

Projektbeskrivelser til Husum Nord forandringsplan

Indhold



Boliger

1: Fysiske helhedsplaner – renovering af boliger og løft af udearealer
AAB og fsb **s. 4**

2: Bystævneparken – byudvikling med boliger, institutioner og erhverv
Københavns Kommune **s. 12**

3: Tryghed i byggeprocessen – med plads til midlertidige indsatser for beboerne
AAB, fsb og Københavns Kommune **s. 16**



Forbindelser

4: Vestvolden – synlige og inviterende rekreative kvaliteter
Københavns Kommune i samarbejde med AAB og fsb **s. 22**

5: Øst-vestforbindelse – etablering af gangsti, der binder Husum Nord sammen på tværs
Københavns Kommune i samarbejde med AAB og fsb **s. 30**

6: Fællesstien – tryghedsskabende sti mellem Husumgård og AAB afdeling 8o
AAB og fsb **s. 40**

7: Bystævneforbindelsen – en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum
Københavns Kommune **s. 48**

8: Bystævnet – et forbundet Voldparken og Bystævneparken
Københavns Kommune **s. 52**

9: Kobbelvænget – med plads til alle trafikanter
Københavns Kommune i samarbejde med AAB **s. 62**



Byrum og byliv

- 10: Frederikssundsvej** – omdannelse til et stærkt, lokalt strøg
Københavns Kommune **s. 68**
- 11: Busstoppesteder** – løft af hverdagens knudepunkter
Københavns Kommune **s. 78**
- 12: Husum Bypark** – inkluderende byrum til ældre
Københavns Kommune **s. 86**
- 13: Voldparken Torv** – et nyt samlingssted i Husum Nord
fsb og Københavns Kommune **s. 90**
- 14: Passagen på Toften** – en attraktiv smutvej og et sted for lokale børn og unge
Københavns Kommune **s. 96**
- 15: Københavnerbænke** – flere bænke til byens ældre borgere
Københavns Kommune og AAB og fsb **s.100**
- 16: Kunst og kultur i Husum** – oplevelser, liv, fællesskab og identitet i Husum
Københavns Kommune **s.104**
- 17: Trekanten på Toften** – fra overset areal til attraktivt byrum, hvor beboere færdes til hverdag
Københavns Kommune **s.108**



Mødesteder og funktioner

- 18: Husum Bibliotek** – et centralt mødested om bøger og kulturelle aktiviteter
Københavns Kommune **s.110**
- 19: Boldbane på Gadelandet** – et indbydende sted for aktiv udfoldelse
Københavns Kommune **s.116**
- 20: GAME Street Hub** – et mødested for unge med gadeidræt som omdrejningspunkt
Københavns Kommune **s.120**
- 21: Bemandet legeplads** – et samlingspunkt om leg for store og små
Københavns Kommune evt. i samarbejde med fsb **s.126**
- 22: Naturværksted** – et sted for aktivt udeliv og styrket naturforståelse
Københavns Kommune **s.132**
- 23: Nærgenbrugsstation** – fællesskab om genbrug og bæredygtighed
Københavns Kommune evt. i samarbejde med fsb **s.136**



Fysiske helhedsplaner

- renovering af boliger og løft af udearealer

1

Fysisk helhedsplaner

Voldparken

Helhedsplanen for fsb's afdeling Voldparken omfatter blandt andet renovering af facader og tage, forbedring af boliger samt disponering af udearealer og interne forbindelser. Formålet er at skabe tidssvarende boliger, så Voldparken fremstår som et attraktivt boligområde med velfungerende fælles- og udearealer.

Afdeling 38

Helhedsplanen for AAB's afdeling 38 omfatter blandt andet etablering af tilgængelighedsboliger, renovering af fælleshus og beboerlokaler samt opgradering af udearealerne med et infrastruktur- og kunstprojekt for at styrke lokale fællesskaber. Formålet er at beboerne får bedre boliger, og bebyggelsen fremtidssikres og forbliver attraktiv for kommende generationer.

Afdeling 80

Helhedsplanen for AAB's afdeling 80 omfatter blandt andet nye tage, udbedring af altaner og franske altaner, nye køkkener og badeværelser, udbedring af utætte gulve og installationer samt reparation af fugtproblemer. Formålet er at skabe bedre boliger og markant forbedrede udearealer.

Husumgård

Helhedsplanen for fsb's afdeling Husumgård er blevet gennemført og omfattede blandt andet nye indgangspartier, renoveringer af altaner, udskiftning af køkkener og opgradering af udearealer. Formålet var at fremtidssikre afdelingen og løfte udearealerne med tryghedsskabende foranstaltninger.



Kort over de fire almene boligafdelinger i Husum Nord.

Fysiske helhedsplaner

De fysiske helhedsplaner er renoveringssager, der er støttet af Landsbyggefondens. Gennem målrettede indsatser yder Landsbyggefondens renoveringsstøtte til almene boligorganisationer. Målet med renoveringsstøtten er at sikre trivsel for beboerne og en tidssvarende og robust bygningsmasse. Almene boligorganisationer kan således søge støtte til visse typer af renoveringer og forbedringer, som ligger ud over almindelig vedligeholdelse og modernisering. Landsbyggefondens støtter renoveringer inden for fire hovedområder: Oprettning af byggeskader, etablering af tilgængelige boliger, ombygning af boliger og fællesarealer.

Boliger



Forbindelser

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Boligafdeling	Bolig-organisation	Antal boliger	Antal beboere
Voldparken	fsb	401	830
Afdeling 38	AAB	400	833
Kobbelvænget	AAB	167	363
Afdeling 80	AAB	167	363
Gadelandet	AAB	167	363
Husumgård	fsb	212	538

Fysisk helhedsplan for fsb Voldparken

Baggrund

Helhedsplanen for fsb's afdeling Voldparken omfatter en samlet renovering og udvikling af bebyggelsen, der er beliggende i Husum i Københavns Kommune. Bebyggelsen er opført som en parkbebyggelse med nærhed til Vestvolden og Utterslev Mose og indgår i et område med både bolig- og erhvervsfunktioner.

Projektet tager afsæt i tidligere analyser, tilstandsregistreringer og en længere proces med beboerinddragelse, myndighedsdialog og samarbejde med Landsbyggefonden. Helhedsplanen er vedtaget i 2021 og danner grundlag for den videre projektering og realisering.

Bebyggelsen har et generelt behov for opgradering af klimaskærm, installationer og boliger samt en styrkelse af de fælles udearealer og forbindelser i området.

Formål

Formålet med helhedsplanen er at gennemføre en samlet renovering og udvikling af Voldparken, der sikrer tidssvarende boliger, forbedrede tekniske løsninger og en styrket helhedsoplevelse af bebyggelsen.

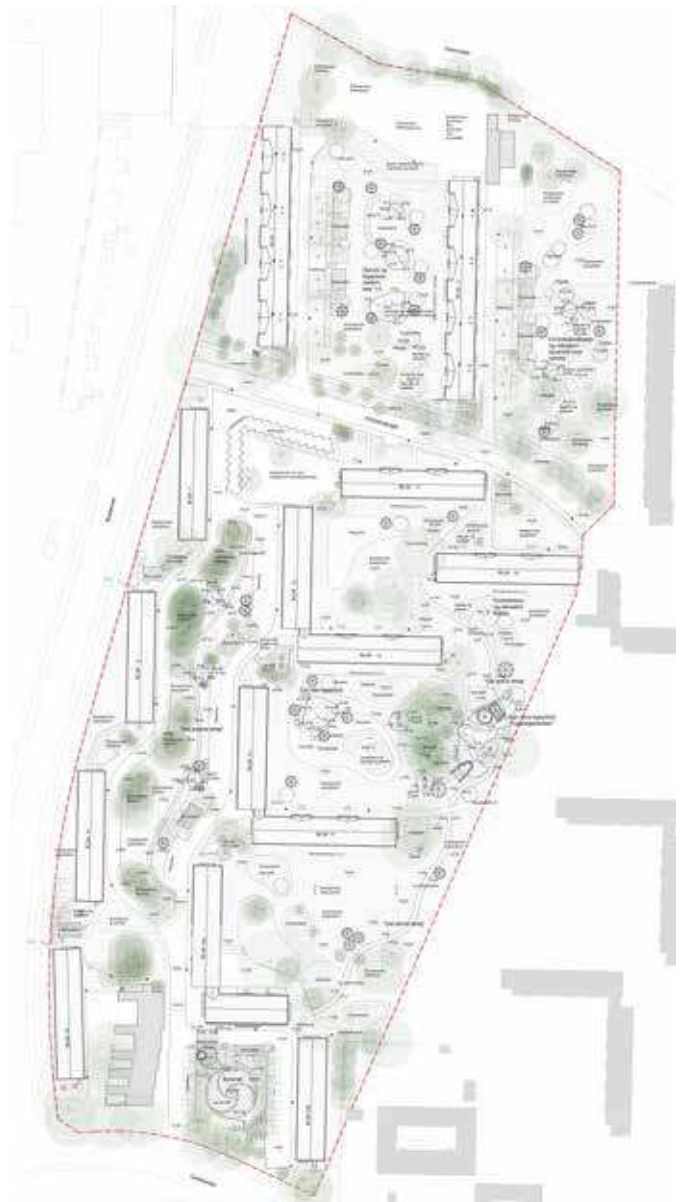
Projektet skal samtidig understøtte, at Voldparken fremstår som et attraktivt boligområde med gode fysiske rammer for beboerne – både i boligerne, i opgangene og i de fælles udearealer.

Projektets indhold

- Renovering af facader, herunder efterisolering, udskiftning af vinduer og altandøre samt forbedring af murværk
- Tagrenovering og forbedring af tagkonstruktioner
- Renovering af boliger, herunder køkkener og badeværelser
- Opgradering af tekniske installationer (el, vand, varme, ventilation mv.)
- Forbedring og disponering af udearealer og interne forbindelser i bebyggelsen



Voldparken består af etagehusstokke i en samlet parkbebyggelse.



Landskabsplanen viser de nye opholdsarealer midt i bebyggelsen.
Illustration: situationsplan af fsb HJEM.

Leverancer

- En samlet helhedsplan for renovering af bebyggelsen
- Et projektforslag med fastlagte arkitektoniske og tekniske løsninger
- Et opdateret beslutningsgrundlag for realisering af projektet
- Gennemførelse af renoveringsarbejder i etaper med tilhørende genhusning og byggepladsplanlægning

Effekt

Gennemførelsen af helhedsplanen vil forbedre bebyggelsens fysiske tilstand og funktionalitet samt øge komforten i boligerne.

Projektet vil samtidig bidrage til en mere sammenhængende og attraktiv bebyggelse, hvor både boliger, fællesarealer og udeområder understøtter et velfungerende hverdagsliv for beboerne.

Proces og organisering

Projektet gennemføres i samarbejde mellem fsb, rådgivere og myndigheder. Der har været en længere proces med ansøgning om støtte, myndighedsbehandling og beboerinddragelse frem mod vedtagelsen af helhedsplanen.

Efter tilsagn fra Københavns Kommune og Landsbygefonden er projekteringen videreført i trin 2, hvor midtvejsforslaget udgør en status på forslagsfasen og grundlag for det videre projektarbejde.

Tid og økonomi

Projektet gennemføres i etaper i 2027-2031 med henblik på at sikre en hensigtsmæssig udførelse og minimere gener for beboerne.

Den samlede økonomi er fastlagt i forbindelse med skema A og efterfølgende bearbejdet i projekteringsfasen i dialog med Landsbygefonden. Helhedsplanen blev stemt igennem på et skema A budget svarende til 550 millioner.

Ejerskab

Grundejer og bygherre: fsb



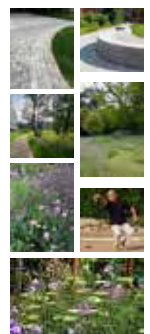
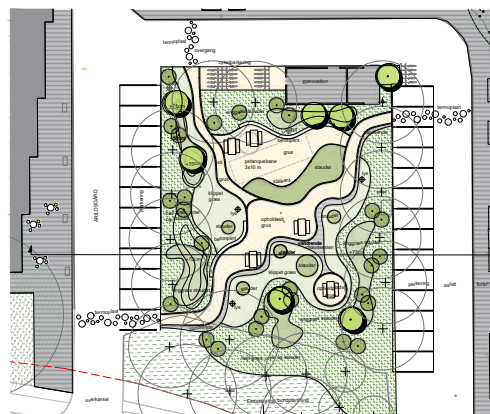
Voldparken ligger ud til Bystævnet, en bydelsgade med allétræer.



Et særkende ved Voldparken er portene mellem bebyggelserne.



Voldparken Torv er bebyggelsens bytorv med tilhørende erhvervslokaler.



Landskabsplanen viser potentialerne for et grønt Voldparken Torv.
Illustration: situationsplan af Nordic Office og Architecture.

Fysisk helhedsplan for AAB afd. 38

Formål

Projektet indebærer en renovering, som skal give beboerne bedre boliger samt fremtidssikre bebyggelsen, så den fortsat fremstår attraktiv for kommende generationer. En opgradering af udearealerne skal skabe mere liv mellem blokkene og bedre rammer for fællesskabet i afdelingen.

Boligafdelingen i dag

Boligafdelingen består af 400 lejemål fordelt på 12 blokke, som blev opført i 1951. Bygningerne er tegnet af arkitekten Kay Fisker og udearealerne er oprindeligt planlagt af landskabsarkitekt C.Th. Sørensen.

Afdelingen har over en periode haft stigende omkostninger til sanering af skimmel i boliger. Udgifter, som pålægges driften og dermed huslejen. Ud over skimmelproblemer, er der konstateret problemer med kloakkerne, utætte boliger, uopvarmede rum, problemer med varmesystem mm. Forhold, som tilsammen giver dårligt indeklima og lavere bo-komfort.

Afdelingens friarealer er store, men der er ikke mange aktiviteter til rådighed for børn og unge. Der er meget få muligheder for voksenrettede aktiviteter og meget få steder at mødes. Hverken de planlagte møder eller de tilfældige.

Projektet

Den fysiske helhedsplan skal skabe bedre boliger og bygninger og opgraderede udearealer.

Arbejderne i den fysiske helhedsplan består i 20 tilgængelighedsboliger, etablering af radiatorer i badeværelser og køkkener, klimaskærm med facadeefterisolering og franske altaner i gavle, ombygning af varmecentral, beboerhotel, etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding i alle lejemål, ombygning af fælleshus og rengøring af tagrum for asbest.

Beboerlokalerne på Gadelandet 19 bliver renoveret som det første. Lokalerne bliver udvidet med ca. 50%, og der bliver lavet afdelingskontor i den sidste fjerdedel af bygningen, hvor afdelingsbestyrelsen kommer til at have kontor.



Afdeling 38 grænser op til Vestvolden mod nord.



Foreløbig plan for opgradering af udearealer igennem AAB afd. 38.
Illustration: situationsplan af JJW.



Udearealerne opgraderes og giver beboerne flere muligheder for ophold, nye legepladser, LAR-løsninger og et infrastrukturprojekt, der indeholder kunstprojektet "Symbiose". Til hver blok tilknyttes et mindre opholdsareal, som kombineres med aktivitetsmuligheder for mindre børn. Hver blok får dermed muligheden for hver deres fællesskab tæt på deres lejlighed.

Der indtænkes kriminalpræventive tiltag i afdelingen i form af belysning, franske altaner i gavle, bedre stiforbindelser og beplantning, som stadig sikrer udsyn.

Da afdelingen har renoveret løbende, er renoveringen ikke så omfattende, og derfor genhuses kun en mindre andel beboere.

Økonomi

AAB og Landsbyggefonden har finansieret renoveringen. De samlede udgifter til renoveringen forventes at blive 134 mio. kroner.

Tidsplan

Den fysiske helhedsplan er planlagt til at starte i september 2026 og at være færdig i marts 2028, hvor arbejdet med udearealerne påbegyndes.

Ejerskab

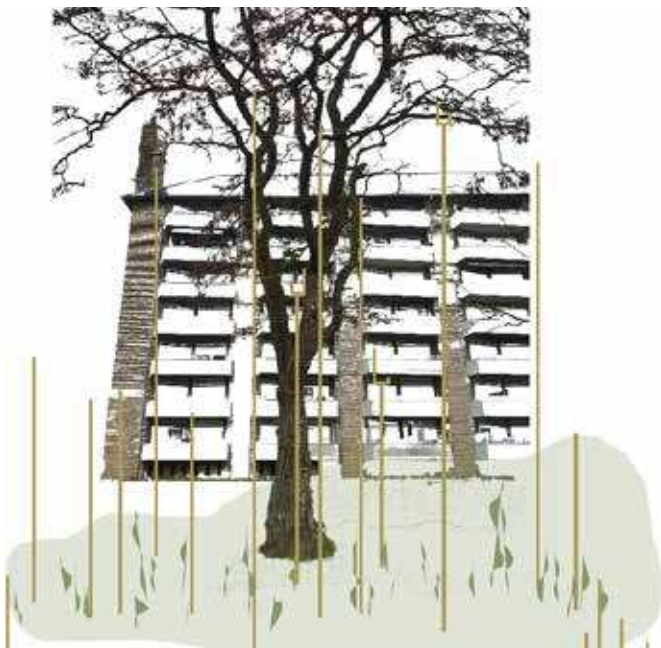
Grundejer og bygherre: AAB



Visualisering fra Afdeling 38's helhedsplan.



Afdeling 38's rekreative arealer set mod syd.



Udover renovering har afdeling 38 planlagt et kunstprojekt kaldet "Symbiose", som kan skabe destinationer og sammenhænge i området. Kunstnere: Maria Viftrup og Kigge Mai Hvid.



Afdeling 38 har modtaget støtte fra Realdania til at opstille pavillonen "Vores sted", som er en ny destination for beboerne i afdelingen.



Fysisk helhedsplan for AAB afd. 80

Formål

Den fysiske helhedsplan for AAB afd. 80 er en omfattende renovering, der skal skabe bedre boliger og opgraderede udearealer.

Boligafdelingen i dag

Boligafdelingen rummer 210 lejemål fordelt på to randbygninger og fire punkthuse. Bygningerne fra 1994 har flere byggetekniske fejl, som blandt andet har resulteret i utætte tage og altaner, hvor regnvand løber ind mod bygningen. Udearealerne byder ikke på mange attraktive steder at tage ophold i eller for børn at lege. Stien, der løber langs afdelingen, er præget af især elcykler og budcykler, som kører med høj hastighed igennem området, hvilket gør det utrygt for børn at færdes på stien.

Projektet

Den fysiske helhedsplan består i at få rettet op på de byggetekniske fejl og give lejligheder, bygninger og udearealer en opgradering. Under renoveringen genhuses beboerne ikke, og skal derfor bo i lejlighederne imens håndværkerne er i gang. Kun de ældre og særligt sårbare beboere genhuses. I de 8 uger, hvor arbejdet med køkken og bad pågår, får beboerne adgang til et midlertidigt køkken og badeværelse i en pavillon på afdelingens matrikel.

Renoveringen indebærer blandt andet udskiftning af tage, udbedringer af altaner og franske altaner, samt nye køkkener og badeværelser. Derudover udbedres utætte gulve og altandøre samt skimmel i dør- og vindueslysninger. Reparation af udvendige fuger omkring sålbænke og manglende fugtspærre, samt udskiftning af fejlkonstruerede vandinstallationer er også en del af renoveringen.

Den fysiske helhedsplan starter med en renovering af afdelingens fælleshus.



Afdeling 80 er en parkbebyggelse med etagehusstokke og punkthuse.



Billede af en af bebyggelserne i Afdeling 80.



Som et kriminalpræventivt tiltag udskiftes altanfronter fra lukkede til transparente.



Udearealerne opgraderes betydeligt som en del af helhedsplanen. Landsbyggefonden støtter opgraderingen af afdelingens udearealer med nye legepladser, gode opholdssteder, tryghedsskabende belysning og andre kriminalitetsforebyggende tiltag. Samlet set vil udearealerne få flere muligheder for leg og ophold og fremstå mere attraktive. Fællestien, der deler AAB 80 og fsb-afdelingen Husumgård fra hinanden vil ligeledes få en opgradering og give bedre færdsel og opholdsmuligheder.

Økonomi

AAB og Landsbyggefonden har finansieret renoveringen. De samlede udgifter til renoveringen er 228 mio. kroner.

Tidsplan

Renoveringen starter i marts 2026 og er planlagt til at være færdig i marts 2028, hvor arbejdet med udearealerne påbegyndes. Fællestien anlægges efterfølgende i samarbejde med AAB og fsb og deres rådgivere.

Ejerskab

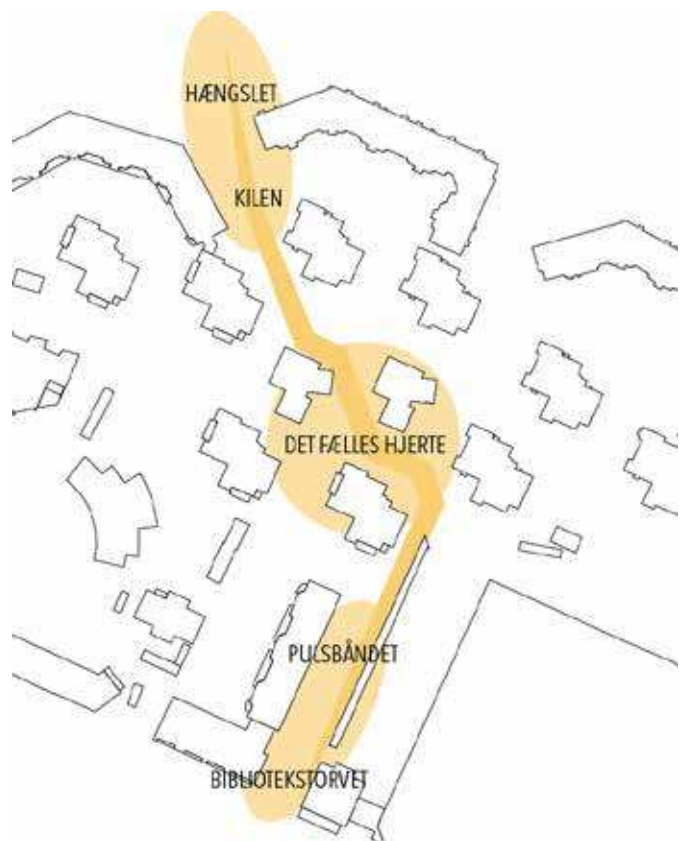
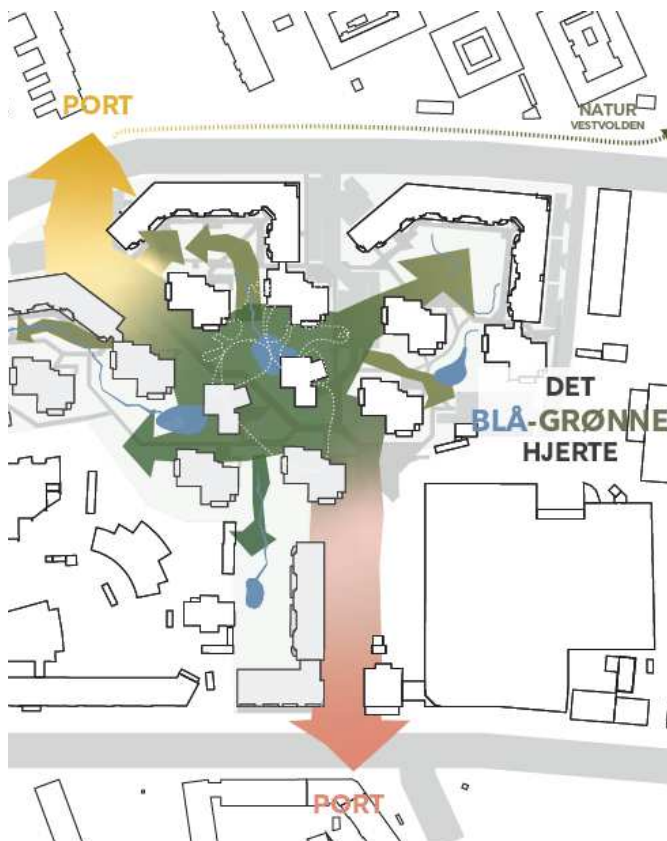
Grundejer og bygherre: AAB



Mellem afdeling 80 og naboafdelingen Husumgård er en fælles sti.



Afdelingens fælleshus ligger midt i bebyggelsen op ad den fælles sti.



Visionerne for fællestien er at fremhæve stedets kvaliteter og skabe muligheder for naturlige ophold.



Bystævneparken

- byudvikling med boliger,
institutioner og erhverv

2

Formål

Bystævneparken skal omdannes fra relativt lukket og utrygt institutionsområde til åbent og trygt byområde med et varieret boligudbud.

Byudviklingen skal sikre nuværende og kommende beboere og besøgende adgang til områdets haverum, grønne byrum, nye vejforbindelser og stier. I midten etableres et fællesområde med et større byrum og en stor grøn fælleshave, som skal skabe en ny destination i Husum Nord.

Boliger



Forbindelser



Byrum og byliv



Mødesteder og funktioner



Området i dag

Bystævneparken består i dag af en bebyggelse, der har været benyttet til kommunale institutioner, herunder flere plejecentre, demensboliger, botilbud og rehabiliteringscenter.

Bystævneparken er karakteriseret ved et parklignende landskab. Bygningerne er opført i klynger med åbne græsarealer og stier imellem, som forbinder området bilfrit og sikkert, da bebyggelserne er lavet til ældre og sårbare. Bygningerne er opført i beton med facader i gule teglsten og med flade tage. De højeste nordlige blokke er 8 etager, mens blokkene mod syd er 4 etager. I tilknytning til etageblokkene findes lavere bygninger i varierende højder, herunder beboelsesrækkehuse mod øst i bebyggelsen. De fleste bygninger fraflyttes løbende og bliver revet ned som en del af byudviklingsprojektet.

Nord for området ligger Vestvolden, som udgør et fredet fortidsminde og et grønt rekreativt areal for områdets beboere og besøgende. Øst for Bystævneparken findes vejen Bystævnet og boligbebyggelsen Voldparken. Mod syd og sydvest er Bystævneparken afgrænset af et mindre område med almene boliger, der er opført som 'skæve boliger', et rekreativt areal, et parcelhuskvarter og mod vest af en haveforening.

Kort over Husum Nord med Bystævneparken markeret.



Projektet

Bystævneparken indgår i den lovpligtige udviklingsplan for 'Tingbjerg/Utterslevhuse', der har til formål at nedbringe andelen af almene familieboliger i Tingbjerg fra 96% i 2010 til 40% i 2030. Byudviklingen af Bystævneparken skal bidrage med 10% af den samlede nedbringelse ved nybyggeri af boliger, institutioner og andet.

Det eksisterende rehabiliteringscenter, produktionskøkken og teknikbygning bevares, mens resten af den eksisterende bebyggelse i Bystævneparken rives ned. Den nye bebyggelse skal, foruden private boliger og erhverv, rumme to plejehjem, et botilbud samt to daginstitutioner. Nybyggeriet forventes bl.a. opført som bygge- og bofællesskaber og skal bestå af en blanding af rækkehuse og etagehusbebyggelser, der tilpasses skalamæssigt, så det har en lav skala mod området med villabebyggelse og en bymæssig skala mod Bystævnet og inde i selve området langs den centrale fordelingsvej, Bøjlevej. Den nye bebyggelse skal dermed til at have et varieret udtryk, der er afstemt med de omkringliggende boligområders karakter, så området opleves sammenhængende.



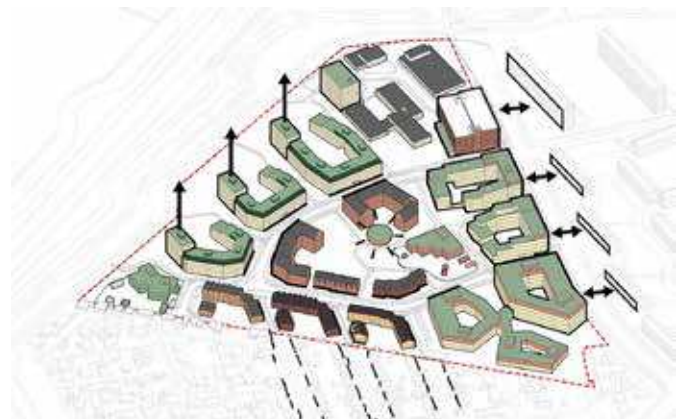
Illustrationen viser den nye bebyggelsesplan for lokalplanområdet samt eksempler på nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Illustration: Arkitema.

Bøjlevej skal etableres som et internt vejforløb med ind- og udkørsel til Bystævnet. Dette vil skabe større sammenhæng mellem Bystævneparken og de omkringliggende bebyggelser, herunder særligt Voldparken. Med etableringen af Bystævneforbindelsen vil områdets kobling til Tingbjerg desuden blive styrket. Derudover skal der etableres en række stier, som forbinder området både internt og til naboområderne, herunder Vestvolden mod nord og villaområdet mod syd. Den nye vej- og stistruktur vil dermed åbne Bystævneparken op mod nabobebyggelserne og skabe bedre forbindelser i området.

I midten af bebyggelsen skal der etableres et fællesområde, bestående af en stor grøn fælleshave og et større byrum med fælleshus. Dette skal fungere som opholds- og mødesteder for områdets beboere og samtidig skabe en ny destination for besøgende i Husum Nord. Derudover skal der etableres forskellige grønne rum, der skaber sammenhænge mellem bygningerne.

Langs den nordlige del af Bøjlevej muliggør lokalplanen opførelse af butikker og serviceerhverv, som kan bidrage til at øge bylivet i denne del af Husum Nord, til gavn for både nuværende og kommende beboere.

Byudviklingen af Bystævneparken vil øge det samlede etageareal fra 51.000 til ca. 107.000 kvadratmeter. Opførelsen af de nye boliger medfører tilflytning af mange nye beboere til området, og Bystævneparken forventes i fremtiden at have ca. 1.500 beboere.



Illustrationen viser den nye bebyggelsesplan med varierende bebyggelser med forskellige højder, der er tilpasset naboomgivelserne, og et fælleshus placeret i midten af området. Illustration: Arkitema.

Proces for videreudvikling

Videreudvikling og realisering

Bystævneparken udvikles i tre overordnede etaper fra 2024-2032. Første etape vedrører sydligste del af området, hvor der etableres plejecenter, daginstitutioner og botilbud. Anden etape vedrører store dele af området, som består af den øvrige bebyggelse langs Bystævnet, den nordligste del og midten af området. Tredje etape vedrører den vestligste del af området. Anden og tredje etape udbydes til privat boligbyggeri i takt med byggeriet af nye institutioner i og uden for Bystævneparken, som kan muliggøre fraflytning og nedrivning af det eksisterende byggeri.

Økonomi

Samlet investerer Københavns Kommune og private bygherre i omegnen af 3-3,5 mia. kr.

Tidsplan

Byudviklingen realiseres i etaper frem til 2032.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune

Projektejer: Økonomiforvaltningen

Projektet understøtter følgende politikker og strategier i Københavns Kommune

- Politik for Udsatte Byområder (2025-2035)
- Kommuneplan 2024
- Udviklingsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse



Visualiseringen viser det urbane byrum med ankomst til børnehaven til venstre i billedet, fælleshuse i den grønne fælleshave og boligkarréer til højre. Illustration: Arkitema.



Den grønne fælleshave med det runde fælleshus i baggrunden. Illustration: Arkitema.



Tryghed i byggeprocessen

- med plads til midlertidige indsatser for beboerne

3



Formål

Projektet skal mindske den utryghed og de gener, der er forbundet med at bo i et område, der gennemgår en omfattende fysisk transformation. Projektet skal sikre fremdrift i og koordinering mellem de forskellige projekter, samt etablere et midlertidigt byrum, der kan fungere som et opholds- og mødested for områdets beboere.

Boliger



Fysisk transformation

Husum Nord står overfor en omfattende fysisk transformation. Boligafdelinger skal renoveres, nye boliger skal bygges i Bystævneparken, udearealer skal opgraderes, veje vedligeholdes og dertil kommer byudviklingsprojekter fra Husum Nord forandringsplan og områdefornyelse. Alt dette kommer til at påvirke beboerne i Husum Nord i en længere årrække. Området vil blive præget af bygge- og anlægsarbejde. Dette arbejde vil foregå særligt intensivt fra 2026 til 2031, men den bredere udvikling af Husum Nord forventes at foregå frem til 2035.

Beboerne i området kommer i perioden med byggearbejde til at opleve gener som støj, øget trafik, afspærrede veje, byggeplads og materialeopbevaring på opholdssteder og udearealer. En del af beboerne skal derudover igennem renoveringer af deres lejlighed. Alt dette kan skabe utryghed og bekymringer blandt områdets beboere, der i mange år skal bo midt i en byggeplads. Derudover kan det skabe gener for områdets beboere ved at svække fremkommeligheden i området og mindske tilgængeligheden til beboernes normale opholds- og mødesteder.

Forbindelser

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Husumgård blev renoveret i 2023-2025. Billedet viser, hvordan bygge- og anlægsarbejdet påvirker området mens renoveringen står på.



Voldparken Torv har været benyttet til skurby under Husumgårds renovering. De kommende renoveringer vil ligeledes benytte torvet.



Bystævneparkens omdannelse vil påvirke Husum Nord i en længere årrække med støj, vejlukninger og byggekørsel.



Fysisk transformation af Husum Nord

Renovering af de almene boligområder

Renoveringerne strækker sig fra 2026 til 2031. fsb Voldparkens cirka 830 beboere skal genhuses under renoveringen i pavilloner på egen matrikel. De to AAB afdelingers beboere skal blive boende i deres lejligheder, mens de renoveres.

Byudvikling i Bystævneparken

Bystævneparken gennemgår en fysisk omdannelse med både nedrivning og byggeri af nye familieboliger og kommunale institutioner. I den forbindelse laves også en ny skybrudsledning og fjernvarme under vejen Bystævnet.

Etablering af Bystævneforbindelsen

Bystævneforbindelsen er en vejforbindelse, der skal være bindeled mellem Tingbjerg og Husum. Vejen etableres i forlængelse af Bystævnet og fører over Vestvolden via en ny bro. Fra maj 2026 og frem til 2027 vil anlægsarbejde stå på, hvilket vil gøre de rekreative grønne arealer langs Vestvolden mindre tilgængelige.

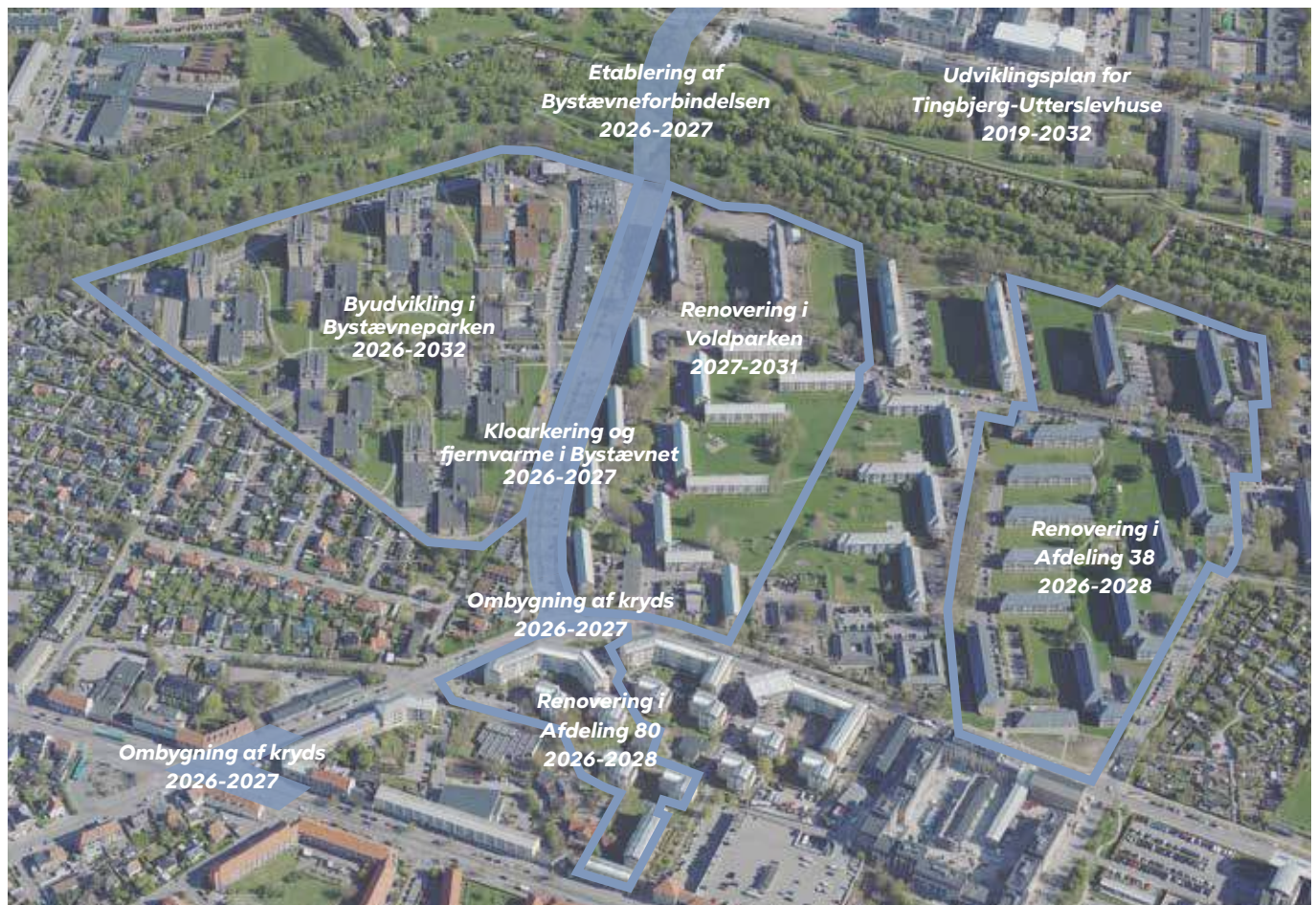
Vedligehold af eksisterende veje

Bystævnet skal renoveres, og det skal Storegårdsvej og Åkandevej også. Der skal etableres tre nye lyskryds som følge af Bystævneforbindelsen; Bystævnet/Kobbelvænget, Bystævnet/Storegårdsvej og Storegårdsvej/Frederikssundsvej.

Udviklingsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse

Tingbjerg er i gang med en større udviklingsplan, som Bystævneparken er en del af, med nybyggeri, renovering, vejprojekter mv., som forløber indtil 2032. Dette påvirker også Husum Nord med bl.a. tung trafik og afspærringer i området.

Oversigt over anlægsprojekter i Husum Nord.





Projektet

Projektet skaber fokus på forandringsprocessen og plads til det midlertidige til gavn for områdets beboere. Derfor består projektet af to overordnede dele: en koordinering mellem de forskellige projekter og en etablering af et midlertidigt byrum.

Koordinering

Fokus på processen

Med en så omfattende transformation, som Husum Nord står overfor, betyder det noget, hvordan processen og koordineringen af projekterne gribes an. Det handler både om at sikre en god opstart, den rigtige rækkefølge og kommunikation undervejs, så alle kan føle sig trygge i processen. Samtidig er der behov for at kigge på, hvordan udviklingen kan ske mest nænsomt i forhold til områdets beboere, der i mange år kommer til at bo midt i en byggeplads.

Koordinering af projekter

For at sikre fremdrift i de forskellige projekter og for at mindske gener for områdets beboere bør der laves en organisering for løbende koordinering mellem de forskellige projekter, hvor tovholderfunktionen forankres i Københavns Kommune. Det vurderes, at der er behov for en ressource, der sørger for, at alle parter mødes løbende og opdateres på projekterne og som har det nødvendige overblik til at orientere relevante parter om de næste skridt samt videreformidle og bidrage til at løse særlige udfordringer. Gennem dette sikres samarbejde og kommunikation mellem de involverede parter, herunder kommune, entreprenører, rådgivere og bygherrer m.m.

Denne indsats gælder særligt, men er ikke begrænset til, de forhold, der kan have en påvirkning på udførslen af en anden parts arbejde. Dette indebærer bl.a. løbende udveksling af tids- og byggeplaner og koordinering af tilrettelæggelsen af både byggepladser og bygge- og anlægsarbejdet.



En træbænk og spiseplads er skabt for at danne et nyt fælles mødested.



Fire opholds- og infomøbler er placeret i områdets almene afdelinger.



Et byggepladshegn er blevet udsmykket sammen med børn fra området.



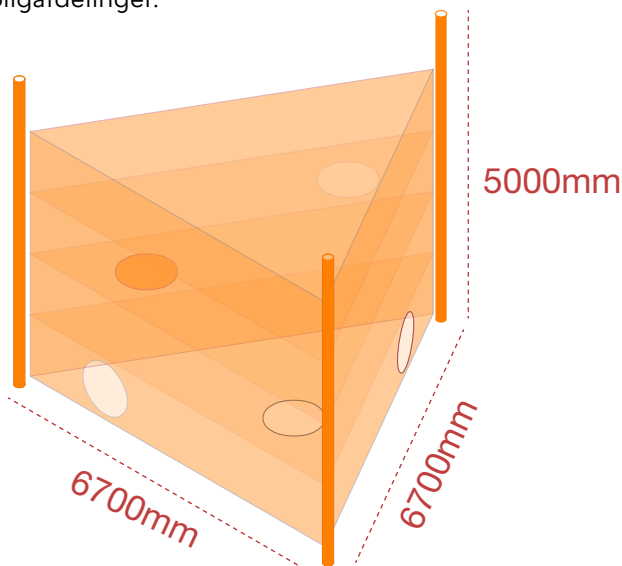
Midlertidigt byrum

Med plads til det midlertidige

I en situation, hvor de nuværende planer og projekter først er realiseret om mange år, foreslås det at give plads til midlertidige indsatser. Sådanne indsatser kan give liv og ikke mindst teste løsninger undervejs i processen. Det er dog vigtigt at have en strategisk tilgang til, hvad indsatserne skal kunne, og hvordan man indarbejder læring og evaluering.

Mødested for beboere

For at sikre, at beboerne midt i byggeprocessen har et trygt opholds- og mødested udenfor boligen, vil der blive etableret et midlertidigt byrum. Byrummet skal fungere som et mødested med mulighed for både ophold og leg. Ved dette byrum skal det være muligt for især børnefamilier at finde et "helle" fra byggestøj og larm og at møde andre fra egen eller andre boligafdelinger.



Skitse af forslag til lege- og opholdselement til det midlertidige byrum.



Arildsgårds grønne områder ligger trygt afskærmet fra trafik.

Det midlertidige byrum vil således være med til at øge kontakten mellem områdets beboere og samtidig være med til at skabe synligt byliv. Byrummet vil være med til at mindske den utryghed, der er forbundet ved at bo i et område, hvor der er omfattende byggeri- og anlægsarbejde.

Det midlertidige byrum skal placeres på andelsforeningen Arildsgårds grund, en central placering mellem de fire almene boligafdelinger, tæt på både Voldparken Torv og aktivitetshuset Ressourcegården og tilpas langt væk fra byggestøj og køreveje. Det skal udvikles på baggrund af inddragelse af områdets beboere, herunder særligt de nærmeste naboer, som dermed får indflydelse på, hvad byrummet skal indeholde og hvad det skal kunne.

Oversigtskort med placeringen af det midlertidige byrum.



Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Organiseringen af koordineringsbehovet i området videreudvikles af Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Et midlertidigt byrum etableres af fsb og AAB i 2026 i regi af de fysiske helhedsplaner og den boligsociale helhedsplan i Tingbjerg-Husum. Andelsforeningen Arildsgård har givet tilladelse til at det midlertidige byrum placeres på deres matrikel i første omgang.

Øvrige behov for indsatser der har relation til at skabe tryghed i byggeprocessen, videreudvikles i et samarbejde mellem Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen og fsb og AAB.

Økonomi

Koordineringsarbejdet estimeres til ca. 3 mio. kr. i en periode på fire år. Dette kan søges finansieret ved kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

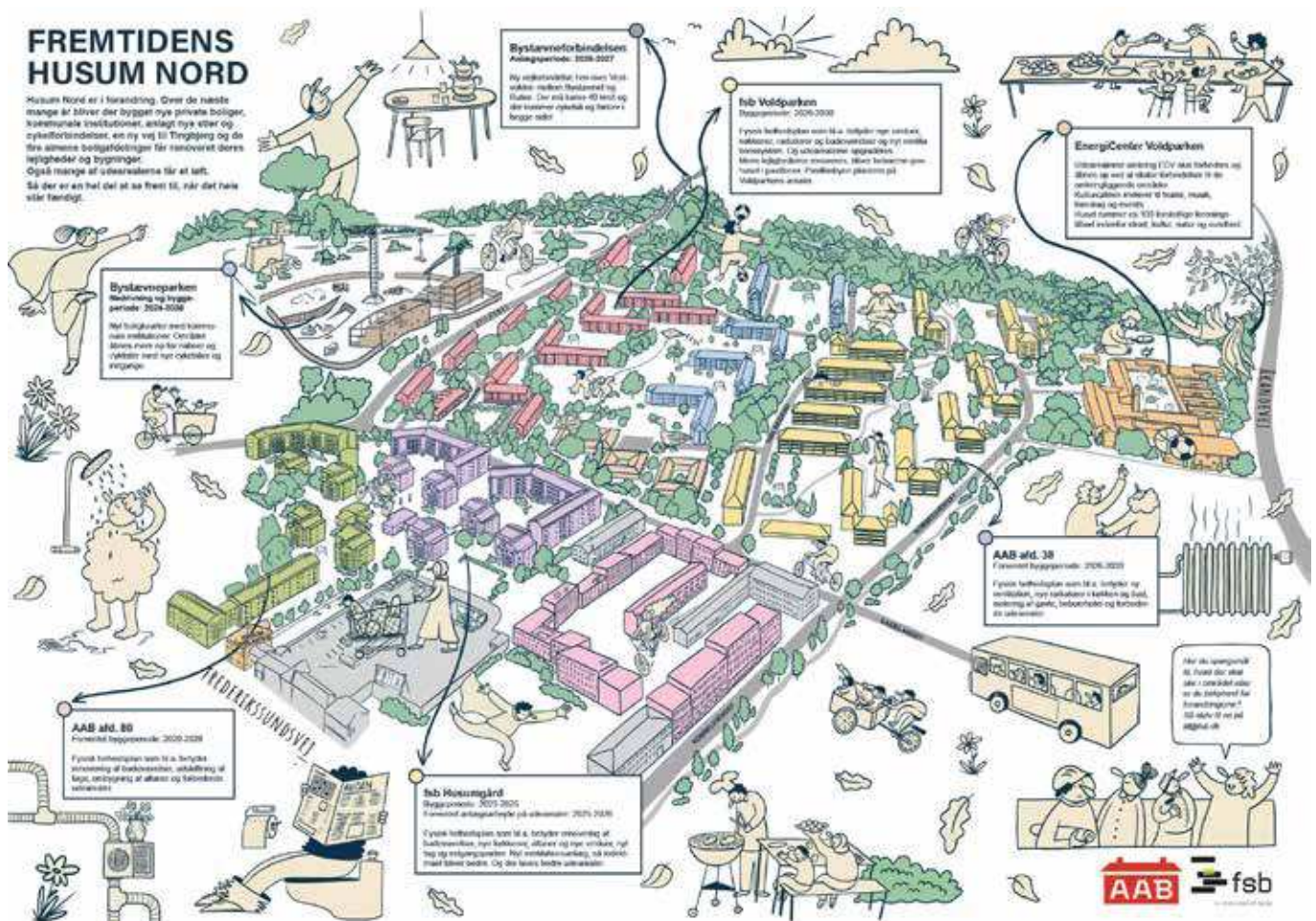
Det midlertidige byrum har en anlægsøkonomi på 400.000 kr., hvoraf 100.000 kr. er finansieret af fsb og AAB og 300.000 er finansieret af Tingbjerg-Husum tryghedspartnerskab.

Tidsplan

Det midlertidige byrum etableres i 2026. Behovet for byggekoordinering vil være i årene med store anlægsprojekter fra 2026-2031.

Ejerskab

fsb, AAB og Københavns Kommune.





Vestvolden

- synlige og inviterende
rekreative kvaliteter

4

Formål

Projektets formål er, at Vestvolden bliver et rekreativt område, som beboere i Husum Nord har nem adgang til med stier, åbenhed og tilgængelighed.

Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Området i dag

Husum Nord er beriget med at være omgivet af store rekreative og grønne områder. Udover Vestvolden er der Voldparkenbebyggelserne, Bystævneparken og EnergiCenter Voldparken, der alle grænser op til Vestvolden. Flere veje og stier krydser Vestvolden.

Vestvolden

Vestvolden er et voldanlæg og et grønt område, som omkranser Husum Nord på nordsiden... Den er et historisk og værdifuldt landskabstræk i Husum, og har et sammenhængende grønt parkstrøg, der bidrager med værdi til de omkringliggende bebyggelser og rekreativ værdi i området. Samtidig danner volden en barriere.

Anlægget har en markant, aflæselig struktur i byens landskab, som har haft betydning for udviklingen både inden for og udenfor volden. Volden rummer i dag en væsentlig kulturhistorisk, landskabelig, rekreativ og arkitektonisk værdi. Langs Vestvolden findes de historiske militærbygninger, som man kan læse om på skilte opsat på bygningerne. Vestvolden fremtræder som et bælte af skov og krat, som varierer fra park til det mere naturprægede og tæt bevoksede.

Vestvolden benyttes rekreativt af fx gående, løbende og cyklende beboere og besøgende i området. Langs Vestvolden løber en grøn cykelrute kaldet Vestvoldruten. Ruten har en stor rekreativ værdi og på store dele af ruten kan man opleve gamle alléer, tidligere militære anlæg og volde.

De grønne cykelruter

De grønne cykelruter i København løber adskilt fra den øvrige trafik i grønne omgivelser og er et attraktivt alternativ til de øvrige cykelstier. De har fokus på rolige og trygge cykelforhold, derfor er de centrale for især ældre og børnefamilier.

Udover gode stiforbindelser på Vestvolden, er der også en legeplads, som er særlig destination i området. Den ligger nord for Bystævneparken. Legepladsen er meget anvendt af lokalområdet og bidrager med stor værdi til området. Den formidler Vestvoldens særlige historie og motiverer til bevægelse ved at få folk op, ned og henover Vestvoldens stejle skrænter. Den er inddelt i tematiske legestationer, der fortolker områdets historie til legeredskaber. Området er designet, så det igennem legen er muligt at forestille sig det liv, der har været omkring Vestvolden.



Legepladsen på Vestvolden er en attraktiv destination.

Billede: VEGA Landskab.

Vestvolden udgør dog samtidig en barriere, der skiller området og skaber afstand mellem Husum og Tingbjerg. Desuden er der flere typer af fysiske barrierer langs Vestvolden, såsom hegn og hække, der gør, at volden fremstår utilgængelig og frakoblet fra området. Dette bidrager desuden til en oplevelse af utryghed.

Området i dag

Voldparkenbebyggelserne

Voldparkenbebyggelserne består af tre bygningsafsnit; fsb Voldparken, A/B Arildsgård og AAB afd. 38, der er bygget som åben parkbebyggelse med store grønne arealer mellem bygningerne. Langs Vestvolden er opført nord-sydorienterede etagehusstokke i syv etager, placeret i en fast rytme. Dog er bebyggelserne afgrænset mod Vestvolden af både hegn, krat- og hækbeplantning samt en grøft.

Langs hvert etagehus er der en sti, som fører ud til Vestvolden. Disse stier opleves private og er ikke inviterende fra Vestvolden bl.a. fordi de også omkranses af hegn og tæt beplantning. Stierne mellem bebyggelse og Vestvolden varierer fra den ene boligafdeling til den anden.

Ved fsb Voldparken er der et større asfalteret areal med basketkurve, som grænser op mod Vestvolden.. Området er afskærmet af tæt bevoksning af træer både mod de omkringliggende grønne arealer og mod Vestvolden. Der er skabt en trampesti til Vestvolden via et hul i hegnet, som indikerer, hvordan en passage dannes på grund af de begrænsede stiforløb.

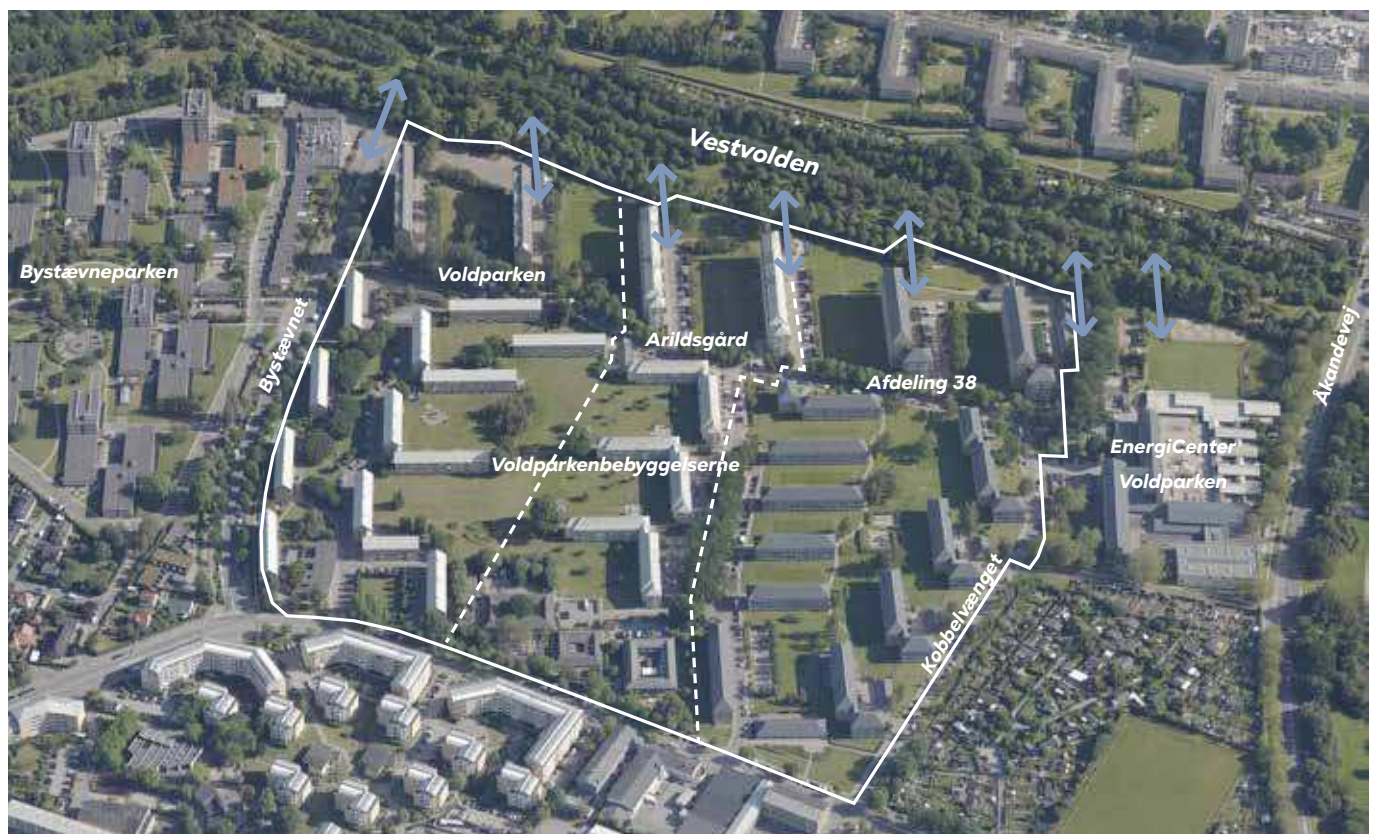


Eksempel på en sti fra Voldparkenbebyggelserne til Vestvolden.



Trampesti mellem Vestvolden og Voldparken.

Luftfoto af Vestvolden i Husum Nord, hvor stier til Vestvolden er markeret.



Området i dag

Krydsninger af Vestvolden

Der er tre krydsninger over Vestvolden fra Husum Nord til Tingbjerg; en gang- og cykelbro ved Bystævnet, gang- og cykelforbindelsen Husumforbindelsen og Åkandevej. Desuden vil biler kunne krydse Vestvolden fra 2027 via Bystævnet.

Bystævnet er en nord-sydgående vej i Husum Nord, som for biler ender blindt i en vendeplads ved Vestvolden. For enden af Bystævnet kan gående og cyklende fortsætte over Vestvolden via en nyrenoveret gang- og cykelbroforbindelse. Denne bro er koblet med stiforbindelserne på begge sider af Vestvolden og skaber en sammenhæng i området og en nærhed til voldanlægget. Udover den eksisterende gang- og cykelforbindelse, vil den blinde vej blive forlænget med en bilbro over Vestvolden til Tingbjerg, som vil blive kaldt Bystævneforbindelsen, hvor intentionen er at bringe Husum og Tingbjerg tættere sammen.

Husumforbindelsen løber igennem Husum og skaber bedre sammenhæng i nord-sydgående retning. Forbindelsen blev dannet, som en del af områdefornyelsen i Husum, der var i området i 2009-2015. Denne del af projektet bestod af at skabe en ny bro over Vestvolden og belysning på stierne for at skabe bedre tryghed.

Åkandevej er en bildomineret vej, der skærer igennem Vestvolden og Utterslev Mose. Den har en dobbeltrettet cykelsti i den ene side og er generelt svær at krydse for gående og cyklende. Der er desuden manglende overgange videre til Utterslev Mose. En kommende vejgenopretning forventes at forbedre forholdene for gående og cyklende på Åkandevej samt forbedre muligheder for overgange. Vestvolden er ikke synlig ved overfarten, da der er tæt bevoksning.



En nyrenoveret gang- og cykelbro krydser Vestvolden ved Bystævnet.



Husumforbindelsen krydser Vestvolden som en rekreativ rute.



Åkandevej gennemskærer Vestvolden og de grønne stier i området.

Luftfoto af Vestvolden i Husum Nord med krydsningerne markeret.



Området i dag

Bystævneparken

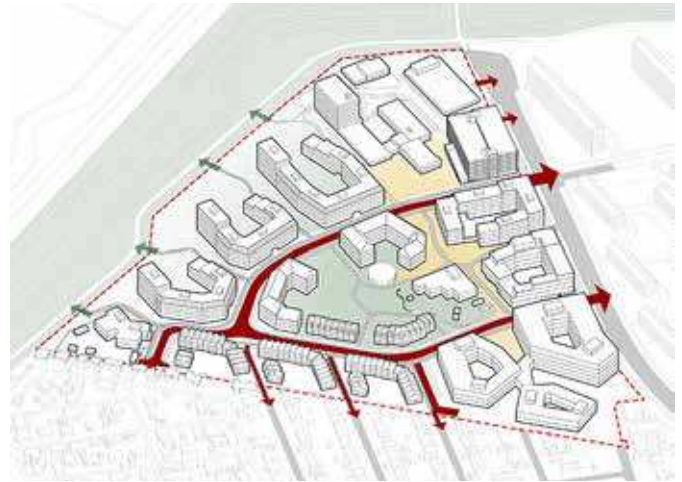
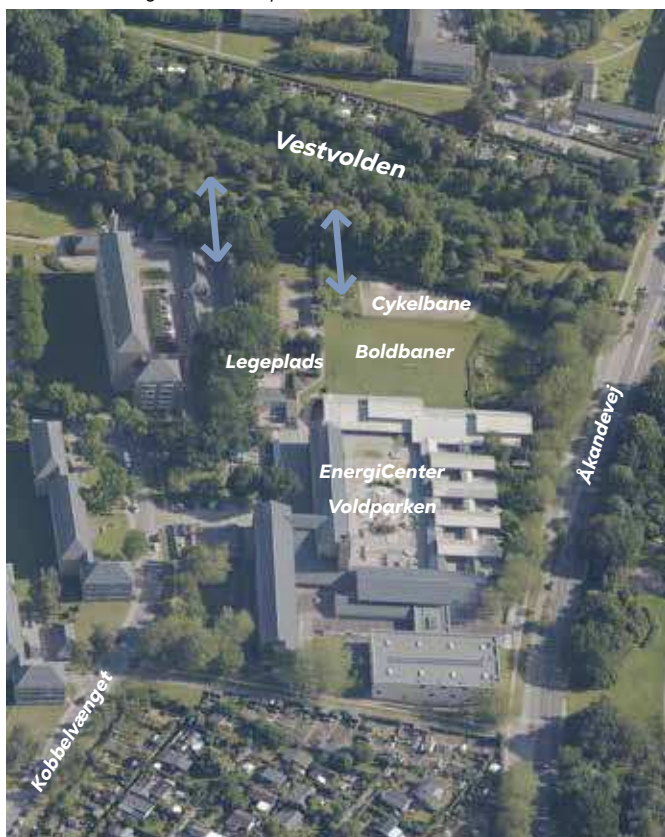
Bystævneparken er ved at blive omdannet til et nyt område med en blanding af boliger, institutioner erhverv og grønne områder. De fleste bygninger står i dag tomme og er ved at blive revet ned som en del af byudviklingsprojektet.

Når Bystævneparken er færdigudviklet, vil der være offentlig adgang via stier til Vestvolden. Stierne er medvirkende til at åbne Bystævneparken mod omgivelserne og sikre god fremkommelighed for cykler og gående.

EnergiCenter Voldparken

EnergiCenter Voldparken er et lokalt idræts- og mødested for frivillige, foreninger og aktiviteter indenfor sundhed, idræt, natur og kultur. EnergiCenter Voldparken grænser op til Vestvolden og der er en grussti fra EnergiCenter Voldparken og ud til Vestvoldens stisystem. Når man ankommer til EnergiCenter Voldparken fra Vestvoldens grussti passerer man forbi en cykelbane med små bakker i grus, boldbaner på græs og et område med vildt græs og indhegnet legeplads.

Luftfoto af EnergiCenter Voldparken.



Illustrationen viser hvordan Bystævneparken forbindes med naboområderne via stier og veje. De grønne pile er stier til Vestvolden.
Illustration: Arkitema.



EnergiCenter Voldparken ligger ud til Vestvolden og ankomsten er via en grussti.



Grusstien passerer forbi en cykelbane med små bakker i grus og et område med vildt græs.

Projektet

Vestvolden har stor rekreativ værdi i Husum, og dette projekt skal skabe mere åbenhed og adgang til de grønne kvaliteter særligt for beboerne i Voldparkenbebyggelserne.

Der er behov for, at Vestvolden ikke danner en fysisk barriere i området, og derfor er der et stort potentiale i at skabe gode sammenhænge mellem Vestvolden og de bebyggede områder syd for volden. Ved at skabe en øget adgang til Vestvolden vil den rekreative værdi øges for endnu flere – et rekreativt område, der benyttes på hverdagsbasis. Dermed vil projektet invitere flere beboere til aktiv bevægelse i det grønne, hvor det er oplagt at gå, cykle eller benytte legepladsen ved Bystævnet. Desuden vil Vestvolden være et attraktivt alternativ til at bevæge sig langs trafikerede veje, hvilket særligt er til gavn for børn og børnefamilier til skoler, fritidstilbud og idrætsfaciliteter.

De grønne områder kan synliggøres for beboere og besøgende ved at åbne mere op til Husum på udvalgte ankomstpunkter og skabe intuitive forbindelser med uhindrede kig, der hjælper med orienteringen. Samtidig kan tilgængeligheden øges, så endnu flere beboere får gavn af de rekreative områder. Dette kan bl.a. gøres ved at sikre stier uden forhindringer og med overflader, så alle kan færdes på dem. Desuden kan det undersøges, om der kan etableres mere belysning, hvilket både øger tilgængelighed og tryghed. Langs stierne og ved udvalgte ankomstområder kan der etableres definerede steder til ophold fx med god udsigt.

Stier og beplantning langs Voldparkenbebyggelserne

Langs Voldparkenbebyggelserne er der flere passager, men de er ofte smalle og nogle endda opstået som trampestier. Der er potentiale for at skabe nogle klare stiforløb ud til Vestvolden, som åbner op med god tilgængelighed og klar offentlighedsgrad. Ved at skabe mere klarhed og tydeligere afgrænsninger kan beboere få endnu mere gavn af de offentlige attraktiviteter. Samtidig kan en klar offentlighedsgrad sikre beboernes private uderum bedre ved mere klart at afgrænse, hvad er privat og hvad er offentligt rum og derved skabe mere tryghed.

Hegn, krat og anden beplantning, skaber en visuel barriere til Vestvolden. Der kan arbejdes med at skabe mere synlighed uden at åbne helt op. Afgrænsningen mellem privat og offentligt areal kan fx markeres med mere tilskåret og intentionel beplantning, hvilket vil ændre oplevelsen af behovet for lukkethed, som kan virke afvisende og skabe utryghed.



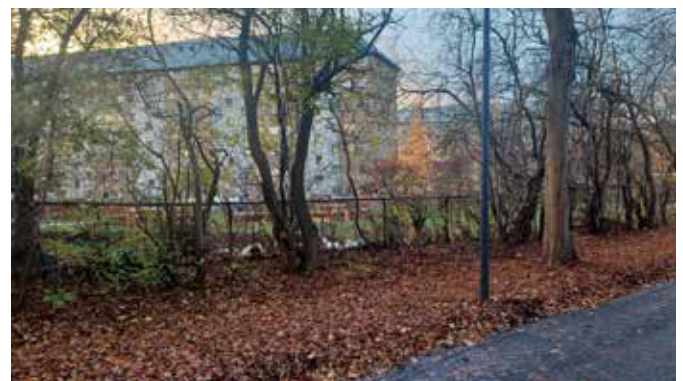
Legepladsen på Vestvolden inviterer til aktiv bevægelse i det grønne.
Billede: VEGA Landskab.



Udsigt over Vestvolden fra Husumforbindelsen.



Husumforbindelsen har god tilgængelighed og tydelig offentlighedsgrad.



Vestvolden afgrænses af hegn og beplantning til boligområderne.

Projektet

Åbninger til EnergiCenter Voldparken

EnergiCenter Voldparken har et stort sammenhængende område, som har potentiale til at blive åbnet og gjort mere synligt og tilgængeligt fra Vestvolden. Der kan åbnes mere op enten ved at beskære beplantning, der sikrer mere gennemsyn, skabe flere stier, der bevæger sig fra Vestvolden til EnergiCentret eller uderum der ligefrem smelter sammen med Vestvolden og skaber flere offentlige arealer.

Integration af større veje med Vestvolden

Åkandevej gennemskærer allerede Vestvolden, og det kommer Bystævnet også til i fremtiden. På disse veje kan der åbnes op, så passerende inviteres til at kigge på de grønne omgivelser, vejen føres igennem. Der kan bl.a. arbejdes med at skabe interessante kig til Vestvolden evt. med definerede opholdszoner, hvor man kan tage et kort hvil, mens man kigger på den frodige natur. Desuden er det vigtigt at vejene kan krydses fra de grønne stier langs Vestvolden. Derfor bør trafiksikkerheden på vejene optimeres, så de bløde trafikanter fra de grønne områder trygt kan krydse, når vejen gennemskærer det grønne område.

Attraktioner på Vestvolden

I 2017 udarbejdede Københavns Kommune et idékatalog for Vestvolden, som blev til gennem en omfattende borgerinddragelse. Idékataloget indeholder projektidéer som bemandet legeplads, naturby og bistader, skole- og nyttehaver. Derudover indeholder det initiativer om at tilføre mere skiltning, tilføje belysning og renovere eksisterende stier og inventar. Idékataloget er fortsat relevant og peger på, at der er et stort potentiale i at arbejde videre med visionen om at styrke Vestvolden som attraktion.

Bevaring af legepladsen på Vestvolden

Legepladsen på Vestvolden er i dag et af de vigtigste og mest velfungerende mødesteder på tværs af boligområder og aldersgrupper. Legepladsen vil dog blive påvirket af Bystævneforbindelsen og risikerer at blive mindre attraktiv. Der kan derfor afsøges behov for at skærme og beskytte legepladsen fx med naturlige elementer som beplantning.



Ved EnergiCenter Voldparken kan det store sammenhængende område åbnes mere op mod Vestvolden.



Visualisering, der viser en markering af indgangen ved Åkandevej. Illustration fra idékataloget for Vestvolden.



Visualisering af kulturevent på volden fra idékataloget for Vestvolden.

Videreudvikling

Videreudvikling og realisering

Projektet skal udvikles i samarbejde med grundejere og beboere i boligafdelingerne samt EnergiCenter Voldparken.

fsb Voldparken og AAB afd. 38 skal renovere både boliger og udearealer i 2026-2031. Der kan afsøges mulighed for at renoveringerne kan skabe bedre stier og åbninger til Vestvolden. Det kan desuden drøftes med afdelingsbestyrelser, driftspersonale og beboere, om hegn kan tages ned og beplantning kan tilpasses.

Adgangen til Vestvolden fra de offentlige veje kan Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen arbejde videre med at opgradere i enkeltstående projekter eller via et samlet projekt, som kan afsøges videre i forvaltningen. Desuden er der potentiale for at tilpasse driftsplanen for Vestvolden i samarbejde med driftsafdelingen i Københavns Kommune.

Bystævneforbindelsen anlægges i 2026-2027 og forbindelserne samt åbningerne til Vestvolden kan afsøges efter anlæg.

EnergiCenter Voldparken arbejder løbende med at udvikle deres arealer og faciliteter og arbejder bl.a. på at lave en helhedsplan for området. Der kan afsøges muligheder for at åbne op mod Vestvolden i samarbejde med dem.

Økonomi

Projektet er ufinansieret. I en eventuel udvikling af projektet vil Områdefornyelsen undersøge mulighederne for finansiering.

Tidsplan

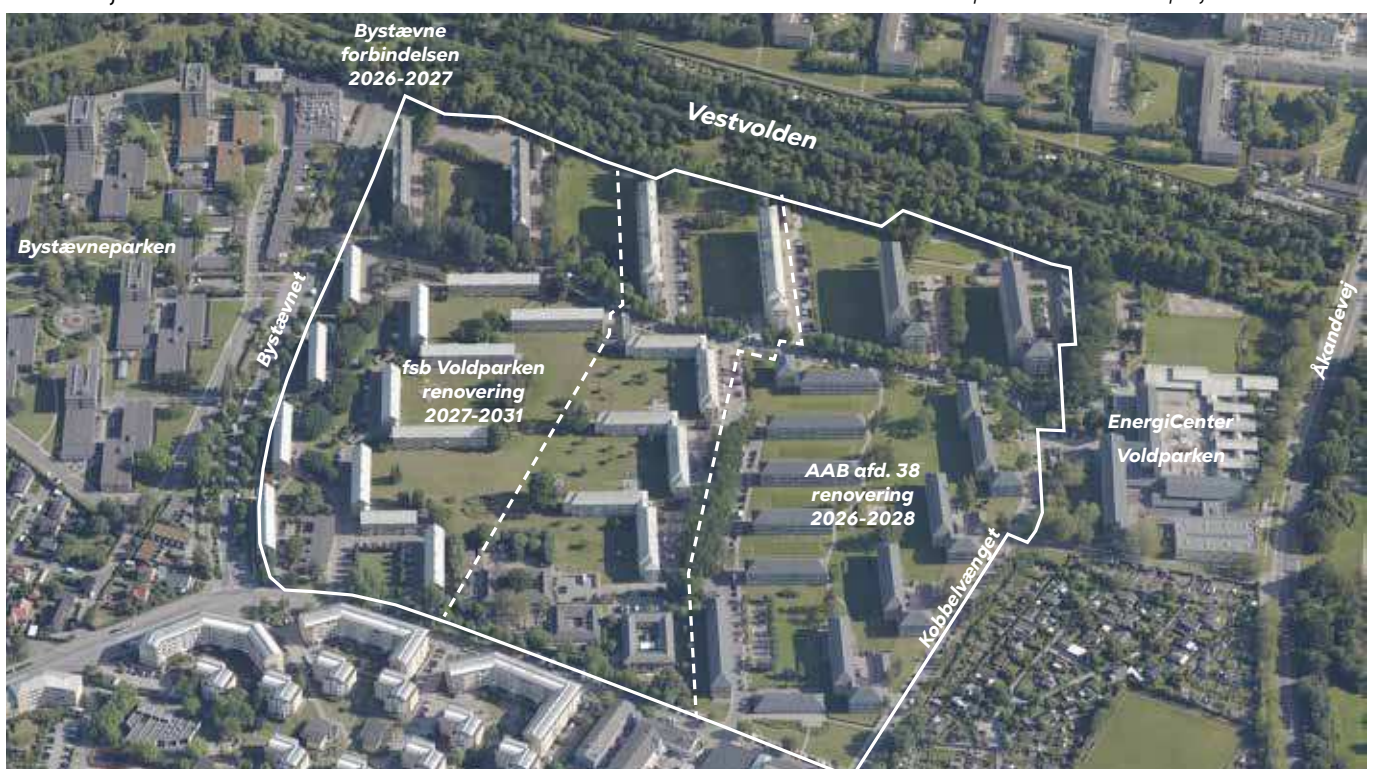
Udviklingen af projektet kan ske i regi af Områdefornyelsen Husum Nord fra år 2027-2031.

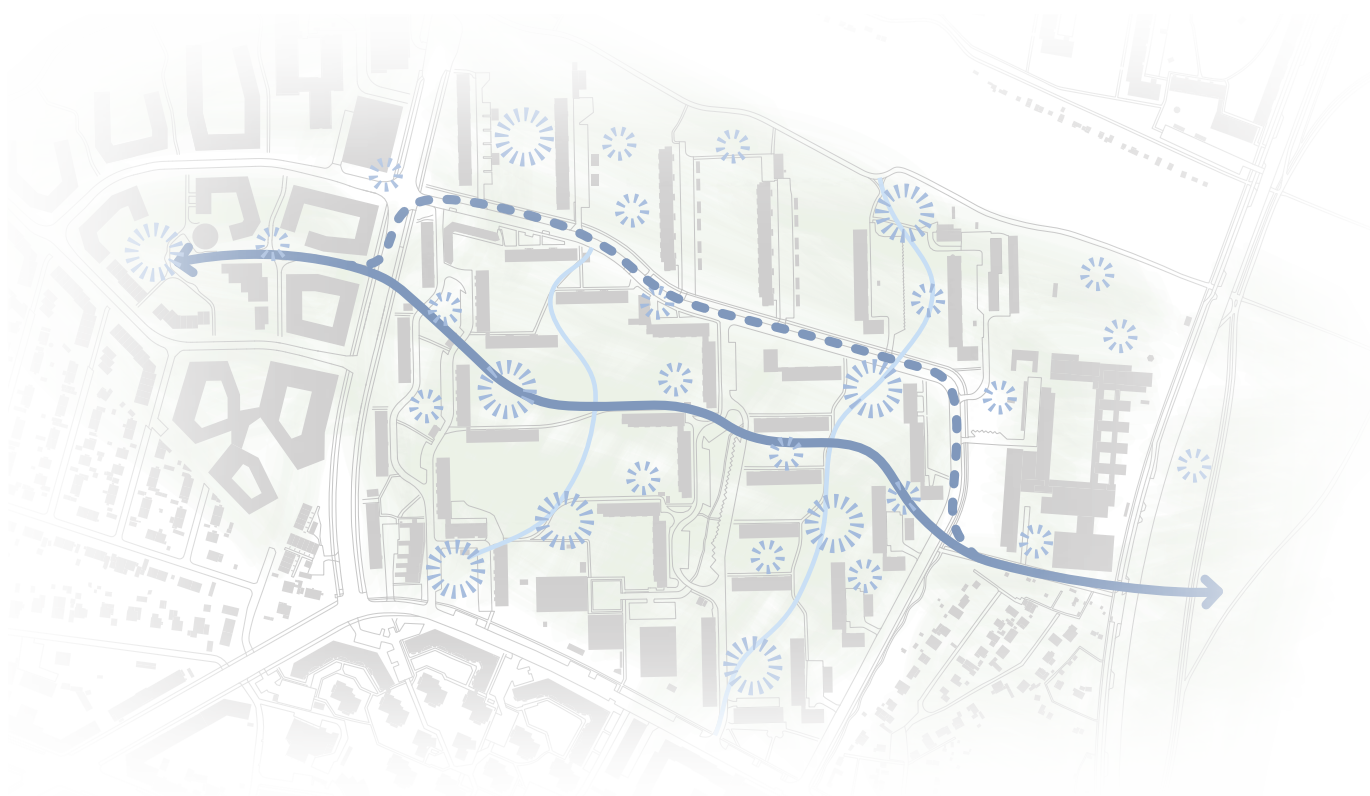
Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune, fsb, A/B Arildsgård og AAB.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Luftfoto med tidsplaner for besluttede projekter er markeret.





Øst-vestforbindelse

- etablering af gangsti,
der binder Husum Nord
sammen på tværs

5

Formål

Projektets formål er at forbinde Husum Nord på tværs for at skabe sammenhæng og adgang til funktioner og grønne kvaliteter i området. Forbindelsen skal være intuitiv og invitere gående til at bevæge sig igennem de rekreative områder som alternativ til de trafikerede veje og samtidig skabe trygge overgange over de veje, der krydses.

Den tværgående forbindelse skal koble eksisterende og kommende destinationer i Husum Nord.

Området i dag

Husum Nord er orienteret i nord-sydgående retning, hvilket fortsat ses i bebyggelses- og vejstrukturen, der går fra nord til syd. Denne orientering stammer historisk fra markskellene omkring landsbyen.

De tværgående veje, Kobbelvænget og Gadelandet, fungerer for både biler, cyklister og gående, men der er store afstande i Husum Nord både fra bolig til butik, rekreativt område, offentlig transport og øvrige funktioner, som beboere benytter i hverdagen.

Området er desuden præget af uklare retninger på de eksisterende stier. Dette gør, at det ikke er intuitivt at bevæge sig rundt mellem de forskellige forbindelser, og det medfører, at man oplever manglende orientering. Mange af de vigtige og anvendte fodgængerforbindelser mangler fodgængerovergange og fortsatte stiforløb.

Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Projektet fokuserer derfor på tværs af Husum Nord, hvor der i dag ikke er en naturlig forbindelse, hvor gående kan færdes som alternativ til at gå langs fx Kobbelvænget. Området strækker sig fra Bystævnetparken i vest over Bystævnet til Voldparkenbebyggelserne over Kobbelvænget forbi EnergiCenter Voldparken over Åkandevej til Utterslev Mose i øst.

Kort over Husum Nord.



Området i dag

Bystævneparken

Bystævneparken er ved at blive omdannet til et nyt område med en blanding af boliger, institutioner og erhverv. De fleste bygninger fraflyttes løbende og bliver revet ned som en del af byudviklingsprojektet. Når Bystævneparken er færdigudviklet, vil der være etableret en ny vej, som de nye bygninger får facade mod, hvor biler færdes rundt i området. Gående kan færdes på stier, og der etableres en cykel- og gangsti til Bystævneparkens nye fællesområde midt i bebyggelsen, som skal bestå af en stor grøn fælleshave og et større befæstet byrum.



Visualiseringen viser det urbane byrum i Bystævneparken.

Bystævnet

Bystævnet er en nord-sydgående vej i Husum Nord, som ender blindt i en vendeplads, mens gående og cyklende kan fortsætte over Vestvolden. Vejen har et bredt køreareal i midten og parkeringsarealer på begge sider af vejen. Dette gør, at vejen føles bred og bildomineret på trods af, at der er grønne mellemrabatter med græs og træer. Bystævnet bliver forlænget med en bilbro over Vestvolden til Tingbjerg, hvilket øger mængden af trafik i fremtiden. Bystævnet er en længdegående barriere i Husum Nord, og der er risiko for at denne oplevelse øges, hvis kørearealerne forbliver dominerende uden trygge krydsningsmuligheder for gående.



Bystævnet er en bred og bildomineret vej uden krydsningsmuligheder.

Kort over Husum Nord med Voldparkenbebyggelserne markeret.



Området i dag

Voldparkenbebyggelserne

Voldparkenbebyggelserne består af tre bygningsafsnit; fsb Voldparken, A/B Arildsgård og AAB afd. 38, som er bygget som en åben parkbebyggelse med store grønne arealer mellem bygningerne. Bygningerne er trukket langt ud mod de omgivende veje for at etablere så store friarealer i bebyggelsen som muligt. Dette gør, at bygningerne danner klare bygningsfronter mod Bystævnet og Kobbelvænget, men bebyggelsen opleves åben inde i parkstrukturen.

Friarealerne har været benyttet til uønsket ophold og hærværk, hvilket har medført utryghed. For at undgå den adfærd er bænke blevet fjernet i fsb Voldparken. Der mangler derfor muligheder for ophold i den del af bebyggelsen, desuden mangler der attraktive destinationer med muligheder for leg og bevægelse. I AAB afd. 38 har man for at imødekomme tryghedsudfordringerne, i stedet for at fjerne bænke, valgt at opstille ekstraordinært mange borde og bænkesæt på hjul, der inviterer beboerne til 'at tage området tilbage'. Dette initiativ har sammen med en lang række af andre sociale tiltag gjort, at afdelingens udearealer benyttes flittigt.

Dette til trods, er stierne på tværs af området ikke inviterende for beboere og besøgende som alternativ til vejene. Flere af de tværgående stier ligger ved boligerne og derfor opleves de som private. Det kan være svært at afkode retningen på de tværgående stier, der ikke fører naturligt videre, når de møder en længdegående vej. Dette medfører, at der ikke er en sammenhængende tværgående forbindelse, og de eksisterende stier kobler ikke til Bystævnet og Kobbelvænget eller videre til Åkandevej og Utterslev Mose.



fsb Voldparkens bebyggelse er trukket langt ud til Bystævnet.



Mellem bygningerne er der store grønne arealer.



De tværgående stier ligger ofte langs boligerne og opleves derfor private.



De tværgående stier i bebyggelsen hænger ikke intuitivt sammen.

Området i dag

Kobbelvænget

Vejen Kobbelvænget består af en øst-vestgående og en nord-sydgående del. Den øst-vestgående del af Kobbelvænget betjener trafikken til Voldparkenbebyggelserne. Langs vejen er der parkering og allétræer. Den nord-sydgående del af Kobbelvænget blev omdannet i 2023 og fik et nyt parkbånd langs den østlige side, og der blev etableret cykelsti på begge sider. Omdannelsen har dog ikke etableret gode krydsningsmuligheder på tværs af vejen, hvilket danner en barriere for fodgængere, der ønsker at krydse vejen. Omdannelsen har desuden medført, at biltrafikken ikke afvikles på en sikker og betryggende måde, da der ikke er plads til, at biler og busser kan passere hinanden. Der er derfor et meget stort og udtrykt lokalt ønske om, at trafikken begrænses og vejen ensrettes.



Den øst-vestgående del af Kobbelvænget med parkering og allétræer.



Der mangler trygge krydsningsmuligheder for fodgængere.



Den nord-sydgående del af Kobbelvænget med parkbånd i siden.

Kort over Husum Nord med bebyggelser og veje markeret.



Området i dag

EnergiCenter Voldparken

EnergiCenter Voldparken er et lokalt idræts- og mødested for frivillige, foreninger og aktiviteter indenfor sundhed, idræt, natur og kultur. Bygningen, som er en tidligere skole, kommunikerer ikke sine mange aktiviteter tydeligt til sine omgivelser. Den ene indgang til EnergiCenter Voldparken åbner ud mod en offentlig gang- og cykelsti, som løber fra Kobbelvænget til Åkandevej. Ved denne indgang er der skabt et udemiljø med udendørs træningsudstyr, som dog er lidt trukket væk fra den offentlige sti. Stien kan benyttes som smutvej til busstoppestederne på Åkandevej, men ellers forbinder den ikke videre hverken mod Voldparkenbebyggelserne over Kobbelvænget eller mod Utterslev Mose over Åkandevej.

Åkandevej

Åkandevej er en bildomineret vej med dårlige gang- og cykelforhold. Der er et eksisterende fodgængerfelt, der muliggør, at fodgængere kan krydse vejen ved busstoppestedet ved EnergiCenter Voldparken. En kommende vejgenopretning forventes at omlægge vejen, så der kommer cykelsti og fortov i begge sider af vejen og dermed øges trafiksikkerheden.

Utterslev Mose

Utterslev Mose er Københavns største parkområde med smukke udsigter over mosen og stor rekreativ værdi. Rundt om mosen er der etableret gode stier, opholdsmuligheder, flere legepladser, bålpladser, informationstavler, fugleudsigtstårn og offentlige toiletter. Mosens stisystem kobler dårligt til de tværgående forbindelser ind i Husum Nord, fx fører overgangen og busstoppestedet ved EnergiCenter Voldparken ikke videre ind til mosen.

Den sti, der løber langs Åkandevej, er oplyst og fungerer som alternativ til fortov og cykelsti på den anden side af Åkandevej. Ved denne sti ligger en mindre sanselegeplads, hvor der er en rolig atmosfære omkring. Stien møder Åkandevej i den sydlige og nordlige ende, men der er ikke en forbindelse mellem stien og vejen øvrige steder. Det er dermed ikke muligt at komme ud til Utterslev Mose fra en tværgående forbindelse i Husum Nord. Derfor opleves Utterslev Mose ikke som et nært rekreativt område for Husum Nord, men derimod som et lukket grønt areal, hvor man skal gå en større omvej for at tilgå.



Langs EnergiCenter Voldparken er en offentlig gang- og cykelsti.



EnergiCenter Voldparkens ene indgang åbner på mod den offentlige sti.



Åkandevej er en barriere, men den kan krydses ved dette fodgængerfelt.



Utterslev Moses stisystem er ikke sammenhængende med Husum Nord.

Projektet

Der er et stort potentiale i at skabe en tværgående stiforbindelse, som bidrager til en større åbenhed og tilgængelighed i Husum Nord. Med mosen mod øst og udviklingen af Bystævneparken mod vest er det vigtigt at skabe en tryk offentlig stiforbindelse for gående på tværs, med nye grønne aktiviteter og oplevelsesmuligheder, både for lokale og besøgende.

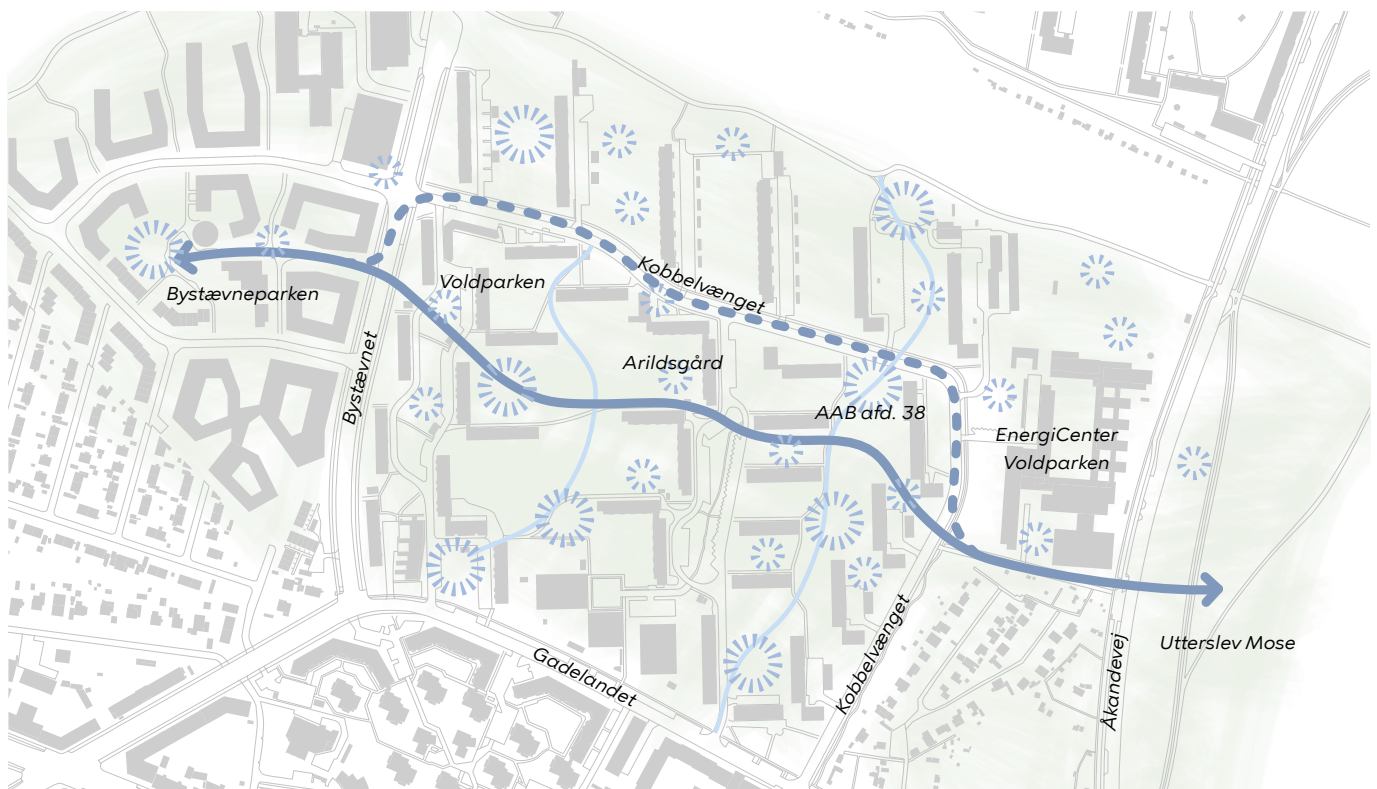
En tværgående forbindelse

Projektet skal skabe en tværgående forbindelse for gående med høj tilgængelighed, så den er tryk at færdes på for alle. Den skal udformes med god plads til at gå uden forhindringer og med gode overflader, som skaber den høje tilgængelighed for børn, familier, ældre og gangbesværede. Igennem Voldparkenbebyggelserne skal forbindelsen ikke være for cyklende, for at sikre trygheden for de gående samt bibeholde boligafdelingernes friarealer som rolige opholdsarealer. Cyklende skal i stedet ledes til Kobbelvænget. Forbindelsen skal generelt have nem adgang for alle ved at være opkoblet på eksisterende vej- og stistruktur og lede hhv. gående og cyklende intuitivt på tværs af området på de rette stier tilegnet dem. Forbindelsen skal koble boliger med øvrige eksisterende hverdagsdestinationer i området fx busstoppesteder, legepladser og opholdsarealer.

De eksisterende ruter for gående er langs trafikerede veje, der ikke tilbyder kvalitet og inspiration. De opleves støjprægede og bildominerede, hvilket ikke bidrager til en rekreativ oplevelse for gående. En tværgående forbindelse igennem de rekreative arealer i området vil være en attraktiv rute for gående som alternativ til at færdes på veje. Stien vil dermed skabe invitation til mere aktiv bevægelse i Husum Nord. Samtidig vil stien kunne øge følelsen af tryk, når flere færdes i området, hvilket kan medføre at endnu flere benytter de grønne områder.



Gadelandet er en tværgående vej i Husum Nord, der ikke tilbyder inspiration til gående og rekreative oplevelser.



Illustrationen viser et forslag til en placering af øst-vestforbindelsen. Gående ledes igennem boligafdelingerne, mens cyklende ledes via Kobbelvænget. Placeringen skal aftales med de respektive grundejere.

Projektet

Nye grønne destinationer

Boligafdelingerne fsb Voldparken og AAB afd. 38 står overfor renoveringer af bygninger og udearealer. I forbindelse med disse renoveringer vil udearealerne blive opgraderet, hvilket kan bidrage til skabe nye destinationer i de grønne uderum. Der er bl.a. behov for at sikre tydelighed mellem offentlige, semi-offentlige og private arealer. Dette kan gøres ved at skabe mindre rum i de store græsarealer, hvor det er naturligt at tage ophold. De grønne arealer kan være genstand for lokalt engagement i form af køkkenhave eller lignende.

De nye grønne destinationer langs forbindelsen kan skabe aktivitetsmuligheder, opholdsmuligheder og grønne lommer, som inviterer beboere i alle aldre til ophold. Opholdsmulighederne kan være af varierende karakter fx placeret med god udsigt eller i samspil med anden aktivitet, så man kan se på andre mennesker. Opholdsmulighederne langs stien skal være af offentlig karakter, så de varierer fra de mere private zoner i bebyggelserne.

Kunst i området

Udover renoveringen har AAB afd. 38 planlagt et kunstprojekt kaldet "Symbiose", som kan skabe destinationer og sammenhæng på den tværgående forbindelse. Projektet kan eventuelt samtænkes med de andre boligafdelinger. Værket består af en række stativer, der skal understøtte sårbare træer og dermed bidrage til biodiversiteten. Derudover bidrager kunstværket med at invitere til interaktion med naturen og markere særlige steder til ophold. Desuden har AAB afd. 38 modtaget støtte fra Realdania til at opstille pavillonen "Vores sted", som er en ny destination for beboerne i afdelingen.



Afdeling 38s projekt "Symbiose" kan skabe destinationer i området.

Krydsninger og pauser

For at skabe sammenhæng i kvarteret bør den tværgående forbindelse krydse de længdegående forløb og etablere vigtige krydsningspunkter. Krydsningspunkterne kan om muligt være midt i området fx på de store grønne arealer i Voldparkenbebyggelserne. Krydsningspunkterne bør invitere til både aktiviteter og til pause. Når forbindelsen møder veje såsom Bystævnet, Kobbelvænget og Åkandevej, men også mindre interne færdselsveje, er det særligt vigtigt at etablere trygge krydsningspunkter med sikre overgange og tydelighed af, hvor forbindelsen fortsætter videre.

Forbindelse til mosen

En af de store kvaliteter i Husum Nord er Utterslev Mose, men der er behov for at skabe tydeligere åbning dertil. En tydelig tværgående sti bidrager til at etablere stærkere koblinger til Utterslev Mose. Når man ankommer til Husum Nord med bus, kan man bl.a. stå af på Åkandevej, hvilket derfor er et væsentligt ankomstpunkt. Sådan et ankomstpunkt kan opgraderes med højere byrumskvalitet og tydeligere forbindelser til mosen. Den tværgående forbindelse bør derfor kobles intuitivt sammen med busstoppestederne.



Busstoppestedet på Åkandevej har et uforløst potentiale.

Tryk og intuitiv færdsel

Forbindelsen skal udformes med visuelt overblik, så stien er intuitiv og tryk at færdes på. Trygheden understøttes bl.a. med tydelig orientering og belysning som skaber tryghed om aftenen. Forbindelsen kan desuden gøres interessant at færdes på, ved at sikre interessante kig fx til mosen eller til de nye grønne destinationer på vejen. Forbindelsen kan gøres intuitiv med skiltning og med genkendelige elementer, der binder stiforløbet sammen. De genkendelige elementer kan være kunst eller byrumselementer, hvilket kan styrke følelsen af offentlighed på forbindelsen.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Projektet videreudvikles og realiseres i forskellige regi med forskellige bygherrer.

Delstrækningen i Bystævneparken realiseres som en gang- og cykelsti i forbindelse med anlæggelsen af den samlede bebyggelsesplan inkluderende byrum og stiforbindelser.

En sikker kobling over Bystævnet videreudvikles og realiseres i forbindelse med at Bystævnet skal renoveres og nyetableres af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Nye mødesteder i Voldparkenbebyggelserne realiseres i forbindelse med de fysiske helhedsplaner i fsb Voldparken og AAB afd. 38, mens nye forbindelser muliggøres, men indgår ikke i de fysiske helhedsplaner og skal derfor realiseres økonomisk på anden vis. Dette bør koordineres med A/B Arildsgård, der ikke har et kommende eller igangværende renoveringsprojekt. Desuden skal der afsøges og fastlægges driftsaftaler på tværs af matriklerne.

En sikker kobling over Kobbelvænget samt opgradering af stien fra Kobbelvænget til Åkandevej videreudvikles af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og realiseres, når der kan findes finansiering i forbindelse med vejprojekter, byudviklingsprojekter eller budgetforhandlinger.

En sikker kobling over Åkandevej videreudvikles og realiseres i forbindelse med at Åkandevej skal renoveres og reetableres af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Opgradering af eksisterende busstoppesteder videreudvikles af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen og Movia.

Åbning mod Utterslev Mose videreudvikles af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og realiseres, når der kan findes finansiering i forbindelse med parkprojekter, byudviklingsprojekter eller budgetforhandlinger.

Økonomi

Projektet finansieres via øvrige projekter, hvor det er muligt. De fysiske helhedsplaner i AAB afdeling 38 og fsb Voldparken er dog allerede er færdigprojekteret og låst økonomisk. Hvor, der er behov for yderligere tiltag, afsøges muligheder for finansiering derudover. Desuden skal driften på tværs af matrikler fastlægges i driftsaftaler.

Tidsplan

Projektet udvikles i forbindelse med de igangværende og kommende fysiske omdannelser i Husum Nord, som forventes at forløbe frem til 2030.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune, fsb, A/B Arildsgård og AAB.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Bystævnet skal renoveres, og der er potentiale for at opgradere vejen med mere begrønning, og hvor en sikker kobling kan etableres.





Fællesstien

- tryghedsskabende sti
mellem Husumgård og
AAB afdeling 80

6



Formål

Fællesstien i de almene boligafdelinger mellem fsb Husumgård og AAB afdeling 8o skal skabe en sammenhængende forbindelse med attraktive muligheder for passage, ophold og mødesteder både til glæde for besøgende og afdelingernes beboere.

Fællesstien skal åbne afdelingerne mod omgivelserne for at sikre, at de ikke opfattes som isolerede enklaver og at de fremstår trygge, inviterende og oplevelsesrige.

Den ønskede positive effekt af den fælles stiforbindelse vil med en større gennemstrømning af gående give mere liv og "øjne på gaden", hvilket vil øge trygheden i området og mindske uønskede aktiviteter og ophold.

Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Forbindelsesstier på tværs af boligafdelinger

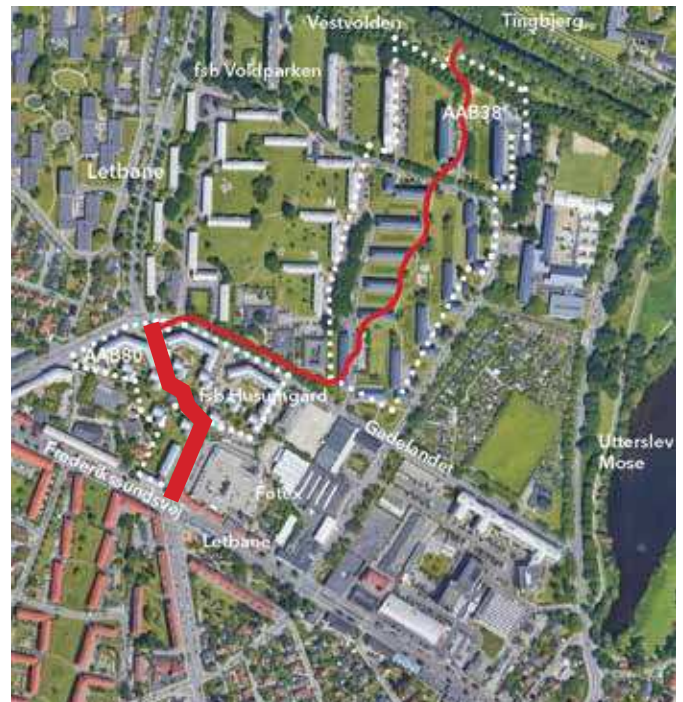
Ud til Gadelandet i Husum ligger fire almene boligafdelinger: fsb Voldparken, fsb Husumgård, AAB afdeling 8o og AAB afdeling 38.

AAB afdeling 8o og fsb Husumgård var tidligere udpeget som parallelsamfund på statens lister over udpegede områder. Alle fire afdelinger har været påvirket af kriminel aktivitet i området.

De fire afdelinger udviklede derfor et stiprojekt i 2021 med støtte fra Landsbyggefonden, der havde til formål at løfte området.

fsb Husumgård, AAB afdeling 8o og AAB afdeling 38 ville skabe en sammenhængende forbindelsessti gennem afdelingerne og Gadelandet. Samtidig ville fsb Voldparken undersøge mulighederne for at lave en sti gennem deres område. Forbindelsesstien skulle åbne afdelingerne for alle beboere i og omkring Husum.

Siden er forbindelsesstien indarbejdet i de fysiske helhedsplaner for fsb Voldparken og AAB afdeling 38, mens stien mellem fsb Husumgård og AAB afdeling 8o fortsat udvikles som en fællessti, der beskrives i dette projekt.



Illustrationen viser forbindelsesstiernes relation til de omkringliggende områder. Mod syd kobler stien sig på den bymæssige kontekst på Frederikssundsvej. Mod nord giver stien adgang til de landskabelige områder ved Vestvolden og skaber forbindelse til Tingbjerg. Den del af fællesstien, der beskrives i dette projekt, er fremhævet.

Fællesstien

Den fælles forbindelsessti fra Frederikssundsvej til Gadelandet bevæger sig gennem AAB afdeling 8o og fsb Husumgård.

Den sydligste plads skal danne kobling og port mod Frederikssundsvej., Via porten skal der signaleres tryghed, åbenhed og velkomst for alle gående, så beboere og brugere fra hele kvarteret får lyst til at bevæge sig ind gennem afdelingerne via forbindelsesstien..

Tilsvarende skal de nordligste pladser danne port mod Gadelandet, og dermed både invitere gående og cyklister ind gennem afdelingerne. Desuden skal fællesstien understøtte forbindelsen videre i retning af Vestvoldens fine naturarealer.

En af udfordringerne i koblingspunkterne fra Frederikssundsvej og Gadelandet vil være at sikre, at gående inviteres ind i området, herunder også kørestolsbrugere og gående med barnevogne. Til gengæld ønskes ingen knallertkørende. Området oplever i dag bl.a. hvide bude på knallerter, der sælger euforiserende stoffer, som kører uhensigtsmæssigt i området på flugt fra politiet.

Stien gennem afdelingerne skal heller ikke være en genvej for cyklister, da den skal være en tryk og sikker oplevelsesvej også for de mindste børn og for gangbesværede og ældre.

Cyklisterne skal bruge Københavns Kommunes nye cykelsti "Husumforbindelsen", som passerer øst om afdelingerne på Kobbelvænget.

Stedets potentialer er:

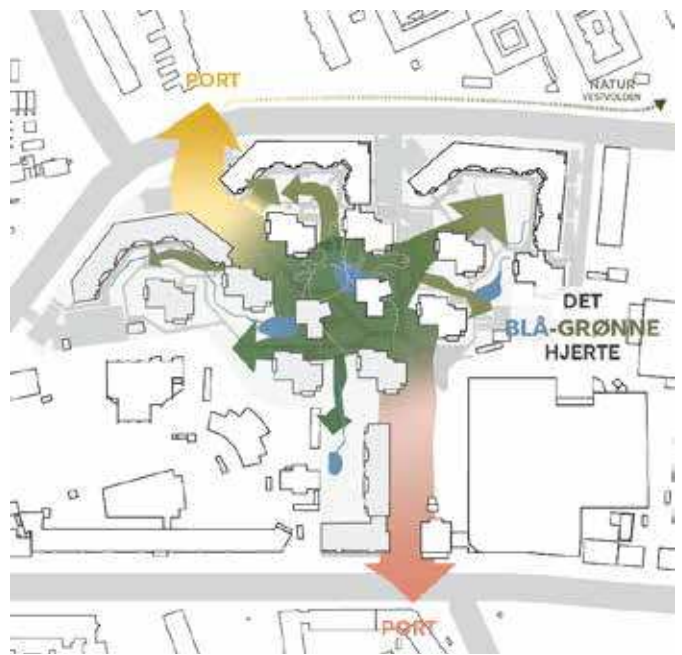
- En sti med afsæt i stedets karakter:
- Urban mosaik: Variation i bygningstypologier og -højder skaber forskelligartede uderum
- LAR-projekt er både en stor kvalitet og en udfordring for bevægelsen i området (vandrender og søer)
- Et grønt hjerte findes allerede i området, som kan iscenesættes mere.
- Postmodernistisk arv - et særligt sted
- Høje bøgehække skaber rumligheder, men der skal arbejdes med højden og deres udstrækning



fsb Husumgårds og AAB afdeling 8o's karakteristiske bebyggelse.



Begge fælleshuse ligger placeret ud til en lille sø.



Hjertet i bebyggelsen er de to fælleshuse og søerne - dette forstærkes i forslaget. Derudover fremhæves de to porte mod Gadelandet og Frederikssundsvej, og der skabes særlige stedsspecifikke aktivitetsprægede blikfang, som drager folk ind i bebyggelsen og skaber nye mødesteder.

Fællesstien

Fællesstien som signatur

Det er ambitionen, at stien skal skabe en sammenhængende oplevelse med et genkendeligt formsprog på hele stien, så den ses som et sammenhængende forløb. Samtidig skal der skabes variation og nye oplevelser på de enkelte pladser ved at hver plads har sin egen identitet.

På stien skal oplevelser og sanseindtryk være i fokus. Der skal arbejdes med stoflighed, farver, duft, smag og lyd både i materialer, former, blomster, frugttræer, aktiviteter mv., så man som bruger kan få en mere sammenhængende og sanselig oplevelse, der også kan være med til at give ro og tryghed, fordi rummet kan aflæses mere intuitivt.

De enkelte pladser vil få forskellige identiteter gennem forskellige temaer, så hver plads opleves unik og levende. Varierende forhold som årstider, døgnrytme i form af fx dagslys, kunstlys, farver mv. indtænkes, så stien fremstår levende. Som sammenhængende tema vil der tillige blive arbejdet med at skabe en "grøn flod" langs stien, som medvirkende ledetråd gennem forløbet.

Ligeledes vil kriminalpræventive og tryghedsskabende elementer blive en integreret del af stiens formsprog. Trafikchikaner og kriminalpræventiv belysning integreres i designet, og der vil blive arbejdet med at skabe en række skulpturelle elementer, som kan fungere både landmarks og som aktivitetsredskaber på de enkelte pladser.

5 unikke nedslag med afsæt i stedernes kvaliteter

Det er ambitionen at skabe en attraktiv sti, hvor brugerne oplever, at der både er en klar identitet gennem hele stiens forløb, med genkendelige og tilbagevendende elementer, der opleves som en rød tråd gennem området.

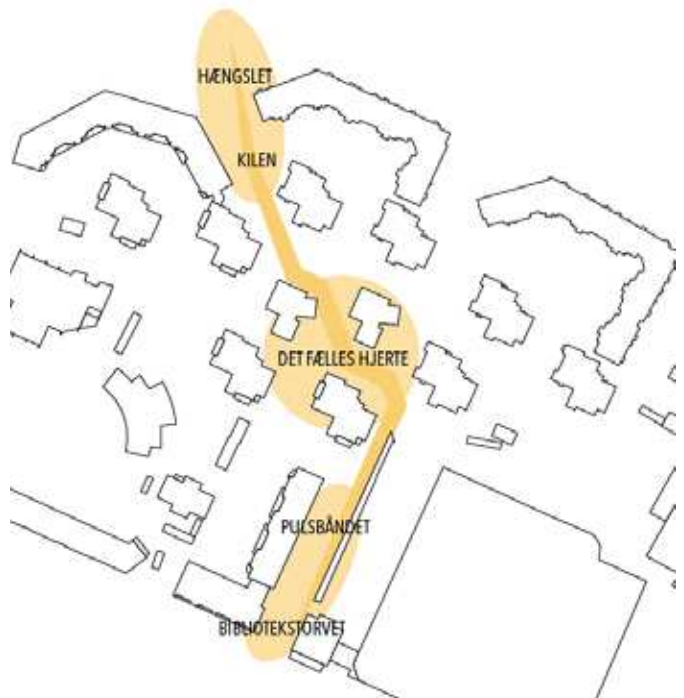
Til stien er der valgt et formsprog og en materialitet, som tager afsæt i stedets eksisterende kvaliteter og karakter, men give dem et strammere greb. Overflader og belægninger vil således være materialer som tegl, beton, grus og træ. Den eksisterende beplantning vil i stort omfang blive bevaret og suppleret med nye træer, buske og øvrig beplantning, som spiller sammen med de eksisterende.

De 5 nedslag kobler sig til stien som lommer der underbygger stedets, i forvejen, unikke karakter. Nogle af nedslagene kobler sig i større grad til hinanden gennem indhold og form, og kan på sin vis opleves sammenhængende.

Den overordnede målsætning for især Det Fælles Hjerte og Bibliotekstorvet er at skabe rum, der er velfungerende både som rum og et tomrum. Vi ønsker at skabe et rum som løbende er til forhandling afhængig af det liv, der skal leves.

Nedslagene har fået navne efter stedernes karakteristika:

- Hængslet
- Kilen
- Det Fælles Hjerte
- Pulsbåndet
- Bibliotekstorvet



Illustrationen viser hvordan fællesstien bevæger sig gennem området og laver pauser på udvalgte steder hvor der er stedslige kvaliteter vi ønsker at fremhæve. Dens bevægende formsprog har desuden en hastighedsnedsættende effekt på trafikken. Fokus er på ophold og mulighed for kreativ, motorisk udfoldelse. Inventaret er en identitet igennem hele stien og man vil som bruger vide at der er tale om en sti for alle.

Skitseforslag for Fællesstien

Stedets kvaliteter skal fremhæves, hvilket et klart stiforløb er grundlaget for. Stiens form og funktion skal definere stedet.

Stedets inventar skal være robust, have et klart og gennemgående formsprog samt være multifunktionelt.

De 5 nedslag

De forskellige pladser tager afsæt i stedets oprindelige og eksisterende karaktertræk. Karakteren skifter fra urbane aktiviteter med koblingen til byen ved Gadelandet i syd til et mere åben og landskabeligt ved koblingen til Vestervolden i nord.



Hængslet:

Den nordlige port ind til Fællesstien - Hængslet - vil blive en visuel markør i området og med sine skulpturelle aktivitetsredskaber fange den forbipasserendes interesse og invitere dem indenfor. Den er hængslet, hvor Fællesstien kobler sig på sine omgivelser, og vil blive et symbol på en oplevelsesrig vej for gående til alt - fra indkøb og skole til rekreative aktiviteter og ophold.



Aktivitetsskulptur med blikfang



Bænk og bevægelsesmøbel



Inventar med gennemgående formsprog

Skitseforslag for Fællesstien

Kilen:

Formsproget fra Hængslet bevæger sig med ned i Kilen, som på sin vis, smelter sammen med Hængslet. I Kilen er der fokus på især den gående, som befinder sig i et område der er på bilens præmisser qua at det er et parkeringsareal. Udsparringer med begrønning i belægningen, og et tydeligt belægningsskifte ud mod parkeringen, er med til at iscenesætte Fællesstien og tanken om et shared space, der tilgodeser den gående bliver mere realistisk. Bilisterne bliver tvunget til at være mere opmærksom ved at skabe en, for bilisten, mindre logisk belægning som er en kombination af asfalt og beton.



Skulpturel bogreol og sidde møbel



Belægningen iscenesætter fællesstien



Kilen møder det grønne

Det Fælles Hjerte:

Det Fælles Hjerte er områdets dagligstue i det fri. Her kan børnene rende ud og spille bordtennis, mens forældrene holder rund fødselsdag i fælleshuset, hvor teenagerne kan hænge ud under træernes skygge, eller lokalsamfundet kan samles til større årlige arrangementer. På pladsen vil mindre grønne lommer indeholde opholdsmuligheder samt aktiverende inventar for alle aldersgrupper. Vigtigst af alt er, at der her opstår en følelse af, at området er for begge foreninger. Pladsen vil med et belægningsskifte ændre på opfattelsen af, hvad der er for alle, den forbipasserende, og hvad der er for beboerne i området. Området skal mere være en visuel behagelig oplevelse for den forbipasserende. Et smugkig ind i stedets liv.



Kuber som opholds- og aktivitetsmøbel



Beplantningen iscenesætter pladsen



Aktiverende inventar for alle aldersgrupper

Skitseforslag for Fællesstien

Pulsbåndet:

Parallelt med Føtex løber Pulsbåndet, der munder ud i Bibliotekstorvet. Langs Pulsbåndet skal der, som navnet antyder, være et større udvalg af redskaber til motoriske udfoldelser, såsom klatring, balancegang, armsving etc. Indhold som henvender sig mere til det ældre publikum (10+), da dette er et stort ønske fra områdets beboere. Udover at kunne udfolde sig motorisk, vil der også være plads til ophold.



Aktivisering af muren mod Føtex



Stiforløb med aktiviteter og grønne elementer



Kunstværk som er legende og motorisk udfordrende

Bibliotekstorvet:

Ud mod Frederikssundsvej finder man Bibliotekstorvet, som overordnet set er stiens adgangsport ind gennem afdelingen, når man kommer inde fra byen. Det er en vigtig plads, som skal kunne signalere åbenhed og velkomst, og som Hængslet, være en visuel markør i området. Udfordringen er imidlertid, at pladsen i dag bruges til håndtering af affald, hvilket fylder en del. Ikke desto mindre skal udfordringen i samspillet mellem kørende og gående håndteres, så stiens forløb opleves trygt og kontinuerligt.

Visionen er at indrette et torv, der åbner sig mod biblioteket, Føtex og handelsgaden Frederikssundsvej. En synliggørelse af torvet skal indfange folk og skabe synlighed, og hermed skabe et mindre utrygt miljø.



Skulpturel bogreol og sidde møbel



Eksempel på kuber i et byrum



Installation kan bruges til fx oplæsninger og events

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Rambøll projekterer for begge boligselskaber.
Økonomien skal afklares endeligt før realisering.

Økonomi

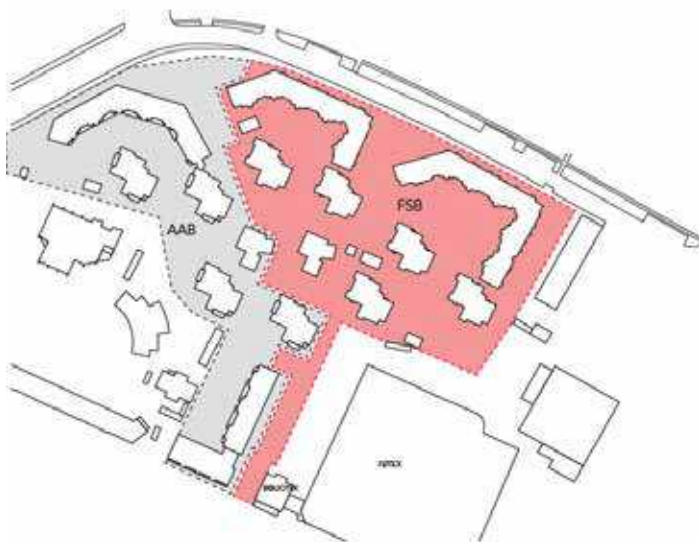
Den samlede økonomi for Fællesstien er ikke endeligt fastsat. Økonomien skal afklares i samarbejde med Landsbyggefonden, fsb og AAB.

Tidsplan

Arbejdet med Fællesstien er planlagt til at opstarte når AAB afd. 8o er helt færdige med deres fysiske helhedsplan - forventeligt sommer 2028.

Ejerskab

fsb og AAB har delt ejerskab over projektet.





Bystævneforbindelsen

- en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum

7

Formål

Bystævneforbindelsen skal koble Husum og Tingbjerg på tværs af Vestvolden. Forbindelsen vil skabe en mere direkte forbindelse og bedre integration mellem de to områder og gøre det lettere at benytte daginstitutioner, skole, fritidsaktiviteter og kulturtilbud på tværs af områderne. Bystævneforbindelsen nedbryder dermed en fysisk og mental barriere mellem Tingbjerg og Husum.

Området i dag

Husum Nord og især Tingbjerg er trafikalt isoleret fra de omkringliggende byområder i forhold til cykelforbindelser, kollektiv trafik og biltrafik. Der er samtidig kun få muligheder for at krydse Vestvolden mellem de to områder.

Mod øst er områderne forbundet af Åkandevvej, der udgør den eneste forbindelse for bil- og busstrafik. For gående og cyklende er områdenet yderligere forbundet via to stibroer over Vestvolden, hvor den ene ligger i forlængelse af Bystævnet.

Vestvolden udgør dermed en barriere mellem Tingbjerg og Husum Nord, der adskiller områderne både fysisk og mentalt.

Oversigt over Husum Nord med Bystævneforbindelsen markeret.



Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Den eksisterende sti ved Bystævnet, hvor broen etableres til Tingbjerg.

Projektet

Bystævneparken indgår i den lovpligtige udviklingsplan for 'Tingbjerg/Utterslev huse' vedtaget af Borgerrepræsentationen 20. juni 2019. Udviklingsplanen skal nedbringe andelen af almene familieboliger i Tingbjerg fra 96 % i 2010 til 40 % i 2030. Udviklingen af Bystævneparken skal bidrage med 10 % af den samlede nedbringelse ved nybyggeri af boliger og institutioner. En forudsætning i udviklingsplanen er, at der etableres en vejforbindelse mellem Husum og Tingbjerg over Vestvolden, hvilket er igangsat med en anlægslov vedtaget i Folketinget den 4. juni 2024. Den vedtagne vejforbindelse føres over Vestvolden og forbinder vejene Ruten og Langhusvej i Tingbjerg med vejen Bystævnet i Husum via en bro over Vestvoldens voldgrav.

Forbindelsen vil betjene både biltrafik og bløde trafikanter. Den vil tilføre en forbindelse mellem Frederikssundsvej og Ruten og dermed aflaste Åkandevej. Bystævneforbindelsen skal desuden følge den foreslåede linjeføring for en eventuelt kommende letbanestrækning og være forberedt til at kunne betjene letbanen.

Bystævneforbindelsen vil således skabe betydeligt bedre forbindelse og integration mellem Tingbjerg og Husum Nord, og gøre det lettere at benytte daginstitutioner, skole, fritidsaktiviteter og kulturtilbud på tværs af områderne.



Visualisering af den kommende broforbindelse med den eksisterende cykel- og gangsti i forgrunden.

Videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Bystævneforbindelsen anlægges af Vejdirektoratet fra 2026-2027

Projektet understøtter udviklingsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse

Økonomi

189,3 mio. kr. samlet på anlæg i til vejforbindelsen fordelt på 118,9 mio. kr. til anlægsomkostninger, 20 mio. kr. til følgeanlæg til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og en pulje til uforudsete udgifter og risici på 50,4 mio. kr.

Tidsplan

Bystævneforbindelsen etableres i 2026-2027.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.

Projektejer: Vejdirektoratet og Økonomiforvaltningen.



Visualisering af den kommende vejbro mellem Tingbjerg og Husum.



Bystævnet

- et forbundet Voldparken
og Bystævneparken

8

Formål

Projektet skal styrke forbindelsen mellem de store boligområder Voldparken og Bystævneparken og skabe et mere sammenhængende Husum Nord. Projektet indeholder en omdannelse af Bystævnet til en grøn bydelsgade med fokus på sammenhængen mellem infrastruktur og bebyggelser på begge sider af vejen.

Omdannelsen af Bystævnet skal skabe en levende gade med plads til effektiv kollektiv trafik, trygge forbindelser og inviterende byrum, hvor mennesker kan opholde sig, mødes og være aktive. En grøn gade, der både styrker mobiliteten, sammenhængen og fællesskabet.

Området i dag

Bystævnet er en bydelsgade i Husum Nord. Den adskiller Bystævneparken og Voldparken. Mod nord grænser den op til Vestvolden og mod syd møder den vejene Gadelandet og Storegårdsvej.

Bystævnet opleves bred og bildomineret, hvilket risikerer at blive forstærket i fremtiden, når broforbindelsen til Tingbjerg er etableret.

Oversigt over Husum Nord med Bystævnet markeret.



Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



Bystævnet buer langs Voldparkens bebyggelse.

Bydelsgader

Bydelsgaderne skal afvikle trafikken inden for de enkelte bydele og fordele trafikken ud på lokalgaderne. Gennemkørende biltrafik uden ærinde i bydelen skal minimeres gennem trafiksaneringer i form af f.eks. reduceret hastighed, bus- og cykelprioritering. Bus- og cykeltrafikkens fremkommelighed skal prioriteres højere end biltrafikkens.

Bydelsgader skal indrettes i sammenhæng med bydelens egenart og med fokus på byliv. Hastigheden på bydelsgader fastsættes som udgangspunkt til 40 km/t og kan, hvis der er helt lokale trafiksikkerhedshensyn, nedsættes til 30 km/t.

Området i dag

Bystævnet

Bystævnet er en markant vej i Husum Nord, som adskiller Bystævneparken og Voldparken. I dag opleves vejen som en barriere i området og mellem de to boligområder. Vejen ender blindt i en vendeplads, mens gående og cyklende kan fortsætte over Vestvolden.

Vejen er disponeret med bredt køreareal i midten og parkeringsarealer på begge sider af vejen. Dette gør, at vejen føles bred og bildomineret.

Bystævnet slynger sig i landskabet med vejtræer langs begge sider af vejbanen. Træerne er placeret i et grønt bånd af græs, som adskiller cykelstien fra vejen, ligesom et græsbånd adskiller fortov og cykelsti.



Den eksisterende sti ved Bystævnet, hvor broen etableres til Tingbjerg.



Bystævnet har et bredt køreareal og parkering langs siderne.



Bystævnets fortov og cykelsti er adskilt af grønne rabatter.

Voldparken

fsb Voldparken er en af tre boligafdelinger i Voldparkenbebyggelserne. Voldparken er bygget som en åben parkbebyggelse med store grønne arealer mellem bygningerne. Bygningerne er trukket langt ud mod de omgivende veje for at etablere så store friarealer i bebyggelsen som muligt. Dette gør, at bygningerne danner klare bygningsfronter mod Bystævnet.



Voldparkens facader vender ud mod Bystævnets østlige side.

Bystævneparken

Bystævneparken er et stort boligområde beliggende overfor Voldparken på den anden side af Bystævnet. Området er under omdannelse, og de fleste bygninger fraflyttes løbende og bliver revet ned som en del af byudviklingsprojektet.



Bystævneparken er under udvikling.



Bystævnet præges af byggearbejdet i Bystævneparken.

Området i fremtiden

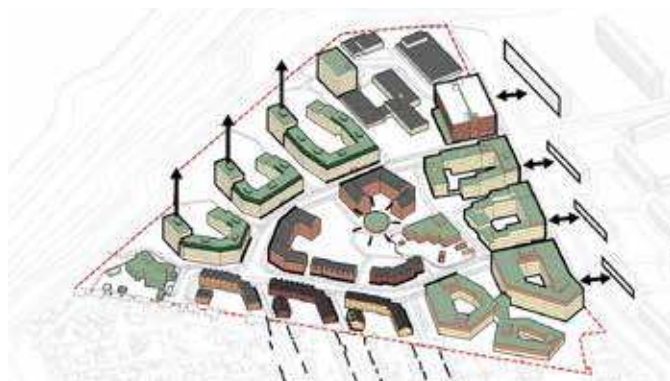
Bystævneparkens omdannelse

Bystævneparken skal genopføres med en blanding af boliger, institutioner og erhverv forbundet af grønne byrum, nye vejforbindelser og stier. Den fremtidige bebyggelse vil bestå af karréer i op til seks etager mod Bystævnet i samme takt som i Voldparken.

Ud til Bystævnet i den nordlige del vil den eksisterende bygning, som huser Københavns Madservice, blive bevaret. Mod syd etableres parkeringshus samt bolig og erhverv med butikker i stueetagen, et botilbud og et plejecenter. Alle bebyggelser bliver trukket ud til Bystævnet og følger vejens kurve.



Illustrationsplan, der viser den nye bebyggelsesplan for Bystævneparken.



Illustrationen viser den nye bebyggelsesplan med varierende højder.



Bystævnet med Bystævneparken til venstre og Voldparken til højre.

HOFOR anlægsarbejde

I 2026 etablerer HOFOR en skybrudsledning og efterfølgende skal fjernvarme etableres. Dette indebærer at Bystævnet afspærres og graves op. Træerne i den vestlige side af vejen er blevet fældet i forbindelse med dette arbejde.



Hofors anlægsarbejde medfører at Bystævnet er spærret i en periode.

Bystævneforbindelsen

Bystævnet bliver forlænget med en bro over Vestvolden til Tingbjerg, som kaldes Bystævneforbindelsen. Dette vil øge mængden af trafik i fremtiden. Desuden skal der etableres nye lyskryds til Kobbelvænget og Gadelandet/Storegårdsvej.



Visualisering af Bystævneforbindelsen.

Projektet

I forbindelse med udviklingen af området er der behov for at Bystævnet omdannes og opgraderes til Københavns Kommunes standarder.

Ud over etableringen af den nye vejbro over Vestvolden etableres to ny lyskryds ved Bystævnet samt nye svingbaner til Bystævneparken. Dette vil samlet omdanne Bystævnet markant og der er behov for et helhedsblik på udformningen.

Bystævnets brede vejprofil giver mulighed for at omdisponere arealerne, så potentialerne for trafikssikkerhed og rekreativ værdi prioriteres.

EFFEKT har udarbejdet et idéoplæg for Bystævnet som led i udviklingen af projekterne i Husum Nord forandringsplan. Idéoplægget er udarbejdet i marts 2026 og lægger til grund for dette projekt.

Fra bred asfaltvej til grøn bydelsgade

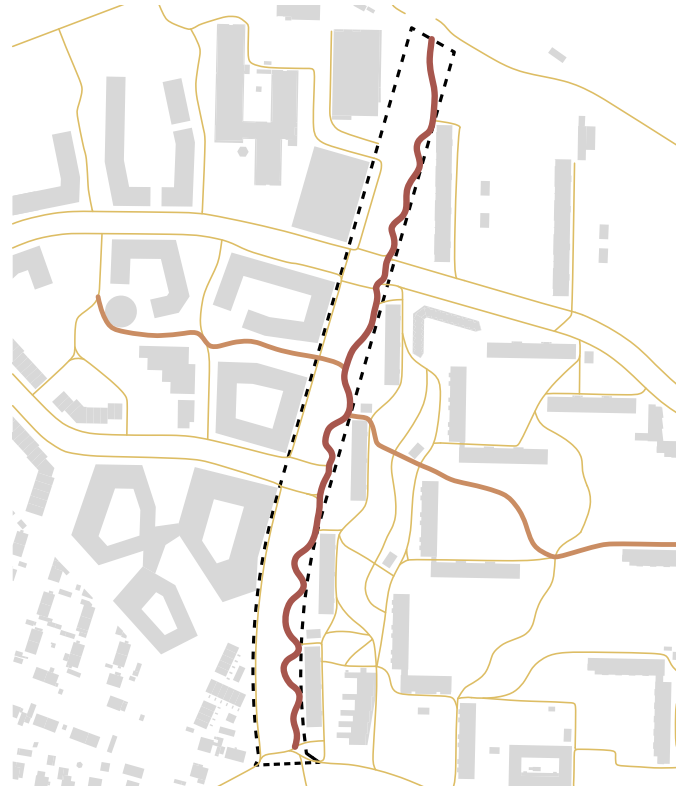
Omdannelsen af Bystævnet har fokus på to ting: etablering af tværforbindelser og genetablering af en markant og rumdannende træbeplantning. Tilsammen danner de grundlaget for Bystævnets transformation fra en bred asfaltvej til en grøn og sammenhængende bydelsgade.

1. Tydelige tværforbindelser:

Bystævnet omdannes ved at omdisponere og opdele det samlede, brede asfaltareal for at skabe en tydelig og læsbar opdeling mellem fodgængere, cyklister og bilister. Trafikken organiseres med separate cykelstier og sikre krydsningspunkter, hvilket styrker trygheden og reducerer vejens barrierevirkning. Den nye struktur gør det lettere og mere naturligt at færdes på langs og på tværs af gaden. De sammenhængende asfaltflader brydes op i mindre enheder, hvilket skaber en mere menneskelig skala og et grønnere, mere imødekommende gadeforløb.

2. Genetablering af allébeplantning

I forbindelse med HOFORs ledningsarbejder i 2025-2026 er den vestlige række af træer blevet fjernet, mens den østlige række af robinie er bevaret. Genetableringen af allébeplantningen bidrager til visuelt at nedbryde den brede vejprofil og genskabe en tydelig, rumdannende struktur. Alléen fungerer både som identitetsskabende element og som et strukturelt greb, der skaber sammenhæng langs hele strækningen. Træerne styrker oplevelsen af Bystævnet som en samlet, grøn bydelsgade.



Stiforbindelser: på langs og på tværs forbindes stiforbindelser mellem Voldparken og Bystævneparken.



Træbeplantning: den eksisterende robinierække suppleres med flere opstammede bytræer jf. KK retningslinjer.

Projektet

Vejprofiler - to principper

EFFEKT har skitseret to forskellige vejprofiler / principper for omdannelsen af Bystævnet for at kunne prioritere sammenhængende grønne områder og plantning af mange flere træer end i dag. Tilsammen danner de grundlaget for omdannelse af Bystævnet til en grøn bydelsgade.

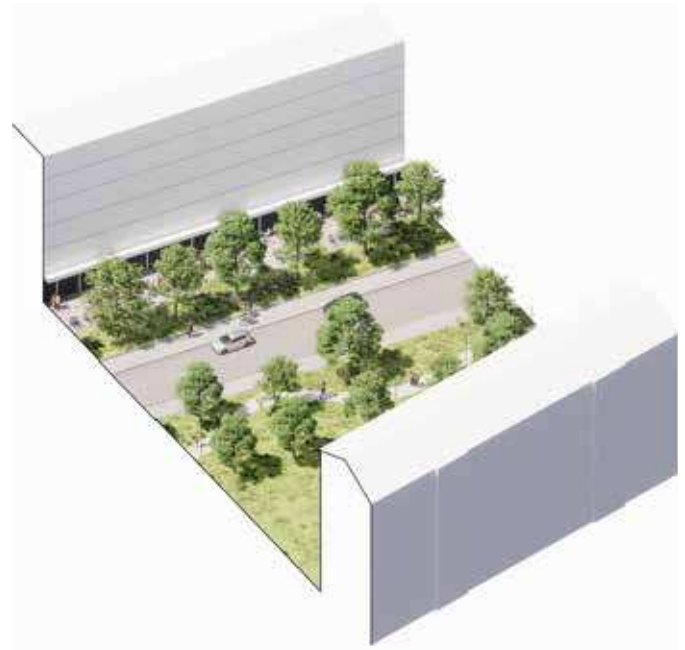
De to scenarier svarer til forskellige driftsniveauer, hvilket er af afgørende betydning for valget af scenarierne på strækningen. Driften har betydning for, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at kunne plante bytræer på Bystævnet.

1. Den nordlige del

Kørebane og cykelstier er samlet i midten, hvilket passer med, at profilen kan flette sig sammen med vejprofilen til broen over Vestvolden.

Der prioriteres generøse grønne kantzoner til ophold både ved den aktive stueetage mod vest og som et parkbånd mod øst.

Driftsgrænser mellem de private og offentlige kantzoner skal være tydelige. Eksempelvis kan der sættes to-tre rækker chaussésten, som markerer grænsen.



Projektet

Vejprofiler - to principper

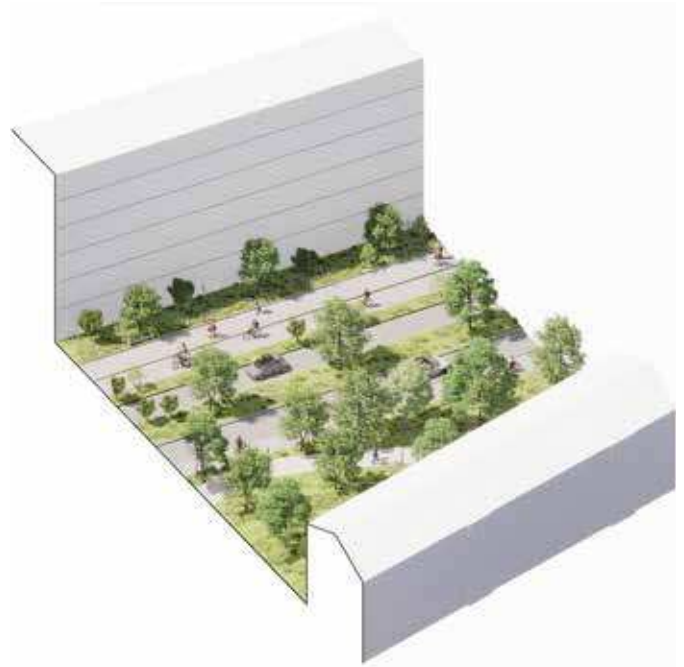
2. Parkbåndet - den sydlige del

I den sydlige del af Bystævnnet udarbejdes et "parkbåndkoncept", som består af et grønt parkbånd placeret i den østlige side langs Voldparken og grønne rabatter mellem kørebaner og cykelsti.

Parkbåndet giver et grønt rum, som gående kan bevæge sig i. Der etableres et slynget stiforløb, som et rekreativt element. Dette vil øge trafikikkerheden for de gående. Langs stien placeres mindre opholdsarealer, bænke og byinventar.

Vejprofilen giver gode pladser til kantzoner langs Bystævneparken, hvor der også etableres københavnertovte for at sikre tilgængelighed.

Mellem kørebaner, cykelstier og fortove kan placeres midter- og siderabatter, som bidrager med beplantning og nedbryder oplevelsen af trafikken.



Referencebilleder, der viser eksempler på midterrabatter og mulighederne for parkbåndet.

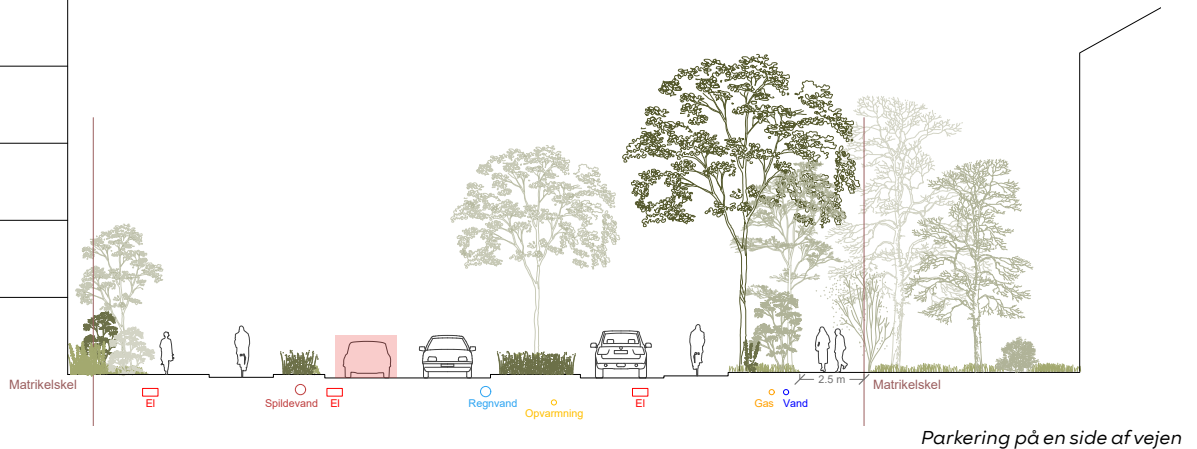
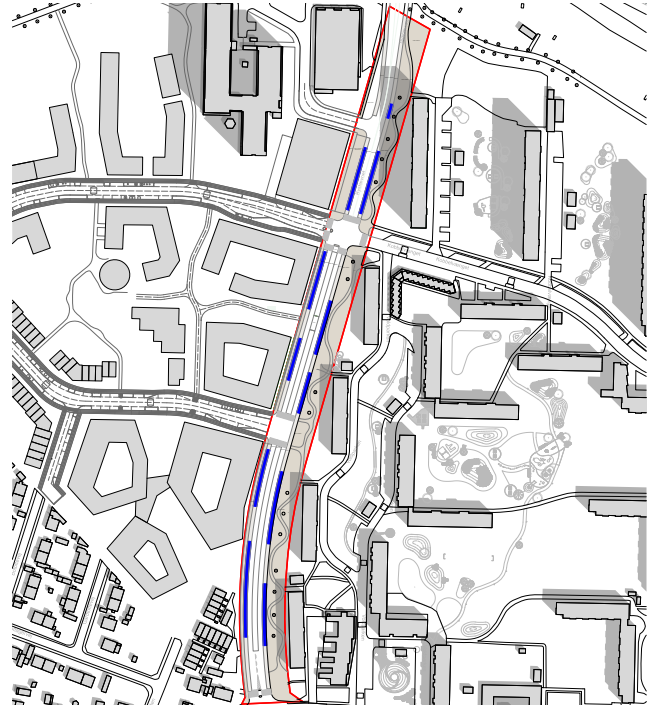
Projektet

Parkering på Bystævnet

I dag fylder parkeringspladserne meget på Bystævnet, da de fremstår som en uafbrudt række af biler.

EFFEKT foreslår at bevare parkeringspladser i en kapacitet, som svarer til cirka 65 % af den nuværende belægning. Med 65 % bliver visionen om en grøn bygade understøttet. Samtidig er det muligt at bevare parkering for de besøgende og de omkringliggende beboere.

Det foreslås at etablere forskudte parkeringslommer på begge sider, for at give mere plads til de grønne rabatter og plantebede.



Projektet

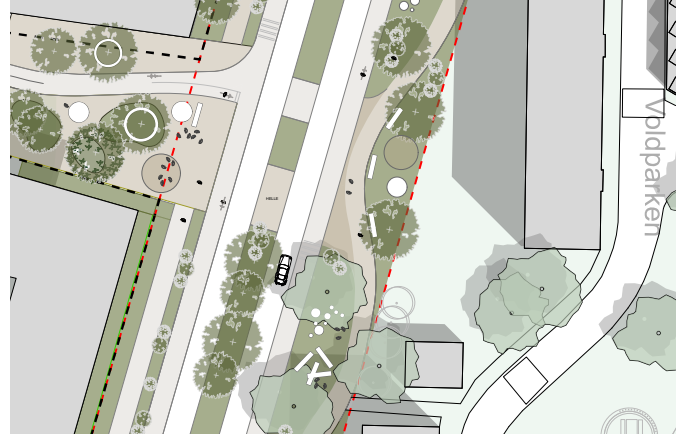
Nedslag

Krydsning på tværs af Bystævnet

Dette nedslag illustrerer en krydsning, som sikrer gode forbindelser på tværs af vejen mellem Voldparken og Bystævnet.

Ideen er, at den østlige og vestlige side skal bindes sammen på tværs. Ved at skabe en tydelig opdeling mellem fodgængere, cyklister og bilister, kan alle bevæge sig på tværs uden påkørselsrisiko.

Trafikken organiseres med sikre krydsningspunkter, hvor de bløde trafikanter kan krydse en kørebane ad gangen med hjælp af midterabat og gode oversigtsforhold. Dette styrker trygheden og mindsker barrierevirkningerne. Den nye struktur gør det tryggere og mere naturligt at færdes.



Urbane kantzoner

Dette nedslag illustrerer en udvidet kantzone, hvor det vil være muligt at etablere opholdsarealer, udeservering eller vareudstilling i forbindelse med en funktion i stueetagen (eksempelvis en butik, cykelforretning eller andet).

Som vist på illustrationen til højre løber det gennemgående københavnertov langs facaden, og der plantes træer i det grønne område jf. Københavns Kommunes retningslinjer for bytræer.

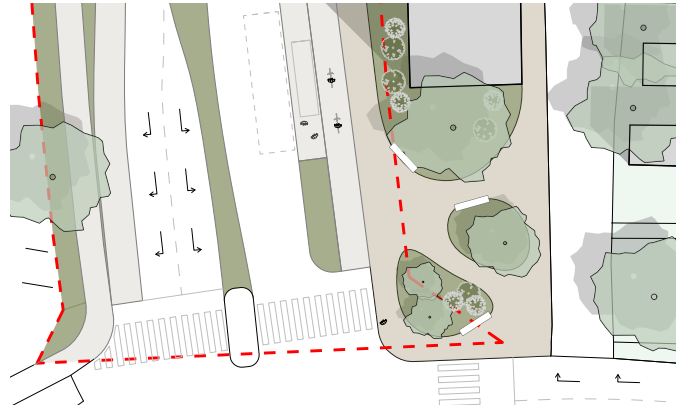


Projektet

Byrum ved Gadelandet

Dette nedslag viser, hvordan hjørnet ved Gadelandet kan indrettes til en imødekomende plads. Samtidig er hjørnet udformet, så de gående ledes til Bystævnets slyngede stiforløb i parkbåndet.

Idéen er, at begrønne hjørnet så meget som muligt, samtidig med at der tages hensyn til oversigtsforhold for cyklister, busser og biler. De grønne bede kan anlægges med forskellige former for kanter og anvendes til ophold med byinventar.



Proces for videreudvikling af projektet

Inddragelse af forvaltninger

Idéoplægget for Bystævnet er derudover udviklet i samarbejde med fagspecialister i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Videreudvikling og realisering

En omdannelse af Bystævnet videreudvikles af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og realiseres i forbindelse med at Bystævnet skal renoveres og nyetableres.

Omdannelsen af krydset mellem Bystævnet og Gadelandet realiseres af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i 20xx.

Økonomi

Projektet finansieres i forbindelse med en kommende vejgenopretning af Københavns Kommune. Der kan søges yderligere finansiering i de kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune til yderligere opgraderinger.

Tidsplan

Opgradering af vejen Bystævnet forventes udført af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen efter 2030.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.



Kobbelvænget

- med plads til alle
trafikanter

9

Formål

Vejen Kobbelvænget skal være et bindeled i Husum Nord, hvor gående trygt kan krydse, og øvrige trafikanter kan bevæge sig rundt i området på en sikker måde.

De nuværende forhold gør, at busser og biler har svært ved at passere hinanden, hvilket ikke opleves hensigtsmæssigt. Desuden forventes der at komme øget trafik på Kobbelvænget, når Bystævneforbindelsen er etableret.

Der er potentiale for at undersøge, hvordan trafikken afvikles på en sikker og tryk måde samt at sikre gode krydsningsmuligheder.

Området i dag

Kobbelvænget er en privat fællesvej, der løber igennem Voldparkenbebyggelserne som intern adgangsvej for boligafdelingerne og for EnergiCenter Voldparken. Kobbelvænget består af en øst-vestgående del og en nord-sydgående del, der har forskellige udformninger og grundejere.

Kobbelvænget opleves generelt bildomineret, hvor busser og biler har svært ved at passere hinanden, hvilket gør vejen utryk at færdes på og krydse. Desuden opleves krydsningen ved Gadelandet ikke velfungerende.

Kobbelvænget fortsætter i sydlig retning mod Frederikssundsvej, men denne del af vejen opleves velfungerende og er ikke en del af projektet.

Private fællesveje

Private fællesveje og fællestier er ejet af private, men med den særlige betingelse, at alle må benytte dem. De kan være ejet af grundejerne ved vejen, en grundejerforening eller en tredje part.

Grundejere ud til en privat fællesvej eller fællessti har ansvar for at renholde og snerydde både fortov og kørebane.

Grundejerne kan søge om tilladelse til for egen regning at ændre på vejens indretning og udstyr, f.eks. med bump og vejtræer.

Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder
og funktioner



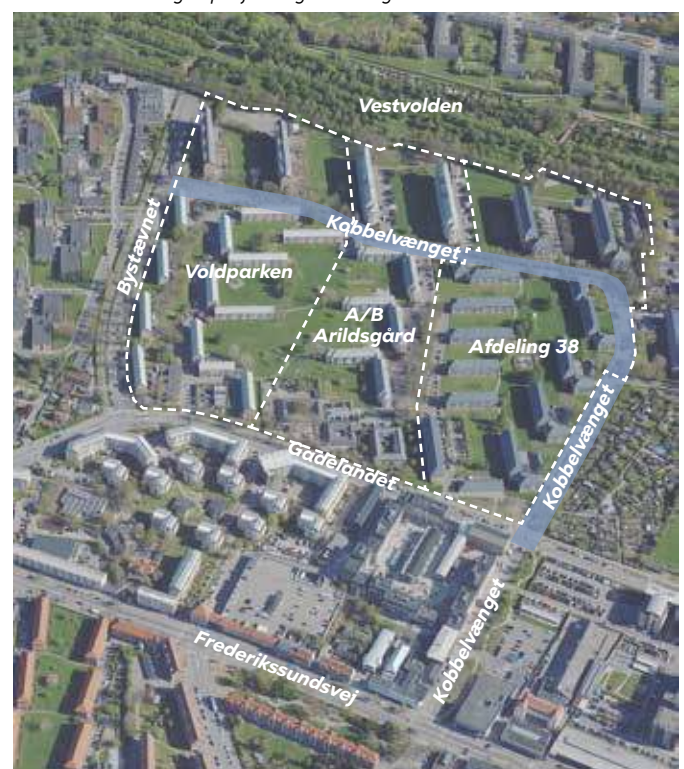
Grundejere

Den øst-vestgående del af Kobbelvænget har tre grundejere, som består af fsb Voldparken, A/B Arildsgård og AAB Afdeling 38.

Den nord-sydgående del af Kobbelvænget ejes i af hhv. AAB Afdeling 38 og af Københavns Kommune.

Luftfoto, der viser Kobbelvænget med grundejere.

Den blå markering er projektafgrænsningen.



Området i dag

Øst-vestgående del af Kobbelvænget

Den øst-vestgående del af Kobbelvænget er disponeret med fortov, parkering og køreareal. I den ene side er parkeringen i båse, som er placeret mellem allétræer, hvilket blødgør udtrykket. I den anden side er parkeringen placeret som længdeparkering langs fortovs-kanten, hvilket opleves mere dominerende. I midten er kørebanerne, hvor cykler, biler og busser deles om arealet og må passere hinanden med lav fart, hvor det er muligt.

Vejen fungerer som fordelingsvej til parkeringsarealerne i boligafdelingerne til begge sider. Langs vejen er der placeret vejbumper for at sænke hastigheden for bilisterne.

Den øst-vestgående del af Kobbelvænget opleves i helheden veldisponeret, men bilister og cyklister kan opleve trængsel på kørearealet, når de skal krydse hinanden og særligt, når busser kører igennem.



Den øst-vestgående del af Kobbelvænget set mod øst.



Der er fortov på begge sider af vejen.



Luftfoto, der viser den øst-vestgående del af Kobbelvænget.

Området i dag

Nord-sydgående del af Kobbelvænget

Den nord-sydgående del af Kobbelvænget har gennemgået en større omdannelse, som blev afsluttet i 2021. Omdannelse blev udført for at skabe Husumforbindelsen og bestod af at etablere et parkbånd langs den østlige side samt etablering af cykelsti på begge sider.

Parkbåndet fungerer som en rekreativ rute for gående, som alternativ til fortovet.

Langs den nyanlagte cykelsti i den ene side af vejen er der placeret længdeparkering. Kørearealet er placeret i den anden side af vejen, hvor der også er nyanlagt cykelsti. Vejen opleves domineret af bilparkeringen, hvilket påvirker udsyn og trafikikkerheden, da busser og biler ikke kan passere hinanden på det smalle køreareal.



Den nord-sydgående del af Kobbelvænget set mod nord.

Husumforbindelsen

Husumforbindelsen løber igennem Husum og forbinder området for cyklister og gående. Den skaber bedre sammenhæng i nord-sydgående retning. Husumforbindelsen har sikret bedre og nye cykelstier på vejene, en ny bro til Tingbjerg, grønne anlæg ved Kobbelvænget og belysning på stierne ved Vestvolden.

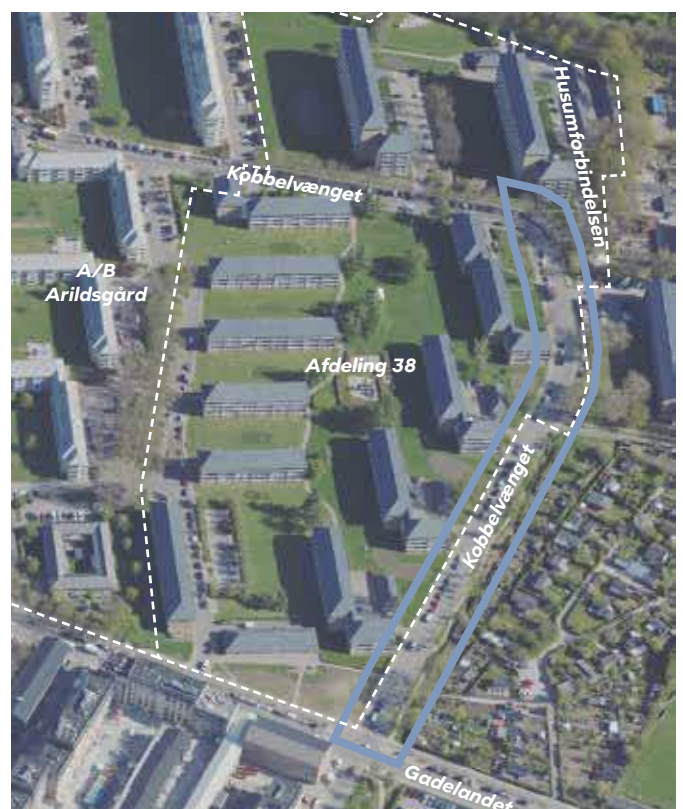
Husumforbindelsen var et projekt i områdefornyelsen Husum (2009-2015) og blev udført frem til 2023, hvor broen over Vestvolden stod færdig.

Krydset mellem Kobbelvænget og Gadelandet

Kobbelvænget møder Gadelandet i sydlig retning i et kryds, hvor Kobbelvænget fortsætter mod Frederikssundsvej. Gadelandet er en øst-vestgående vej, der blev renoveret og omdisponeret i 2022, hvor der blev etableret cykelstier for at opgradere forholdene for cyklister. Trafikmængden opleves markant på Gadelandet særligt i myldretiden, hvilket gør det svært for trafikanter på Kobbelvænget at krydse vejen. Derfor opleves krydset både utrygt og som et sted, hvor trafik hober sig op og skaber trafikprop. Cyklende har særligt svært ved at krydse vejen, hvilket resulterer i, at nogle cyklister benytter det fodgængerfelt, der er på den ene side af krydset.



Krydset mellem Kobbelvænget og Gadelandet.



Luftfoto, der viser den øst-vestgående del af Kobbelvænget.

Området i fremtiden

Trafikken i Husum Nord ændres i fremtiden, når Bystævneforbindelsen etableres i forlængelse af Bystævnet. Bystævneforbindelsen er en ny vejbro, der vil forbedre integrationen mellem Husum og Tingbjerg, og som forventes at øge trafikken i området, herunder Kobbelvænget

Trafikanalyser

Der er lavet trafikfremskrivninger for Bystævnet, som viser, at ca. 8.000 køretøjer forventes af krydse Bystævneforbindelsen pr. døgn. Der er ikke lavet fremskrivninger for, hvor mange af de trafikanter, der forventes at køre via Kobbelvænget, men der må forventes at være en stigning i mængden af trafikanter i fremtiden.

Nyt lyskryds

Med etableringen af Bystævneforbindelsen bliver der behov for at opgradere flere vejkrøds til lyskryds, herunder krydset mellem Bystævnet og Kobbelvænget. Omdannelsen laves i forbindelse med at Bystævnet omdannes efter 2030. Krydset kommer desuden til at betjene den kommende vej ind i Bystævneparken.



Visualisering af Bystævneforbindelsen.



Kortet viser differensen i trafikken ifølge trafikfremskrivninger. Det forventes, at ca. 8.000 køretøjer krydser Bystævneforbindelsen pr. døgn. Der er ikke lavet fremskrivninger på Kobbelvænget, som heller ikke vises på kortet.



Luftfoto af Husum Nord med projektområdet, det kommende lyskryds og Bystævneforbindelsen markeret.



Krydset mellem Kobbelvænget og Bystævnet omdannes til lyskryds.

Projektet

Der er et potentiale for at opgradere Kobbelvænget, så trafiksikkerheden højnes. Der er behov for at sikre bedre oversigtsforhold for alle trafikanter og for at etablere krydsningsmuligheder for fodgængere på tværs af vejen. Desuden er der behov for at finde løsninger, der forbedrer afviklingen af trafikken på en sikker og betryggende måde.

Der er et lokalt ønske om, at den kørende trafik på Kobbelvænget ensrettes i retningen fra Bystævnet mod øst og til Gadelandet mod syd. Dette vil løse, at biler og busser ikke kan passere hinanden under de eksisterende forhold. Desuden er der et lokalt ønske om at skabe et trafiksikkert kryds ved Gadelandet.

Det skal undersøges, om der er behov for en trafikanalyse i området, som inkluderer parkeringsbehovet for både beboere og besøgende. En sådan trafikanalyse kan med fordel dække et større område af Husum, så trafik- og parkeringsbehovet ses i en sammenhæng.



Der er behov for at sikre bedre krydsningsmuligheder fx ved den offentlige sti, der løber langs EnergiCenter Voldparken.



Der er et lokalt ønske om at ensrette trafikken, så modkørende ikke skal krydse på det smalle vejareal.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Projektet skal udvikles i samarbejde med grundejere og beboere i boligafdelingerne samt EnergiCenter Voldparken.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen følger udviklingen i området i takt med at Bystævneforbindelsen og de nye lyskryds etableres. Desuden forventes Bystævnet at blive omdannet efter 2030. I forbindelse med disse omdannelser, vil forvaltningen tage stilling til udviklingen af et projekt for Kobbelvænget.

Tid

Bystævneforbindelsen inkl. følgeanlæg etableres i 2026-2027. Der forventes behov for opgradering af trafiksikkerheden efterfølgende.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i den kommende periode.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune, fsb, A/B Arildsgård og AAB

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.



Frederikssundsvej

- omdannelse til et stærkt lokalt strøg

10

Formål

Frederikssundsvej er et centralt sted for området og har potentiale til at være Husums centrum og beboernes hverdagsstrøggade, som definerer og samler bydelen. Husums identitet og sammenhængskraft kan løftes ved at lave en fuld omdannelse af vejen fra Kobbelvænget til og med Husum Torv.

Butiks- og hverdagslivet skal synliggøres, og der skal skabes attraktive velkomstarealer med mulighed for ophold, så gadeforløbet kan fungere som hverdagens mødested for beboere både i Husum Nord og Syd. En omdannet Frederikssundsvej vil gavne særligt beboerne i Husum Nord, når de orienterer sig mod resten af Husum, som vejen fysisk afkobler dem fra. Attraktiviteten for boligområdet kan ligeledes løftes ved at gøre vejen, som er boligafdelingernes barriere mod syd, til et rart sted med mere byliv og samtidig skabe bedre sammenhæng til resten af bydelen.

Frederikssundsvej skal fortsat være en trafikåre, men vil med en omdannelse opleves mere som en handelsgade midt i Husum. Flere opholdsmuligheder ved hverdagens funktioner bidrager til at man kan tage en pause og møde sine naboer.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder
og funktioner



Frederikssundsvej i dag

Frederikssundsvej løber fra Nørrebro til Herlev som en hovedfærdselsåre, der gennemskærer Husum og danner en barriere mellem den nordlige og sydlige del af Husum. Dette gør, at særligt Husum Nord opleves isoleret fra resten af bydelen. Frederikssundsvej er samtidig en handelsgade med varierende byrumskvaliteter, som er særligt uforløste i Husum. I Husum er trafik, støj og asfalt mere dominerende end butiksliv, opholdszoner, grønne kvaliteter og lignende, der kan skabe byliv.

Husums midtpunkt

Frederikssundsvej er Husums naturlige centrum, hvor Husum landsby engang lå. Samtidig er det Husums primære bylivsgade mellem Kobbelvænget og Husum Torv. De fleste bylivsrelaterede funktioner ophører efter Husum Torv.

Oversigtsbillede af Husum, hvor Frederikssundsvej er fremhævet.



Frederikssundsvej i dag

Frederikssundsvej er en barriere i Husum

Frederikssundsvej opdeler Husum i to som en markant fysisk barriere, hvor Husum Nord opleves afkoblet fra resten af bydelen. Samtidig er der store afstande fra Husum Nord til offentlige funktioner syd for Frederikssundsvej og ligeledes fra villakvartererne både syd og vest for Husum Nord til fx aktiviteterne i EnergiCenter Voldparken eller de grønne kvaliteter på Vestvolden, hvilket er med til at Husum opleves opdelt. Dette opleves særligt for familier med børn eller personer med besværet mobilitet. Frederikssundsvej er fx utryk at krydse for de mange børn, der skal til skole og idræt i Husumparken.

Kort over Husum med destinationer markeret.



Manglende byliv

Husums byliv centrerer sig om Frederikssundsvej, hvor bylivet er koblet til hverdagsdestinationer som supermarkeder og busstoppesteder. Supermarkederne er centrale samlingspunkter for mange mennesker, men udeområderne mangler kvalitet og mulighed for ophold og spontane møder. Busstoppestederne udgør vigtige knudepunkter for liv og aktivitet, idet mange lokale benytter bus som primært transportmiddel, men de mangler byrumskvaliteter. Frederikssundsvej er generelt præget af manglende byliv, og der er også en del tomme lokaler, hvilket forstærker oplevelsen af manglende kvalitet og byliv.



Fotex ligger centralt, men udeområderne mangler kvalitet og byliv.



Busstoppestederne er knudepunkter, men de mangler byrumskvaliteter.



Tomme lokaler giver en oplevelse af manglende byliv og kvalitet.

Frederikssundsvej i dag

Vejens udformning

Vejforløbet er bredt og domineres af kørebaner med busstoppesteder og parkering langs vejen. Der er cykelstier og københavnerfortov i begge sider og vejtræer på dele af strækningen. Trafikken opleves intens, og kantzonerne langs vejen opleves ikke som et sted for ophold. Langs vejen er der etagebebyggelse, som er tæt omkring butikkerne. Der er flere åbninger, passager, parkeringsarealer og pladser langs vejforløbet, der bryder facaderne og skaber smutveje, men de er ikke synlige og inviterende, og pladserne inviterer ikke til ophold, så byrumspotentialerne er uforløste.

Den nordlige side af Frederikssundsvej har langt flere funktioner end den sydlige, men alligevel er handelsgadepotentialet uforløst.

Ved Husum Torv er der færre funktioner, og området opleves endnu mere bildomineret.

Generelt mangler Frederikssundsvej bænke, belysning tættere på gadeniveau, cykelparkering, træer og andet begrønning. Vejens udformning skaber derfor ikke gode rammer for liv, ophold eller handel.



Frederikssundsvej er bred og domineret af kørebaner.



Kantzonerne er brede, men de inviterer ikke til ophold.



Husum Torv er en busstoppeplads, hvor de store veje løber omkring.



Der er åbninger til smutveje mod Husum Nord, men de er ikke synlige.



Kort over Frederikssundsvej, hvor pladser og smutveje er markeret på den nordlige side.

Projektet

Frederikssundsvej kan omdannes til en grøn strøggade, der opleves roligere end i dag. Oplevelsen af vejen kan forbedres ved at afskærme trafikken, skabe attraktive kantzoner og pladser med opholdsmuligheder og beplantning samt begrønne vejen med træer og grønne rabatter.

Husums bylivsstrøg

Et projekt på Frederikssundsvej kan løfte Husums midtpunkt ved at fokusere på at omdanne strækningen mellem Husum Bypark og Husum Torv til at være en grøn strøggade, der opleves roligere ved at afskærme for trafikken.

For at opbygge en stærkere identitet for Husum er der behov for at skabe et lokalt centrum, der definerer og samler bydelen. Det skal være et sted, hvor man ikke er i tvivl om at være ankommet til Husum, og hvor der er en koncentration af nogle af de væsentlige funktioner for områdets beboere. Frederikssundsvej skal udvikles til at blive et lokalt strøg med en stærk identitet, der tager udgangspunkt i det eksisterende butiks- og hverdagsliv. I dag er der flere tomme butikslokaler, og der er behov for en langsigtet strategi for at udvikle et levende lokalt strøg, der bl.a. kan omfatte anvendelse og omdannelse af tomme lokaler, en variation af butikker og funktioner, samarbejde og koordinering mellem de handelsdrivende, event og diverse aktiviteter, der kan foregå i Husum Bypark og langs Frederikssundsvej.

Strøggader

Strøggader er gader, hvor fodgængere udgør en betydelig andel af trafikken. Strøggader kan være handelsmæssige samlingspunkter med en stor koncentration af butikker samt café- og restaurationsmiljøer, men også gader, hvor trafikale knudepunkter som stationer, kulturinstitutioner, centrale torve, pladser og turistattraktioner bidrager til en stor koncentration af fodgængere. Der skal være gode muligheder for ophold langs gaden samt høj prioritering af mulighed for krydsning af gaden, så strøggadefunktionerne på begge sider af gaden kan benyttes.

Cyklister og fodgængere skal kunne færdes trygt og sikkert på strøggaderne. Biltrafikken skal foregå med lav hastighed under hensyntagen til strøggademiljøet, og samtidig sikre god fremkommelighed for busser.

Fodgængere skal prioriteres i strøggader, men der skal være god fremkommelighed for cyklister og busser.

Hastigheden i strøggader fastsættes som udgangspunkt mellem 30- 40 km/t.

Oversigtsbillede af Husum, hvor projektområdet er markeret.



Projektet

Et samlet Husum

Projektet skal nedbryde den store barriere, som Frederikssundsvej er, ved at skabe en god sammenhæng mellem områderne på hver side.

Det er svært at krydse Frederikssundsvej på en tryk måde, da der er få overgange og trafikken kører minimum 50 km/t. Københavns Kommune arbejder for en hastighedsnedsættelse til 40 km/t, og i den forbindelse kunne der tilføjes hastighedsnedsættende tiltag såsom indsnævring, helleanlæg og mere beplantning langs vejbanerne.

Samtidig er der behov for at etablere flere krydsningsmuligheder over vejen, der hvor folk har mest brug for at krydse vejen. Krydsningerne bør udvikles som byrum, der kobler til forbindelser på tværs og virker samlende. Disse krydsninger vil særligt øge trafiksikkerheden og dermed kunne højne trygheden for børn, unge og familier, der færdes mellem Husum Nord og Syd til skoler, fritidstilbud og idrætsfaciliteter.

Krydsningsmulighederne skal planlægges under hensyntagen til busfremkommelighed, da området betjenes af flere store buslinjer til gavn for beboernes mobilitet.

Desuden kan der være behov for at forbedre fodgængerovergangene, så ældre trygt kan nå på tværs af vejen. Dette kan for eksempel udformes med midterheller, der er brede nok til, at det opleves trafik sikkert at stå på midten.



Der er eksisterende krydsninger med trafikregulering, men de har potentiale for at opgraderes, så trygheden højnes.



Den eksisterende passage til Toften mod nord har potentiale for at forbindes til syd, men der mangler en krydsning af Frederikssundsvej.



Kort over projektområdet, hvor eksisterende krydsninger af Frederikssundsvej er markeret, samt potentialet for at skabe en krydsning mellem Glumsøvej og den eksisterende passage mod nord.

Projektet

Fra vej til opholdsgade

På strækningen mellem Husum Bypark og Husum Torv skal omdannelsen have fokus på den menneskelige skala, så handelsgaden opleves i øjenhøjde for børn og voksne. Handelsgaden skal være for gående, føles trafiksikker og tryk, samt være sanselig. Der er stort behov for at beskytte de passerende mod de vejrmæssige påvirkninger som vind, regn, kulde og varme samt øvrige generende påvirkninger som forurening, støv og støj, hvilket øget beplantning kan bidrage til.

Vejens udformning skal invitere til at gå og cykle i området med interessante kig og gode oversigtforhold. Trygheden sikres ved at skabe intuitive forbindelser med behagelig belysning for fodgængere. Samtidig skal projektet skabe muligheder for ophold både ved at stå og sidde. Opholdsstederne med offentlige siddepladser skal være med lavere støjniveau og trafikgener samt elementer, der understøtter social kontakt og interaktion.

Projektet skal skabe mere attraktive velkomstarealer, der giver mulighed for ophold ved indgange til butikker, supermarkeder eller andre tilbud. Der kan bl.a. skabes mulighed for at flytte aktiviteter ud i byrummet og på anden vis tydeliggøre, hvad der foregår inde i bygningen. Desuden er der potentialer for at udnytte samlokalisering af funktioner fx ved Husum Bibliotek, Føtex og Husum Torv. Samlokaliseringen af funktioner udgør et potentiale for sammentænkning og forbedring af byrumskvaliteter, som kan bidrage til at skabe øget opmærksomhed på de funktioner, der findes.

Der er behov for at skabe invitationer til spontane ophold langs Frederikssundsvej og generelt styrke byrumskvaliteten, så gaden i mindre grad har karakter af en stor trafikåre. Der er et stort potentiale i at udnytte de små lommer langs vejen til mødesteder med grønne kvaliteter og høj byrumskvalitet. Ved at gøre fortovene bredere og etablere kantzoner langs strækningen, giver man butikkerne mulighed for at indtage og aktivere byrummet. Kantzonerne vil også kunne løfte det oplevelsesmæssige med flere træer, mere begrønning og ophold på fx bænke.



Beplantning kan bidrage til at handelsgaden føles tryk og sanselig.
Reference: Søborg Hovedgade af BOGL.



Pladser og hjørner kan benyttes til ophold med inviterende indretning.
Reference: Borgbjergsvej af VEGA Landskab.



Arealerne foran butikker kan indrettes imødekommende og attraktive.
Illustration af Gehl Arkitekter.

Projektet

Grønt strøgforløb

Projektet skal omdanne Frederikssundsvejs store ubenyttede asfalterede arealer, som kan redesignes fx til opholdsformål med begrønning. Der er behov for at integrere grønne kvaliteter i vejrummet, hvor folk færdes og opholder sig mest. Dette kan ske ved busstoppesteder, langs vejen og ved indgange til vigtige lokale destinationer. Det grønne bør indtænkes i forskellige skala fra plantekasser ved indgange til nye vejtræer. Træer, store og små buske, stauder mm. kan skabe en rumdannende oplevelse, som med fordel også kan integreres ved parkeringsarealer for på den måde at bidrage til et mere attraktivt bymiljø, der fremstår mindre bildomineret.

Integreret kollektiv transport

Det er vigtigt at skabe kvalitet ved væsentlige ankomstpunkter til Husum, hvilket busstoppesteder langs Frederikssundsvej er. Ankomstpunkterne kan med fordel udvikles til byrum, der tilbyder en særlig kvalitet, der understøtter deres funktion. Langt de fleste af beboerne i Husum Nord er afhængige af kollektiv transport. Der er et stort potentiale for at styrke busstoppestederne, som de vigtige knudepunkter og mødesteder de er. Forandringsplansprojektet for løft af busstoppesteder kan integreres i udviklingen af Frederikssundsvej. De kan gøres til noget særligt, hvilket også kan være med til at give en særlig karakter og identitet til området. Det kan gøres gennem særligt design, kunst og legende elementer ved busstoppestederne samtidig med en generel styrkelse af opholdsmulighederne i de omkringliggende byrum, belysning og way-finding. Endelig kan busstoppestederne i fremtiden være med til at fremme mere cykling blandt områdets beboere ved at integrere mindre bycykelstationer. Husum Torv er et trafikalt knudepunkt, som kan løftes til at være et trygt vente- og mødested.

Veje og stier omkring Frederikssundsvej

Husums vejnet orienterer sig mod Husum bymidte, den tidligere Husum landsby, på Frederikssundsvej. Der er et potentiale for at understrege Husums centrum via sigtelinjerne for vejnettet og skabe sammenhæng i området, særligt så gående let kan orientere sig i området og inspireres til at bevæge sig mod bymidten. Stier og smutveje kan desuden opgraderes og synliggøres, så de fungerer som etablerede og intuitive forbindelser med sammenhæng til selve Frederikssundsvej. Det er derfor oplagt at skabe synergi mellem et projekt på Frederikssundsvej og andre projekter omkring vejen herunder stiprojekter.



Grøn midterrabat og grønne siderabatter gør oplevelsen af vejen mindre bildomineret. Reference: Søborg Hovedgade af BOGL.



Busholdepladser er knudepunkter, der skal være trygge og imødekommende vente- og mødesteder. Reference: Umeå Busstation.



Pladser ved stier og smutveje kan indrettes som velkomstarealer, der fungerer som mødested. Reference: Malmö.

Proces for videreudvikling af projektet

Skalering og scenarier

Projektet peger på, at Frederikssundsvej kan løfte Husums identitet og sammenhængskraft ved at lave en fuld omdannelse af vejen fra Kobbelvænget til og med Husum Torv.

Som alternativ til en omdannelse af hele strækningen kan projektafgrænsningen indsnævres mod Husums midtpunkt. Dermed vil Husum Torv, Husum Bypark og delstrækninger af den eksisterende handelsgade udgå.

Som alternativ til en fuld omdannelse kan projektet bestå af at omdanne udvalgte elementer. Det kan være at opgradere med en ekstra overgang eller blot en opgradering af kantzoner. Dette vil bidrage til at skabe bedre forhold for byliv og forbindelser på tværs, men projektet vil i mindre grad skabe et nyt midtpunkt i Husum med en samlende karakter.

Hvilke formål projektet skal opfylde for Husum og Husum Nord samt prioriteringen af projektafgrænsningen mellem fuld omdannelse eller udvalgte elementer afhænger af finansieringen af projektet.

Videreudvikling og realisering

Projektet videreudvikles af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Projektet kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger og hvis finansiering opnås, vil borgere, grundejere og aktører i området blive inddraget i udviklingen af projektet.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i de kommende budgetforhandlinger. Med udgangspunkt i projektbeskrivelsen samt forudgående analyser er estimerede anlægsudgifter fra Kobbelvænget til Husum Torv på ca. 37 mio. kr.

Tidsplan

Projektet kan videreudvikles fra år 2027, og projektet forventes ibrugtaget i 2031, hvis der findes finansiering.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Eksisterende forhold

Projektet ligger i sin hoveddel på Københavns Kommunes matrikel. Kantzoner langs vejmatiklen ligger på private matrikler.

Der er 41 parkeringspladser langs projektområdets del af Frederikssundsvej, som alle er uden parkeringsordning og tidsbegrænsning.

Oversigtsbillede af Husum, hvor det fulde projektområde er markeret.





Busstoppesteder - løft af hverdagens knudepunkter

11

Formålet

Et løft af busstoppestederne i Husum Nord vil skabe attraktive byrum omkring stoppestederne, hvilket bidrager til oplevelsen af området. Ved at løfte busstoppestederne vil beboerne i Husum Nord få tryggere vente- og mødesteder, der hvor de færdes i deres hverdagsliv, og samtidig vil besøgende få en positiv ankomst til området.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

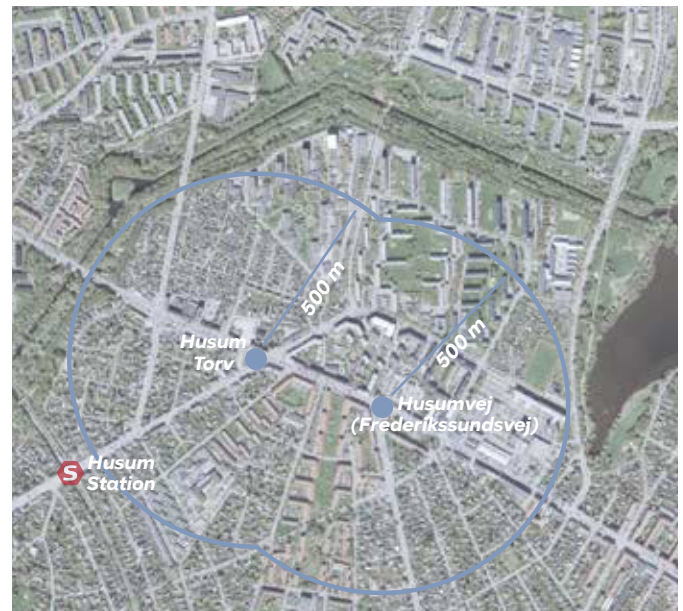
Mødesteder
og funktioner



Kollektiv transport i Husum Nord

Langt de fleste af beboerne i Husum Nord er afhængige af kollektiv transport; bilejerskabet er lavt, og cykling er ikke lige så udbredt som i mange andre dele af København. Husum har kun én togstation, og den ligger langt fra Husum Nord. Busstoppesteder udgør derfor vigtige knudepunkter for beboerne i Husum Nord. Flere af de mest anvendte busstoppesteder langs Frederikssundsvej ligger dog over 500 meter fra dele af Husum Nord. Undersøgelser viser, at grænsen på 500 meter har stor betydning for i hvilken grad, den kollektive transport opfylder menneskers behov for transport. I et område som Husum Nord, hvor der derudover er en stor andel af ældre borgere, kan det forventes, at den store afstand yderligere bevirker, at flere ældre ikke bruger offentlig transport og derfor ikke kommer udenfor området.

I forbindelse med at Bystævneforbindelsen knytter Tingbjerg og Husum Nord mere sammen, vil Økonomiforvaltningen undersøge, hvordan busserne i de to respektive områder bedst kan tilpasse områdernes behov og en attraktiv kollektiv transport.



Kort over Husum med centrale busstoppesteder markeret.



Busstoppestederne på Frederikssundsvej er vigtige knudepunkter.

Busstoppesteder i Husum Nord

Busstoppesteder placeres så vidt muligt nær vigtige funktioner i lokalsamfundet og fungerer som en service til byens borgere ved at skabe et godt mobilitetsnetværk, der dækker borgernes behov. For at sikre, at brug af busserne er attraktivt for brugerne, bør afstanden mellem stoppesteder hverken blive for stor eller for lille. Placeringen af stoppestederne vurderes i samarbejde mellem Økonomiforvaltningen og Movia, der fungerer som rådgiver for Københavns Kommune. Ved stoppesteder på offentlig matrikel opstilles der altid buslæskærme, hvori der er en bæk og i nærhed placeres en skraldespand. Det vurderes af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen om pladsen tillader opstilling af buslæskærm. Hvis pladsen er trang, opsættes busstander og i nogle tilfælde en københavnerbæk.

Husum Torv

Husum Torv ligger mellem Frederikssundsvej og Islevhusvej. Torvet er præget af at fungere som busholdplads, hvor busser kan vende og holde i "sløjfen". Dette afskærer torvet fra omkringliggende omgivelser, så torvet ligger som en lille ø omgivet af veje. På torvet er der stillet tre buslæskærme og sporadisk placerede bænke til kortvarigt ophold. Der er cykelstativer ved to af buslæskærmene, og derfor præges torvet af cykelparkering. Belægningen består af fortov langs vejene, og ellers er torvet belagt med chaussesten. Der er minimal beplantning med små træer og to små plantekummer. Der er meget plads mellem de enkelte elementer af inventar og beplantning. Op mod Husum Torv ligger en restaurant, som har udearealer ud til torvet, der dog afskærmes af busholdepladsen. Da både Frederikssundsvej og Islevhusvej har meget brede vejforløb, opleves butikkerne på den anden side ikke som sammenhængende til torvet.

EnergiCenter Voldparken (Åkandevej)

Der er et busstoppested på begge sider af Åkandevej ved EnergiCenter Voldparken. Busstoppestedet ved EnergiCenter Voldparken består af buslæskærm, som er placeret på københavnerfortov, men arealet omkring er asfalteret og ikke indrettet til ophold. På den modsatte side ved Utterslev Mose består busstoppestedet af en busstander og en københavnerbæk på en række københavnerfliser. Fliserækken er ikke forbundet med stier til mosen, og der er ikke fortov på denne side af vejen. Der er et fodgængerfelt, så fodgængere kan krydse vejen ved busstoppestedet. En kommende vejgenopretning forventes at omlægge vejen, så der kommer cykelsti og fortov i begge sider af vejen, hvormed trafiksikkerheden øges.



Kort over Husum Nord med busstoppesteder markeret.



Husum Torv er en busholdplads, hvor busser kan holde i "sløjfen".



Ved EnergiCenter Voldparken ligger et busstoppested ud til Utterslev Mose, som ikke er forbundet med stier til mosen.

Busstoppesteder i Husum Nord

Husumvold Kirke (Åkandevej)

Ved Husumvold Kirke er der busstoppesteder på begge sider af Åkandevej. Begge stoppesteder består af buslæskærme, som er placeret langs det eksisterende fortov.

Kobbelvænget (Gadelandet)

I krydset mellem Gadelandet og Kobbelvænget er der busstoppesteder på begge sider af Gadelandet. Begge stoppesteder består af buslæskærme. Det ene er placeret langs det eksisterende fortov, mens det andet er placeret på københavnerfortov i en bushelle mellem vej og cykelsti.

Bystævnet (Gadelandet)

På Gadelandet er der et busstoppested på den sydlige side overfor Voldparken Torv. Busstoppestedet består blot af en busstander placeret ved fortovet. Langs fortovet er der et græsareal, som hører til fsb Husumgård.

Bystævnet (Storegårdsvej)

På Storegårdsvej er der et busstoppested på den nordlige side mellem Toften og Bystævnet. Busstoppestedet består af buslæskærm, som er placeret langs det eksisterende fortov. Busstoppestedet ligger ved en tom grund, som Københavns Kommune ejer.

Husum Torv (Storegårdsvej)

På Storegårdsvej er der busstoppesteder på begge sider af vejen tæt ved Husum Torv. Stoppestedet i nordgående retning består af en busstander placeret ved fortovet, mens stoppested i sydgående retning nedlægges og slås sammen med stoppestedet på Husum Torv.



Kort over Husum Nord med busstoppesteder markeret.



Busstoppestederne på Gadelandet ved Kobbelvænget et særligt vigtige for beboere i Husum Nord, der har langt til Frederikssundsvej.



Busstoppestedet på Storegårdsvej ved Bystævnet ligger centralt mellem villakvarteret og de almene boligbebyggelser i Husum Nord.



Busstoppestedet på Gadelandet ved Bystævnet består blot af en busstander. Det ligger centralt mellem boligbebyggelser i Husum Nord.

Busstoppesteder i Husum Nord

Gadelandet (Bystævnet)

På Bystævnet er der et busstoppested ved Voldparken tæt ved Gadelandet. Busstoppestedet består af buslæskærm, som er placeret på københavnerfortov i en bushelle mellem vej og cykelsti.

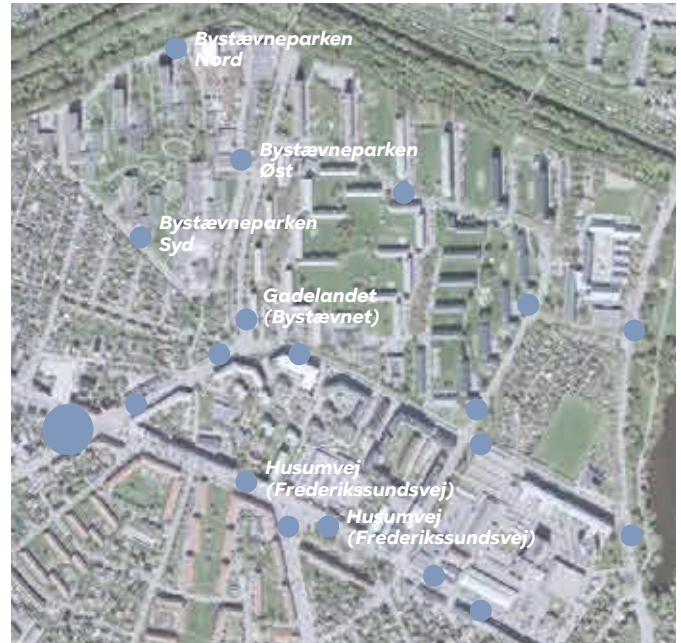
Bystævneparken

I Bystævneparken er der tre busstoppesteder (Nord, Syd og Øst), som alle består af busstander og københavnerbænk. Da Bystævneparken er i gang med en stor omdannelse, hvor vejene omlægges, vil der skabes nye stoppesteder i den forbindelse.

Husumvej (Frederikssundsvej)

På Frederikssundsvejs nordlige side er der et busstoppested mellem daginstitutionen Det Blå Univers og Husum Bibliotek. Busstoppestedet består af en busstander, som er placeret på københavnerfortov i en bushelle mellem vej og cykelsti, mens der er placeret en københavnerbænk ved fortovskanten foran Det Blå Univers. Arealet er aflangt og kantzonen ved fortovet er uudnyttet, men netop hvor bænken er placeret, er arealet trængt.

På Frederikssundsvejs sydlige side er der et busstoppested ved Husum Bypark. Busstoppestedet består ligeledes af en busstander, som er placeret på københavnerfortov i en bushelle mellem vej og cykelsti, mens der er placeret en buslæskærm ved fortovskanten foran byparken.



Kort over Husum Nord med busstoppesteder markeret.



Busstoppestedet på Bystævnet ligger centralt mellem villakvarteret og de almene boligbebyggelser i Husum Nord.



Det mest centrale busstoppested på Frederikssundsvej ligger i retning ud af byen foran en daginstitution, som er indhegnet.



Busstoppestedet på Frederikssundsvej i retning mod byen ligger ved Husum Bypark, som kan benyttes som reaktivt venteområde.

Busstoppesteder i Husum Nord

Frederikssundsvej (Husumvej)

På Husumvej er der et busstoppested overfor Husum Bypark på hjørnet til Frederikssundsvej. Busstoppestedet består af en busstander placeret ved fortovet, og en buslæskærm, der vender mod fortovet, med ryggen til trafikken. Dette er lokaliseret på et hjørne, der også benyttes til cykelparkering og en glascontainer, men ikke er indrettet med byrumsinventar, der skaber opholdsmuligheder.

Kobbelvænget (Frederikssundsvej)

På Frederikssundsvej lidt østligere for Husums midtpunkt er der to busstoppesteder, der består af buslæskærme placeret på københavnerfortov på en bushelle mellem vej og cykelsti.

Busstoppesteder på Kobbelvænget

På Kobbelvængets sydlige side ligger busstoppesteder ved Arildsgård, EnergiCenter Voldparken og Gadelandet. Ved busstoppestederne er der en busstander og en bæk placeret ved fortovet. Alle stoppestederne er ude af drift i foråret 2026, da Bystævnet er lukket grundet vejarbejde.



Kort over Husum Nord med busstoppesteder markeret.



I den nordlige ende af Voldparkenbebyggelserne ligger et busstoppested på Kobbelvænget ud for A/B Arildsgårds butikstorv.



På Husumvej ved krydset til Frederikssundsvej er busstoppestedet placeret på et centralt hjørne, hvor mange færdes.



I den østlige ende af Voldparkenbebyggelserne ligger et busstoppested på Kobbelvænget overfor EnergiCenter Voldparken.



I den syd-østlige ende af Voldparkenbebyggelserne ligger et busstoppested på Kobbelvænget ud for AAB afd. 38's beboerhus.

Busstoppesteder som knudepunkter og byrum

Busstoppesteder udgør vigtige knudepunkter for liv og aktivitet i Husum Nord, idet mange lokale benytter bus som primært transportmiddel. Imidlertid mangler der kvalitet i byrummene omkring disse vigtige knudepunkter. Ofte er der ikke opholdsmuligheder eller byrumsinventar udover standard buslæskærme. Busstoppesteder er desuden de byrum, mange møder ved ankomsten til området, de har derfor oplagt potentiale for at øge attraktiviteten ved at blive opgraderet.

I Husum Nord er busstoppesteder fordelt langs både større veje og mindre veje inde området. Derudover er Husum Torv en busholdeplads, som blot opleves som dette og ikke som et vigtigt knudepunkt med byrumskvaliteter.



Kortet viser de vigtige knudepunkter i Husum Nord. Der er busstoppesteder ved alle punkterne undtagen de to ved Vestvolden.

Projektet

Der er et stort potentiale i at løfte Husum Nords busstoppesteder, da de er en vigtig destination i hverdagslivet i området og derfor bidrager med en del af områdets byliv. Potentialet består i at synliggøre busstoppestederne som mødesteder og attraktive byrum.

Busstoppestederne kan gøres til noget særligt, hvilket også kan være med til at give en særlig karakter og identitet til området. Desuden vil mere attraktive byrum omkring busstoppestederne skabe mulighed for social interaktion og bidrage til trygheden. Kvaliteten af byrummene kan løftes med særligt design, kunst og legende elementer samtidig med en generel styrkelse af opholdsmulighederne og belysningen.

Når kvaliteten ved busstoppestederne løftes, øges oplevelsen af at ankomme til området. Derfor skal busstoppestederne invitere videre ind i området med tilgængelige stier nem vejvisning og tryghedsskabende belysning. Der er behov for at skabe tydelige forbindelser og trygge overgange, hvor man krydser vejene. Dette vil skabe gode forbindelser videre ind i Husum Nord fra busstoppestederne, så besøgende intuitivt kan bevæge sig rundt i Husum Nord.

Endelig kan busstoppestederne i fremtiden være med til at fremme mere cykling blandt områdets beboere ved at integrere mindre bycykelstationer.

Der er særligt potentiale for at løfte busstoppesteder, som ligger i relation til øvrige projekter i Husum Nords forandringsplan og ligger ved særlige knudepunkter som busstoppestederne på Frederikssundsvej, Åkandevej ved EnergiCenter Voldparken, Bystævnet og ved Københavns Kommunes areal mellem Toften og Storegårdsvej.



Ventetiden ved stationer kan gøres mere attraktiv med inventar, der lægger op til ophold og leg. Reference: Greve Station.



Busstoppestedet kan blive et nyt fælles samlings- og mødested. Reference: Havdrup Station.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Økonomiforvaltningen og Movia vil samarbejde om muligheder for løft af busstoppestederne i Husum Nord. På strækninger, hvor andre projekter udvikles, vil busstoppesteder blive tænkt ind som et potentiale i byrummet fx på Frederikssundsvej, Åkandevej ved EnergiCenter Voldparken, Bystævnet og ved Københavns Kommunes areal mellem Toften og Storegårdsvej.

Økonomi

Projektet er ufinansieret. Projektets formål kan løftes via andre anlægsprojekter på veje og i byrum.

Tidsplan

Projektet udvikles i regi af Husum Nord forandringsplan fra 2026.

Ejerskab

Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i samarbejde med Movia.

Baggrund: Husum Nord bystrategisk analyse

I forbindelse med forberedelsen af Husum Nord forandringsplan har Gehl Arkitekter udarbejdet en bystrategisk analyse af Husum Nord. Analysen er udarbejdet i foråret 2025. Analysen lægger til grund for projektet, og projektbeskrivelsen indeholder beskrivelser og illustrationer fra analysen.

Gehl Arkitekter har peget på ni anbefalinger til udviklingsindsatser, der kan være med til at løfte Husum Nord i fremtiden. Den ene anbefaling er at skabe bedre adgang til kollektiv transport og at skabe transport-byrum ved at styrke busstoppestederne som de mødesteder de er.



Reference: Den centrale busstation i Umeå, Sverige udmærker sig ved at forene tydelig wayfinding, tilbyde opholdsmuligheder af høj kvalitet og et design, der indikerer at kollektiv transport prioriteres.



Reference: Station of being i Umeå er et busstoppested, hvor lyd og lys gør det mere attraktivt at vente på bussen. De innovative busstop i Umeå har medført en stigning i brugen af el-busser på 40%.



Reference: Buslet i Ørestad - et byrumsforsøg (en del af projektet 'Thrive Zone Amager') med det formål at skabe et attraktivt busstoppested og samtidig teste afskærmning fra luftforurening.



Reference: Specielt designet busstop med integreret boghylde og cykelstativ og særlig identitetsskabende design af bænke og lys i Paris.



Husum Bypark

- inkluderende byrum
til ældre

12

Formål

Husum Bypark opgraderes for at gøre den mere inkluderende overfor byens seniorer. Mindre tiltag i parken skal understøtte ældres trivsel og sundhed ved at fremme sociale fællesskaber på tværs af generationer og fysisk aktivitet i byrummet.

Forskning viser, at let adgang til opholdsmuligheder, sanselige oplevelser og uformelle mødesteder i nærmiljøet kan understøtte hverdagsbevægelse og social kontakt, som er faktorer, der er dokumenteret vigtige i forebyggelse af ensomhed, funktionstab og mistrivsel blandt ældre.

Området i dag

Husum Bypark blev istandsat af den tidligere områdefornyelse i 2013 i forbindelse med strøggadeløftet af Frederikssundsvej. Tidligere var parken en gennemgangsplads primært anvendt af hundeluffere uden mulighed for ophold.

Husum Bypark ligger langs Frederikssundsvej og er et åndehul med den trafikerede vej på den ene side og en mindre vej til Langelandshus på den anden side. I dag fremstår parken primært til børnefamilier, da den er indrettet med forskelligt legeudstyr.

I den vestlige del af parken er der adgang og udsyn til den travle trafik i krydset mellem Frederikssundsvej og Husumvej. Der er opstillet en rund bæk rundt om træet ved forpladsen, som kan benyttes til at sidde og vente på bussen. Der er derudover opstillet en pavillon med halvtag, der skaber mulighed for at gå i læ for regnvej, og et podie, hvor der kan afholdes arrangementer fx julekoncert. En mindre forhøjning er tilvokset med græs, og der er trampoliner på vej hen mod legepladsen.

I midten af parken ligger en legeplads og et græsareal, som udgør centrum for børnefamiliernes aktiviteter. Enkeltstående bænke giver mulighed for ophold langs et slynget stiforløb, der løber igennem parken. Parken



Luftfoto af Husum Bypark, som ligger langs Frederikssundsvej.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder
og funktioner



er omgivet af forskellige tilgroede buskadser i hver side. De grønne arealer er vokset til, og træstammer til insekter er placeret ud til stien.

Indgangen i parkens østlige side er indrettet med hoppe-fjedre til børn, og der er ældre skilte, der viser vej til forskellige steder i bydelen. Fuglekasser er placeret i et vildtvoksende krat og i samme ende, er der opstillet en skulptur.

Der har tidligere været en lokal forening af borgere, der var engageret i parken. Der har tilsyneladende været en "vild med vilje" indsats med bl.a. fuglehuse, rådende træstammer og vildtvoksende ukrudt. Denne indsats fremstår dog ikke tydelig eller intentionel, og parken fremstår derfor tilgroet og med uplejet beplantning.



Pavillonen i Husum Bypark.



Legepladsen i Husum Bypark.

Projektet

Husu Bypark er ét af fem byrum i Københavns Kommune, som kommunen vil opgradere med henblik på at Indfri formålet med projektet. Parken skal stadig udgøre et åndehul ved Frederikssundsvej, men har et potentiale til at lægge op til mere social aktivitet og samvær på tværs af generationer, i håbet om at mindske ensomheden blandt seniorer.

Københavns Kommune har udarbejdet en rapport med anbefalinger til indretning af de fem ældrevenlige byrum på baggrund af inputs fra ældre borgere. Rapporten anbefaler, at Husum Bypark kan gøres mere indbydende, og der kan muliggøres mere socialt samvær i parken ved at supplere de enkeltstående bænke med borde og bænke overfor hinanden. Udover at muliggøre mere socialt samvær kan opholdsmulighederne indbyde til aktivitet ved f.eks. at have påmalede brætspil. Der kan eventuelt etableres mere overdækning og siddepladser herunder. Bænke placeret strategisk i parken kan fungere som små pauserum i byrummet og gøre det lettere for ældre med nedsat mobilitet at bevæge sig gennem området. Opholdsmuligheder kan bidrage til at forlænge ældres aktive deltagelse i bylivet

Der er deruover et potentiale for at forbedre oplevelsen af parken og gøre den mere indbydende ved at opgradere og forskønne parken. Dette kan gøres ved at rydde op i beplantningen i parken og skabe klarere afgrænsninger mellem de forskellige bede og beplantede zoner. "Vild med vilje" indsatser bør i den forbindelse synliggøres med skilte, der angiver, at disse er intentionelle. Unik kunst, som skulpturen i den østlige ende af parken, kan fremhæves, og mere kunst og andre dekorative elementer kan tilføjes. Desuden kan der skabes en hyggeligere stemning med flere farver i form af f.eks. blomstrende og farverig beplantning samt farverige byrumsmøbler. Tydelige sæsonvariationer af beplantning kan bidrage til en mere sanselig og tryk park. Sanselige elementer i parken kan understøtte mental trivsel og skabe positive opholdsoplevelser for både ældre og andre brugere af parken. I den forbindelse bør skilte, fjedre og fuglekasser, der i dag fremstår slidte, istandsættes.

Der kan skabes mere tilgængelig adgang til parken ved at formalisere de to trampestier med fast belægning og tydelige indgange.

Skab plads til ophold og samvær

Få styr på naturen med afgrænset beplantning

Fremhæv unik kunst

Tilgængelig adgang

Skab hyggeligere stemning med flere farver

Skab tryghed

Plads til spil

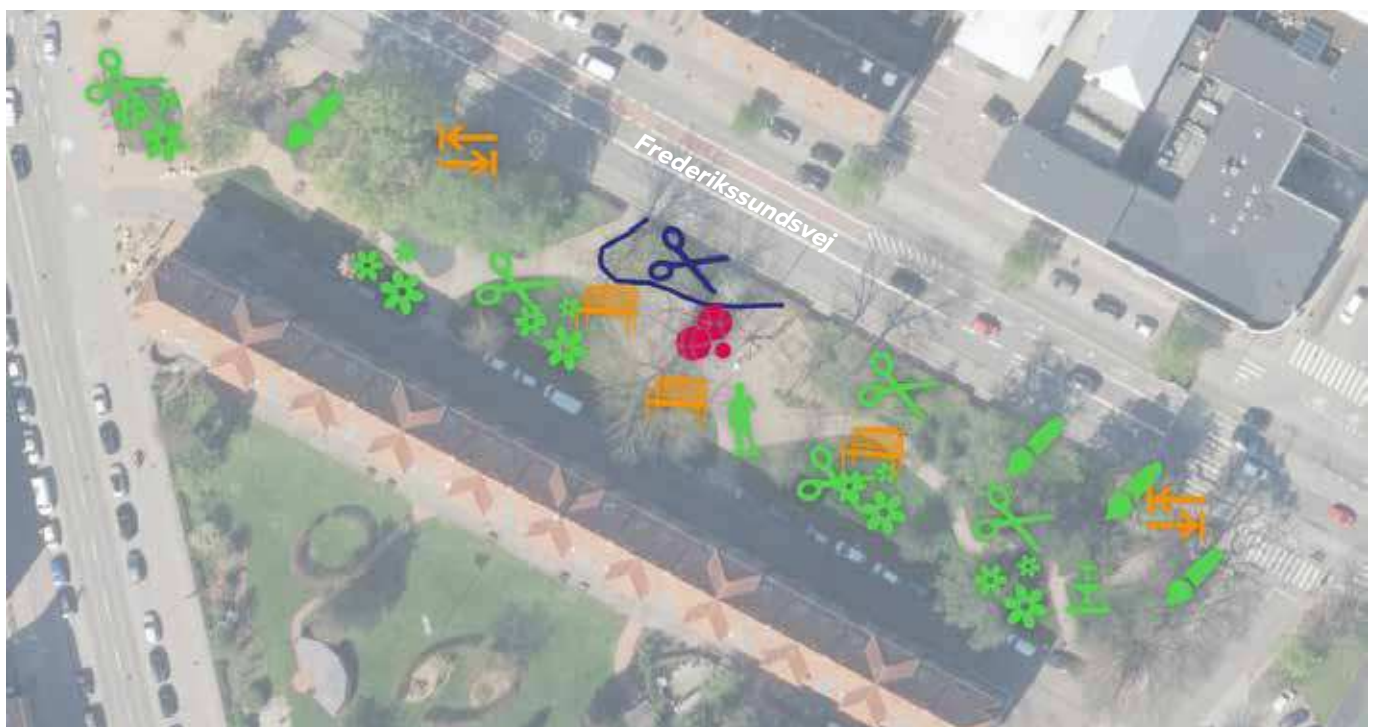


Illustration af potentialerne for at opgradere Husum Bypark, så den fremstår mere indbydende.

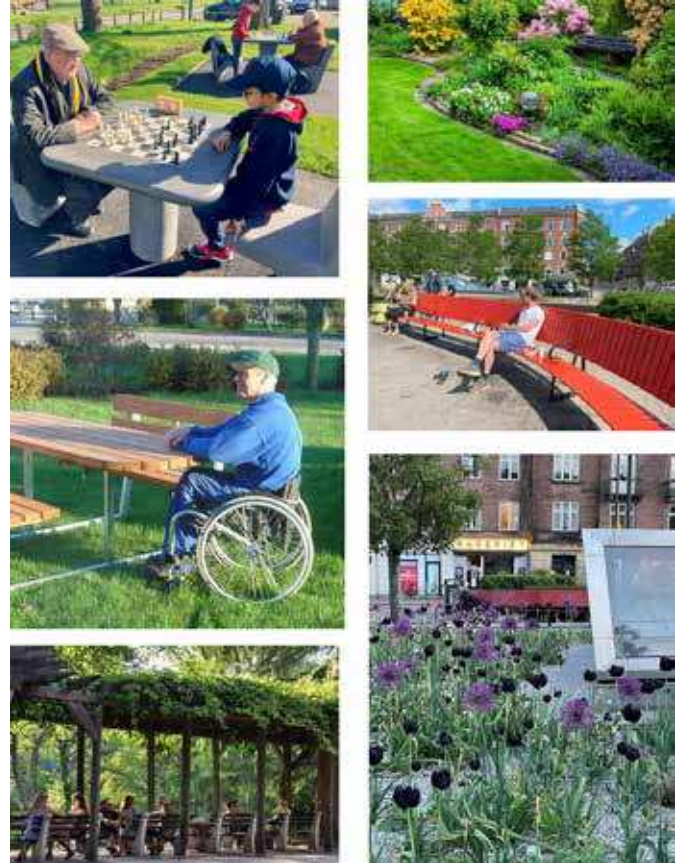
Projektet

Københavns Kommune har udviklet et projekt for Husum Bypark med afsæt i anbefalingerne fra rapporten om indretning af ældrevenlige byrum.

Ved gennemførelse af projektet vil der i parkens vestlige ende blive genetableret staudebeplantning på højen, og der opstilles blomsterbaljer, som tilfører farver og dufte gennem året. Samtidig etableres opholdsmuligheder på fast underlag, herunder et universelt designet bordbænkesæt med malet brætspil på nær legepladsen og et bordbænkesæt i et mere roligt område.

Langs stien erstattes den nuværende vilde vegetation med blomstrende stauder, der skaber et mere trygt og æstetisk udtryk, der samtidig styrker biodiversiteten.

Der opsættes skilte, der formidler parkens historie, forklarer kunststykket "Den Granskende pige" samt præsenterer "vild med vilje"-beplantningen, der er spredt ud i parken.



Inspiration til byrumselementer.

Realisering af projektet

Videreudvikling og realisering

Projektet realiseres af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i 2026.

Økonomi

Forventet 360.000 kr. på anlæg.

Tidsplan

Opgraderingen realiseres og er klar til ibrugtagning i 2026.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune
Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Udvikling af projektet

Inddragelse af lokale

Opgraderingen af de fem byrum tager udgangspunkt i en række anbefalinger formuleret på baggrund af inddragelse af ældre borgere på fem byrumsshop afholdt af Urban Creators i samarbejde med lokaludvalgene for de områder, hvor byrummene er placeret. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har endvidere haft løbende dialog med Ældrerådet, Handicaprådet og andre eksterne organisationer med viden og indsigt i ældres adfærd og behov.



Voldparken Torv

- et nyt samlingssted i Husum Nord

13

Formålet med projektet

Voldparken Torv er et grønt byrum, der fungerer som bindeled mellem det urbane miljø langs Gadelandet og det grønne parstrøg i Voldparken. I projektet omdannes Voldparken Torv til et nyt samlingssted i Husum Nord, der både rummer opholds- og aktivitetsmuligheder og fungerer som gennemgangsrum med gode forbindelser til de omkringliggende arealer.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

**Mødesteder
og funktioner**

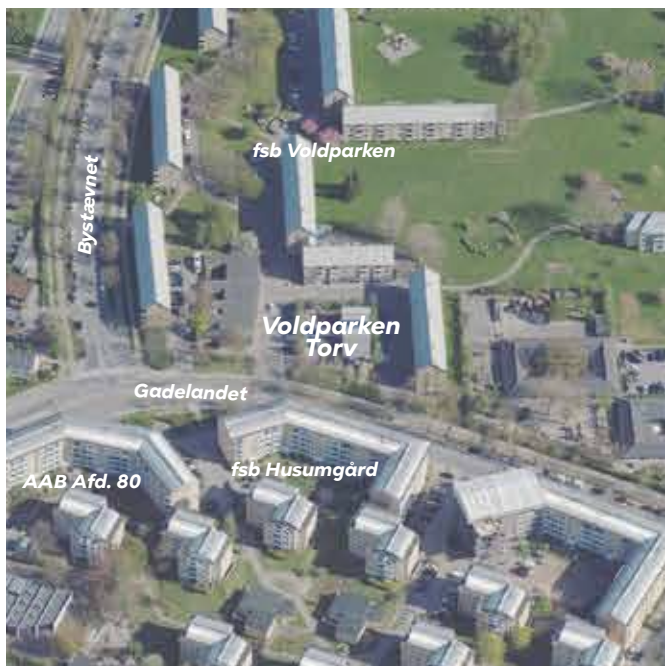


Området i dag

Voldparken Torv ligger centralt i Husum Nord og har potentiale til at blive et lokalt samlingssted for beboere, da det kobler centrale færdselsårer som Bystævnet og Gadelandet og forbinder de store boligområder til hinanden.

Voldparken Torv

Voldparken Torv er omgivet af erhvervslejemål med store glaspartier. Torvet rummer i øvrigt en bred indkørsel til det interne vejforløb samt parkering, affaldssortering og et græsareal i midten omgivet af beplantning. I 2023 blev græsarealet asfalteret og skal frem til 2028 benyttes til byggeplads for den fysiske helhedsplan i AAB afd. 80.



Luftfoto af Voldparken Torv, der er en del af fsb Voldparken.

Erhvervslokaler på Voldparken Torv

Erhvervslokalerne omkring Voldparken Torv rummer fsb ejendomskontor, byggekøntor, bestyrelseslokale og et selskabslokale til afdelingens beboere. De tre sidstnævnte har tonede ruder og fremstår for forbipasserende som ubrugte og lukkede. Derudover er der tre erhvervslejemål, som ikke er lejet ud. To af lokalerne har været udlejet til den boligsociale helhedsplan "Husum for alle", som flyttede ud i 2025. Et enkelt erhvervslokale er udlejet til en grillbar, mens et andet i flere omgange har været udlejet til skiftende kioskejeere, som dog alle er fraflyttet efter relativt korte perioder.

Beboerne har udtrykt, at der er utrygt omkring torvet. I mange år har der i det ene hjørne været synligt stofhandel og ofte besøg af flere biler udefra. Det samlede indtryk fra Voldparken Torv er på nuværende tidspunkt, at der er tomt og utrygt.



Voldparken Torv benyttes til byggeplads frem til 2028.

Projektet

Projektet indeholder en omdannelse af Voldparken Torv til et samlingssted for beboere i Husum Nord med gode forbindelser til de omkringliggende arealer og attraktive muligheder for ophold og aktivitet.

Potentialer for Voldparken Torv

Hele det nordlige Husum er underlagt en omfattende fysisk transformation. Derfor har Husum Nord behov for et helt lokalt samlingssted, hvor områdets beboere kan mødes. Her er Voldparken Torv en oplagt mulighed. Torvet ligger i krydsfeltet mellem Bystævnet og Gadelandet og lige ved indgangen til fællesstien mellem fsb Husumgård og AAB afdeling 80, der forbinder til Frederikssundsvej. Etablering af funktioner i torvets stueetager og et stort samlende by- og trafikrum på tværs af Gadelandet vil være et oplagt projekt i Husum Nord. Her kan etableres et områdekontor som samlingssted for Husums udvikling, hvor områdefornyelsens sekretariat i en 5-årig periode er med til at kickstarte og favne arbejdet i området. Der er desuden potentiale for at erhvervslokalerne kan udlejes til socialøkonomiske virksomheder og udadvendte funktioner, som fx café eller restaurant, der kan tiltrække beboere og naboer og være med til at skabe liv på torvet. Torvet kan omdannes til et trygt og åbent torv med plads til lokale ude-aktiviteter, uformel leg og ophold.

Landskabsplanen viser potentialerne for et grønt Voldparken Torv.

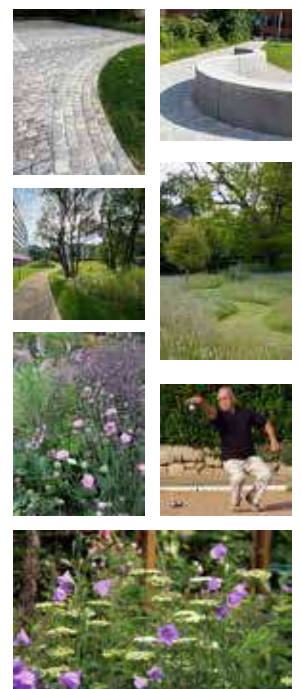
Omdannelse af Voldparken Torv

Det nye Voldparken Torv vil blive åbnet op med plads til forskellige uformelle aktiviteter og ophold flere steder.

De eksisterende karakterfulde træer vil bidrage til at torvet fra start har en stærk naturpræget karakter, der suppleres med masser af bynatur bestående af et let bølget terræn beplantet med stauder og græsser. Sammen vil de danne en let afskærmning mod den omkringliggende parkering, uden at hindre overblik. Mod Gadelandet beskæres og minimeres den eksisterende bundplantning.

Torvet består af slyngede, diagonale opholdsstier, der skaber forbindelse til de omkringliggende bebyggelser samt adgang til de grønne parkstrøg i fsb Voldparkens fysiske helhedsplan. Opholdsstierne danner små lommepladser med plads til bord-bænke sæt på den ene side og en slynget bænk på den modsatte side. En åben afvandingsrende afgrænser stien mod syd. I den nordlige side af torvet etableres en større opholdsplads ligeledes med en bølget betonplint, plads til bord-bænke sæt og petanquebane.

Torvet vil opleves som et åbent og levende sted, hvor man kan følge med i livet og naturens gang. Der sikres stor årstidsvariation og biodiversitet i beplantningen. Aftegninger i termoplast i cirkulære former markerer adgang til pladsen hen over de omkringliggende vejanlæg.



Projektet

Erhvervslokaler på Voldparken Torv

Der er et ønske fra afdelingsbestyrelsen om at få lejet de tomme lokaler ud. Det vil skabe synligt byliv på torvet, som vil øge følelsen af tryghed og på sigt være med at gøre Voldparken Torv til et mere attraktivt sted at færdes.

Hvis der var lokale (forenings-)aktiviteter i aften timerne, som der var under den boligsociale helhedsplan, ville det også øge tryghedsfølelsen og ejerskabet til Voldparken Torv. Det boligsociale team kender til flere foreninger, der ville være interesseret i at aktivere lokalerne, hvis der kan arbejdes med fleksible udlejningsmodeller.

Ideer til aktiviteter i lokalerne:

- Partnerskaber med lokale foreninger, der kunne deles om huslejen.
- Partnerskabsaftale omkring kommunale funktioner som fx nærgenbrugsstation og bytterum.
- Fællesværksted, som kunne benyttes af afdelingens beboere og naboafdelinger med briksystem.
- Kontorfællesskaber.
- Socialøkonomiske virksomheder.

Der er potentiale for at arbejde med at kommende lejere/brugere af lokalerne skal tage et socialt ansvar. De skal bidrage til at skabe et positivt og trygt nærmiljø og have lyst til at engagere sig lokalt. Det kan være at skabe beskæftigelsesmuligheder, iværksættelse, sikre fritids- eller kulturelle aktiviteter eller på anden vis tappe ind i at arbejde med lokale sociale udfordringer uden at det bliver stigmatiserende.

“Etabler rammerne til et lokalt samlingssted for dialog og engagement. Voldparken Torv kan blive sted, der giver plads til pilotprojekter og midlertidighed. Det er et oplagt sted for det kommende sekretariat for områdefornyelsen, ligesom den boligsociale helhedsplan tidligere havde kontor på torvet.”



Erhvervslokalene i den vestlige del af Voldparken Torv.



Erhvervslokalene i den nordlige del af Voldparken Torv.

“Skab mulighederne for midlertidigt erhverv og værksteder -start i den lille skala -der på sigt eventuelt kan udvikles til nye kombinationer mellem bolig og erhverv som Bokaler i Malmö. Det kan fx være funktioner relateret til mad, reparation af ting osv. Fokuser samtidig på aktivering af kantzoner.”

Projektet

Udviklingsproces for Voldparken Torvs midterareal: Bytorvet

Områdefornyelsen involveres i midlertidige afprøvninger på Bytorvet frem til den fysiske helhedsplan er færdig, og udearealerne (herunder Bytorvet) skal færdiggøres. fsb vil gerne indgå et samarbejde med Områdefornyelsen om at videreudvikle Bytorvet for at gøre det endnu mere attraktivt.

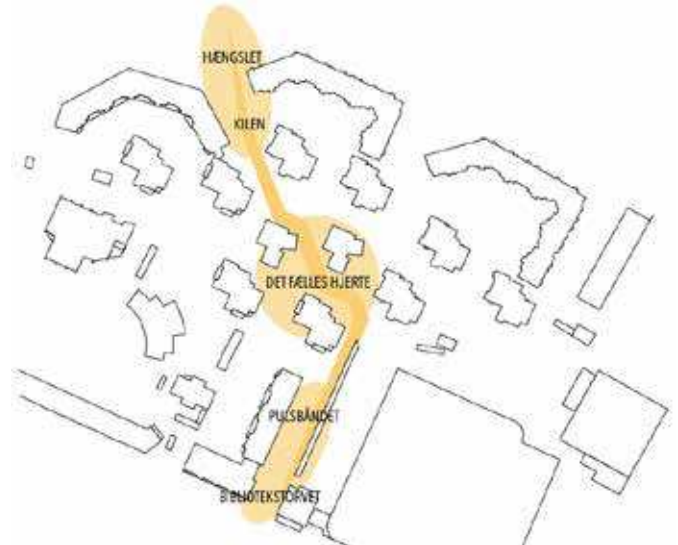
Al udvikling af Voldparken Torv skal ske i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, driften og beboerne fra fsb afdelingen Voldparken.

Forbindelser og åbninger til Voldparken Torv

Der er behov for at skabe synlighed omkring Voldparken Torv og sikre gode koblinger til de omkringliggende områder. Ved at skabe åbenhed og offentlige forbindelser til torvet vil det være tydeligere for beboere og besøgende, at Voldparken Torv fungerer som et offentligt byrum og samlingspunkt i området. Ud over at skabe forbindelser og åbninger mod Bystævnet er der også behov for at styrke koblingen til Gadelandet.

Syd for Gadelandet etableres en fællesti mellem de to boligafdelinger AAB afd. 8o og fsb Husumgård.

Fællestien opgraderer den eksisterende forbindelse og smutvej fra Frederikssundsvej til Gadelandet. Der er derfor et potentiale i at skabe gode forbindelser mellem Voldparken Torv og fællestien. Der skabes en trafiksikker kobling via et nyt lysreguleret kryds mellem Gadelandet, Bystævnet og Storegårdsvej, hvor cyklende og gående trygt kan krydse vejene. Udover det trafikregulerede kryds er der potentiale for at undersøge mulighederne for, hvordan gående intuitivt kan færdes fra Voldparken Torv til fællestien.



Illustrationen viser visionen for fællestien.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

fsb Voldparken renoverer Voldparken Torv som en del af den fysiske helhedsplan i afdelingen. Desuden har fsb overvejelser om at arbejde mere strategisk med erhvervsudlejningen af lokalerne på torvet.

Hvis der er ønsker og behov for at omdanne Voldparken Torv yderligere end den fysiske helhedsplan gør, kan dette afsøges mellem fsb Voldparken og Københavns Kommune.

Projektet skal videreudvikles sammen med fsb Voldparkens beboere, da projektet afhænger af, om beboerne ønsker at åbne deres område for øvrige beboere i Husum Nord.

Der er desuden tæt synergi med følgende projekter i Husum Nord forandringsplan: Nærgenbrugsstation, Øst-vestforbindelse og bemandet legeplads.

Økonomi

fsb omdanner Voldparken Torv som en del af den fysiske helhedsplan for Voldparken. Øvrige dele af projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i de kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Tidsplan

fsb Voldparken omdanner Voldparken Torv som en del af den fysiske helhedsplan i 2027-2031. Øvrig udvikling af Voldparken Torv kan ske i samarbejde med Områdefornyelsen Husum Nord fra år 2027-2031.

Ejerskab

Grundejer: fsb Voldparken.

Projektejer: fsb og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Udvikling af projektet

Rådgivere

I forbindelse med forberedelsen af Husum Nord forandringsplan har Gehl Arkitekter udarbejdet en bystrategisk analyse af Husum Nord. Analysen er udarbejdet i foråret 2025.

Analysen og idéoplægget lægger til grund for delelementer i dette projekt, og projektbeskrivelsen indeholder beskrivelser og illustrationer derfra.

Inddragelse af lokale

Gehl arkitekter har afholdt interviews med lokale repræsentanter i forbindelse med udarbejdelsen af den bystrategiske analyse. De gennemførte interviews med repræsentanter fra: Husum Bibliotek, Brønshøj-Husum Lokaludvalgs sekretariat, den boligsociale helhedsplan, Energicenter Voldparken og fritidsområdets opsøgende team. Der er desuden blevet afholdt to workshops i forbindelse med udarbejdelsen af den bystrategiske analyse, hvor lokale aktører fra området var inviterede, hvilket inkluderede repræsentanter fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg, A/B Arildsgård, fsb Voldparken, fsb Husumgård, Energicenter Voldparken, den boligsociale helhedsplan og IF Stadion.

Baggrund: Husum Nord bystrategisk analyse

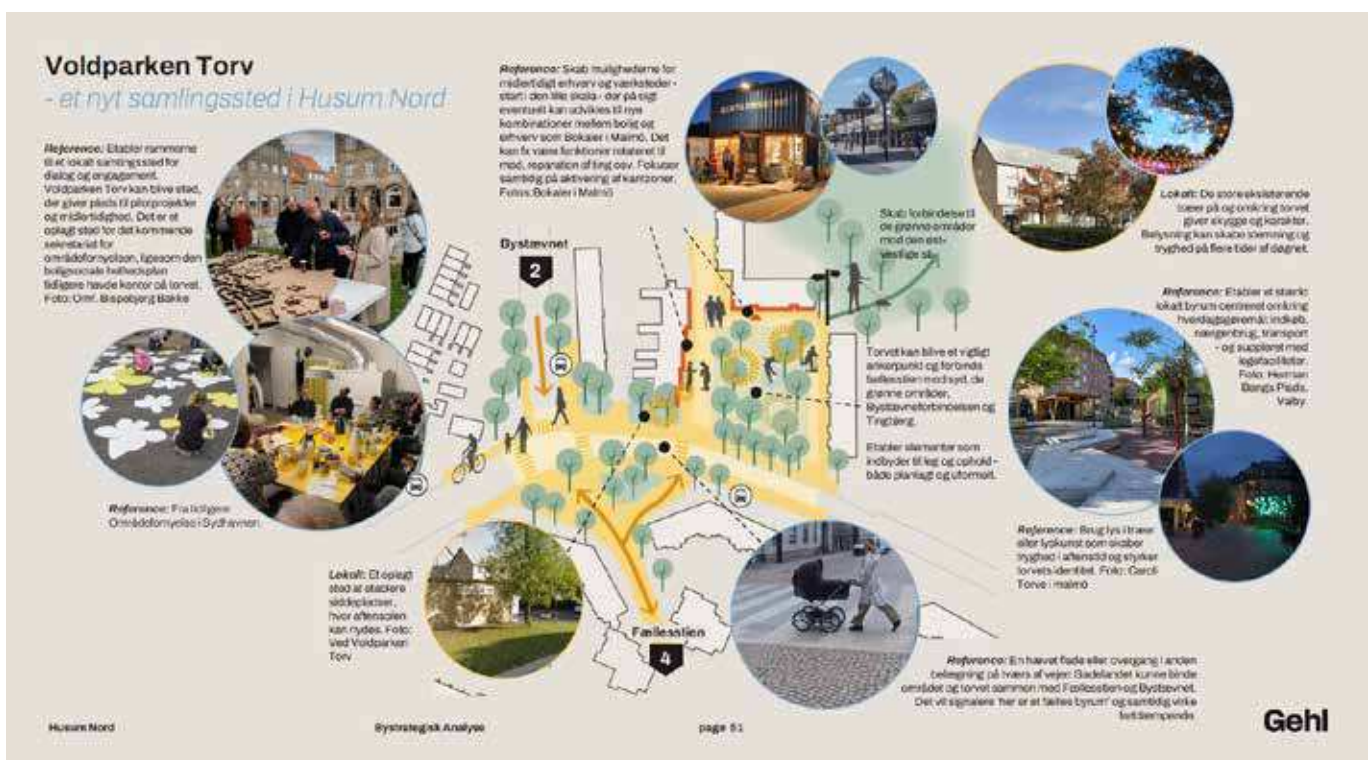
Projektidé: Voldparken Torv

Gehl Arkitekter har peget på fire projektidéer, der løfter Husum Nord. Det ene projekt er en omdannelse af Voldparken Torv til et lokalt samlingssted.

Projektidéen inkluderer en omdannelse af krydset mellem Bystævnet og Gadelandet. Dette ligger i forandringsplanens projekt for Bystævnet og er derfor ikke en del af denne projektbeskrivelse.

Anbefalinger denne projektidé er med til at løfte:

- 1 Fejring af hverdagens mødesteder
- 2 Understøt tværgående lokalt engagement og aktiviteter på tværs
- 3 Skab nye, stærke destinationer inde i Husum Nord
- 7 Nedbryd barrierer





Passagen på Toften

- en attraktiv smutvej
og et sted for lokale
børn og unge

14

Formål

Passagen på Toften har potentiale for at være et byrum for unge omkring boldbanen, men der er behov for at opgradere byrummet med mulighed for bare at sidde og hænge ud. En omdannelse af passagen vil skabe en attraktiv forbindelse, der fungerer som en smutvej fra boligområderne til Husums centrum på Frederikssundsvej.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder
og funktioner



Området i dag

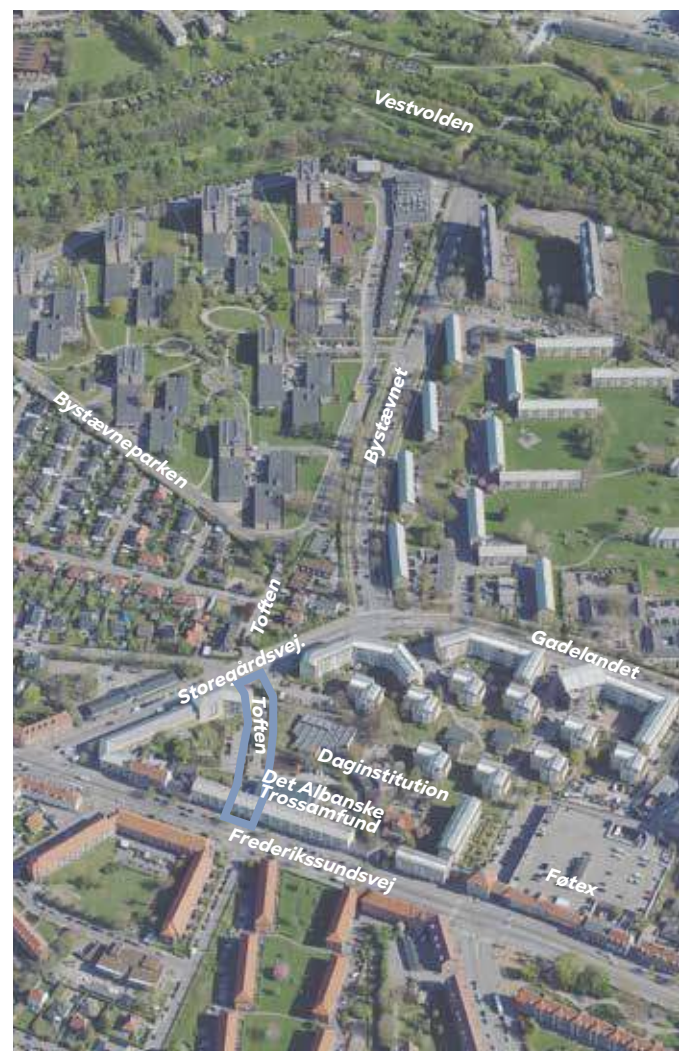
Passagen ligger mellem butikkerne på Frederikssundsvej og fører via en port og en asfalteret sti til Storegårdsvej. Den fortsætter på den anden side af vejen op til Bystævneparken. Det er en fodgængerpassage, som også kan tilgås med bil fra Storegårdsvej.

Langs passagen er der adgang til daginstitution og et boldbur, men ellers opleves det som en utryk bagside. Passagen benyttes som smutvej, men fremstår uinteressant med asfaltbelægning og afvisende kanter af hegn, mur og hæk. Daginstitutionen har særlig opmærksomhed på deres legeplads og området omkring den, da der opleves uhensigtsmæssig adfærd som hærværk og handel med euforiserende stoffer. Legepladsen bliver gennemgået for efterladte genstande, før børnene ankommer.

Passagen har flere matrikelejere:

Andelsboligforeningen Husumtoften, Bish ApS, Radius Elnet A/S og Københavns Kommune, ligesom den fungerer som privat fællesvej med flere ejere. Dette spiller ind på passagens nuværende, usammenhængende udformning, der rummer indkørsel fra Storegårdsvej til parkeringspladser ankomst til daginstitutionen og en række ubenyttede og noget tilfældige arealer.

Ud til passagen ligger et græsareal på Radius Elnets matrikel, som omkranses af en hæk. Umiddelbart bag butikkerne på Frederikssundsvej ligger en tidligere biograf, der i dag huser Det Albanske Trossamfund. Bygningen fremstår lukket.



Luftfoto af Husum Nord, hvor passagen er markeret.

Projektet

Passagen kan blive en attraktiv smutvej til og fra Husums midtpunkt på Frederikssundsvej. Desuden kan arealerne omkring boldburet og de uudnyttede arealer omkring passagen indrettes med opholdsinventar, legeredskaber og beplantning, der øger byrumskvaliteterne. Inventaret kan invitere til bevægelse, leg og ophold. Dermed kan der skabes en ny destination i Husum Nord til glæde for områdets børn, men også for teenagere, der benytter den slags steder til at hænge ud.

Projektet skal udvikles i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen, så den konkrete indretning og placering af opholdszoner og aktiviteter tilpasses daginstitutionens behov. Der kan være behov for at de ikke placeres tæt op ad institutionens legeplads og indgange, og at de bidrager mest muligt til øget trykthed – særligt for dagtilbuddet, og de børn og voksne som har deres hverdag her.

Der er desuden potentiale for at den tidligere biograf, som huser Det Albanske Trossamfund, åbnes mere op mod byrummet og dermed understøtter det tværgående engagement i området. Det Albanske Trossamfund har i forvejen en række aktiviteter for deres medlemmers børn og unge. Ved at åbne bygningen op, kan der skabes flere og mere udadvendte aktiviteter for lokalområdet.

Toften kan blive et alternativ til den smutvej, der ligger parallelt, som forbinder fra Husum Bibliotek til Gadelandet. Denne sti opgraderes med et projekt, der har til formål at danne en fællessti både for beboerne i de omkringliggende boligafdelinger og for det øvrige Husum Nord, hvor man trygt kan færdes som gående og cyklende.



Areal omkring boldburet.



Den tidligere biografes lukkede facade kan med fordel åbnes op.



Passagen fører til Frederikssundsvej via en åbning i en af bygningerne.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Udviklingen af projektet kan ske i regi af Områdefornyelsen Husum Nord fra år 2027-2031.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i de kommende budgetforhandlinger.

Tidsplan

Udviklingen af projektet kan ske i regi af Områdefornyelsen Husum Nord fra år 2027-2031.

Ejerskab

Grundejere: Andelsboligforeningen Husumtoften, Bish ApS, Radius Elnet A/S og Københavns Kommune, samt privat fællesvej med flere ejere.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.



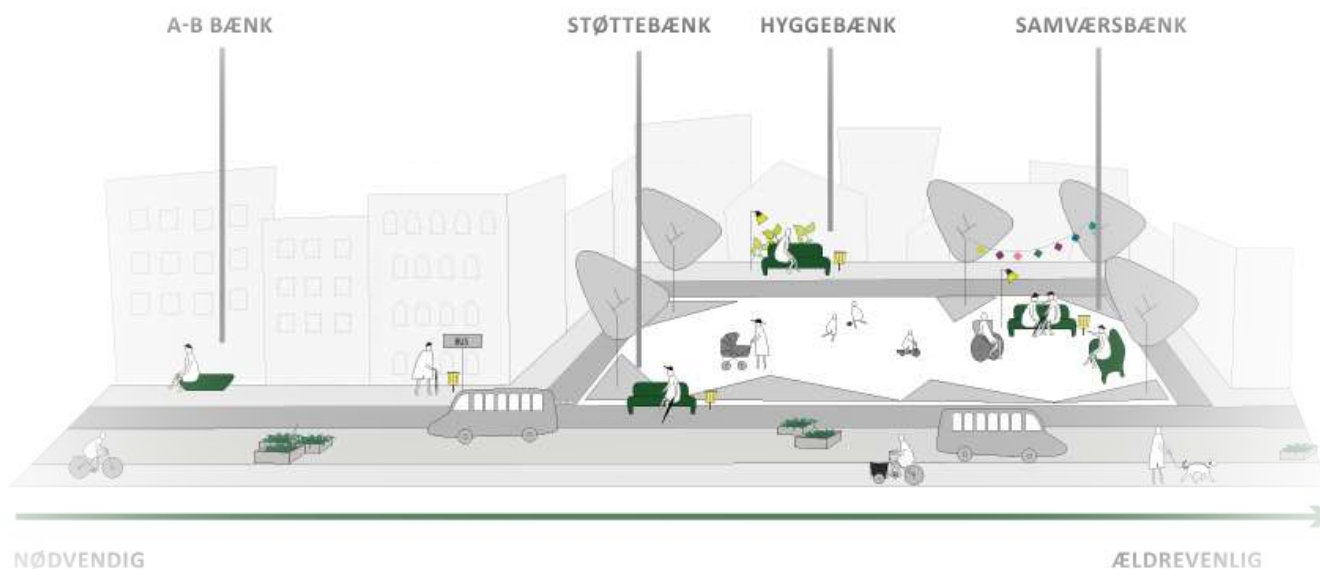
Fra Toften på vej mod Frederikssundsvej.



Daginstitution på Toften.



Kig fra passagen mod Storegårdsvej.



Københavnerbænke

- flere bænke til byens ældre borgere

15

Formål

Københavns Kommune ønsker at gøre byens mange uderum mere imødekommende for byens ældre borgere, bl.a. ved at opsætte klassiske københavnerbænke på offentlige og private arealer og private fællesveje med offentlig færdsel. I Husum Nord er der store afstande, og mange rekreative kvaliteter kan gøres mere tilgængelige for ældre ved at placere flere bænke i området. Let adgang til opholdsmuligheder i byrummet spiller en vigtig rolle i forebyggelsen af funktionstab og ensomhed blandt ældre borgere.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder
og funktioner



Københavnerbænke til gavn for byens ældre

København skal være for alle – også for ældre

Der er behov for at gøre byens mange uderum mere imødekommende for byens ældre borgere. Derfor opsætter Københavns Kommune 500 nye københavnerbænke fra 2024 og frem til 2027. Bænkene kan placeres både på offentlige og private fællesveje, med fokus på de steder, hvor ældre har efterlyst flere bænke. Placeringer af bænke vurderes ud fra en række fastsatte kriterier om ældrevenlighed. Det handler om at skabe bedre muligheder for at tage et hvil, nyde omgivelserne eller bare tage en pause og snakke med andre, når man som ældre borger bevæger sig rundt i byen.

Opsætning af de 500 nye københavnerbænke sker med udgangspunkt i en undersøgelse af ældres ønsker og behov i byens rum, som Sundheds- og Omsorgsforvaltningen foretog i 2019 og 2020. Mere end 300 ældre borgere gav deres mening til kende gennem lokale byvandring, telefoninterviews, interviews på gaden, observationer, dialogmøder og en online spørgeundersøgelse.

Opholdsmuligheder i boligområder

De ældre værdsætter overordnet, at der er bænke og opholdsmuligheder i deres boligområder. Bænke, grønne områder og generelle opholdsmuligheder i nærheden af de ældres boliger giver dem mulighed for at komme udenfor og opholde sig, selvom de kan være begrænsede på forskellige måder. En ældre kvinde forklarer det således: "Det er godt at have bænke, hvor man lige kan sidde og slappe af". For ældre borgere, der ikke nødvendigvis deltager i organiserede aktiviteter, kan sådanne små mødesteder i hverdagen være med til at styrke sociale relationer og modvirke ensomhed.



Eksisterende bænke på Købmagergade opleves utilgængelige, bl.a. fordi der står cykler op ad armlæn.



Eksempel på en bänk i Husum, der opleves utilgængelig, fordi busken er dårligt vedligeholdt.

Bænke til forskellige behov hos ældre

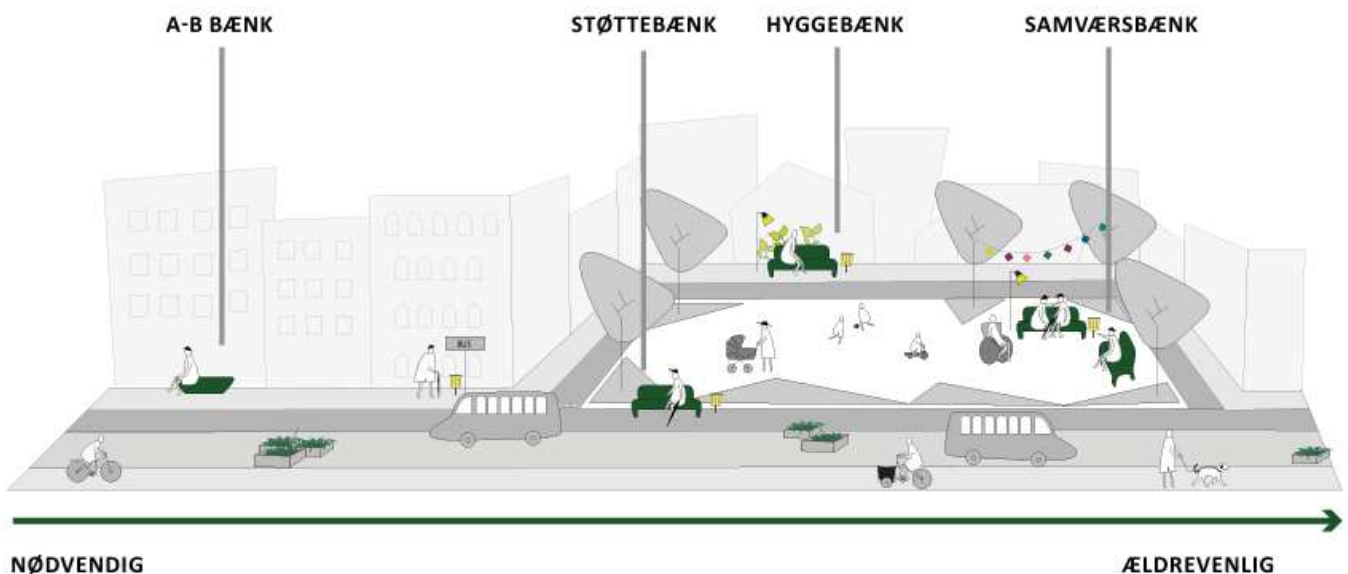
På baggrund af undersøgelsen er der udviklet et værktøj, der er en beskrivelse af, hvordan bænke på forskellig vis kan opfylde de mange forskellige behov hos ældre. Værktøjet oplister fire muligheder, der beskrives herunder. Værktøjet kan benyttes til at kortlægge eksisterende bænke og placere nye ud fra, hvilke typer der mangler i et område. Dermed får bybilledet en variation af bænketyper og ældrevenligheden øges.

A-B BÆNK: En bæk, der er helt nødvendig for at komme fra A-B. Det foreslås, at der maks. er 250 meter mellem hver bæk, men gerne så tit som op til hver 100 m. (i kombination med busstop). Denne bæk er den mest nødvendige bæk på spektret, da den er nødvendig for at kunne komme fra A til B.

STØTTEBÆNK: En bæk, der kan benyttes som forberedelse til næste skridt.

HYGGEBÆNK: En bæk, der kan benyttes til at blive siddende - alene eller sammen. Den placeres, hvor der kan sikres optimale forhold for at kunne snakke, her er særligt trafikstøj, læ, sol og skygge relevant. Desuden placeres den, hvor der er noget at se på som natur, mennesker og byliv.

SAMVÆRSBÆNK: En bæk, der benyttes som et sted at mødes og opholde sig. Den placeres med god plads til flere end blot én siddende uden at man skal sidde for tæt på hinanden. Desuden placeres den, hvor der er mulighed for at generationerne mødes, så der sikres siddemuligheder i nærheden af aktiviteter som legepladser, urban-gyms, petanque, aktive stueetager og lignende.. Samværsbænken er den mest ældrevenlige på spektret, da den giver mulighed for længere ophold - et sted at mødes og nyde omgivelserne i tillæg til at være en siddeplads.



Illustrationen viser de fire kategorier af bænke.



Brønshøj Torv fremhæves som et godt eksempel, hvor der er en dejlig fontæne, grønt og noget at se på når man sidder på bænken.



Bænkene på Gammel Strand fremhæves, da de giver beboere mulighed for at benytte byen som deres forhave, hvor der er noget at kigge på.

Bænke til forskellige behov hos ældre

A-B BÆNK

Helt nødvendig for at komme fra A-B

Tilgængelighed

- Fri adgang hele vejen frem til bænken. Med dette menes at belægningen optimalt skal være den samme fra fortov/gangsti/vej el.lign. frem til bænken med ingen niveauforskel, for at sikre fri passage for gangbesværet og lign.
- Fast belægning. Materialer der egner sig kan være; asfalt, fliser, gummi eller smågrus.

Afstand mellem bænke

- Med dette foreslås Maks. 250 m. mellem hver bæk, men gerne så tit som op til hver 100 m. (i kombination med busstop).

Vedligehold

- Sikring af stand, med dette menes at opholdsmøbler vedligeholdes således at de ikke fremstår ødelagt, itu, beskidte eller udsat på anden vis af hærværk el.lign.

STØTTEBÆNK

Forberedelse til næste skridt

Tilgængelighed

- Fri passage rundt omkring bænken. Således at der skabes rum for kørestol, rollator barnevogn el.lign. ved siden af bænken.
- Adgang til skraldespand ved bænken. For optimale ophold skal denne ikke fremstå beskidt og fyldt.

Belysning

- Optimal belysning på og rundt omkring bænken, gerne ved flere lyskilder. Med dette sikres den fysiske tilgængelighed og brug.

Siddemulighed

- Foruden selve siddepladsen er armåen og ryglæn essentielle for ældreveligheden.

HYGGEBÆNK

At blive siddende - alene eller sammen

Omgivelserne

- Mulighed for samtaler. Med dette menes at der sikres optimale forhold for at kunne snakke, her er særligt trafikstøj relevant.
- Optimalt mikroklima. Med dette menes eksempelvis læ, sol, skygge el.lign.
- Beplantning. Med dette menes grønne omgivelser rundt omkring eller tæt på bænken.
- Fordybelse og velvære. Med dette menes at der er mulighed for at fordybe sig i en bog, iagttage omgivelserne, drikke en kop kaffe el.lign.

Æstetik

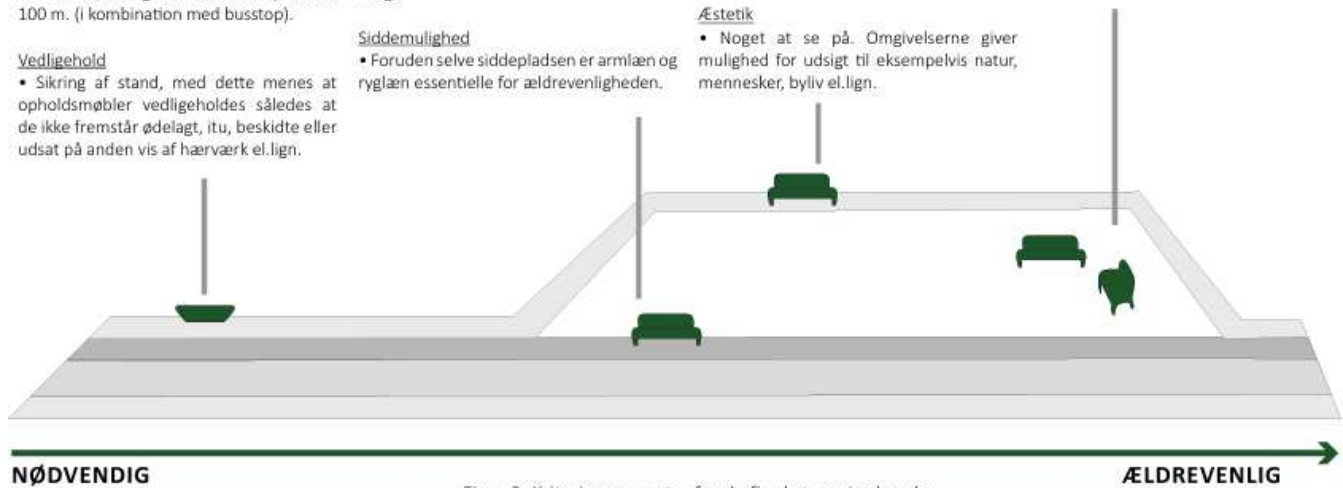
- Noget at se på. Omgivelserne giver mulighed for udsigt til eksempelvis natur, mennesker, byliv el.lign.

SAMTALEBÆNK

Et sted at mødes og opholde sig

Socialt samvær

- Plads. Med dette menes at der sikres plads til flere end blot én siddende uden at man skal sidde for tæt på hinanden.
- Noget at snakke om. Udsyn til omgivelserne.
- Generationer mødes. Med dette menes at der skabes mulighed for generationer at mødes, således at der sikres siddemuligheder i nærheden af aktiviteter af forskellig art. Eksempelvis legeplads, urban-gyms, petanque, aktive stueetager el.lign.



Figur 2: Kriterie parametre for de fire kategorier bænke

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Projektet realiseres af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, som tager dialog med de almene boligorganisationer og -afdelinger om potentialerne for at opsætte københavnerbænke i de almene boligafdelinger i Husum Nord.

Økonomi

8,5 mio. kr. samlet på anlæg.

Tidsplan

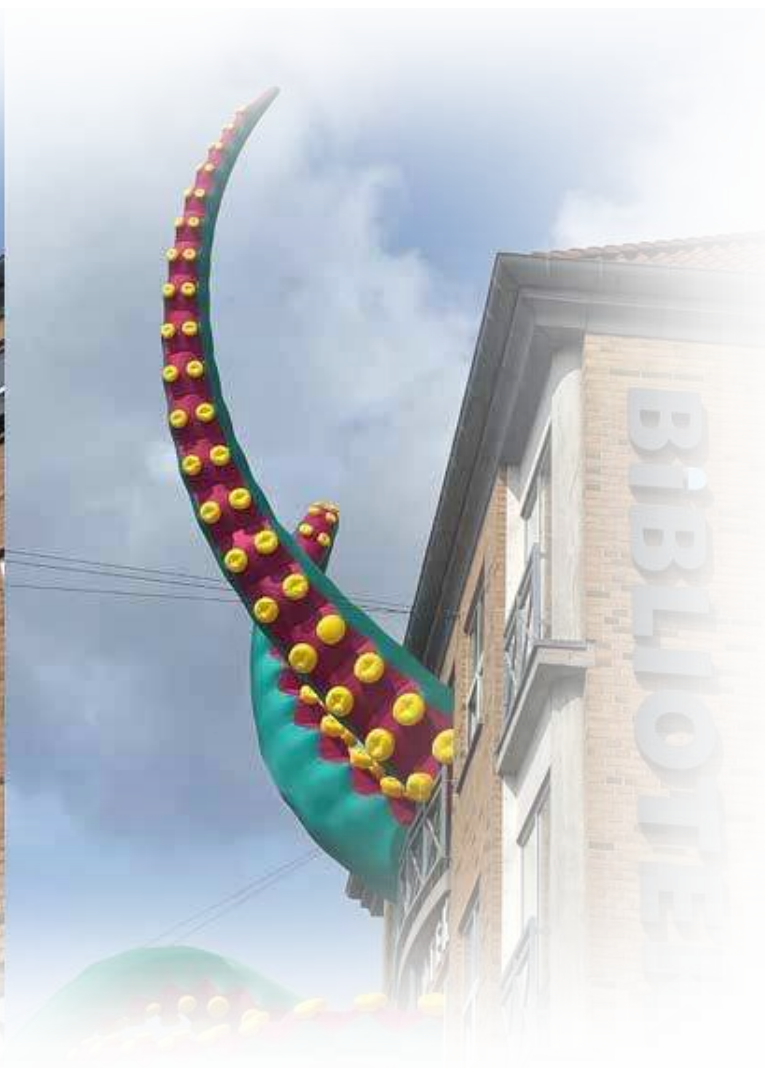
Københavns Kommune opsætter 500 københavnerbænke fra 2024-2027.

Ejerskab

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.



Projektet er baseret på 66 ældre københavnske borgers ønsker og behov til byens udvikling.



Kunst og kultur i Husum

- oplevelser, liv,
fællesskab og
identitet i Husum

16

Formål

Kunst og kultur har potentialet til at danne ramme og bane vejen for positive og meningsfulde fællesskaber blandt områdets beboere, bidrage til at styrke identiteten for Husum samt tiltrække flere besøgende til området. Kunst og kultur kan understøtte områdets fysiske, sociale og kulturelle miljøer.

Projektet indebærer, at de eksisterende kunst- og kulturtilbud i området understøttes, og at udbuddet i Husum bliver større.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

**Mødesteder
og funktioner**



Eksisterende kunst og kultur i Husum Nord



Brønshøj Vandtårn.

I Husum Nord findes i dag en række kunst- og kulturtilbud, men området er ligesom i andre udsatte byområder underforsynet.

Af centrale kulturinstitutioner i Husum Nord kan nævnes EnergiCenter Voldparken og Husum Bibliotek, der begge fungerer som mødested for områdets beboere og lægger hus til en række kulturforeninger, arrangementer og aktiviteter.

I de omkringliggende områder i Brønshøj-Husum kan derudover nævnes Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus, Brønshøj Kulturhus (BRØK), Brønshøj Vandtårn og Brønshøj-Husum Lokaludvalgs helhedsplan for Brønshøj Kultur- og Naturakse.



Energicenter Voldparken.



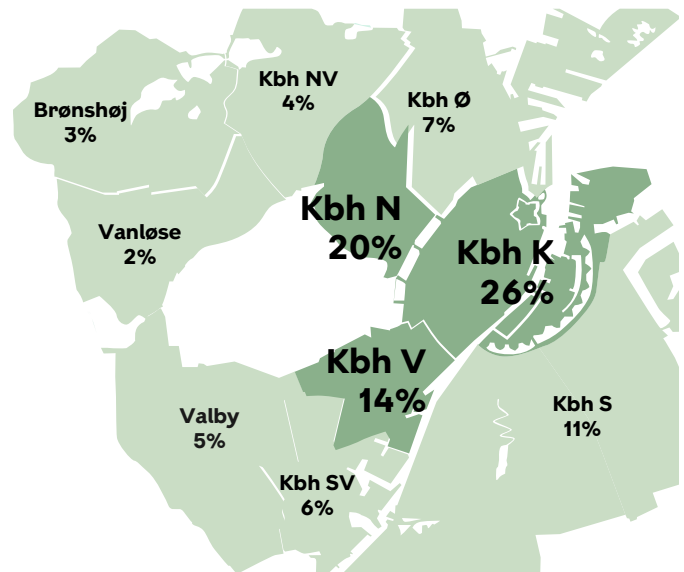
Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus.

Kunst og kultur i udsatte byområder

I 2025 vedtog Kultur- og Fritidsudvalget en handleplan for kunst og kultur i udsatte by- og boligområder med formål om at styrke aktiviteterne i udsatte by- og boligområder og skabe en større geografisk spredning af kunstoplevelser i byen. Ifølge handleplanen er der et mindre udbud af kunst- og kulturtilbud i udsatte by- og boligområder end i resten af København. Samtidig deltager børn og unge sjældnere i fritids- og kulturaktiviteter sammenlignet med jævnaldrende i resten af byen.

Kommunale bevillinger på kunstområdet er i høj grad koncentreret i Indre By, Vesterbro og Nørrebro, og ud af de 10 københavnske bydele modtog Brønshøj-Husum, med blot 3%, den anden mindste andel af de samlede bevillinger i 2023.

Planen indeholder en række forslag til initiativer til at øge kunst- og kulturtilbud i udsatte byområder. Handleplanens initiativer blev ikke finansieret ved budgetforhandlingerne 2026, men er genfremsat ved budgetforhandlingerne 2027.



Bevillinger på kunstområdet - Kortet viser fordelingen af kommunale bevillinger til kunst og kultur.

Kilde: Kultur- og Fritidsudvalgets handleplan for kunst og kultur i udsatte byområder.

Kunst og kultur i områdefornyelser

Områdefornyelserne arbejder med kunst som et strategisk værktøj til at forandre områder fysisk, socialt og kulturelt. Det er oplagt, at den kommende områdefornyelse for Husum Nord vil arbejde for en styrkelse af kunst- og kulturudbuddet.

Ved at etablere både midlertidige og blivende kunstprojekter arbejder områdefornyelsen for at forbinde kvarteret på tværs af ejerformer og skabe dialog på tværs af beboergrupper.

Områdefornyelserne arbejder derudover med kultur og kulturelle indsatser ved at øge tilgængeligheden af eksisterende kulturtilbud, afdække mulighederne for etableringen af nye kulturtilbud og etablere små og store kulturelle begivenheder for at styrke og synliggøre det kulturelle udbud i kvarteret.



Kunst i viadukten ved Sjælør Station har skabt en tryk og iøjenfaldende ankomst til kvarteret. "Det her sted, her, nu" af Søren Hüttel.



Kunstneriske aktiviteter skabte liv i parken Grønningen i Nordvest forud for et byrumsprojekt. "Collective Strings" af Karoline H. Larsen.

Kunst og kultur i Brønshøj-Husum Lokaludvalg



Helhedsplan for Brønshøj Kulturakse. Samarbejde ml. Brønshøj-Husum Lokaludvalg, borgere, KK og SLA.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg arbejder ligeledes for at styrke kunst- og kulturudbuddet i bydelen. Et tema i bydelsplanen for Brønshøj-Husum fra 2023 består af et fokus på udviklingen af byrum, bynatur og særlige attraktioner, hvilket blandt andet indebærer indsatser centreret om en række kulturinstitutioner og kunst i det offentlige rum.



Brønshøj-Husum Lokaludvalg har bl.a. en indsats om at skabe mere kunst i det offentlige rum.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Områdefornyelsen i Husum Nord arbejder i området i 2026-2031, og hvis der er opbakning i kvarteret, vil det være et projekt områdefornyelsen kan bære videre.

Økonomi

Handleplan for kunst og kultur i udsatte boligområder blev ikke finansieret ved budgetforhandlingerne 2026, men er genfremsat ved budgetforhandlingerne 2027.

Tidsplan

I 2025 vedtog Kultur- og Fritidsudvalget en handleplan for kunst og kultur i udsatte boligområder, som gælder fra 2025-2028. Områdefornyelsen i Husum Nord arbejder med kunst og kultur i området i 2026-2031. Områdefornyelsen i Husum Nord arbejder i området i 2026-2031, og hvis der er opbakning i kvarteret, vil det være et projekt, som områdefornyelsen kan bære videre.

Ejerskab

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Brønshøj-Husum Lokaludvalg



Husum Bibliotek til Den Internationale Gadeteaterfestival 2025.



Trekanten på Toften

- fra overset areal til attraktivt byrum, hvor beboere færdes til hverdag

17

Trekanten på Toften

Formål

Ved at omdanne det ledige areal på Toften til et offentligt byrum eller placere en kommunal funktion på arealet, vil området opleves mere trygt og imødekommende. Det er muligt at åbne grunden op midlertidigt, gøre den tilgængelig og placere inventar til ophold eller anden aktivitet, indtil der skabes noget permanent.

Området i dag

Det ledige areal på det ene hjørne mellem Toften og Storegårdsvej ejes af Københavns Kommune, men står tomt med græsplæne og en høj hæk omkring. Ud mod Storegårdsvej er der hul i hækken, som giver adgang til grunden. Der er ikke adgang til grunden fra Toften, som nabogrunden orienterer sig mod.

Senest har der ligget en spejderhytte på grunden, som blev revet ned i 2007, da spejderforeningen flyttede til EnergiCenter Voldparken. Siden har der ikke været bebyggelse på arealet. Grunden er lille, hvilket er årsagen til, at kommunens mange funktioner ikke har fundet den attraktiv.

En tom grund signalerer manglende ejerskab og attraktivitet i området, hvilket kan medføre, at grunden benyttes til uønsket ophold og aktivitet.

Grunden ligger ved et busstoppested, hvor Bystævneparken, villakvarteret og det øvrige Husum Nord støder op til hinanden. Det ledige areal har derfor potentiale til at blive et aktivt knudepunkt, hvor beboere kan mødes på tværs af boligområderne.

Projektet

Det ledige areal kan på sigt benyttes til en kommunal funktion eller omdannes til et tilgængeligt byrum for Husum Nords beboere.

Det skal afklares i Københavns Kommunes forvaltninger, om der kan findes en passende funktion til området på Toften. Alternativt kan grunden åbnes op, gøres tilgængelig og omdannes til et attraktivt byrum, med plads til fx leg og ophold imens man venter på bussen. Det er også muligt at etablere et midlertidigt byrum på arealet, indtil der findes en permanent løsning.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder
og funktioner



Oversigtsfoto, der viser trekanten på Toften.



Grunden har åbning mod Storegårdsvej ved siden af et busstoppested.

Videreudvikling og realisering

Projektet kan videreudvikles af Københavns Kommune og øvrige relevante samarbejdspartnere.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Tidsplan

Projektets tidsplan afhænger af finansiering.

Ejerskab

Københavns Kommune.



Husum Bibliotek

- et centralt mødested
om bøger og kulturelle
aktiviteter

18

Formål

Husum Bibliotek skal gøres til et vigtigt hverdagsmødested for beboerne i hele Husum. Biblioteket har potentiale for at blive mere attraktivt ved at flytte og samlokalisere biblioteket med andre funktioner eller åbne mere op i det omkringliggende område i den nuværende placering.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Biblioteket i dag

Københavns Kommune har 20 biblioteker fordelt over hele byen, hvoraf biblioteket i Husum er et af de mindste. Det har været drøftet politisk af flere omgange at flytte biblioteket, men placeringen er foreløbigt blevet bevaret for at sikre betjeningen af Husums beboere.

Husum Bibliotek

Biblioteket ligger på 1. sal i en bygning på Frederikssundsvej ved siden af Føtex. Der er indgang på bygningens bagside fra en gangsti, der forbinder boligbebyggelserne AAB afd. 8o og fsb Husumgård med Frederikssundsvej. Indgangen er ikke tydelig fra gaden og biblioteket henvender sig derfor ikke til forbigående og naboer.

Selvom det er et lille bibliotek, er der både udstillinger, læseklubber, inspiration og viden til gavn for hele Husum. Foruden at låne bøger, kan beboere deltage i forskellige arrangementer eller tilbud drevet af frivillige, som fx lektiehjælpen, snakkeklubben eller hverdagsrådgivningen.



Husum Bibliotek ligger på 1. og 2. sal ovenpå en tøjbutik.



Indgangen til Husum Bibliotek er på bagsiden af bygningen.

Biblioteket i dag

Biblioteket består af biblioteksrummet på 1. sal og to arrangementslokaler i stueetagen og på 2. sal. Udlånets fordeling er ca. 2/3 børnelitteratur og 1/3 voksenlitteratur. Biblioteket har et lavt udlån og besøgstal set ift. byens andre biblioteker. Husum Bibliotek betjener en række dagtilbud og samarbejder med områdets folkeskoler. Det er bibliotekspersonalets oplevelse, at mange af de lokale beboere bruger biblioteket herunder beboerne fra Husum Nord.

Omkring Husum ligger andre biblioteker, der ligeledes betjener deres nære lokalområder. Tingbjerg Bibliotek\ Kulturhus ligger tættest på Husum Bibliotek med en afstand på 1 km. Bibliotekerne i Brønshøj, Mørkhøj og Islev ligger ca. 1,5-2 km. fra Husum Bibliotek.

Kort over Husum med biblioteker og skoler markeret.



Fælles handleplan for udviklingen af Københavns kulturhuse og biblioteker

Københavns Kommune har en plan for udviklingen af kulturhusene og bibliotekerne (kaldet KUBI-planen). KUBI-planen sætter retningen for fremtidens kommunale biblioteker og kulturhuse i København i en fireårig periode (2025-2028) og peger på, hvad det kommunale kulturtilbud skal kunne og løse ift. hovedstadens øvrige kulturaktører.

Med udgangspunkt i KUBI-planen udarbejdede Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i foråret 2025 forslag til prioriteringer på kulturhus- og biblioteksområdet. Et af forslagene var at flytte Husum Bibliotek til en anden lokation i området, fx EnergiCenter Voldparken, med henblik på at opnå lavere husleje, bedre adgang til biblioteket og flere biblioteksbrugere. Forslagene til prioriteringer fik stort fokus blandt både politikere og borgere. På baggrund af den store bevågenhed blev ingen af forslagene til prioriteringer besluttet, og Husum Bibliotek forbliver derfor på sin nuværende placering indtil videre.



KUBI-planen definerer fire indsatsområder, der skal løfte ambitionen om at kommunens biblioteker og kulturhuse skal være af høj kvalitet og tilbyde en bred vifte af muligheder.

Projektet

Behov for byliv og mødesteder

Bylivet i Husum Nord er i høj grad koblet til hverdagsdestinationer som fx supermarkeder og busstoppesteder. Husum bibliotek er en af de vigtige hverdagsfunktioner i Husum, der tiltrækker mange mennesker. Der er et stort potentiale i at synliggøre funktionen, så den kan tiltrække flere og blive relevant for dem, der ikke allerede kender og bruger biblioteket.

Husum Nords hverdagsdestinationer er generelt præget af manglende kvalitet i de omkringliggende byrum. Derudover har flere af funktionerne indgang fra bagsiden af de bygninger, de ligger i, hvilket også gælder for Husum Bibliotek. Dette betyder, at bydelens hverdagsmødesteder såsom dagtilbud, fitnesscentre og supermarkeder ikke bidrager til bylivet i det omfang, de kunne, hvis de var mere synlige i bybilledet.

Husum Bibliotek er en vigtig funktion i området, der løfter flere kommunale dagsordner. Der er et stort potentiale i at skabe et mere attraktivt bibliotek ved at synliggøre det og åbne det mere op for området. Dette kan enten ske på den nuværende placering, eller ved at flytte biblioteket til en lokation med bedre tilgængelighed og synlighed. Begge løsninger kan være med til at løfte biblioteket, så det kan danne ramme om endnu flere lokale fællesskaber og blive et mødested for alle Husums borgere.



Illustrationen viser Husum Nords hverdagsfunktioner samt potentialerne for samlokalisering. Illustration af Gehl Arkitekter.

Projektet

Flytning af biblioteket

Forslaget om at flytte Husum Bibliotek til en anden lokation som en del af prioriteringerne på kulturhus- og biblioteksområdet blev ikke vedtaget af Kultur- og Fritidsudvalget i 2025. Som led i forandringsplanen, er det dog oplagt at genoverveje mulighederne for en flytning og afsøge potentielle placeringer i området.

Det tidligere Brønshøj-Husum Lokaludvalg gav i forbindelse med KUBI-planen udtryk for, at de også ser potentialer i at flytte biblioteket til en mere tilgængelig placering. De lagde dog vægt på, at den bedste placering i deres øjne fortsat ville være ud mod Frederikssundsvej. Lokaludvalget pointerede også, at det er vigtigt at sikre Husum Biblioteks eksistens og tilgængelighed i nærområdet og at der ønskes prioriteret fokus på bydele med færre kulturtilbud til børn og unge, hvilket gælder for Husum. Lokaludvalget pegede på en alternativ placering ved Husum Torv, da det vil medvirke til at skabe liv og nye fællesskaber på en central plads i bydelen.

Et mere synligt og åbent bibliotek

Så længe biblioteket bliver på sin nuværende placering, er der et stort potentiale i at synliggøre biblioteket, så det åbnes mere op mod lokalområdet og inviterer flere indenfor. Det kan gøres ved at synliggøre indgangspartiet og skabe mere attraktive velkomstarealer med gode opholdsmuligheder. Byrummet kan opgraderes med gode materialer, begrønning og siddepladser i solen. Det vil også skabe synlighed at tage biblioteket ned i gadeniveau. Det kan fx være ved at etablere en infotavle med bogudstilling. Der kan også laves midlertidige aktiviteter i gadeniveau, hvor bibliotekets aktiviteter flyttes ud i byrummet. Fx kan der opstilles udendørs boghylder, hvor man kan låne bøger og sætte sig og læse udendørs.

Kobling mellem hverdagens destinationer

Ud over at synliggøre biblioteket mod gade og byrum er der også et potentiale i at udnytte placeringen i forbindelse med Føtex, der også rummer apotek, pakkeshop og bager. Der er et stort potentiale i at forbinde funktionerne inde i bygningen, så man kan gå direkte fra den ene til anden, uden at skulle udenfor. Når beboere i Husum går til bageren, på apoteket, til pakkeshop eller handler i Føtex, kan de også låne bøger eller deltage i arrangementer på biblioteket. Dette vil både gøre biblioteket synligt for de mange handlende og bidrage til at skabe et centralt hverdagsmødested for bydelens beboere.



Brønshøj-Husum Lokaludvalg har tidligere peget på at placere Husum Bibliotek på Husum Torv.



Der er potentiale for at forbinde Føtex og Husum Bibliotek og dermed udnytte samlokaliseringen.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Åbning og synliggørelse af Husum Bibliotek på nuværende placering kan afsøges løftet i eksisterende projekter og indsatser i området.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og forudsætter kommunal finansiering ved kommende budgetforhandlinger.

Tidsplan

I 2025 vedtog Kultur- og Fritidsudvalget en Kulturhus- og Biblioteksplan for 2025-2028. Planen ligger bl.a. til grund for at arbejde med en omdannelse eller flytning af Husum Bibliotek, hvilket dog ikke blev vedtaget.

Ejerskab

Grundejer: Salling Group
Projektejer: Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen

Baggrund: Husum Nord bystrategisk analyse

Rådgivere

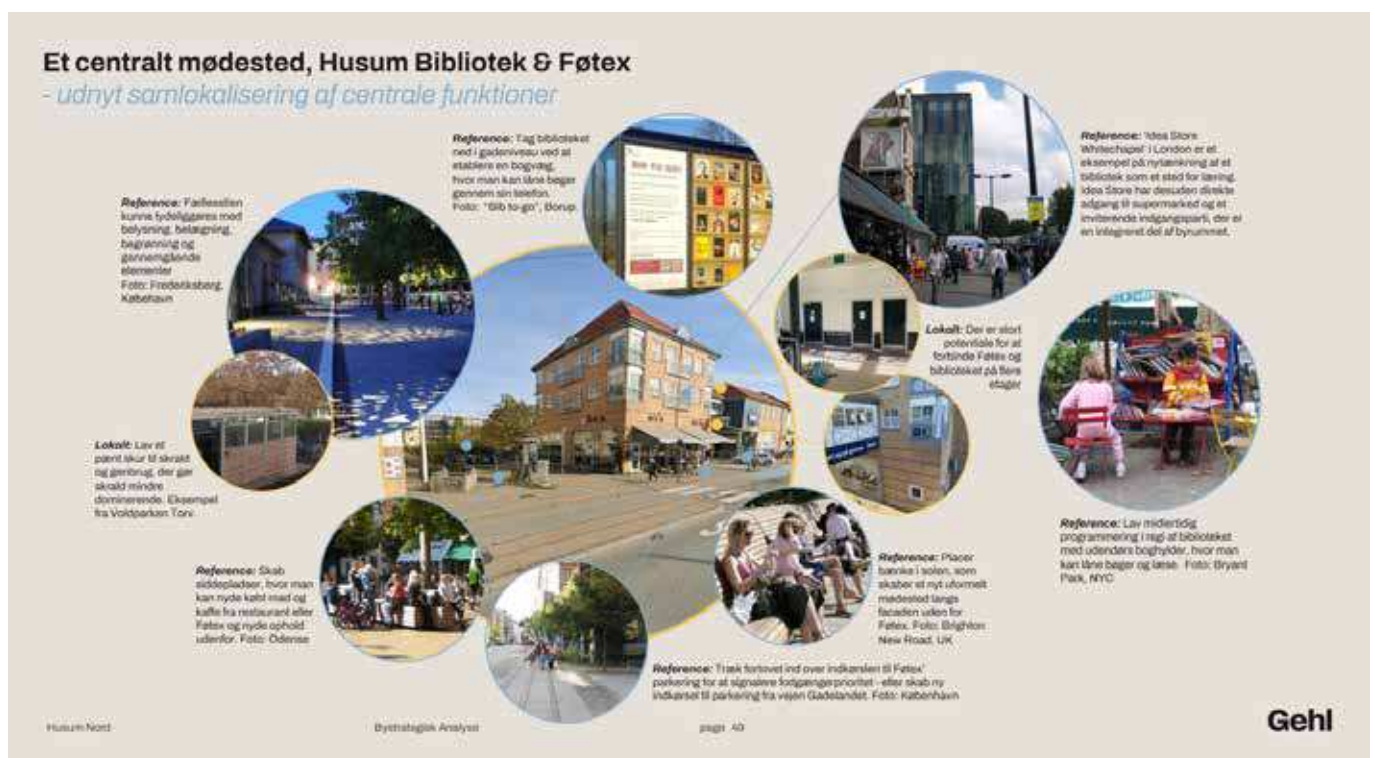
I forbindelse med forberedelsen af Husum Nord forandringsplan har Gehl Arkitekter udarbejdet en bystrategisk analyse af Husum Nord. Analysen er udarbejdet i foråret 2025. Analysen ligger til grund for projektet, og projektbeskrivelsen indeholder beskrivelser og illustrationer fra analysen.

Projektidé: Husum Bibliotek & Føtex

Gehl Arkitekter har peget på fire projektidéer, der løfter Husum Nord. Det ene projekt er at skabe et centralt mødested og dermed udnytte samlokaliseringen af Husum Bibliotek og Føtex.

Anbefalinger denne projektidé er med til at løfte:

- 1 Fejring af hverdagens mødesteder
- 2 Understøt tværgående lokalt engagement og aktiviteter
- 4 Skab et stærkt lokalt centrum for hele Husum
- 7 Nedbryd barrierer





Boldbane på Gadelandet

- et indbydende sted for aktiv udfoldelse

19

Formål

Boldbanen på Gadelandet og pladsen foran kan danne rammer om Husum Nords fodboldaktiviteter og være et lokalt mødested for beboere i området. Formålet med projektet er at løfte boldbanearealerne ved at omdanne græsbanen til kunstgræs, så det bliver en attraktiv sportsfacilitet med gode opholdsarealer året rundt.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Området i dag

Boldbanen på Gadelandet består af en indhegnet enkelt standard 11:11 boldbane på græs. Den grænser op til et kolonihaveområde og er nabo til Husumvold Kirke. Boldbanen er ikke forbundet til andre rekreative arealer, og ud mod vejen er der et tomt græsareal. Der er en mindre omklædningsbygning ved boldbanen, som benyttes til klubfodbold. Boldklubben Fix anvender boldbanen, men kapaciteten bliver i dag ikke udnyttet til fulde, da græsbanerne kun er åbne fra april til oktober.



Oversigtsfoto, der boldbanen på Gadelandet.



Boldbanen er en standard 11:11 boldbane på græs, som grænser op til et kolonihaveområde.



Foran boldbanen er et tomt græsareal, og der er en mindre omklædningsbygning ved boldbanen.

Andre boldbaner i området

EnergiCenter Voldparken

EnergiCenter Voldparken er et lokalt idræts- og mødested for frivillige, foreninger og aktiviteter indenfor sundhed, idræt, natur og kultur. Udearealerne omkring EnergiCenter Voldparken er indrettet med zoner til forskellige formål. En stor del af arealet består af faciliteter til sportsaktiviteter herunder en fodboldbane på græs og en multibane, som frit kan benyttes. EnergiCenter Voldparkens indendørs faciliteter benyttes også af boldklubberne til fodboldtræning i vintersæsonen.

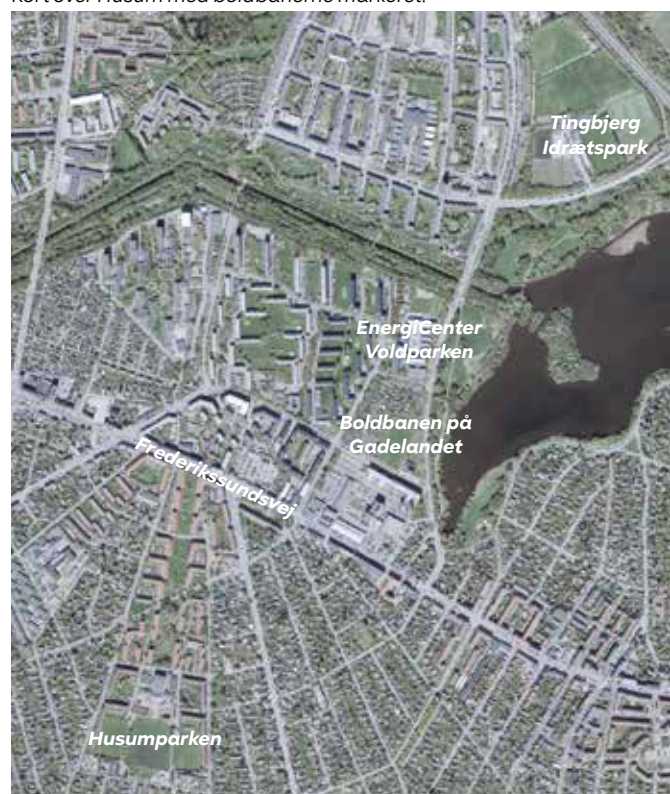
Husumparken

Husumparken består af flere boldbaner samt aktivitets- og opholdsområder. Husum Boldklub benytter Husumparken, hvor de har både klubhus og en kunstgræsbane til rådighed.

Tingbjerg Idrætspark

Tingbjerg Idrætsanlæg består af et fodboldstadion, flere boldbaner og en cricketbane. Området benyttes aktivt af foreninger bl.a. fodboldklubber. Tingbjerg Idrætspark bliver omdannet ifm. byggeriet af Tingbjerg Multihal samt en opgradering af idrætsparkens udearealer. Projekterne er under udvikling i Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen.

Kort over Husum med boldbanerne markeret.



Ved EnergiCenter Voldparken er der en fodboldbane på græs og en multibane. Desuden har de indendørs faciliteter til boldspil.



I Husumparken er der flere boldbaner på græs og en kunstgræsbane.



Tingbjerg Idrætspark er et fodboldstadion med flere boldbaner omkring.

Projektet

Boldbanen på Gadelandet har potentiale til at blive et mødested for aktiv udfoldelse, hvilket der er mangel på i Husum Nord. Boldbanen kan opgraderes til en kunstgræsbane med sportsbelysning, hvilket vil øge brugen hele året rundt og dermed skabe mere aktivitet i området. Området omkring banen samt omklædningsbygningen kan ligeledes renoveres og tilpasses brugernes ønsker og behov.

Arealet foran boldbanen kan omdannes og opgraderes til at være et aktivt byrum for de personer og foreninger, der benytter boldbanen. Der kan skabes træningsaktiviteter tilpasset foreningernes behov placeret i dynamisk samspil med opholdsarealer. På den måde skabes et samlende byrum for boldbanens brugere, tilskuere og øvrige interesserede i området.

Boldbanen og det aktive byrum foran vil desuden være attraktivt for de lokale dagtilbud og fritids- og klubtilbud, der vil kunne benytte området i forbindelse med pædagogiske aktiviteter og bevægelse.

Billede af en kunstgræsbane



Der er potentiale for at opgradere arealerne omkring boldbanen, som projektet "Nørrebro samles på banen" har gjort for at skabe nye fællesskaber. Referencefoto af Hans Skou.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Muligheden for at opgradere boldbanen til kunstgræs indgår i arealplanen for området, men projektet har endnu ikke opnået anlægsbevilling. Selve opgraderingen til kunstgræs har været undersøgt, og der foreligger et realiserbart projekt. Hvis områderne omkring, inkl. omklædningsbygningen, skal renoveres og opgraderes, kræves der særskilt bevilling til at planlægge og realisere dette.

En opgradering af boldbanen og området udenfor vil være medvirkende til at afhjælpe manglen på fodboldfaciliteter i København.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Tidsplan

Projektets tidsplan afhænger af finansiering.

Ejerskab

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen.



GAME Street Hub

- et mødested for unge
med gadeidræt som
omdrejningspunkt

20

Formål

GAME Street Hub, placeret ved EnergiCenter Voldparken, skal fungere som et åbent, levende og aktivt mødested for børn og unge. Projektet har særligt til formål at nå ud til og aktivere børn og unge uden for foreningslivet, som dermed ikke tager del i klassiske idræts- og fritidstilbud.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Området i dag

EnergiCenter Voldparken

EnergiCenter Voldparken er et lokalt idræts- og mødested for frivillige, foreninger og aktiviteter indenfor sundhed, idræt, natur og kultur. Bygningen, som er en tidligere skole, kommunikerer ikke sine mange aktiviteter tydeligt til sine omgivelser.

Arealerne omkring EnergiCenter Voldparken er indrettet med zoner til forskellige formål. En zone består af fitnessredskaber, og en anden zone består af faciliteter til sportsaktiviteter fx fodboldbane og cykelbane. Desuden er der et væld af legefaciliteter både i de grønne områder og inde i gårdarealerne.

EnergiCenter Voldparkens hovedindgang ligger mod Kobbelvænget, hvor der er parkering samt et grønt areal, der består af urtehave, drivhus, pavillon og opholdsareal. Det er på dette areal, GAME Street Hub etableres. Ved siden af står en midlertidig skoletandlægeklinik, som på sigt flyttes ind i EnergiCenter Voldparken.



Udendørs areal med faciliteter til sportsaktiviteter fx fodboldbane.



Hovedindgangen til EnergiCenter Voldparken ligger mod Kobbelvænget.



Oversigtsfoto af EnergiCenter Voldparken.



Ved siden af parkeringsarealet er et område med urtehave mm.

Området i dag

Muligheder for idræt og bevægelse i Husum Nord

En undersøgelse fra 2017 viser at, Brønshøj-Husum, sammen med Indre By og Nørrebro, havde den dårligste dækning af idrætsfaciliteter i forhold til befolkningsstørrelse. De idrætsfaciliteter, der findes i dag, er en sportshal på EnergiCenter Voldparken, en boldbane på Gadelandet, det røde boldbur ved passagen Toften, en hal ved Tingbjerg Skole, Tingbjerg Idrætspark og Husumparken. Men afstandene til flere af disse idrætsfaciliteter er store for beboerne i Husum Nord. Begge boldbaner kan benyttes til fritidsbehov, men de er ikke nutidssvarende og mangler et opholdsmiljø omkring.

Generelt mangler der faciliteter til aktiviteter rettet mod unge, der ikke deltager i det klassisk organiserede foreningsliv.

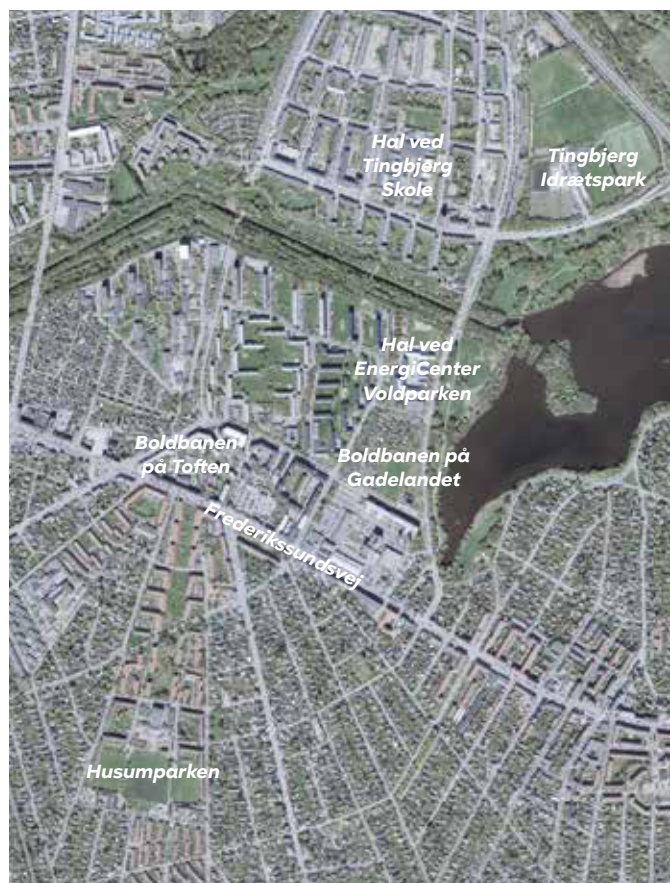
Med byudviklingsprojekter i Tingbjerg og Bystævneparken forventes en betydelig tilflytning, hvormed presset på de nuværende idrætsfaciliteter øges, og behovet for supplerende idrætsfaciliteter og mødesteder stiger.



Ved EnergiCenter Voldparken er der en sportshal til indendørs aktiviteter.



På Gadelandet ligger en standard 11v11 boldbane på græs.



Kort over Husum med idrætsfaciliteter markeret.



Boldbanen på Toften benyttes frit af beboerne til fodbold i fritiden.



I Husumparken er der flere boldbaner på græs og en kunstgræsbane.

Projektet

Projektet består af at etablere GAME Street Hub ved EnergiCenter Voldparken, som skal fungere som et aktivt mødested for børn og unge i Husum Nord. Projektet udvikles i samarbejde mellem Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i Københavns Kommune og GAME.

GAME

GAME er en gadeidræts- og streetkulturorganisation med aktiviteter i 10 lande i Afrika, Mellemøsten og Norden, der arbejder sammen med børn og unge om at skabe positiv social forandring.

GAME Street Hub i København udvikles som del af GAME's projekt #MEREGADE, som har til formål at udbrede gadeidrætten i Danmark og skabe mødesteder for børn og unge med udgangspunkt i gadeidræt og -kultur. Gennem projektet #MEREGADE etableres fem Street Hubs rundt omkring i Danmark, hvoraf en af dem skal være i Husum Nord. De forskellige Street Hubs udvikles med udgangspunkt i en samskabende tilgang, hvor lokale børn og unge, foreninger og institutioner inviteres ind i udviklingen og aktiveringen af faciliteterne. På den måde danner de kommende brugeres ønsker og perspektiver grundlaget for udformningen af de byrum og fællesskaber, de forskellige Street Hubs vil rumme. Efter etableringen af de forskellige Street Hubs ansættes en koordinator, som i samarbejde med lokale børn og unge, foreninger og institutioner skal stå for at aktivere og facilitere de nye mødesteder.



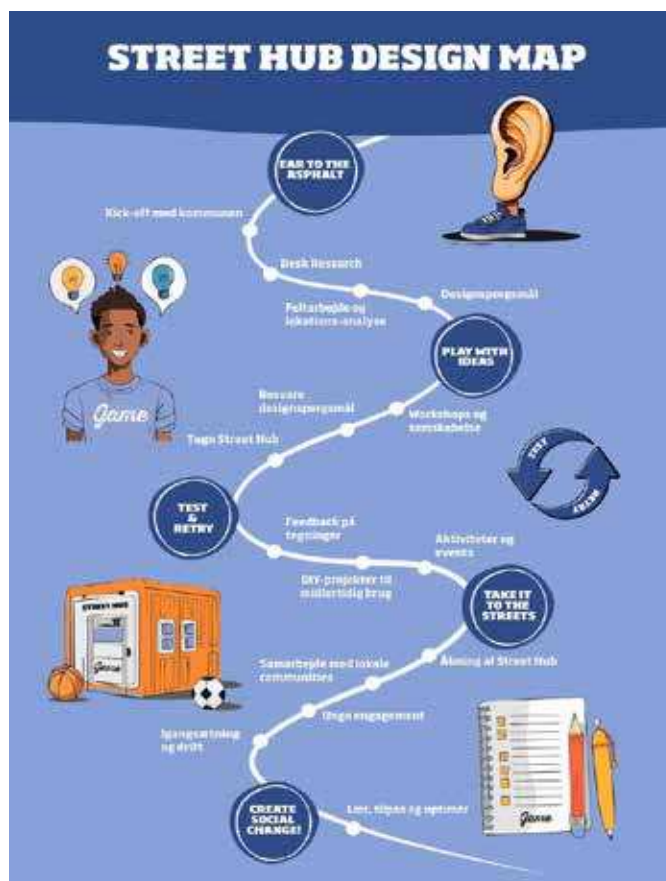
Unge bidrager med idéer til de kommende Street Hubs via workshops.



GAME har en "Streetmekka" i København for street sport og kultur.



GAME Streetmekka udbyder dans, street basket, parkour og fodbold.



Projektet

Street Hub ved EnergiCenter Voldparken

GAME Street Hub ved EnergiCenter Voldparken vil imødekomme behovet for flere idrætsfaciliteter og tilbyde muligheder for idræt og bevægelse uden for rammerne af det klassisk organiserede foreningsliv.

GAME Street Hub vil primært bestå af en samlende bygning med overdækning og sider, der kan åbnes. I bebyggelsen kan der spilles street basket, panna og udøves andre bevægelsesformer. Ved hjælp af store porte der kan åbnes 180 grader, kan siderne åbnes op mod eller lukkes af fra bygningens omgivelser efter behov.

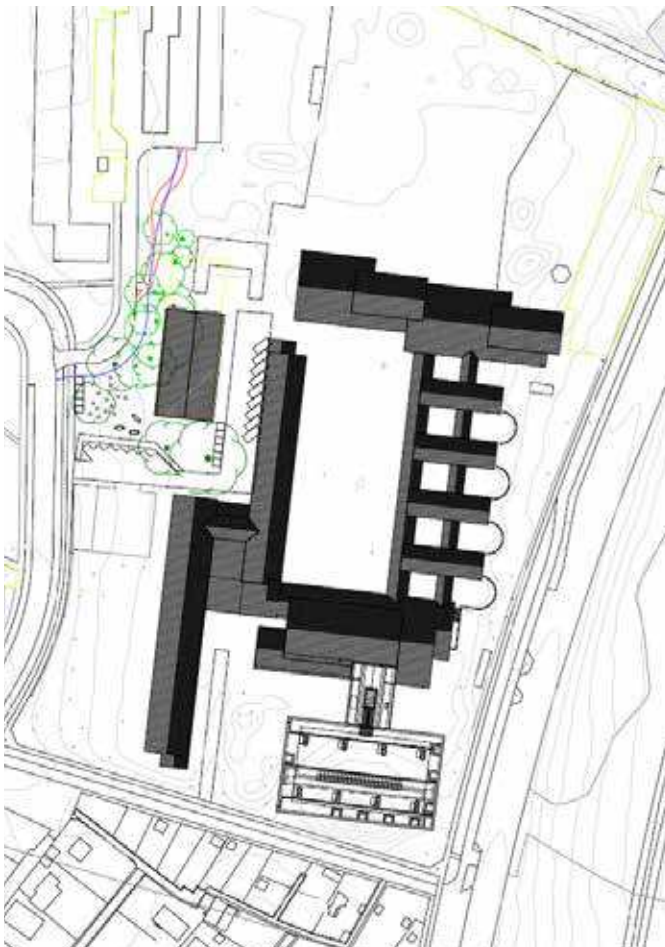
Udover overdækningen udvikles der mobile elementer, der kan danne grundlag for en række aktiviteter omkring overdækningen. I det grønne område omkring overdækningen kan der etableres elementer til bevægelse og ophold, der vil forbinde overdækningen til det omkringliggende område.



GAME Street Hub skal ligge foran EnergiCenter Voldparken set fra vest.

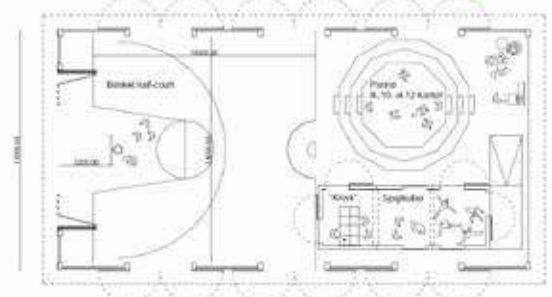


Illustration af den nye Street Hub ved EnergiCenter Voldparken.

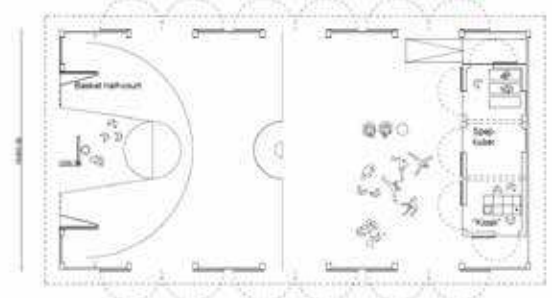


Situationsplan, der viser de fremtidige forhold, hvor GAME Street Hub ligger på den vestlige side af EnergiCenter Voldparken på arealet ved hovedindgangen.

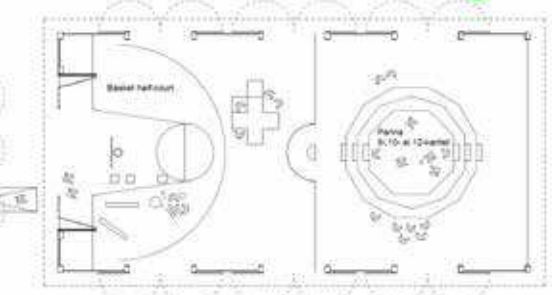
Indretning 1



Indretning 2



Indretning 3



GAME Street Hub kan benyttes til flere slags aktiviteter fx basket, panna-bane og spejlkuber. Planerne viser tre forskellige indretningsforslag.

Projektet

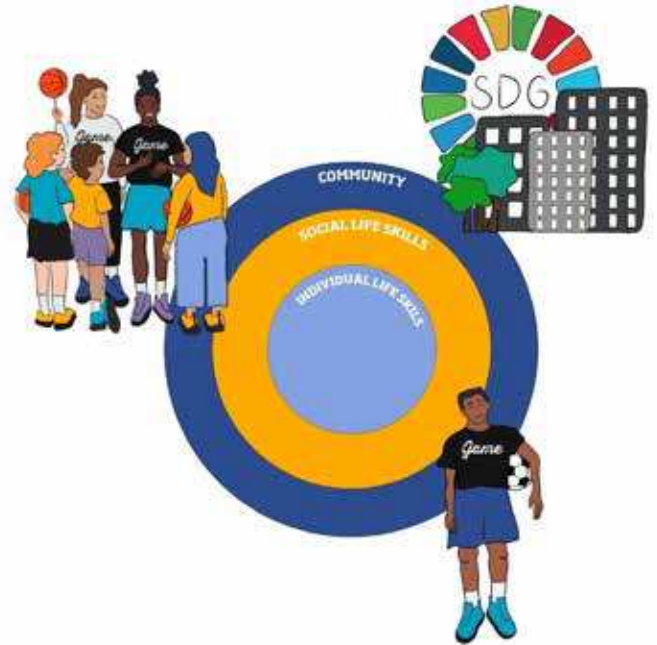
Aktiviteter for børn og unge udenfor foreningslivet

GAME Street Hub kan engagere børn og unge i inkluderende og mangfoldige fællesskaber og danne base for varierende aktiviteter centreret omkring gadeidræt og gadekultur. Dermed kan projektet fungere som knudepunkt for lokal udvikling og sammenhold.

GAME Street Hub vil være åben for alle og kræver hverken medlemskab eller kontingent. Faciliteterne vil rumme mulighed for varierende grader af deltagelse fra højintens idræt i form af bl.a. street basket og panna til mere lavintensivt ophold.

Projektet vil desuden være til gavn for de lokale dagtilbud, skoler og fritids- og klubtilbud, som fx kan anvende faciliteterne i forbindelse med pædagogiske aktiviteter, bevægelse eller udeskole.

HOW DO WE CREATE SOCIAL CHANGE?



GAME arbejder ud fra en "Empowerment Model" for at engagere børn og unge i inkluderende fællesskaber.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Projektet er udviklet i samarbejde med lokale unge og aktører af GAME og Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen.

Der indgik i forhandlingerne om Budget 2026 et budgetinitiativ om scenarier for anvendelse af byggefeltet ved EnergiCenter Voldparken, herunder prioritering mellem bemandet legeplads og/eller street hub. Budgetinitiativet blev ikke vedtaget.

Økonomi

I 2023 udmøntede Kultur- og Fritidsudvalget en bevilling til GAME Street Hub med medfinansiering fra Nordeafonden. Projektets anlægsudgifter blev derved fuldt finansieret. Der er afsat 0,4 mio. kr. årligt til afledt drift for realisering af projektet. Midlerne går til drift og vedligehold af GAME Street Hub.

Tidsplan

Ibrugtagning forventes i 2027.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune
Projektejer: Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen og GAME



Bemandet legeplads - et samlingspunkt om leg for store og små

21

Formål

En bemandet legeplads i Husum Nord vil skabe byliv og være et lokalt mødested for børn, unge og familier i området på alle ugens dage. Det vil være et samlingspunkt, hvor legepladsens personale skaber trygge og stabile rammer for aktiviteter, bevægelse og leg.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Området i dag

Der er 26 bandede legepladser fordelt over hele København, hvoraf blot en ligger i Brønshøj-Husum ved Husumparken. Derudover er der en række ubandede legepladser i området.

Husumparkens bandede legeplads

Den nærmeste bandede legeplads for beboere i Husum Nord ligger ved Husumparken, som ligger i den sydlige del af Husum. Legepladsen er et trygt og hyggeligt mødested for bydelens beboere i alle aldre og børnefamilier, institutioner og skoler. Husumparkens bandede legeplads ligger dog over 10 minutters gang for voksne fra Husum Nord og kræver, at man krydser Frederikssundsvej. Den bandede legeplads ved Husumparken henvender sig derfor kun i begrænset omfang til børn og familier fra Husum Nord.



Kortet viser legepladser i København, hvor bandede legepladser er markeret med orange.



Husumparkens bandede legeplads har mulighed for indendørs aktiviteter som krea, brætspil, legekøkken og læsehjørne.



Udenfor på legepladsen er der bl.a. svævebane, klatrehøj, vipper, sandkasse, legehuse, baske- og fodboldbane og klatretårn.

Området i dag

Ubemandede legepladser i området

Der er fem ubemandede legepladser i området på hhv. Vestvolden, i Husum Bypark, ved Utterslev Mose, på Mørkhøjvej samt sanselegepladsen ved Utterslev Mose. Legepladserne benyttes, men bidrager ikke med det løft til området, som en bemandet legeplads vil kunne. De fem ubemandede legepladser servicerer 1.946 børn og unge fra 0-18 år, der bor i Husum Nord, samt børn fra de omkringliggende områder.

Lavere tilknytning til foreningslivet i Husum Nord

Børnesundhedsprofilen 2025 viser, at der blandt børnene tilknyttet de tre primære skoler i Husum Nord – Husum Skole, Korsager Skole og Tingbjerg Skole – er en lavere tilknytning til foreningslivet end generelt i Københavns Kommune (med undtagelse af børn i 3. klasse på Husum Skole). Denne tendens skal ses med forbehold for, at skoledistrikterne for de tre skoler dækker et større område end blot Husum Nord, og at børnene tilknyttet skolerne derfor også kommer fra de omkringliggende områder. En bemandet legeplads kan fungere som et relevant tilbud for de børn i området, som ikke deltager i foreningslivet, hvor de kan møde og indgå i fællesskaber med andre i deres fritid.



Kort over Husum med legepladser og skoler markeret.



Legepladsen på Vestvolden er en attraktiv destination.

Billede af VEGA Landskab.



Legepladsen i Husum Bypark ligger meget centralt i Husum.



Legepladsen ved Utterslev Mose kaldes også "edderkoppeslegepladsen".



Legepladsen på Mørkhøjvej ligger nær naturen ved Vestvolden.



Sanselegepladsen ved Utterslev Mose er en mindre legeplads.

Området i dag

De bemandede legepladser

De bemandede legepladser i København er åbne faciliteter med varierende aktiviteter. Aktiviteterne er gratis, så alle børn, unge og familier har mulighed for at deltage og få gode oplevelser. De bemandede legepladser har målsætninger om at skabe et trygt mødested for leg, bevægelse og formidling, der bidrager til børn og unges trivsel og udvikling i lokalområdet.

På de bemandede legepladser dannes fællesskaber i forskellige konstellationer, hvor de besøgende indgår i forskellige aktiviteter sammen. Disse fællesskaber kan facilitere aktiviteter som fx høstfest, teaterforestillinger, plantedage, yoga og bålmad. Udover at de lokale børn og unge får opgraderet deres legemuligheder, er en bemanded legeplads med fantasifulde legeredskaber med høj legeværdi en attraktion, der rækker længere ud end lokalmiljøet og kan tiltrække borgere fra hele byen.



Den bemandede legeplads i Hans Tavsens Park har bl.a. nyttehave.



Legepladserne har forskellige aktiviteter året rundt.

Foranalyse af bemandet legeplads med naturværksted ved EnergiCenter Voldparken

I 2024-2025 udarbejdede Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen en foranalyse af muligheden for at anlægge en bemanded legeplads med naturværksted ved EnergiCenter Voldparken. På samme areal var der ønske om at anlægge GAME Street Hub (som ligeledes er et projekt i Husum Nord forandringsplan). Foranalysen viste, at bemandet legeplads/ naturværksted og GAME Street Hub ikke kunne realiseres samtidig i deres oprindelige form, men at det ville være muligt at sammentænke rammerne for de to projekter og anlægge et tredje projekt, dog med visse kompromiser. Der blev ikke afsat midler til et tredje projekt i den efterfølgende budgetforhandling.

GAME Street Hub forventes anlagt på arealet ved EnergiCenter Voldparken i 2026-2027. Derfor er der behov for at afsøge andre mulige placeringer til en bemanded legeplads evt. med naturværksted.



Landskabsplan af en bemandet legeplads med naturværksted, der er placeret ved siden af GAME Street Hub. Illustration af Hvidt Landskab. Fortidsmindebeskyttelseslinjen stiller væsentlige begrænsninger for et projekt på denne placering, som derfor ikke er blevet besluttet.

Projektet

Et lokalt mødested i et udsat byområde

Der er stort potentiale i at etablere en bemandet legeplads centralt i Husum Nord til gavn for beboerne, da der er langt til den nærmeste bemandede legeplads ved Husumparken. Bemandede legepladser kan noget særligt for udsatte byområder i sammenligning med ubemandede legepladser. De bemandede legepladser i udsatte områder har typisk andre typer af udfordringer, som personalet skal håndtere, såsom trusler, flere underretninger på børn og unge, kriminel adfærd og flere uledsagede børn.

Legepladserne kan til gengæld tilbyde lokalområdet et mødested, hvor brugerne kan føle et tilhørsforhold, faste rammer og stabilitet, hvor der brobygges til andre tilbud, og der kan tilbydes hjælp til fx at forstå systemet. I udsatte byområder er de uledsagede børn, der kommer på egen hånd efter skole og i weekender, en primær og central målgruppe for de bemandede legepladser. Tilstedeværelsen af fast personale i et område medvirker til færre konflikter og mindsker hærværk og lignende på legepladsen.

Hvad der udfolder sig på den enkelte legeplads, varierer alt efter den enkelte bydels lokale behov. Stedets aktiviteter bliver til sammen med frivillige og de forskellige besøgende. En bemandet legeplads besøges også af lokale dagtilbud, skoler, fritids- og klubtilbud fx i forbindelse med pædagogiske aktiviteter, bevægelse eller udeskole.



Kort over Husum Nord, hvor de almene boligområder er markeret, som en bemandet legeplads.



Billede af naturlegepladsen i Valbyparken, der er åben for friluftsoplevelser, hvor børnene kan bevæge sig med højt til loftet.

Projektet

Kobling til naturværksted

Ønsket om en bemandet legeplads med naturværksted fik ikke finansiering på budget 2026, og derfor kan muligheden for at etablere projektet ved EnergiCenter Voldparken genbesøges, eller der kan undersøges alternative placeringer. Det skal undersøges, om der fortsat skal være en kobling mellem en bemandet legeplads og et naturværksted. En kobling og samlokalisering kan have potentiale, men de to tilbud kan også have forskelligt fokus. Det bør undersøges, hvilken profil den bemandede legeplads skal have med udgangspunkt i områdets behov og ønsker. Det kan være en fordel, at en bemandet legeplads frit kan tilbyde de aktiviteter, der bedst møder forskellige brugergrupperes interesser. En eventuel kobling til naturværksted vil afhænge af placeringen af en bemandet legeplads, da et naturværksted kræver nærhed til natur.

Det er vigtigt, at en bemandet legeplads placeres i nærheden af de almene boligområder i Husum Nord, så den kommer beboerne til gavn. Ud over en placering ved EnergiCenter Voldparken er der også alternative placeringer, der kan komme i spil både på Københavns Kommunes eksisterende arealer eller i samarbejde med andre grundejere.



Inspirationsbilleder fra foranalysen af en bemandet legeplads med naturværksted af Hvidt Landskab.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

For at kunne etablere en bemandet legeplads skal der afsøges mulige lokationer og eventuelt mulige samlokaliseringer. Derefter kan et endeligt projekt for en bemandet legeplads udarbejdes.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Tidsplan

Projektet videreudvikles af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i samarbejde med Husum Nord områdefornyelse fra 2027.

Ejerskab

Grundejer: Ukendt.

Projektejer: Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i samarbejde med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Scenarier

Projektet kan udvikles i sammenspil med en relevant funktion i området.



Naturværksted

- et sted for aktivt
udeliv og styrket
naturforståelse

22

Formål

Et naturværksted i Husum Nord vil være en attraktiv funktion for beboere i hele området, men også bredere i København. Et naturværksted kan engagere børn, unge og deres familier i et aktivt udeliv og styrke naturforståelsen. Det kan være et sted, som skaber grobund for mangfoldige fællesskaber omkring natur, bevægelse, smådyrshold og fælles måltider.

Området i dag

Husum Nord er beriget med at være omgivet af store rekreative områder i Vestvolden og Utterslev Mose, som benyttes rekreativt, men ikke til specifikke naturprægede formål.

Vestvolden

Vestvolden fungerer som et sammenhængende parkstrøg. Volden fremtræder som et bælte af skov og krat, som varierer fra park til det mere naturprægede og tæt bevoksede. Den fremtræder på en gang som kulturhistorisk minde og et stykke særpræget natur og er en væsentlig kvalitet i Husum Nord. Vestvolden benyttes rekreativt af beboere i området og er velbesøgt af fx gående, løbende og cyklende. Langs Vestvolden findes historiske militærbygninger, som man kan læse om på skilte ved bygningerne.



Vestvolden har rekreativ værdi og en legeplads bidrager med aktivitet.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Utterslev Mose

Utterslev Mose er Københavns største parkområde. Det er et stort samlet sø- og moseområde med holme, enge og træbevoksede arealer. Der er flere smukke udsigter over mosen. Mosen har en naturlig oprindelse og var en del af Københavns befæstning. Den blev fredet i 2000 for at genskabe og forbedre områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier. Utterslev Mose består af tre moser, hvor Vestmosen grænser op til Husum Nord. Der er ca. 3 km rundt om mosen, som har varierede udsigter og landskabelig fremtoning. Der er etableret gode stier, mulighed for ophold og aktivitet rundt om mosen. Der er bl.a. flere legepladser, bålpladser, informationstavler, fugleudsigtstårn og offentlige toiletter. Området benyttes flittigt som rekreativt areal af store dele af Københavns befolkning. Vandkvaliteten i mosen er dårlig, da spildevandsudledninger har ødelagt vandmiljøet. Det bliver langsomt bedre i takt med indsatser for vandforbedringer.



Ved Utterslev Mose står informationstavler som denne.

Projektet

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har over en længere årrække arbejdet for at etablere et naturværksted som naturpædagogisk tilbud til gavn for børn og unge. Bydelen rummer en rig og let tilgængelig bynatur med blandt andet Vestvolden og Utterslev Mose. Denne natur udgør et oplagt grundlag for meningsfulde og engagerende lærings- og oplevelsesaktiviteter, hvis de rette faciliteter stilles til rådighed.

Naturværksted i Husum Nord

Lokaludvalget arbejder for at få etableret et naturværksted der, hvor boligområderne i Husum og Tingbjerg møder naturområderne Utterslev Mose og Vestvolden. Et naturværksted kan fungere som et center for formidling, inspiration og igangsættelse af fællesskabsbaserede projekter og aktiviteter i byens natur.



Illustration fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

De lokale dagtilbud, skoler, fritids- og klubtilbud vil have glæde af et naturværksted i Husum Nord, som de kan benytte i forbindelse med pædagogiske aktiviteter, bevægelse eller udeskole.

Naturværkstedet har været planlagt sammen med en bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken. Denne kombination og placering kan fortsat udvikles, eller alternative placeringer i nærhed til Vestvolden eller Utterslev Mose kan afsøges.



Brønshøj-Husum Lokaludvalg arrangerer guidede ture i Utterslev Mose i samarbejde med Utterslev Mose Venner.



Kort over Husum Nord, hvor Vestvolden og Utterslev Mose omgiver området som store rekreative kvaliteter.

Projektet

Naturværksted i kombination med andre funktioner

Et naturværksted kan indtænkes i forbindelse med andre relevante funktioner i området.

Ved EnergiCenter Voldparken er der et byggefelt, som kan benyttes til nye byggerier herunder et naturværksted. Det er foreløbigt planlagt at etablere GAME Street Hub, som er en facilitet til gadeidræt for unge i området, på byggefeltet. Muligheden for at etablere et naturværksted sammen med en bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken, blev afsøgt med midler til en foranalyse fra Overførselssagen 2023/2024. I foranalysen blev muligheden for at lave et fusionsprojekt undersøgt, men det opnåede ikke midler på den efterfølgende budgetforhandling. Det kan undersøges, hvorvidt den resterende del af byggefeltet kan benyttes til naturværksted evt. sammen med GAME Street Hub, eller om der er andre kombinationsmuligheder.



Landskabsplan af en bemandet legeplads med naturværksted, der er placeret ved siden af GAME Street Hub. Illustration af Hvidt Landskab. Fortidsmindebeskyttelseslinjen stiller væsentlige begrænsninger for et projekt på denne placering, som derfor ikke er blevet besluttet.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Muligheden for at etablere et naturværksted i Husum Nord kan fortsat afsøges. Foruden muligheden for en kombineret facilitet ved EnergiCenter Voldparken skal det undersøges, om der er andre mulige placeringer i området.

Økonomi

Projektet fra foranalysen opnåede ikke midler på budget 2026. Derfor kan finansiering afsøges på kommende budgetforhandlinger.

Tidsplan

Der blev udarbejdet en foranalyse af placering af naturværksted med bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken i 2025. Projektet kan videreudvikles af Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Scenarier

Projektet kan udvikles i samspil med en bemandet legeplads eller anden relevant funktion i området.



Nærgenbrugsstation

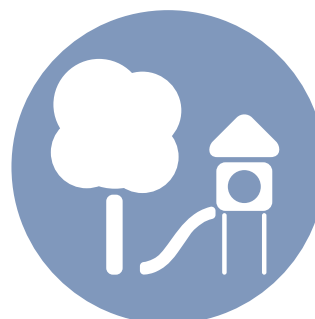
- fællesskab om genbrug
og bæredygtighed

23

Formål

En ny nærgenbrugsstation i Husum Nord skal understøtte hverdagslivet og skabe et nyt mødested for beboere på tværs af boligformer. Nærgenbrugsstationen skal etableres med et attraktivt uderum omkring, som kan bidrage til det lokale byliv.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Nærgenbrugsstationer

En nærgenbrugsstation er en mindre genbrugsstation og ressourcekulturhus placeret centralt i byen. Ved en nærgenbrugsstation kan beboere sortere udvalgte typer affald samt give og tage ting til genbrug. Udover genbrug byder nærgenbrugsstationer på lærerige aktiviteter og spændende events. Nærgenbrugsstationer betjener borgere, der ankommer gående og på cykel.



Langgade Nærgenbrugsstation.



Kortet viser genbrugsstationer i København, hvor nærgenbrugsstationer er markeret med rød.



Byttestation i Lykkebazaren Nærgenbrugsstation.

Placering af nærgenbrugsstationer

Nærgenbrugsstationer servicerer som udgangspunkt primært borgere indenfor en radius på 500-1000 meter. Tingbjerg Nærgenbrugsstation er den nærmeste nærgenbrugsstation for beboerne i Husum Nord i dag. Den er i praksis ikke tilstrækkeligt tilgængelig for beboerne i Husum Nord, fordi Vestvolden udgør en fysisk barriere mellem Tingbjerg og Husum. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer derfor, at placeringen af en nærgenbrugsstation i Husum Nord kan være relevant.



På Tingbjerg Nærgenbrugsstation er der mulighed for at sortere affald, bytte ting og tøj og deltage i aktiviteter som kreaværksted.

Placeringen af nærgenbrugsstationer prioriteres yderligere i områder, hvor befolkningstætheden er stor. Det er derfor mere oplagt at placere en nærgenbrugsstation nær de almene etagebebyggelser i Husum Nord frem for i de omkringliggende villakvarterer.

Den nærmere placering af nærgenbrugsstationer fastlægges bl.a. på baggrund af fysiske omgivelser og aktørlandskab. Nærgenbrugsstationer skal som udgangspunkt kunne ses fra vejen, hvor folk kommer forbi, og kræver et areal på 400-500 m². I forhold til aktørlandskabet er nærgenbrugsstationer et ressourcekulturhus og placeres derfor tæt på relevante samarbejdspartnere. I Husum Nord er der potentiale for samarbejde med den kommende områdefornyelse, de almene boligorganisationer, den boligsociale helhedsplan i Husum-Tingbjerg og Brønshøj-Husum Lokaludvalg.



Kort over Husum Nord med Tingbjerg Nærgenbrugsstation markeret.

Projektet

En nærgenbrugsstation kan fungere som et mødested, der samler områdets beboere i forbindelse med hverdagens gøremål. Den kan bidrage med spontant byliv på tværs af demografiske skel og danne ramme om arrangementer og lokale fællesskaber med genbrug og genanvendelse som omdrejningspunkt. Etableringen af en nærgenbrugsstation i Husum Nord kan derfor være med til at understøtte det lokale engagement i området.

En nærgenbrugsstation i Husum Nord vil styrke beboernes mulighed for affaldssortering og genbrug. Den vil lægge op til mere direkte genbrug og dermed understøtte og udbrede kendskabet til den cirkulære økonomi. På den måde vil projektet være med til at sætte fokus på bæredygtighed og klima i Husum Nord samt inspirere til klimavenlig adfærd blandt områdets beboere.

En nærgenbrugsstation vil danne ramme om et ikke-kommercielt byrum tilgængeligt for alle beboere uafhængigt af socioøkonomisk baggrund, og den vil dermed være med til at styrke mødet mellem beboere på tværs af demografiske skel. Derudover vil en nærgenbrugsstation fungere som en vigtig ressource særligt for beboere med ellers begrænsede ressourcer og kan dermed være med til at modvirke ulighed i området.

I afsøgningen af muligheden for en nærgenbrugsstation i Husum Nord fremstår Voldparken Torv umiddelbart som den mest oplagte placering. Denne overholder ovenstående kriterier og indgår desuden som projektidé i den bystrategiske analyse, som Gehl arkitekter har udarbejdet for Husum Nord. I projektidéen peges der på muligheden for at udvikle et nyt samlingssted i Husum Nord på Voldparken Torv, hvilket kunne være en nærgenbrugsstation. På den måde kan torvet blive et stærkt lokalt byrum centreret omkring beboernes hverdagsgøremål.

Nærgenbrugsstationen kan eventuelt anvende butikslokalerne på Voldparken Torv, som i så fald skal lejes af boligorganisationen fsb. Alternativt kan der i forbindelse med etableringen af nærgenbrugsstationen bygges et antal mindre bygninger på Voldparken Torv ud mod vejen.



Nærgenbrugsstationen på Helga Larsens Plads ligger som en del af det offentlige byrum med mulighed for møder og fællesskab.



Lykkebazaren Nærgenbrugsstation i Remiseparken drives i samarbejde mellem den boligsociale helhedsplan og Københavns Kommune.



Langgade Nærgenbrugsstation ligger midt i hverdagens gøremål ved en s-togsstation, dagligvarebutik og en lille legeplads.

Projektet

Helga Larsens Plads Nærgenbrugsstation i Vanløse og Langgade Nærgenbrugsstation på Herman Bangs Plads i Valby er begge gode eksempler på nærgenbrugsstationer, hvor byrum og nærgenbrugsstation er udviklet og etableret samtidig. På den måde er der skabt et positivt samspil mellem nærgenbrugsstationens bygninger og funktioner og et velfungerende og behageligt byrum.

Den nærmere placering af en nærgenbrugsstation i Husum Nord er dog ikke fastlagt, og andre mulige placeringer kan derfor undersøges.

Nærgenbrugsstationen kan eventuelt anvende butikslokalerne på Voldparken Torv, som i så fald skal lejes af boligorganisationen fsb. Alternativt kan der i forbindelse med etableringen af nærgenbrugsstationen bygges et antal mindre bygninger på Voldparken Torv ud mod vejen.

Helga Larsens Plads Nærgenbrugsstation i Vanløse og Langgade Nærgenbrugsstation på Herman Bangs Plads i Valby er begge gode eksempler på nærgenbrugsstationer, hvor byrum og nærgenbrugsstation er udviklet og etableret samtidig. På den måde er der skabt et positivt samspil mellem nærgenbrugsstationens bygninger og funktioner og et velfungerende og behageligt byrum.

Den nærmere placering af en nærgenbrugsstation i Husum Nord er dog ikke fastlagt, og andre mulige placeringer kan derfor undersøges.



Helga Larsens Plads Nærgenbrugsstation fra 2025 er bygget af mere end 50% genbrugte og genanvendte materialer.



Bytte-hytten ved Langgade Nærgenbrugsstation.



Kort over Husum Nord, hvor Voldparken Torv er markeret.



Voldparken Torv benyttes som byggeplads under renoveringer i området. Når renoveringerne er færdige, vil torvet omdannes og fremstå mere grønne og imødekomende.

Proces for videreudvikling af projektet

Videreudvikling og realisering

Projektet videreudvikles af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, som afsøger mulige placeringer og derefter udformer et projekt, der tilpasses den konkrete placering og synergier til øvrige projekter fx til omdannelsen af Voldparken Torv i samarbejde med fsb.

I den videre udvikling af projektet vil Brønshøj-Husum Lokaludvalg samt lokale aktører og beboere blive inddraget. Inddragelsen vil blive tilrettelagt og udført i samarbejde med den kommende områdefornyelse i Husum Nord og fsb.

Økonomi

Nærgenbrugsstationen er ikke finansieret. Der træffes medio 2026 politisk beslutning om serviceniveauet for nærgenbrugsstationer i Københavns Kommune. Herefter kan realisering og finansiering af projektet afklares. Finansiering sker via indstilling af projektet til politisk beslutning.

Tidsplan

Tidsplanen afhænger af valg af placering og det konkrete projekt. Med forbehold for ubekendte og projektafhængige forhold tager det som udgangspunkt omkring 2 år at udvikle en nærgenbrugsstation frem til udførsel og omkring 1 år at opføre den.

Voldparken Torv forventes anvendt til byggeplads for en fysisk helhedsplan indtil 2028.

Ejerskab

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Udvikling af projektet

Rådgivere

Gehl Arkitekter har udarbejdet en bystrategisk analyse af Husum Nord i 2025, som del af udarbejdelsen af forandringsplanen. Analysen peger på at placere en nærgenbrugsstation på Voldparken Torv. En nærgenbrugsstation vil blive udviklet og projekteret af en ny rådgiver og skal ske i samarbejde med fsb og beboerne.