. skråninger, ramper, trapper mv. vil have en anden placering på grund af terrænreguleringen. Derudover etableres rampe til parkeringskælder, så kantzonen reduceres og træer samt beplantning plantes i andet byrum (syv dispensationer).

	Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at dispensere til terrænreguleringen, fordi terrænreguleringen udføres som klimasikring, udligner niveauforskellene i udearealerne og reducerer parkeringsarealer på terræn. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 22. juni 2026.
Periode for naboorientering: 17-04-2026-08-05-2026 Sagen forelægges KTU den 15.06.26.	Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510) Lokalplan: 401 'Parken' Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m² og har adgang fra Øster Allé. Forvaltningen har tidligere i år (fra den 26-01-2026- 02-03-2026) gennemført en naboorientering om etablering af restauranten. På baggrund af de modtagne høringssvar (89 stk.) har McDonalds valgt at indsende en revideret ansøgning, hvor der søges om kortere åbningstider og ændret placering og størrelse af skilte. Facadebeklædning er udgået af ansøgningen. Der søges om tre facadeskilte med lys (et med navn på restauranten "McDonald's" samt to skilte med logo "M"). Der søges om følgende åbningstider: Søndag til torsdag 07.00 til 01.00, Fredag til lørdag 07.00 til 02.00, Udeservering til 23.00 alle dage. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken. - at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 15. juni 2026.
Periode for naboorientering: 31-03-2026-21-04-2026 13 høringssvar	Pasteursvej 3-7 (S2025-10768) Lokalplaner: 432 'Carlsberg II', 432-1 'Carlsberg tillæg 1', 432-2 'Carlsberg II tillæg 2', 432-3 'Carlsberg II tillæg 3', 432-4 'Carlsberg II tillæg 4', 432-5 'Carlsberg II tillæg 5', 432-6 'Carlsberg II tillæg 6', 432-7 'Carlsberg II tillæg 7' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. april 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om ombygning og tilbygning samt anvendelsesændring af de eksisterende bygninger. Bygning 1 ombygges til kontorfunktion. På toppen af bygning 1 på Pasteursvej 3 genetableres en obelisk, som består af en base og en gitterkonstruktion. Bygning 2 og 3 ombygges til kulturinstitution beregnet til events samt kontorfunktion og restaurant. På taget af maskinhallen tilføjes en ekstra etage i form af en tagpavillon, der etableres afskærmning af ny teknik på tag, samt der etableres tagterrasser på 2. sal, 3. sal og 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - det maksimale etageareal i delområderne. - byggefeltes, idet opførelse af al ny bebyggelse på ejendommen kræver dispensation, herunder ny tagetage, obelisk, udvendig trappe på østfacade samt ny trapperepos ved hovedindgang mod vest. - at højden på fredet bebyggelse ikke må øges, idet en ny tagetage på maskinhallen øger højden med ca. 6,6 m til en samlet bygningshøjde på ca. 27,1, samt opførelse af obelisk medfører en øgning på ca. 24,7 m til en samlet bygningshøjde på ca. 61,4 m. Etablering af elevator til tagterrasse medfører en øgning på ca. 3,5 m til en samlet højde på ca. 20,7 m. - det skrå højdegrænseplan, som overskrides med den nye obelisk på vandtårnet. - at tekniske anlæg og installationer for så vidt muligt skal placeres inden for bygningsvolumen, da tekniske anlæg og installationer placeres udvendigt. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er principielt indstillet på at tillade projektet, da projektet i udgangspunktet er i overensstemmelse med lokalplanens hensyn om etablering af et kulturelt anlæg på denne ejendom, og at den ønskede obelisk og tagetage bidrager til fortællingen om bygningens oprindelige funktion, og dermed indpasser sig i den historiske kontekst som Carlsberg byen udgør. Forvaltningen vurderer, at projektet ligger inden for det, der kan dispenseres til, og at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger på de omkringliggende ejendomme set i forhold til den eksisterende tætte bebyggelsesstruktur i området.

	Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 2 høringssvar	Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - byggeriets omfang og placering, idet: - o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. - o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: - o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. - o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. - o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. - o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: - o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. - o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. - o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. - o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m. - o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 03-02-2026- 24-02-2026 1 høringssvar	Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget indklædes i sort og dermed vil være mindre synbart. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 22-01-2026-	Dagøgade 4 (S2025-7802) Lokalplan: 156 'Ebertsgade'

11-02-2026 8 høringsvar	Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 Sagen blev forelagt KTU den 18.05.26.	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026.
Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringsvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering

	Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringsvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 2. juni 2026 – 9. juni 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 09-06-2026	Prinsessegade 10 (S2026-2602) Lokalplan: Byplan nr. 60 Dispensationens indhold Tilladelse til renovering af tag, opretning af spær, etablering af fast undertag, ny tagbeklædning og renovering af kviste. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse ikke må ombygges eller ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 09-06-2026	Jyllingevej 80 (S2025-5390) Lokalplan: 625 'Elna Munchs Plads' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri med dagligvarebutik i stueetage og botilbud i de øvrige etager. Derudover gives der midlertidig dispensation til en lavere friarealprocent, fordi der er ansøgt om at nedlægge eksisterende vejudlæg samt overførsel af offentligt vejareal til matr.nr. 1601 Vanløse, København og dermed vil kravet til friarealer inden byggeriets ibrugtagning være opfyldt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at 10 % af materialerne kan være i træ eller metal, idet byggeriet opføres med en nordvendte træfacade, som udgør 15% af byggeriets samlede facader.

	- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 120, da byggeriet opføres med en bebyggelsesprocent på 175. - at opføre del af byggeri i 5 etager. - at der midlertidigt etableres friarealer svarende til 611 m2, som har et mindre omfang end lokalplanens mindste krav til friarealer, som er 814 m2.
Dispensationsdato: 08-06-2026	Lersø Parkallé 100 (S2026-2835) Lokalplan: 195 'Konfektionsbyen' Dispensationens indhold Tilladelse til at nedrive forbindelsesgang mellem ejendommene Lersø Parkallé 110 og 110. Nedrivning af forbindelsesgang kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. Udvalget er orienteret om sagen den 1. juni 2026 på "Oversigt over sager vedr. nedrivning af ejendomme til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget" på aflæggerbordet.
Dispensationsdato: 08-06-2026	Otto Busses vej 7X (S2025-5612) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en midlertidig sauna-pavillon på 28 m2 med tilhørende udendørs brusere og koldt vandskar. Området afgrænses af et træhegn. Pavillonen placeres ca. 40 cm over eksisterende terræn og forbindes med et sammenhængende trædæk. Tilladelsen omfatter etablering af en saunapavillon i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter. - at opførelse af ny bebyggelse forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement. - at installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl er en betingelse for ibrugtagning.
Dispensationsdato: 08-06-2026	Otto Busses Vej 45 (S2025-123) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Dispensationens indhold Tilladelse til at opstille en flytbar sauna og en flytbar terrasse på 13 m2 med det formål, at udleje og afholde sauna-arrangementer. Tilladelsen gælder i en tidsbegrænset periode på maksimalt 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter samt at opførelse af ny bebyggelse forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan.
Dispensationsdato: 05-06-2026	Hjørringgade 35 (S2026-2098) Lokalplan: 306 'Hjørringgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en ny døråbning i facaden og etablere en kort rampe ud for døren, så der dannes overgang mellem bygningens sokkel og terrænniveau. Etablering af ny dør, hvor der ikke er niveaufri adgang, kræver dispensation fra bestemmelser om udformning af adgangs- og opholdsarealer. Dispensationen begrundes med at der på vestsiden af bygningen er etableret en rampe, der giver niveaufri adgang til bygningen. Denne rampe sikrer, at adgangs- og opholdsarealer kan bruges af alle, herunder personer der er bevægelseshæmmede eller har nedsat syn.
Dispensationsdato: 05-06-2026	Christians Brygge 8 (S2026-1128) Lokalplan: 236 'Christians Brygge' Dispensationens indhold Tilladelse til udvidelse af en varerampe med overdækning. Forlængelse af varerampen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 04-06-2026	Tordenskjoldsgade 19 (S2026-2906) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Tilladelse til at ændre antal, placering og omfang af ovenlysvinduer samt reducere bredde af et til ladet ateliervindue. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ændring af den bevaringsværdige bebyggelse kun må ske efter godkendelse af forvaltningen.
Dispensationsdato: 04-06-2026	Göteborg Plads 3 (S2025-8487) Lokalplan: 463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn' Dispensationens indhold Tilladelse til at flytte skiltning samt ombygge indgangspartiet i stueetagen i forbindelse med ny opdeling samt anvendelsesændring af stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,

	- at ny bebyggelse skal placeres indenfor de angivne byggefeltet, da et nyt indgangsparti i form af en trefløjet svingdør, som placeres delvist uden for byggefeltet. - at facadeændringer kun må ske efter tilladelse fra forvaltningen.
Dispensations- dato: 03-06- 2026	Hjørringgade 35 (S2026-1006) Lokalplan: 306-1 'Hjørringgade tillæg 1' Dispensationens indhold Tilladelse til at opsætte to markiser for hotellet i relation til udeservering samt området omkring hovedindgangen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at opsætning af markiser ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.
Dispensations- dato: 03-06- 2026	Bystævneparken 31 (S2025-5451) Lokalplan: 645 'Bystævneparken' Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre et botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - placering af handicapbus, da det er nødvendigt at etablere to handicapbus parkeringspladser i flexzonen i Bøjleaven. - at parkering på terræn skal placeres som angivet i lokalplanen, mens resten af parkeringspladserne skal etableres i konstruktion, idet der etableres fem midlertidige bilparkeringspladser på terræn udenfor det i lokalplanen angivet område. - at byrum skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved hegning, da der placeres en midlertidig indhegnet affaldsløsning for botilbuddet Rønnebo i byrum G i 2 år, indtil nedgravet affaldsløsningen i flexzonen ved Bøjlevejen kan ibrugtages. - at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før byrum G er etableret, idet øvrige særlig fællesanlæg udskydes og etableres i henhold til tidsplanen for udviklingen af området samt etablering af byrum G udskydes frem til udgangen af juli 2029 pga. det midlertidige indhegnet affaldsområde.
Dispensations- dato: 02-06- 2026	Skjulhøj Allé 32C (S2025-890) Lokalplan: 417 'Skjulhøj Allé' Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde allerede indrettet kontorlokaler på 1. sal samt tilbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, idet bebyggelsesprocenten øges med 0,8 for ejendommen. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, idet der er opført tilbygning, solceller og nye tag- og ovenlysvinduer. - at friarealer (eksklusive parkerings- og tilkørselsareal) skal være af størrelsesordenen 20 procent af etagearealet, da der undlades etablering af 1,5 m² friareal.