

Husum Nord

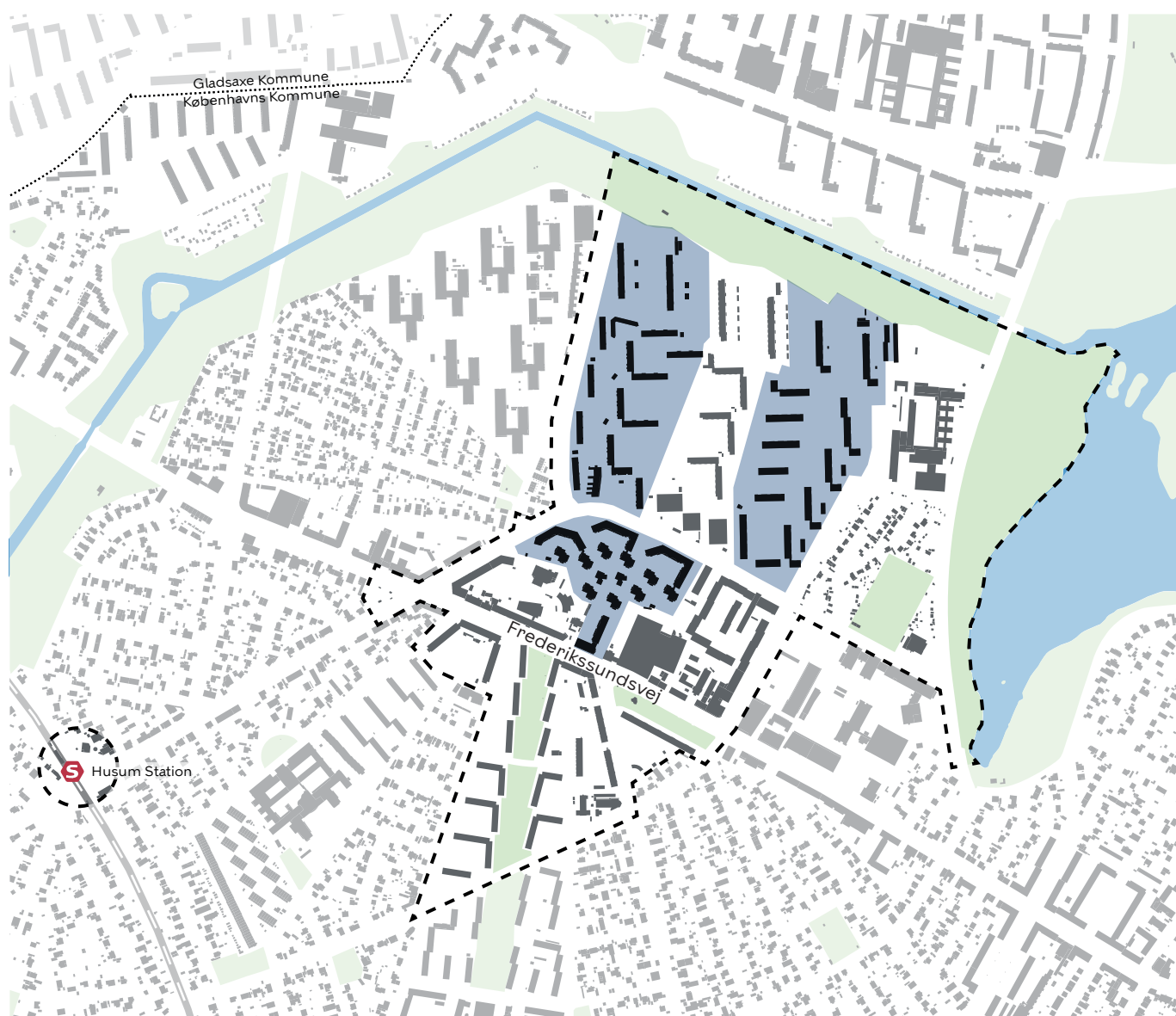
forandringsplan

Indhold

Husum Nord er et udsat byområde med en række sociale og fysiske udfordringer, men også med mange kvaliteter og et stort potentiale for at understøtte en positiv udvikling. Forandringsplanen beskriver 23 projekter, der kan bidrage til at styrke attraktiviteten af Husum Nord, og som kan være med til at skabe et socialt bæredygtigt byområde.

Om forandringsplanen <i>Her kan du læse om formål og baggrund for forandringsplanen.</i>	side 4
Potentialer og udfordringer i Husum Nord <i>Her beskrives potentialerne for forandring og de udfordringer, forandringsplanen skal bidrage til at løse.</i>	side 8
Projekter i forandringsplanen <i>Her præsenteres de initiativer, der i de kommende år kan bidrage til at forandre boligområdet. Læs mere om de individuelle projekter fra side 24.</i>	side 18
Baggrund: Fra udsat til attraktiv by <i>Her beskrives forandringsplanens bidrag til den samlede indsats i de udsatte byområder.</i>	side 48

Husum Nord forandringsplan



Kort over Husum Nord. De almene boligafdelinger i Husum Nord forandringsplan er markeret med blå, og områdefornyelsens afgrænsning er stipleet.

Om forandringsplanerne

Formålet med forandringsplanerne er at sikre, at udsatte almene boligområder ikke bliver "omdannelsesområder" (tidligere defineret som "hårde ghettoområder"). Borgerrepræsentationen afsatte i Overførselssagen 2018-2019 midler til analyser vedrørende forandringsplaner for de fem boligområder i København, der var på statens lister over udpegede boligområder i 2018, og som var i risiko for at blive omdannelsesområder.

I 2021 godkendte Borgerrepræsentationen de første to forandringsplaner for Aldersrogade og Bispeparken og i 2023 de næste to forandringsplaner for Lundtoftegade og Hørgården. I 2026 forelægges den sidste forandringsplan for Husum Nord for Borgerrepræsentationen. Forandringsplanen for Husum Nord omfatter Gadelandet (Afdeling 80)/ Husumgård, som optrådte på statens lister i 2018. Forandringsplanen omfatter derudover de to nærliggende almene boligafdelinger Voldparken og Afdeling 38 (Kobbelvænget).

Fokus på strukturelle forandringer

En forandringsplan er en strategisk handleplan, som peger på en række projekter, der tilsammen kan flytte et udsat byområde i en positiv retning. Forandringsplanen viser, hvordan mulige investeringer fra Københavns Kommune og områdets boligorganisationer kan supplere og understøtte hinanden.

Forandringsplanen fokuserer på de grundlæggende strukturer, der er med til at gøre et område attraktivt for en blandet beboergruppe, herunder kvaliteten af boligerne og selve bebyggelsen, forbindelser gennem området, mødesteder og funktioner samt byrum og byliv.

Forandringsplanen bidrager dermed også til udmøntningen af Københavns Kommunes Politik for udsatte byområder 2025-2035.

Hvad er en forandringsplan?

Forandringsplaner er strategiske handleplaner, som peger på en række projekter og tiltag, der tilsammen kan være med til at flytte det udsatte område i en positiv retning. Det er en fortælling om boligområdet i fremtiden og de greb, der kan anvendes for at nå derhen.

Forandringsplanen fokuserer på mulige investeringer i området med afsæt i både kommunen og boligorganisationen og viser, hvordan de kan supplere og understøtte hinanden.

Statens lister over udpegede boligområder

Staten udpeger fire kategorier af boligområder: "omdannelsesområder", "parallelsamfund", "udsatte boligområder" og "forebyggelsesområder". Det er områder med mindst tusind beboere, hvor en bestemt andel af beboerne har en ikke-vestlig baggrund og klarer sig mindre godt på en række sociale parametre. "Parallelsamfund" kan med tiden blive til "omdannelsesområder", der skal nedbringe andelen af almene familieboliger i en lovpligtig udviklingsplan. For de øvrige kategorier gælder der bl.a. begrænsninger for, hvem boligerne kan udlejes til.

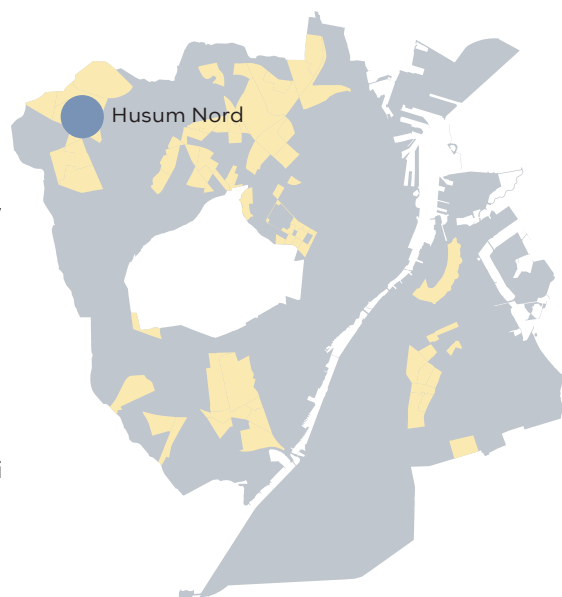
Kilde: Udsatte områder og parallelsamfund - definitioner og lister, Udviklingsplaner, Særlige anvisnings- og udlejningsregler. Social- og Boligstyrelsen, 2026

Om Husum Nord forandringsplan

Forandringsplanen for Husum Nord omfatter fire almene boligafdelinger: fsb Voldparken, AAB Afdeling 38 (Kobbelvænget), AAB Afdeling 80 (Gadelandet) og fsb Husumgård. Derudover forholder forandringsplanen sig til et større nærområde, som også inkluderer de almene SAB-afdelinger Glumsøparken, Humlevænget, Lollikhuse, Falsterbo og Husum Vænge.

Afdeling 80 (Gadelandet) og Husumgård har tidligere optrådt samlet på statens lister. De fem SAB-afdelinger optræder som det samlede område Glumsøparken mv. på statens forebyggelsesliste i 2025.

Alle ovenstående boligafdelinger var i 2025 udpeget som udsat byområde af Københavns Kommune.

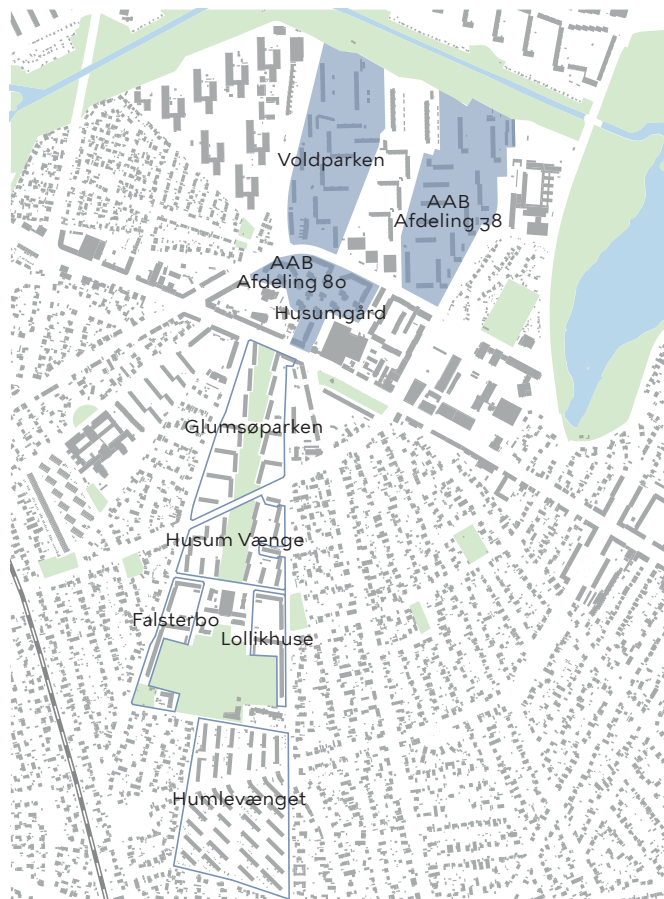


Husum Nord på statens lister

Boligafdelingerne Afdeling 80 (Gadelandet) og Husumgård har optrådt på statens lister som et samlet område. I 2018 var Gadelandet/Husumgård på statens liste over "ghettoområder" (nu kaldet "parallelsamfund"). I årene 2019 og 2020 var Gadelandet/Husumgård kommet af "ghettolisten", men i 2021 kom Gadelandet/Husumgård på den nye statslige liste over "forebyggelsesområder". I 2022 kom Gadelandet/Husumgård af listen over "forebyggelsesområder", alene fordi antallet af beboere i området var faldet til mindre end 1.000 beboere (991 beboere). I 2022 ville området fortsat kunne udpeges på kriterierne "ikke-vestlig baggrund", "dømte" og "indkomst". Gadelandet/Husumgård har i 2025 fortsat mindre end tusind beboere og er ikke udpeget på statens lister.

SAB-afdelingerne Glumsøparken, Humlevænget, Lollikhuse, Falsterbo og Husum Vænge optræder på statens lister som et samlet område. Fra 2023 til 2025 optræder Glumsøparken mv. på listen over "forebyggelsesområder". Området er udpeget på kriterierne "ikke-vestlig baggrund", "dømte", "indkomst" og "udenfor arbejdsmarkedet".

Voldparken og Afdeling 38 havde hver især mindre end 1.000 beboere i 2025, men ville ellers være udpeget på statens forebyggelsesliste.



Analysen af Husum

Husum Nord forandringsplan er baseret på input fra en række lokale aktører og analyser af Husum. Københavns Kommune har indsamlet input og data fra afdelingsbestyrelser, Brønshøj-Husum Lokaludvalg, den boligsociale helhedsplan "Fælles om Husum-Tingbjerg", kommunale aktører, foreninger, idræts- og kulturtilbud mv. Derudover har Københavns Kommune udarbejdet en egenartsanalyse, en socioøkonomisk analyse af store dele af Husum og en tryghedskortlægning af Husum Nord.

Gehl Arkitekter har udarbejdet en bystrategisk analyse af Husum Nord bestilt af Københavns Kommune.

Analysens formål er at skabe et helhedsorienteret syn på den bystrategiske udvikling i Husum Nord og pege på udviklingspotentialer i området. Analysen har Gehl udarbejdet med baggrund i ovennævnte input, data og analyser af Husum. Den bystrategiske analyse peger på fire udviklingsprincipper og ni anbefalinger til udviklingsindsatser, som projekter i forandringsplanen kan tage udgangspunkt i.

Husum Nord forandringsplan er baseret på den bystrategiske analyse og udviklingspotentialerne er benyttet til udvælgelsen og kvalificeringen af projekterne i forandringsplanen.

Bystrategisk analyse af Husum Nord

4 udviklingsprincipper

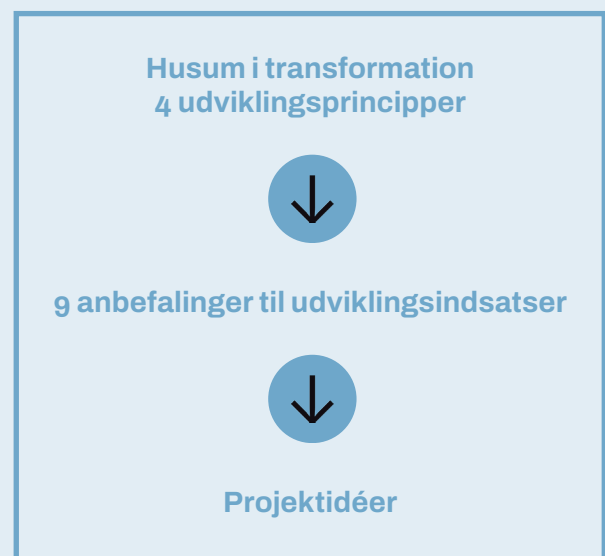
Udviklingsprincipperne sætter retning for en strategisk udvikling af området med fokus på et styrket Husum Nord.

Med udgangspunkt i det eksisterende: Husum rummer kvaliteter og karakteristika, som transformationsprocessen skal tage udgangspunkt i for at skabe en stærkere Husum-identitet.

Et stærkt samspil mellem det sociale og det fysiske: Ved at sammentænke det fysiske og det sociale kan man sikre en god transformationsproces, hvor beboernes daglige livskvalitet styrkes.

Fokus på processen: Det betyder noget, hvordan processen gribes an, hvilket handler om både at sikre en god opstart og den rigtige rækkefølge.

Med plads til det midlertidige: Fordi projekter kan strække sig over mange år, kan det give god mening at give plads til midlertidige indsatser, der giver liv og kan teste løsninger undervejs i processen.



9 anbefalinger til udviklingsindsatser

Anbefalingerne peger på udviklingsindsatser, der kan være med til at løfte Husum Nord i fremtiden.

- 1 Fejring af hverdagens mødesteder:** I Husum er der en række vigtige hverdagsfunktioner, der tiltrækker mange mennesker, og som har stort potentiale for at synliggøres og forbedres med byrumskvaliteter.
- 2 Understøt tværgående lokalt engagement og aktiviteter:** Det spontane byliv mangler, og derfor er det lokale engagement særligt vigtigt at understøtte og synliggøre.
- 3 Skab nye, stærke, lokale destinationer inde i Husum Nord:** Der er store afstande i området, hvilket giver et behov for flere lokale destinationer, der henvender sig til beboerne i de almene boligområder.
- 4 Skab et stærkt lokalt centrum for hele Husum:** For at opbygge en stærkere identitet for Husum er der behov for at skabe et lokalt centrum, der definerer og samler byområdet.
- 5 Byg videre på de grønne kvaliteter, dér hvor folk er:** Der er behov for at integrere grønne kvaliteter i gaderum og på de steder, hvor folk færdes og opholder sig mest.
- 6 Styrk ejerskabet og oplevelserne i de grønne områder:** De grønne arealer mangler tilgængelighed, hierarki og invitation til ophold. Desuden mangler der ejerskab til de grønne områder i boligafdelingerne.
- 7 Nedbryd barrierer:** Barrierer bør nedbrydes mentalt og fysisk ved at øge kvaliteten ved væsentlige ankomstpunkter, skabe bedre overgange og udnytte gader som samlende byrum.
- 8 Invitér til mere aktiv bevægelse og leg i området til alle:** Husum Nord mangler trygge og attraktive forbindelser for gående og cyklende samt integrerede muligheder for leg og fysisk aktivitet i byrum og langs stier.
- 9 Bedre adgang til kollektiv transport og "transport-byrum":** Opgradering og bedre adgang til kollektiv transport vil løfte Husum Nord, og busstoppesteder udgør vigtige knudepunkter, som har stort potentiale for at styrkes med byrumskvaliteter.



Potentialer og udfordringer i Husum Nord

De almene boligafdelinger i forandringsplanen for Husum Nord karakteriseres hver især af ensartede bebyggelser på mellem tre og syv etager med facader i gule mursten. Boligafdelingerne ligger med kort afstand til Utterslev Mose og fortidsmindet Vestvolden, som er fredede områder. Særligt i Voldparken og Afdeling 38 er der store, grønne områder med åbne græsplæner, der ikke udnyttes til fulde. Der er potentialer for mere liv i de grønne områder med ophold og aktivitet i det fri, end der er i dag. Boligområderne har også flere legepladser, som har potentialer for at samle børnefamilier under åben himmel.

Behov for at styrke trygheden

Boligafdelingerne indgår sammen med en række øvrige områder i Husum og Tingbjerg i et tryghedspartnerskab. Ifølge Tryghedsundersøgelsen 2025 føler markant færre beboere (71 %) inden for partnerskabets område sig trygge i deres nabolag end gennemsnittet i København (88 %). Herunder mener færre beboere, at boligernes facader er pæne og vedligeholdte, og at der er tilstrækkeligt med gadebelysning sammenlignet med gennemsnittet i København. Der er også en oplevelse af, at skrald og graffiti er et problem i området. Flere af disse betragtninger kommer ligeledes til udtryk i en kortlægning af trygheden i Husum Nord med deltagelse af lokale aktører. I kortlægningen blev det også bemærket, at der opleves salg af stoffer i hengemte afkroge, utrygt ophold i grupperinger på pladser og stier og uhensigtsmæssig færden i området, fx hurtig knallertkørsel på gangstier.

Boligafdeling	Bolig-organisation	Antal boliger	Antal beboere
Voldparken	fsb	401	830
Afdeling 38 Kobbelvænget	AAB	400	833
Afdeling 80 Gadelandet	AAB	167	363
Husumgård	fsb	212	538

Kilder: Landsbyggefondens AlmenGIS 2026, Landsbyggefondens beboerdata 2025

Københavns Kommunes tryghedspartnerskaber

Københavns Kommune har igangsat tre tryghedspartnerskaber, der gennem et tværgående lokalt samarbejde har til formål at øge trygheden og mindske kriminaliteten i udsatte byområder. Partnerskaberne har fokus på områdebaserede indsatser, der skaber trygge bymiljøer og forebygger kriminalitet.

Afdeling 38's rekreative arealer set mod syd



Helt generelt ved vi, at når et boligområde fremstår forfaldent eller domineres af affald og hærværk, giver det et indtryk af, at ingen tager ejerskab og ansvar for området. Det kan lede til utryghed, fordi man mister tiltroen til, at nogen griber ind, hvis man skulle få brug for det. Tryghedsundersøgelsen 2025 viser, at beboerne i Tryghedspartnerskab Tingbjerg-Husums område har signifikant lavere tillid til, at de vil få hjælp af deres naboer eller forbipasserende, hvis de skulle blive udsat for en kriminel handling, end gennemsnittet for både bydelen Tingbjerg-Husum og hele København.

En analyse af de udsatte boligområder fra 2020 foretaget af Københavns Kommune og Epinion viser, at over en tredjedel af beboerne i Gadelandet/Husumgård havde ønske om at flytte fra deres nuværende bolig til et andet nabolag. En anden analyse foretaget af Københavns Kommune fra samme år viser, at utryghed og kriminalitet er den mest hyppige enkeltstående årsag til, at beboere i udsatte boligområder ønsker at flytte til et nyt nabolag. En tredje analyse foretaget af Københavns Kommune fra 2021 viser, at det er potentiale for at fastholde beboere med forskellige ressourcer i et alment boligområde, hvis det gøres tilpas attraktivt.

Kort over Husum Nord med boligafdelingerne markeret



Kilde: Oplevelse af livssituation og nabolag blandt borgere i udsatte boligområder. Københavns Kommune og Epinion. 2020.
Kilde: Analyse notat: Årsager til, at beboere ønsker at flytte fra udsatte boligområder. Økonomiforvaltningen. 2020.
Kilde: Analyse: Flyttemønstre fra de udsatte boligområder i Københavns Kommune. Økonomiforvaltningen. 2021.

Alle fire boligafdelinger har netop gennemført eller står i de kommende år over for fysiske helhedsplaner, hvor boligerne renoveres og de omkringliggende udearealer opgraderes. Det betyder, at der er blevet etableret byggeplads med indhegninger og afspærringer samt placering af skure og containere, hvilket gør det svært for beboerne at bruge udearealerne i deres hverdag. Derfor skaber boligorganisationerne undervejs i byggeriet et midlertidigt byrum med opholdsmuligheder, hvor man som beboer kan mødes med sine naboer eller med besøgende udefra. Et sådant mødested giver mere positivt byliv omkring byggepladserne og skaber mere tryghed i byggeprocessen.

Når renoveringerne er gennemført, kommer boligerne til at fremstå med vedligeholdte facader, udearealerne er forbedrede, og der er skabt flere muligheder for aktivitet og ophold i boligområderne. Det er forhåbningen, at beboerne i Husum Nord i endnu højere grad vil være glade for deres boliger, tage ejerskab over og ansvar for udearealerne og færdes trygt i nabolaget. Ligesom det er forhåbningen, at flere beboere med forskellige ressourcer har lyst til at blive boende i boligområderne.

Vest for de fire boligafdelinger i Husum Nord ligger Bystævneparken, som er et utidssvarende institutionsområde, der opleves affolket og utrygt ifølge en kortlægning af trygheden i Husum Nord. I de kommende år udvikles Bystævneparken til et nyt byområde med et varieret boligudbud, erhverv, institutioner og grønne områder.

Forventningen er, at de fysiske helhedsplaner og udviklingen af Bystævneparken vil give et væsentligt bidrag til at gøre boligområderne i Husum Nord attraktive og højne trygheden blandt beboerne.

Fysiske helhedsplaner

De fysiske helhedsplaner er renoveringssager, der er støttet af Landsbyggefonden. Gennem målrettede indsatser yder Landsbyggefonden renoveringsstøtte til almene boligorganisationer. Målet med renoveringsstøtten er at sikre trivsel for beboerne og en tidssvarende og robust bygningsmasse. Almene boligorganisationer kan således søge støtte til visse typer af renoveringer og forbedringer, som ligger ud over almindelig vedligeholdelse og modernisering. Landsbyggefonden støtter renoveringer inden for fire hovedområder: Opretning af byggeskader, etablering af tilgængelige boliger, ombygning af boliger og fællesarealer.

Skure og afspærringer på Voldparken Torv i 2026



Bystævneparken udvikles og omdannes i de kommende år



Bedre forbindelser

Husum Nord opleves i dag som afkoblet fra resten af bydelen: Frederikssundsvej med et bredt vejforløb og tung trafik opleves som en barriere mod syd. Vestvolden med manglende adgangsforhold, og som af nogle opleves som et øde og utrygt grønt område og en barriere mod nord. Samtidig er der dårlige forbindelser til villakvartererne mod vest og haveforeningerne mod øst, da både Bystævnet og Kobbelvænget har forbedringspotentialer. Disse barrierer er ikke blot fysiske, men kan resultere i en oplevet afstand mellem "os" i Husum Nord og "dem" i Tingbjerg samt mellem "os" i de almene boligafdelinger og "dem" i villakvartererne. Derudover kan de eksisterende veje og stier være svære at følge gennem området, da der mangler klare sigtelinjer og tydelige overgange ved kryds.

Der er potentiale for at gøre det lettere at bevæge sig gennem Husum Nord ved at opgradere forbindelserne fysisk og intuitivt på langs og på tværs af området. Dette kan bidrage til oplevelsen af at høre til en fælles bydel og samtidig øge trygheden for børn og unge, når de færdes til skoler, fritidstilbud og idrætsfaciliteter.

Frederikssundsvej kan beplantes med mere grønt, som skærmer for trafikken og bryder den brede grå asfaltvej op, så den opleves mindre som en barriere. Derudover kan der skabes nye overgange over vejen, så den sikkert kan krydses, og beboere i Husum let kan færdes mellem destinationer i den nordlige og sydlige bydel. Disse overgange skal planlægges under hensyntagen til busfremkommelighed, da området betjenes af flere store buslinjer til gavn for beboernes mobilitet.

I de kommende år anlægges Bystævneforbindelsen, som er en vej og bro over Vestvolden mellem Husum Nord og Tingbjerg. Vejbroen anlægges i forlængelse af vejen Bystævnet, som adskiller Bystævneparken fra de almene boligområder i Husum Nord. Ligesom Frederikssundsvej er Bystævnet i dag en bred vej med mange parkeringspladser. Der er relativt få trafikanter, da vejen ender blindt op mod Vestvolden. Det ændrer sig væsentligt med den kommende Bystævneforbindelse, der vil medføre markant mere trafik på strækningen.

Frederikssundsvej er domineret af trafik og danner en barriere



Vestvolden skaber en barriere med manglende adgangsforhold



Frederikssundsvej er bred og dermed svær at krydse trygt



Husum Nord forandringsplan

Bystævnet indbyder hverken til hyggelige gåture eller ophold langs vejen, som den er udformet i dag. Bystævnet har med den kommende Bystævneforbindelse potentiale for at blive en grøn forbindelse, som samler bydelen og binder Bystævneparken og Voldparken sammen. Der kan skabes en levende gade, hvor bilister og cyklister færdes mellem grønne træer og gående til fods på fortove eller stier i et nyt parkbånd. Derudover kan der skabes bedre adgangsforhold til Vestvolden for gående og cyklister ved at fjerne hegn og opgradere stiforbindelserne til det grønne voldanlæg.

Kobbelvænget er en gade, der skal betjene trafikken til boliger og de lokale funktioner i EnergiCenter Voldparken. Vejen opleves dog utryk at færdes på og krydse, fordi oversigtsforholdene er dårlige og biler og busser ikke kan passere hinanden. Der er derfor ønske om at undersøge mulighederne for at øge trafikikkerheden på Kobbelvænget.

Der er potentiale for at skabe en øst-vestgående forbindelse fra Utterslev Mose, Åkandevej, EnergiCenter Voldparken og haveforeningerne i øst gennem Afdeling 38, den mellemliggende andelsboligforening Arildsgård og Voldparken til Bystævneparken i vest. AAB og fsb har ligeledes planlagt at opgradere en fællesti, der løber på grænsen mellem boligafdelingerne Afdeling 80 og Husumgård. Fællestien kommer til at fungere som en forbindelse for gående og cyklister fra Bystævnet og ned mod Frederikssundsvej.

Vest for fællestien kan passagen Toften ligeledes gøres mere tydelig som adgangsvej fra villakvarterne til Frederikssundsvej. På den måde ledes folk i området naturligt mod Frederikssundsvej, som kan blive bydelens attraktive handelsegade og mødested for beboere og besøgende. Samtidig er der fra Frederikssundsvej gode offentlige transportforbindelser til resten af byen. Alle disse projekter har til formål at nedbryde barrierer, skabe intuitive forbindelser og nem adgang til bydelens tilbud.

Bystævnet ender i dag blindt ved Vestvolden



Kobbelvænget har dårlige oversigtsforhold og er svært at krydse



Den eksisterende fællesti mellem Afdeling 80 og Husumgård



Fra uudnyttede byrum til summende hverdagsliv

Husum Nord mangler et stærkt lokalt centrum med gode byrum, som kan skabe et samlingspunkt, hvor folk færdes til daglig. Historisk lå Husum landsby midt i Husum, hvor Frederikssundsvej er i dag. Dette kan også ses på vejenes retninger, der peger ind mod dette centrum. Både beboere fra de almene boligområder og villakvartererne bruger funktionerne på Frederikssundsvej herunder butikker, bibliotek og busstoppesteder. Desværre indbyder byrummene omkring disse funktioner ikke til, at man slår sig ned og tager et hvil eller falder i snak med andre mennesker. Dette medfører, at bylivet ikke er synligt i Husum.

I Husum er der lidt flere ældre end gennemsnittet i København, der særligt kunne bruge gode opholdsmuligheder i byrum og langs veje i området.

Frederikssundsvej har potentiale for at kunne blive omdannet til et centralt samlingspunkt i Husum med attraktive byrum ved butikker og kommunale funktioner. Det kan ske ved at skabe mere aktive kantzoner og grønne lommer for ophold langs facaderne, så vejen ikke blot præges af gennemkørende trafik og hastige forbipasserende, men summer af hyggeligt hverdagsliv. Der kan også laves et forsøgsprojekt med løft af busstoppesteder, så ventetiden på bussen bliver mere inspirerende. Husum Bypark, som ligger langs Frederikssundsvej, er i dag primært anlagt med børnefamilier som målgruppe. Byparken har potentiale for en opgradering med fokus på målgruppen ældre ved at skabe flere tilgængelige adgangsveje til parken og supplere med bænke over for hinanden. På den måde kan aktivitetsniveauet i parken øges på flere forskellige tidspunkter af dagen.

Frederikssundsvejs byrum og kantzoner indbyder ikke til ophold



Busstoppestederne i Husum kan gøres mere attraktive



Husum Bypark er mere indrettet til børnefamilier end til ældre



Husum Nord forandringsplan

Med gennemførelse af den fysiske helhedsplan får Voldparken Torv en opgradering. Husum Nord har behov for et lokalt samlingssted, som kan skabes på torvet. Det vil være til gavn for oplevelsen af torvet, hvis de tomme erhvervslokaler kan lejes ud til fx lokale butikker, spisesteder eller et sundhedstilbud, som bidrager til et attraktivt byliv i området. Der kan desuden skabes øget synlighed og gode koblinger til de omkringliggende områder, så torvet bliver en del af et større, samlende byrum på tværs af Gadelandet og Bystævnet.

Københavns Kommune kan placere københavnerbænke i de almene boligafdelinger, så det bliver muligt at tage et hvil eller mødes med sin nabo og observere dagens gang i boligområdet. Derudover har Brønshøj-Husum Lokaludvalg et ønske om, at der kommer mere kunst til Husum Nord, hvilket kan være et element, der kan bidrage til at forbinde Husum Nord på langs og på tværs. Kunst og kultur kan bidrage til at skabe berigende byrum, hvor områdets beboere og nysgerrige udefrakommende har lyst til at færdes og opholde sig. Der er potentiale for at aktivere det ledige areal, som er en trekantet grund på hjørnet af Toften og Storegårdsvej. Alt dette vil bidrage til mere attraktive byrum og mere summende hverdagsliv i Husum Nord.

Mødesteder og fællesskaber på tværs af bydelen

Husum Nord rummer en del funktioner, der enten ligger i udkanten af området eller som overses som mødesteder. EnergiCenter Voldparken huser foreninger og aktiviteter på kultur- og fritidsområdet og er en vigtig destination i Husum Nord. Energicenteret er imidlertid i en lukket bygning, der ikke inviterer naturligt ind, og ligger samtidig i yderkanten af området og er ikke synlig for området i kraft af beliggenheden. Ligeledes giver boldbanen på Gadelandet mulighed for at samle folk i idrætsfællesskaber, men opleves generelt ikke benyttet i større grad i hverdagen. Blandt børn på de tre primære skoler i området, Husum, Korsager og Tingbjerg Skole, er der en lavere tilknytning til foreningslivet end i Københavns Kommune.

Voldparken Torv opgraderes og kan bidrage til byliv i området



EnergiCenter Voldparken er en vigtig destination i Husum Nord



På Gadelandet er en eksisterende boldbane



Husum Nord forandringsplan

Der er potentiale for at styrke eksisterende funktioner mere centralt i bydelen. Husum Bibliotek er i dag placeret midt på Frederikssundsvej, men anvendes mest af de nærmeste naboer fra de almene boligafdelinger. Biblioteket ligger hengemt på første sal med indgang fra bagsiden af bygningen, så det let overses fra Frederikssundsvej. Dermed overses biblioteket som mødested på tværs af beboere fra hele området og besøgende med forskellige baggrunde. Der er således potentiale for at skabe større synlighed for Husum Bibliotek på den nuværende placering eller flytte biblioteket til bygninger med mere tydelig ankomst fra de omkringliggende veje. På den måde kan Husum Bibliotek bedre invitere indenfor og samle borgere fra lokalområdet om kulturelle aktiviteter og fordybelse i bøgernes verden. Endnu mere gemt væk ligger Passagen på Toften ved Afdeling 8o, som udover at være gennemgang fra Frederikssundsvej til Gadelandet også rummer et boldbur, et dagtilbud, Radius Elnet teknikstation og det albanske trossamfund. Stedet mangler sammenhæng og bedre udnyttelse af de eksisterende funktioner.

Der er også potentiale for at placere nye funktioner i Husum Nord. Der er bevilget midler til at etablere et GAME Street Hub, hvor unge mennesker kan mødes om gadekultur og gadeidræt i positive og sunde fællesskaber. Der ses på en placering for en ny bemanded legeplads og et naturværksted. Begge dele kan samle en bred aldersgruppe om leg og aktiviteter i det grønne. Der er også tanker om at opføre en nærgenbrugsstation centralt i området, hvor beboere kan aflevere genanvendeligt affald, finde genbrugsvarer og tage del i aktiviteter i et bæredygtigt fællesskab. Disse tilbud kan desuden anvendes af lokale dagtilbud, skoler og fritids- og klubtilbud, fx i forbindelse med pædagogiske aktiviteter, bevægelse eller udeskole.

Ved at styrke eksisterende funktioner og placere nye tilbud i Husum Nord, kan man understøtte møder mellem mennesker med forskellige baggrunde, fremme fællesskaber på tværs og bidrage positivt til trivsel i området.

Husum Bibliotek ligger på Frederikssundsvej på 1. og 2. sal



Indgangen til Husum Bibliotek er på bagsiden af bygningen



Passagen på Toften fører til Frederikssundsvej, men ligger hengemt



Fremtidsfortælling

Dette er en fortælling om Husum Nord i fremtiden, som samlet set er en fælles vision for, hvilke kvaliteter, Husum Nord skal være kendt for i fremtiden.



Visualisering: Afdeling 38 helhedsplan

Husum Nord er et grønt, trygt og attraktivt område med et levende lokalmiljø og et godt boligliv, der favner alle beboergrupper og samler områdets beboere på tværs af boligområder og ejerformer. Boligafdelingerne er en del af en stærk Husum identitet, som har velfungerende lokale fællesskaber båret af engagement.

Husum Nord er kendt for sit særpræg med grønne kvaliteter både inde i og uden for boligbebyggelserne. De attraktive, grønne områder som Vestvolden og Utterslev Mose bliver flittigt benyttet, efter adgangsforholdene er forbedret. Det er også blevet nemmere og mere intuitivt at krydse boligområderne på tværs og på langs og udnytte de særegne kvaliteter i forskellige dele af Husum. Området opleves som et sted, der bliver kæret om, og hvor beboere og besøgende bliver mødt af bl.a. kunst og kulturoplevelser.

Husum Nord er et sted, hvor beboerne kan mødes ved hverdagens gøremål, hvad enten det er i fællesskabende aktiviteter eller med mulighed for en hyggelig stund på en bænk. Biblioteket er et samlende sted at mødes og fordybe sig for børn, unge og voksne og er en vigtig hjørnesteen i lokalsamfundet.

Frederikssundsvej er blevet til et stærkt lokalt centrum for handlende nord og syd for vejen. Oplevelsen af at gå på Frederikssundsvej er forbedret med mere åbenhed og bedre sammenhæng med fortovene, så forbipasserende har mulighed for at holde pauser i solen. Langs vejen er der intuitive forbindelser til områdets mange muligheder for leg, ophold mv. Butikkerne og andre funktioner, der skaber liv i området, har gode vilkår i Husum, og Voldparken Torv er blevet et lokalt bycentrum med aktive og udadvendte hverdagsfunktioner.

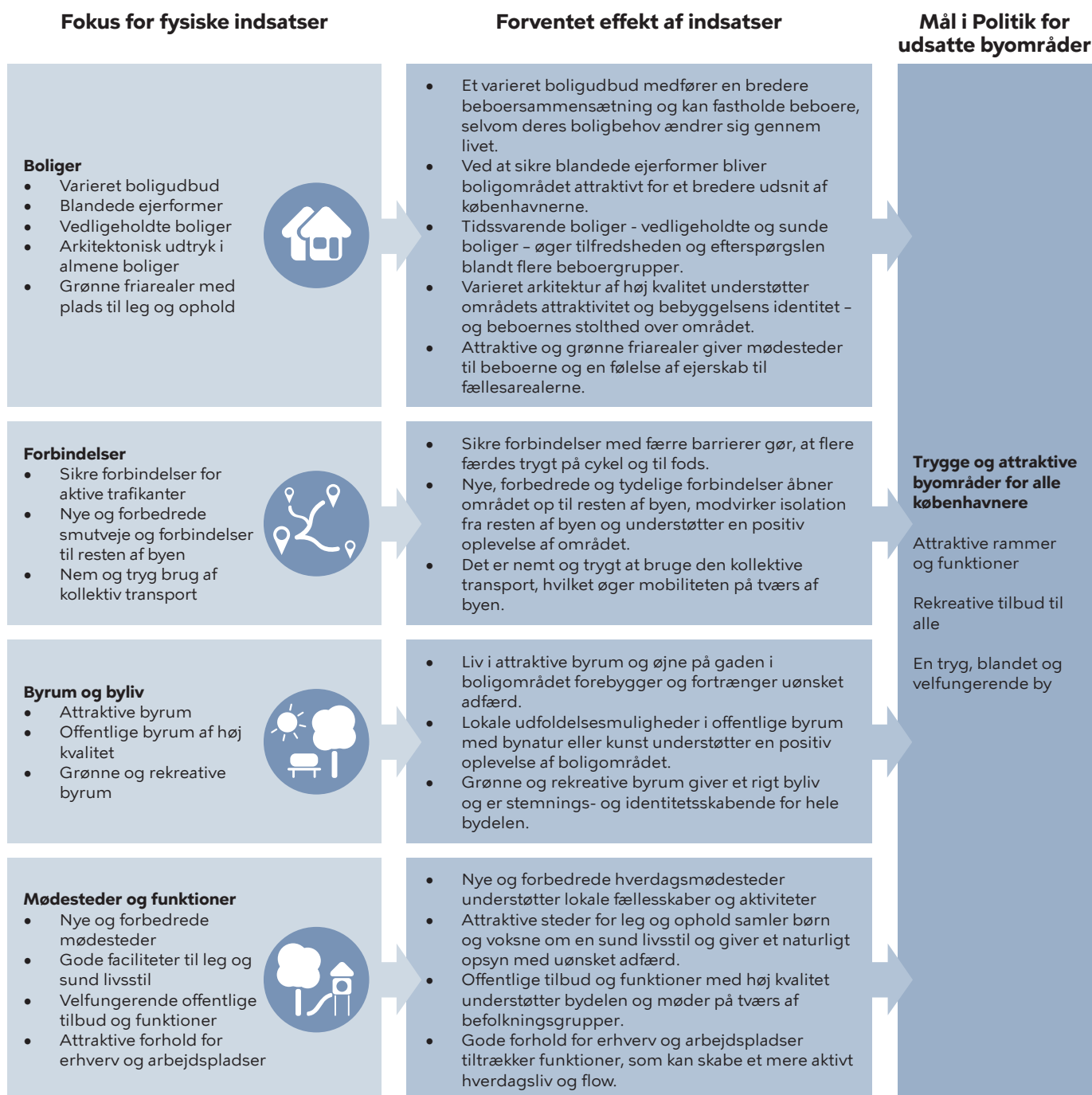
Husum Nord favner ældrelivet og har adskillige muligheder for alle aldre, der giver fysisk og mental trivsel. Børn og unge kan let komme til aktiviteter for bevægelse, leg og læring, bl.a. ved EnergiCenter Voldparken, som er blevet et ankerpunkt for kultur- og fritidsliv både udendørs og indendørs. Familier i alle aldre nyder frirummet og aktiviteterne på den bemandede legeplads eller på naturværkstedet.

Det er trygt, nemt og sikkert at komme til og fra for beboerne og udefrakommende, hvad enten man er på cykel, gåben eller i bus - også for børnene. At vente på bussen i Husum Nord er blevet en behagelig og hyggelig pause fra hverdagens gøremål.

Boligafdelingerne i Husum Nord har et godt omdømme og er fortsat attraktive for beboere i alle aldre med alle baggrunde, der bliver boende gennem flere livsfaser.

Hvordan kan vi forandre?

Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder 2025-2035 har to mål for at løfte udsatte by- og boligområder: Gode livschancer og -muligheder for københavnere i alle aldre samt trygge og attraktive byområder for alle københavnere. Forandringsplanen bidrager primært til at løfte det andet af de to mål. Nedenstående figur beskriver de fysiske og strukturelle indsatser, som har været udgangspunktet for projekterne i forandringsplanen. Desuden beskriver figuren, hvordan de fysiske indsatser kan være med til at løfte et udsat by- og boligområde for i sidste ende at bidrage til at skabe en socialt bæredygtig by.



Et kvarter i udvikling

Investeringer i kvarteret

Der er investeret og igangsat flere indsatser, som er med til at understøtte en positiv udvikling i kvarteret. Herunder fremgår et udsnit af relevante investeringer.

A Udviklingsplan Tingbjerg 2019-2030

Tingbjerg er i gang med en større udviklingsplan, som Bystævneparken er en del af, med nybyggeri, renovering, vejprojekter mv. Dette påvirker også Husum Nord med bl.a. tung trafik og afspærringer i området.

B Tingbjerg Idrætspark og Multihal 2026-2030

I Tingbjerg Idrætspark bliver der opført en ny multihal. Multihallen opføres med et stort bidrag fra den A.P. Møllerske Støttefond. Københavns Kommune investerer i en opdatering af idrætsparken og i trafikale løsninger i området.

C Åkandevej vejgenopretning 2026-2028

Åkandevej er en bildomineret vej, der skaber en barriere i området. Den står overfor en renovering, der forventes at forbedre forholdene for gående og cyklende samt øge krydsningsmulighederne.

D Områdefornyelsen Husum 2009-2015

Københavns Kommune gennemførte en områdefornyelse i Husum, som bl.a. etablerede EnergiCenter Voldparken, nye forbindelser og opgraderede byrum i Husum Nord. Desuden etablerede områdefornyelsen flere projekter i Husumparken i Husum Syd.

E EnergiCenter Voldparken 2010

EnergiCenter Voldparken er en tidligere folkeskole, som i dag huser foreninger og aktiviteter på kultur- og fritidsområdet. EnergiCenter Voldparken råder bl.a. over krealokale, kursuskøkkener, grøntsagshave, idrætshaller og mødefaciliteter.

F Legeplads på Vestvolden 2013

Legepladsen formidler Vestvoldens særlige historie og motiverer til bevægelse. Området er designet, så det igennem legen er muligt at forestille sig det liv, der har været omkring Vestvolden. Legepladsen er populær blandt områdets beboere på tværs af boligområderne.

G Nyt boligbyggeri på Kobbelvænget 2022-2023

På Kobbelvænget er der opført et nyt boligområde, hvor der tidligere var industribyggeri. Bebyggelsen består af 361 boliger fordelt på micro living lejligheder, lejligheder og rækkehuse med variation i indretning og størrelse.



Kort over projekter i forandringsplanen

Herunder vises placeringerne for de projekter i forandringsplanen, der har en konkret placering. De projekter, der endnu ikke har en fastlagt placering, er ikke markeret på kortet.



Projekter i forandringsplanen

Københavns Kommune og boligorganisationerne fsb og AAB gennemfører og foreslår en række projekter, som forventes at bidrage til en varig og positiv udvikling i Husum Nord.

En del af projekterne er udpeget og udviklet med udgangspunkt i den bystrategiske analyse af Husum Nord og de udviklingspotentialer, den beskriver, og med afsæt i målsætningerne fra Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder.



Boliger

1: Fysiske helhedsplaner - renovering af boliger og løft af udearealer
AAB og fsb



2: Bystævneparken - byudvikling med boliger, institutioner og erhverv
Københavns Kommune



3: Tryghed i byggeprocessen - med plads til midlertidige indsatser for beboerne
AAB, fsb og Københavns Kommune



Forbindelser

4: Vestvolden - synlige og inviterende rekreative kvaliteter
Københavns Kommune i samarbejde med AAB og fsb

5: Øst-vestforbindelse - etablering af gangsti, der binder Husum Nord sammen på tværs
Københavns Kommune i samarbejde med AAB og fsb

6: Fællesstien - tryghedsskabende sti mellem Husumgård og AAB afdeling 80
AAB og fsb



7: Bystævneforbindelsen - en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum
Københavns Kommune



8: Bystævnet - et forbundet Voldparken og Bystævneparken
Københavns Kommune



9: Kobbelvænget - med plads til alle trafikanter
Københavns Kommune i samarbejde med AAB

Projekternes placering kan ses på et oversigtskort på side 19

De projekter, der endnu ikke har en fastlagt placering, er ikke markeret på kortet.

Som det fremgår af oversigten, er nogle af projekterne besluttet og finansieret eller delvist finansieret. Andre projekter er hverken besluttet eller finansieret og vil blive arbejdet videre med i samarbejde med beboere og relevante aktører. I denne proces vil der blandt andet være fokus på forankring.



Projektet er finansieret



Projektet er delvist finansieret



Byrum og byliv

- 10: Frederikssundsvej** – omdannelse til et stærkt, lokalt strøg
Københavns Kommune **s. 33**
- 11: Busstoppesteder** – løft af hverdagens knudepunkter
Københavns Kommune **s. 34**
- 12: Husum Bypark** – inkluderende byrum til ældre
Københavns Kommune **s. 35**
- 13: Voldparken Torv** – et nyt samlingssted i Husum Nord
fsb og Københavns Kommune **s. 36**
- 14: Passagen på Toften** – en attraktiv smutvej og et sted for lokale børn og unge
Københavns Kommune **s. 37**
- 15: Københavnerbænke** – flere bænke til byens ældre borgere
Københavns Kommune og AAB og fsb **s. 38**
- 16: Kunst og kultur i Husum** – oplevelser, liv, fællesskab og identitet i Husum
Københavns Kommune **s. 39**
- 17: Trekanten på Toften** – fra overset areal til attraktivt byrum, hvor beboere færdes til hverdag
Københavns Kommune **s. 40**



Mødesteder og funktioner

- 18: Husum Bibliotek** – et centralt mødested om bøger og kulturelle aktiviteter
Københavns Kommune **s. 41**
- 19: Boldbane på Gadelandet** – et indbydende sted for aktiv udfoldelse
Københavns Kommune **s. 42**
- 20: GAME Street Hub** – et mødested for unge med gadeidræt som omdrejningspunkt
Københavns Kommune **s. 43**
- 21: Bemandet legeplads** – et samlingspunkt om leg for store og små
Københavns Kommune evt. i samarbejde med fsb **s. 44**
- 22: Naturværksted** – et sted for aktivt udeliv og styrket naturforståelse
Københavns Kommune **s. 45**
- 23: Nærgenbrugsstation** – fællesskab om genbrug og bæredygtighed
Københavns Kommune evt. i samarbejde med fsb **s. 46**

Tidsplan for projekter

Herunder vises tidsplanerne for de allerede finansierede projekter, som snart vil kunne realiseres.

For de projekter, der hverken er besluttet eller finansieret, kendes tidsplanerne endnu ikke.

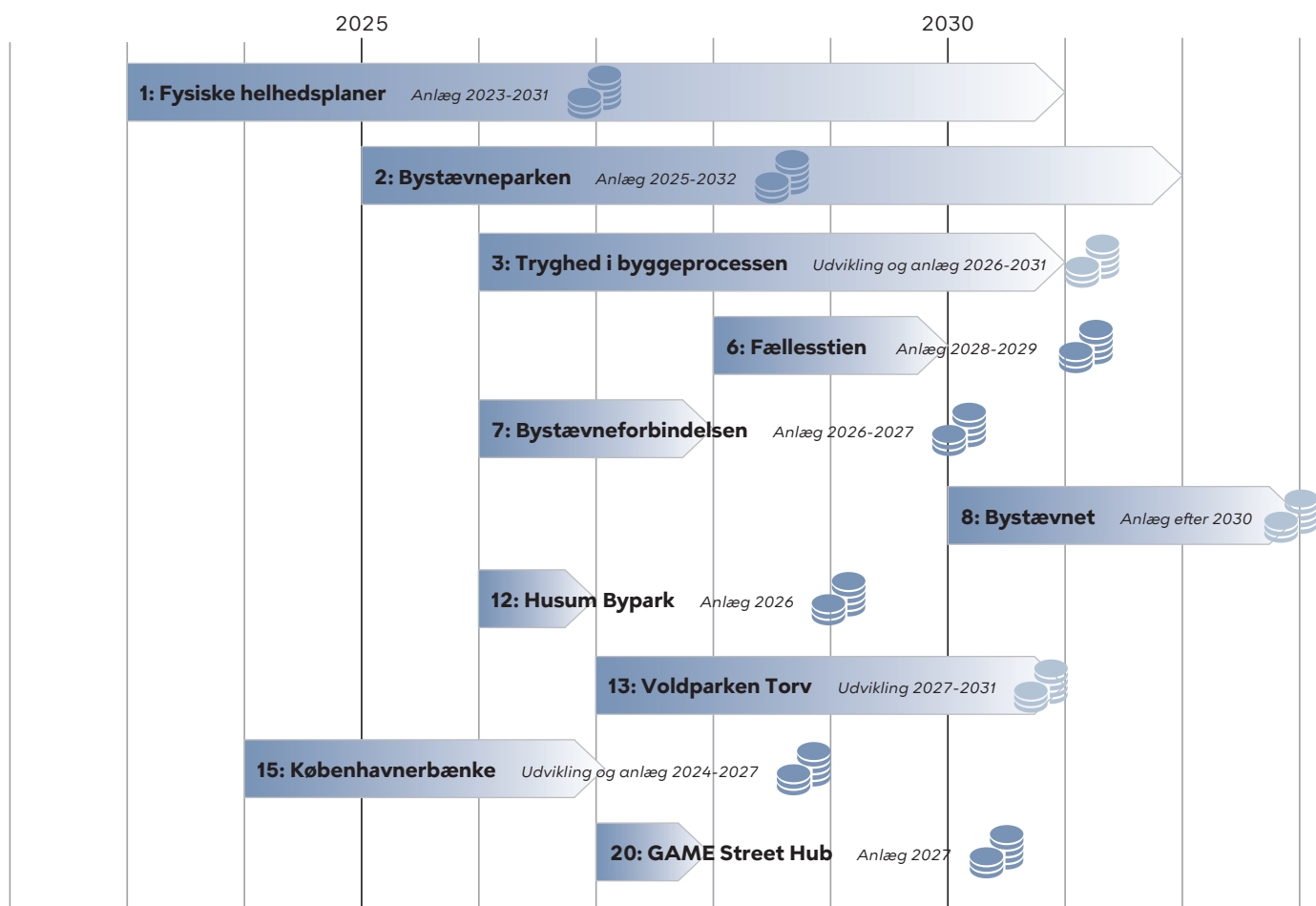
 Projektet er finansieret

 Projektet er delvist finansieret

Forventede større investeringer i forandringsplanen:

Boligorganisationer: For over 1,1 mia. kr.

Københavns Kommune: I Bystævneparken investerer Københavns Kommune og private bygherrer ca. **3-3.5 mia. kr.** mens Københavns Kommune sammen med Vejdirektoratet investerer **189,3 mio. kr.** til Bystævneforbindelsen. Derudover kan der komme finansiering til de ufinansierede kommunale projekter over de kommende år.



Centrale indsatser og samarbejdspartnere i kvarteret

Afdelingsbestyrelser fra de fire almene boligafdelinger

Afdelingsbestyrelserne i boligafdelingerne Afdeling 38, Afdeling 80, Voldparken og Husumgård er centrale samarbejdspartnere for forandringsplanen særligt for de projekter, der vedrører deres boligområde. Afdelingsbestyrelserne er valgt til at repræsentere deres medbeboere og skabe gode rammer for fællesskab og indflydelse i boligafdelingen. Afdelingsbestyrelser i almene boligafdelinger er overordnet kontakttled imellem boligafdelingen og resten af boligorganisationen, understøtter og giver plads til fællesskaber og bidrager til at sikre beboernes indflydelse igennem samarbejde og dialog.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Brønshøj-Husum Lokaludvalg samarbejder med lokale københavnere og Københavns Kommunes forvaltninger om temaer, der er væsentlige for Brønshøj, Husum, Tingbjerg og Bellahøj. Lokaludvalget rådgiver Københavns Kommune i forbindelse med lokal byplanlægning, er med til at kvalificere beslutningsgrundlaget og indgår i arbejdsprocesser om udviklingen af bydelen. Hvert fjerde år udarbejder lokaludvalget en bydelsplan i samarbejde med alle, der bor og færdes i bydelen - og som vil komme med input. Bydelsplanen er en arbejdsplan for lokaludvalget og er baseret på fakta og særkender ved Brønshøj-Husum. Den indeholder en vision for bydelens udvikling og en række prioriterede indsatser.

Boligsocial helhedsplan 2024 - 2028 med budgetramme på 42,7 mio. kr.

De fire boligafdelinger i Husum Nord er en del af den boligsociale helhedsplan Fælles om Husum-Tingbjerg, som dækker i alt 18 boligafdelinger. Helhedsplanen er finansieret af Landsbyggefonden, boligorganisationerne og Københavns Kommune og udføres i tæt samarbejde. Helhedsplanen arbejder lokalt, beboernært og socialt forebyggende og har fokus på at øge uddannelse og beskæftigelse, kriminalitetsforebyggelse, fællesskab og medborgerskab.

Områdefornyelse Husum Nord 2026-2031 med budgetramme på 58 mio. kr.

Områdefornyelser arbejder med fysiske, sociale, kulturelle og klimamæssige projekter i tæt samarbejde med beboere og lokale aktører. Husum Nord's kommende områdefornyelse vil blandt andet have fokus på at fortsætte visionen og retningen for forandringsplanen. I perioden fra 2026-2031 har områdefornyelsen for Husum Nord en bevilling på 58 mio. kr. fra Københavns Kommune.

Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab 2025-2028 med budgetramme på 2,3 mio. kr. pr. år.

Husum Nord har siden 2013 indgået i et tryghedspartnerskab i Tingbjerg-Husum. Den nuværende periode fra 2025 til 2028 har en bevilling til aktiviteter i området på 2,3 mio. kr. årligt fra Københavns Kommune. Tryghedspartnerskabet arbejder for at skabe større tryghed samt forebygge og bekæmpe kriminalitet i udsatte områder.

Andre sociale indsatser

Københavns Kommunes forvaltninger har derudover en række øvrige sociale indsatser i Husum Nord, fx Idrætsprojektet for børn i mistrivsel, boligsociale UU-vejledere, Københavnerteamet og Ny Start som tilbud til udsatte unge samt opsøgende medarbejdere fra Ungecentret i Jobcenter København.

Fysiske helhedsplaner

- renovering af boliger og løft af udearealer

Ved at renovere boligerne og udeområder i Husum Nord vil tilfredsheden blandt beboerne øges og boligafdelingerne vil være et attraktivt valg for flere beboergrupper.



Visualisering: Afdeling 38 helhedsplan.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

De fire almene boligafdelinger i Husum Nord renoveres, så bebyggelserne fremtidssikres, boligerne bliver mere tidssvarende og attraktive samtidig med, at der skabes nye, trygge og forbedrede udearealer og muligheder for fællesskaber.

Husumgård og afdeling 80 er berørt af byggeskader fra byggeriets opførsel, der giver fugtproblemer. Med helhedsplanerne vil afdelingerne blive fremtidssikret og opgraderet. Renoveringerne består af udskiftning af klimaskærmen inkl. vinduer, døre og altaner samt opgradering af køkkener og badeværelser. Desuden opgraderes udearealerne med en landskabsplan, der bl.a. sikrer varierende beplantning og flere tryghedsskabende samt nye kriminalitets- og præventive aktiviteter, ophold og belysning.

Voldparken og afdeling 38 er berørt af udfordringer med skimmelsvamp, hvilket udbedres med de fysiske helhedsplaner, som også består af en række vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Renoveringen vil bidrage til et bedre indeklima og sundere boliger. Desuden opgraderes udearealerne med tryghedsskabende tiltag og nye opholds- og legearealer tæt ved boligerne.

Tid

Husumgård blev renoveret i 2023-2025
 Afdeling 80 renoveres i 2026-2028
 Voldparken renoveres i 2027-2031
 Afdeling 38 renoveres i 2026-2028

Økonomi

Husumgård blev renoveret for ca. 208 mio. kr.
 Afdeling 80 renoveres for ca. 228 mio. kr.
 Voldparken renoveres for ca. 550 mio. kr.
 Afdeling 38 renoveres for ca. 134 mio. kr.

Ejerskab

Grundejer og byggherre: fsb og AAB.

Boliger



Forbindelser



Byrum og byliv



Mødesteder og funktioner



Bystævneparken

- byudvikling med boliger, institutioner og erhverv

Bystævneparken åbner sig op mod Husum Nord og skaber nye stier, mødesteder og boliger i området.



Illustration af en grøn fælleshave med et rundt fælleshus i baggrunden.
Illustration: fra Bystævneparken lokalplan af Arkitema.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Bystævneparken er i gang med at blive omdannet til et mangfoldigt og grønt byområde med et varieret boligudbud, som forventes at komme til at bestå af familieboliger, bo- og byggefællesskaber, plejeboliger og botilbud. En del af strategien er at omdanne området fra at være et relativt lukket og utrygt institutionsområde til et åbent og trygt boligområde. Byudviklingen skal sikre nuværende og kommende beboeres samt besøgendes adgang til områdets haverum, grønne byrum og nye vejforbindelser og stier i området. I midten etableres et fællesområde, som skal bestå af en stor, grøn fælleshave og et større byrum, som skaber en ny destination i Husum Nord.

I fremtiden vil der flytte ca. 1.500 nye beboere ind i Bystævneparken, som vil bestå af en blanding af rækkehuse og etagehusbebyggelser i form af åbne og lukkede karréer, et fælleshus i to etager, to daginstitutioner, et botilbud og et stort plejehjem samt et p-hus med serviceerhverv i stueetagen.

Tid

Byudviklingen realiseres i etaper frem til 3032.

Økonomi

Samlet investerer Københavns Kommune og private byggherre i omegnen af 3-3,5 mia. kr.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune
Projektejer: Økonomiforvaltningen

Boliger



Forbindelser



Byrum og byliv

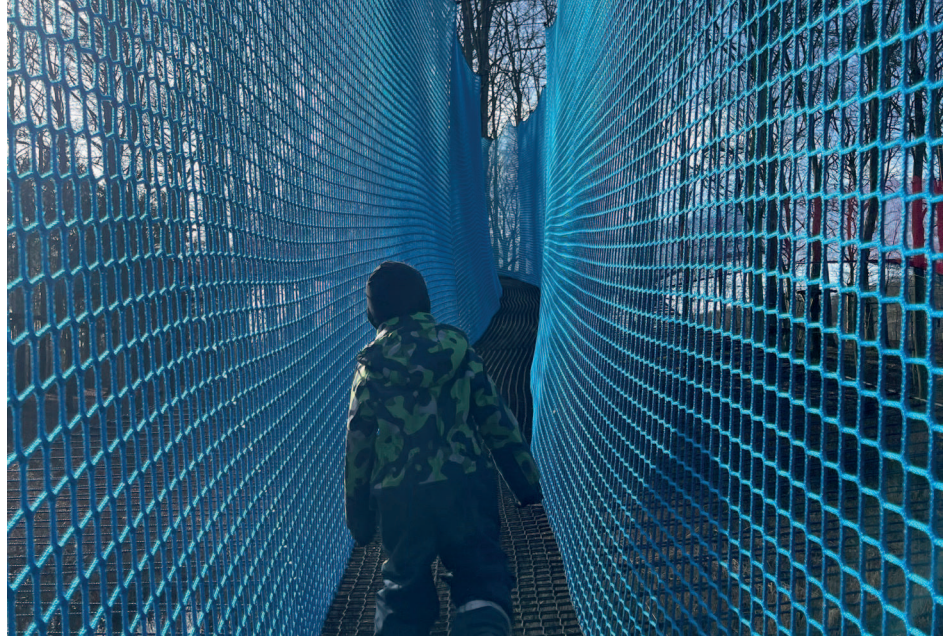


Mødesteder og funktioner



Tryghed i byggeprocessen - med plads til midlertidige indsatser for beboerne

Mindske gener og skabe et nyt mødested for beboere under flere års byggearbejde.



Referencebillede af legeinstallation, som danner inspirationen for et midlertidigt byrum i Husum Nord.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Husum Nord står i de kommende år overfor en omfattende fysisk transformation, der kan skabe utryghed blandt områdets beboere, og som samtidig medfører, at områdets beboere i perioder ikke kan tilgå deres normale opholds- og mødesteder.

For at sikre fremdrift i de forskellige projekter og for at mindske gener for områdets beboere foreslås en kommunal koordinerende tovholderfunktion mellem de forskellige projekter. Det vurderes, at der er behov for en ressource, der sørger for, at alle parter mødes løbende og opdateres på projekterne og som har det nødvendige overblik til at orientere relevante parter om de næste skridt samt videreformidle og bidrage til at løse særlige udfordringer. Denne indebærer bl.a. en løbende udveksling af tidsplaner og en koordinering af tilrettelæggelsen af både byggepladser og bygge- og anlægsarbejdet.

Derudover vil der blive etableret et midlertidigt byrum, der skal fungere som et mødested med mulighed for både ophold og leg. Ved dette byrum skal det være muligt for især børnefamilier at finde et "helle" fra byggestøj og larm og at møde andre fra egen eller andre boligafdelinger. Det midlertidige byrum vil således være med til at øge kontakten mellem områdets beboere og samtidig være med til at skabe synligt byliv. Derudover vil det være med til at mindske den utryghed, der er forbundet ved at bo i et område, hvor der er omfattende byggeri- og anlægsarbejde. Det midlertidige byrum skal placeres på andelsforeningens Arildsgårds grund, en central placering mellem de fire almene boligafdelinger, tæt på både Voldparken Torv og aktivitetshuset Ressourcegården og tilpas langt væk fra byggestøj og køreveje.

Tid

Det midlertidige byrum etableres i 2026. Behovet for byggekoordinering vil være i årene med store anlægsprojekter fra 2026-2031.

Økonomi

Koordineringsarbejdet estimeres til ca. 3 mio. kr. i en periode på fire år. Dette kan søges finansieret ved kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune. Det midlertidige byrum har en anlægsøkonomi på 400.000 kr., hvoraf 100.000 kr. er finansieret af fsb og AAB og 300.000 er finansieret af Tingbjerg-Husum tryghedspartnerskab.

Ejerskab

fsb, AAB og Københavns Kommune.

Boliger



Forbindelser



Byrum og byliv



Mødesteder og funktioner



Vestvolden - synlige og inviterende rekreative kvaliteter

Med bedre adgang til Vestvolden åbnes et rekreativt område op for Husum Nords beboere og skaber en bedre forbindelse mellem Husum og Tingbjerg



Billede af eksisterende sti fra boligområderne til Vestvolden.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Vestvolden skal være et rekreativt område, som beboerne i Husum Nord har nem adgang til med stier, åbenhed og gode opholdsmuligheder.

I dag udgør Vestvolden et værdifuldt rekreativt område, men flere typer af fysiske barrierer langs Vestvolden såsom hegn og hække gør, at Vestvolden fremstår utilgængeligt og frakoblet Husum Nord. Samtidig udgør Vestvolden en barriere, der skiller området og skaber store afstande mellem Husum og Tingbjerg.

Projektet kan synliggøre de grønne områder i Vestvolden for både beboere og besøgende ved at åbne mere op til områderne på udvalgte ankomstpunkter og skabe intuitive forbindelser. Samtidig kan projektet øge tilgængeligheden ved at sikre gode stier uden forhindringer og med gode overflader. Langs stierne og ved udvalgte ankomstområder kan projektet desuden etablere steder til ophold. Konkret kan der arbejdes for at styrke forbindelser mellem Vestvolden og de nuværende veje, boligbebyggelser og EnergiCenter Voldparken.

Ved at øge synligheden og tilgængeligheden til Vestvolden vil områdets rekreative potentiale styrkes for områdets beboere såvel som besøgende og derigennem lægge op til aktiv bevægelse i det grønne. Samtidig vil projektet bidrage til at skabe større fysisk sammenhæng mellem Husum og Tingbjerg og reducere den mentale barriere mellem områderne.

Tid

Udviklingen af projektet kan ske i regi af Områdefornyelsen Husum Nord fra år 2027-2031.

Økonomi

Projektet er ufinansieret. I en eventuel udvikling af projektet vil Områdefornyelsen undersøge mulighederne for finansiering.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune, fsb, A/B Arildsgård og AAB.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Forbindelser



Boliger



Byrum og byliv



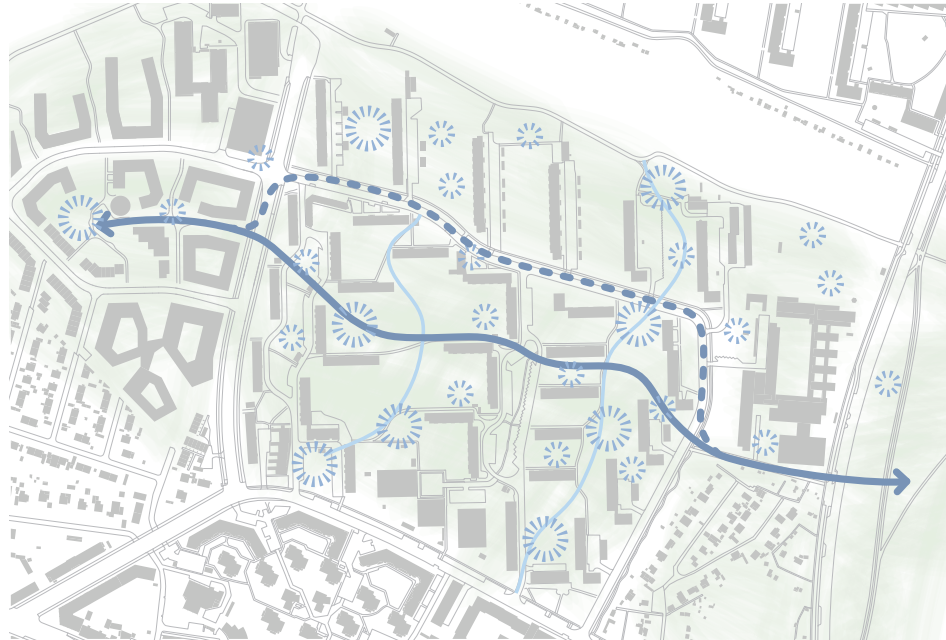
Mødesteder og funktioner



Øst-vestforbindelse

- etablering af gangsti, der binder Husum Nord sammen på tværs

Stiforbindelse for gående med nye grønne aktiviteter og oplevelsesmuligheder for både lokale og besøgende.



Illustrationen viser et forslag til en placering af øst-vestforbindelsen. Placeringen skal aftales med de respektive grundejere.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Husum Nord er orienteret i nord-sydgående retning, og manglende forbindelser på tværs af området medfører store afstande fra hjemmet til butikker, rekreative områder, offentlig transport og øvrige funktioner, som områdets beboere benytter i hverdagen.

Husum Nord skal derfor forbindes på tværs for at skabe sammenhæng mellem og adgang til funktioner og grønne kvaliteter i området. Forbindelsen skal være intuitiv og invitere gående til at bevæge sig igennem de rekreative områder som alternativ til de trafikerede veje.

Den tværgående forbindelse skal være opkoblet på de eksisterende vej- og stistrukturer og etablere vigtige krydsningspunkter på tværs af disse, der inviterer til aktivitet såvel som pause. Derudover skal den kobles intuitivt sammen med busstoppestederne langs forbindelsen for at styrke adgangspunkterne til Husum Nord og etablere disse som vigtige byrum.

Forbindelsen skal udformes med visuelt overblik, tydelig orientering og belysning, så stien er tryk at færdes på. Den kan derudover gøres interessant at færdes på ved at sikre sig til vigtige destinationer på vejen samt gøres intuitiv med skiltning og genkendelige elementer, der binder forbindelsen sammen. Langs forbindelsen kan der være aktivitetsmuligheder, opholdsmuligheder og grønne lommer, som inviterer beboere i alle aldre til ophold og aktiv bevægelse.

Tid

Projektet udvikles i forbindelse med de igangværende og kommende fysiske omdannelser i Husum Nord, som forventes at forløbe frem til 2030.

Økonomi

Projektet finansieres via øvrige projekter, hvor det er muligt. De fysiske helhedsplaner i AAB afdeling 38 og fsb Voldparken er dog allerede er færdigprojekteret og låst økonomisk. Hvor, der er behov for yderligere tiltag, afsøges muligheder for finansiering derudover. Desuden skal driften på tværs af matrikler fastlægges i driftsaftaler.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune, fsb, A/B Arildsgård og AAB.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder og funktioner



Fællesstien

- tryghedsskabende sti mellem Husumgård og AAB afdeling 80

Etablering af en intuitiv og trafikssikker sti igennem Husum Nord vil øge trygheden og mobiliteten i området.



Diagrammet viser, hvordan fællesstien bevæger sig gennem området og laver pauser på udvalgte steder, hvor stedslige kvaliteter kan fremhæves.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Ved at omdanne og opgradere stien mellem de to almene boligafdelinger Husumgård og afdeling 80 skabes en vigtig forbindelse i Husum Nord. Der sikres bedre flow og bevægelse for fodgængere og cyklister i området. Desuden skabes opholds- og aktivitetszoner til gavn for beboerne i Husum Nord.

Infrastrukturprojektet består af flere tryghedsskabende foranstaltninger med opdeling af fodgængersti og cykelsti, beplantning, belysning og opholdsinventar.

Den eksisterende passage, der fører fra Frederikssundsvej til Gadelandet, benyttes i stort omfang af både gående og cyklende. Den er bred og flisebelagt, men opleves utryk, bl.a. når cyklister kører med høj fart. Desuden forgrener stien sig ud i to parkeringspladser, hvilket ikke skaber en intuitiv og trafikssikker forbindelse.

Tid

Arbejdet med Fællesstien er planlagt til at opstarte når AAB afd. 80 er helt færdige med deres fysiske helhedsplan - forventeligt sommer 2028.

Økonomi

Den samlede økonomi for Fællesstien er ikke endeligt fastsat. Økonomien skal afklares i samarbejde med Landsbyggefonden, fsb og AAB.

Ejerskab

fsb og AAB har delt ejerskab over projektet.

Forbindelser



Boliger

Byrum og byliv

Mødesteder og funktioner



Bystævneforbindelsen

- en ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum

Forbedrer fremkommeligheden og nedbryder en barriere



Visualisering: Ny vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Bystævneforbindelsen vil danne en vejforbindelse over Vestvolden mellem Husum og Tingbjerg. Den åbner Husum op, hvor Bystævnet i dag ender blindt og skaber mere sammenhængene trafik i området. Den fremtidige vejforbindelse vil forbedre fremkommeligheden generelt i området ved, at Tingbjergs isolation brydes og området integreres med det omkringliggende byområde i Husum. Samtidig aflastes Åkandevej for trafik.

Forbindelsen skaber en mere direkte forbindelse og bedre integration mellem de to områder og vil gøre det lettere at benytte daginstitutioner, skole, fritidsaktiviteter og kulturtilbud på tværs af områderne. Den nedbryder dermed den mentale og fysiske barriere mellem Tingbjerg og Husum, der er på grund af store afstande og utrygge passager over Vestvolden.

Tid

Bystævneforbindelsen etableres i 2026-2027.

Økonomi

189,3 mio. kr. samlet på anlæg til vejforbindelsen fordelt på 118,9 mio. kr. til anlægsomkostninger, 20 mio. kr. til følgeanlæg til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og en pulje til uforudsete udgifter og risici på 50,4 mio. kr.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Vejdirektoratet og Økonomiforvaltningen.

Forbindelser



Boliger



Byrum og byliv



Mødesteder og funktioner



Bystævnet - et forbundet Voldparken og Bystævneparken

Bystævnet bliver en grøn bydelsgade med fokus på sammenhængen mellem infrastruktur og bebyggelser på begge sider.



Illustration af potentialet for Bystævnet.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Projektet vil skabe en styrket sammenhæng mellem bebyggelserne i Voldparken og Bystævneparken ved at opgradere Bystævnet til en grøn gade, der både styrker mobiliteten, sammenhængen og fællesskabet.

Bystævnet er en bred vej i Husum Nord, som opleves bildomineret på trods af, at der er grønne mellemrabatter med græs og træer. Barriere mellem Voldparken og Bystævneparken, hvilket understreges af den øgede trafik, der kommer på strækningen, når Bystævneforbindelsen er anlagt. Bystævnet er en barriere i området, og der er risiko for, at denne oplevelse øges, hvis kørearealerne forbliver dominerende uden trygge krydsningsmuligheder for gående.

Vejen kan opgraderes med fokus på grøn beplantning og gode krydsningsmuligheder, så den i fremtiden opleves mindre som en barriere mellem de to bebyggelser. Projektet for Bystævnet skal skabe en levende gade med plads til effektiv kollektiv trafik, trygge forbindelser og inviterende byrum, hvor mennesker kan opholde sig, mødes og være aktive.

Tid

Opgradering af vejen Bystævnet forventes udført af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen efter 2030.

Økonomi

Projektet finansieres i forbindelse med en kommende vejenopretning af Københavns Kommune. Der kan søges yderligere finansiering i de kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune til yderligere opgraderinger.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Forbindelser



Boliger



Byrum og byliv



Mødesteder og funktioner



Kobbelvænget

- med plads til alle trafikanter

Husum Nord skal være godt forbundet for cyklende og gående, hvilket Kobbelvænget bidrager til, hvis trafikikkerheden højnes.



Billede af Kobbelvængets nuværende udformning.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Kobbelvænget skal være et bindeled i Husum Nord, hvor gående trygt kan krydse, og øvrige trafikanter kan bevæge sig rundt i området på en sikker måde.

Den nord-sydgående del af Kobbelvænget har gennemgået flere ændringer med tilføjelse af et parkbånd langs den østlige side samt etablering af cykelsti på begge sider. Den øst-vestgående del har ikke cykelsti, men allétræer blødgør oplevelsen af vejen. Vejen er domineret af bilparkering, hvilket påvirker udsyn og trafikikkerheden, da busser og biler ikke kan passere hinanden. Den øgede trafik, som forventes at komme, når Bystævneforbindelsen er etableret, vil yderligere skabe utrygge forhold for trafikanter på vejen.

Projektet skal etablere gode krydsningsmuligheder for fodgængere på tværs af vejen. Desuden skal trafikikkerheden undersøges og løsninger findes, der forbedrer afviklingen af trafikken på en sikker og betryggende måde, fx ved at ensrette trafikken og skabe et trafikikkert kryds ved Gadelandet.

Tid

Bystævneforbindelsen inkl. følgeanlæg etableres i 2026-2027. Der forventes behov for opgradering af trafikikkerheden efterfølgende.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i den kommende periode.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune, fsb, A/B Arildsgård og AAB.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Forbindelser



Boliger



Byrum og byliv



Mødesteder og funktioner



Frederikssundsvej - omdannelse til et stærkt, lokalt strøg

En omdannelse af Frederikssundsvej vil skabe bedre betingelser for en livlig hande­lsgade med plads til ophold og forbinde Husum Nord til det øvrige Husum.



Billede af Frederikssundsvejs eksisterende udformning, hvor potentialerne er markeret med orange.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Frederikssundsvej skal omdannes til at være Husums centrum og beboernes hverdagsstrøggade og være en attraktiv nabo til boligafdelingerne. Både beboere fra de almene boligområder og villakvartererne bruger funktionerne på Frederikssundsvej herunder butikker, bibliotek og busstoppesteder. Desværre indbyder byrummene omkring disse funktioner ikke til, at man slår sig ned og tager et hvil eller falder i snak med andre mennesker.

Butiks- og hverdagslivet skal synliggøres, og der skal skabes attraktive arealer med mulighed for ophold, så gadeforløbet kan fungere som hverdagens mødested for beboere fra Husum Nord og det øvrige Husum.

Frederikssundsvej kan omdannes fra oplevelsen af en bildomineret trafikåre til et mere grønt og afskærmet bylivsstrøg, der vil være med til at opbygge en stærkere identitet for Husum og gøre det endnu mere attraktivt for en bred beboergruppe at bosætte sig og blive i området. Ved at etablere flere krydsningsmuligheder over Frederikssundsvej, som særligt er til gavn for børn, børnefamilier og ældre, skabes der sammenhæng mellem Husum Nord og det øvrige Husum både fysisk og mentalt. Krydsningsmulighederne skal planlægges under hensyntagen til busfremkommelighed, da området betjenes af flere store buslinjer til gavn for beboernes mobilitet.

Tid

Projektet kan videreudvikles fra år 2027, og projektet forventes ibrugtaget i 2031, hvis der findes finansiering.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i de kommende budgetforhandlinger. Estimerede anlægsudgifter er på ca. 37 mio. kr. fra Kobbelvænget til Husum Torv.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Skalering og scenarier

Projektets fulde omdannelse vil være fra Kobbelvænget til og med Husum Torv. Som alternativ kan projektafgrænsningen indsnævres eller projektet kan bestå af en opgradering af eksisterende forhold. En skalering skal vurderes i forhold til, hvilke formål projektet skal opfylde.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder og funktioner



Busstoppesteder - løft af hverdagens knudepunkter

*Trygge og inspirerende
vente- og mødesteder for
beboere og besøgende.*



Billede af eksisterende busstoppested på Frederikssundsvej, der kan gøres til et mere attraktivt vente- og mødested.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Busstoppestederne i Husum Nord kan løftes ved at give dem en særlig karakter og identitet. Det kan skabe en bedre velkomst for beboere og besøgende og bidrage til en positiv oplevelse af området. Desuden vil de mere attraktive byrum skabe mulighed for social interaktion og bidrage til trygheden.

Busstoppesteder udgør vigtige knudepunkter for hverdagslivet i Husum Nord, idet mange lokale benytter bus som primært transportmiddel. Imidlertid mangler der kvalitet i byrummene omkring disse vigtige knudepunkter. Ofte er der ikke opholdsmuligheder eller byrumsinventar. Kvaliteten af byrummene kan løftes med særligt design, kunst og legende elementer samtidig med en generel styrkelse af opholdsmulighederne, belysningen og tilgængeligheden videre ind i området.

Ved at løfte busstoppestederne vil beboerne i Husum få tryggere vente- og mødesteder, dér hvor de færdes i deres hverdagsliv, og samtidig vil besøgende få en positiv ankomst til området.

Tid

Projektet udvikles i regi af Husum Nord forandringsplan fra 2026.

Økonomi

Projektet er ufinansieret. Projektets formål kan løftes via andre anlægsprojekter på veje og i byrum.

Ejerskab

Økonomiforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i samarbejde med Movia.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder
og funktioner



Husum Bypark - inkluderende byrum til ældre

En lommepark, der opgraderes til pausested for både familier og ældre.



Illustration af potentialerne for at opgradere Husum Bypark, så den fremstår mere indbydende.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Husum Bypark opgraderes med henblik på at gøre den mere inkluderende overfor byens seniorer. Mindre tiltag i parken skal understøtte ældres trivsel og sundhed ved at fremme sociale fællesskaber på tværs af generationer og fysisk aktivitet i byrummet.

Byparken udgør generelt et roligt byrum, men parken fremstår primært anlagt med børnefamilier som målgruppe.

Forskning viser, at let adgang til opholdsmuligheder, sanselige oplevelser og uformelle mødesteder i nærmiljøet kan understøtte hverdagsbevægelse og social kontakt, faktorer, der er dokumenteret vigtige i forebyggelsen af ensomhed, funktionstab og mistroivsel blandt ældre.

Projektet opgraderer parken og gør den mere indbydende ved at muliggøre mere socialt samvær ved at etablere beplantning med farver og dufte og varierede opholdsmuligheder med fast underlag.

Tid

Opgraderingen realiseres og er klar til ibrugtagning i 2026.

Økonomi

Forventet 360.000 kr. på anlæg.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Byrum og byliv



Boliger



Forbindelser



Mødesteder
og funktioner



Voldparken Torv - et nyt samlingssted i Husum Nord

Husum Nord har behov for et lokalt samlingssted for beboerne i området med funktioner, gode forbindelser og et centralt bytorv.



Landskabsplanen viser potentialerne for et grønt Voldparken Torv.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Projektet vil omdanne Voldparken Torv til et samlingssted for beboere i Husum Nord. Voldparken Torv kan blive et grønt byrum, der fungerer som bindeled mellem det urbane miljø langs Gadelandet til det grønne parkstrøg i Voldparken. Torvet vil danne nye og gode forbindelser til de omgivende arealer og både fungere som et opholds- og aktivitetsrum og som gennemgangsrum.

I den sydlige del af Voldparken ligger Voldparken Torv, der er et mindre torv med erhvervslejemål. Voldparken Torv ligger ud til Gadelandet, og koblingen til de omkringliggende områder er vigtig, særligt koblinger hen over Gadelandet og hen over Bystævnet.

Med tilførslen af flere boliger og funktioner til området samt omdannelsen af udeområderne i Husum Nord har området behov for et lokalt samlingssted. En oplagt mulighed for at skabe dette er Voldparken Torv. Ved at etablere funktioner i torvets erhvervslokaler samt et stort samlende by- og trafikrum på tværs af Gadelandet kan torvet etableres som et lokalt samlingssted for beboerne i både Voldparken og Bystævneparken og det øvrige Husum Nord. Torvets tiltrækningskraft og attraktivitet kan understøttes af øget synlighed og gode koblinger til de omkringliggende områder. Desuden skabes der god forbindelse til Voldparken Torv som det centrale bytorv.

Tid

fsb Voldparken omdanner Voldparken Torv som en del af den fysiske helhedsplan i 2027-2031. Udviklingen af Voldparken Torv kan ske i samarbejde med Områdeforsyningen Husum Nord fra år 2027-2031.

Økonomi

fsb Voldparken omdanner Voldparken Torv som en del af den fysiske helhedsplan i området. Øvrige dele af projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i de kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Ejerskab

Grundejer: fsb Voldparken og Københavns Kommune.
Projektejer: fsb og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Byrum og byliv



Boliger

Forbindelser

Mødesteder og funktioner



Passagen på Toften - en attraktiv smutvej og et sted for lokale børn og unge

Opgradering af udeområde med øget tryghed og bedre forhold for lokale børn og unges bevægelse, leg og ophold.



Passagen på Toften fører til Frederikssundsvej, men den ligger hengemt og byrumskvaliteterne er oversete.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

En omdannelse af Toften vil skabe en attraktiv passage, der fungerer som en smutvej fra boligområderne til Husums centrum på Frederikssundsvej. Langs passagen er der adgang til en daginstitution og et boldbur, men arealerne omkring vil med en opgradering fremstå mere trygge og inviterende til bevægelse, leg og ophold.

Passagen ligger mellem butikkerne på Frederikssundsvej og går via en port, som leder til Storegårdsvej. Passagen benyttes som smutvej, men fremstår uinteressant med asfaltbelægning og afvisende kanter af hegn, mur og hæk. Der er potentiale for, at den tidligere biograf, som huser Det Albanske Trossamfund, åbnes mere op mod byrummet.

Legepladser og passager udgør vigtige byrum og destinationer i Husum Nord, ikke bare for de små børn, men også for fx områdets teenagere, der benytter legepladser som hænge-ud steder. Passagen på Toften har potentiale til at være et byrum for unge omkring boldbanen, men der er behov for at opgradere byrummet med mulighed for bare at sidde og hænge ud, hvilket skal gøres i dialog med daginstitutionen, så området også gavner institutionens børn, forældre og personale.

Tid

Udviklingen af projektet kan ske i regi af Områdefornyelsen Husum Nord fra år 2027-2031.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret i de kommende budgetforhandlinger.

Ejerskab

Grundejer: Andelsboligforeningen Husumtoften, Bish ApS, Radius Elnet A/S og Københavns Kommune samt privat fællesvej med flere ejere.

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Byrum og byliv



Boliger



Forbindelser

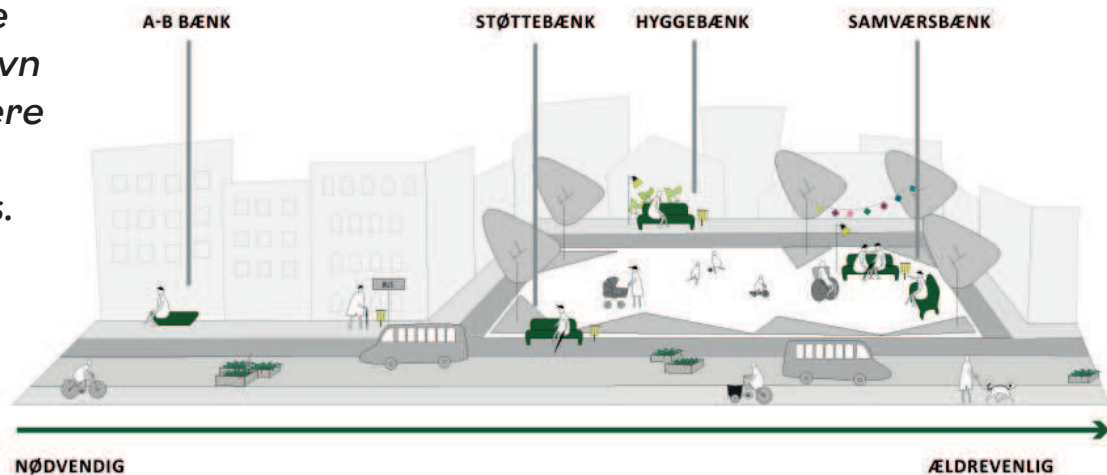


Mødesteder
og funktioner



Københavnerbænke - flere bænke til byens ældre borgere

*Flere opholdsmuligheder
- også på de almene
udeområder - til gavn
for alle københavnere
med behov for
en pause undervejs.*



Københavnerbænke kan have forskellige formål, som denne illustration viser, hvor bænkene er inddelt i fire kategorier til forskellige formål.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Der er behov for at gøre de mange uderum mere imødekomende, tilgængelige og trygge for byens ældre borgere. Derfor sætter Københavns Kommune nye bænke op på offentlige og private arealer med fokus på de steder, hvor ældre bl.a. har efterlyst flere bænke. Det handler om at skabe bedre muligheder for at tage et hvil, nyde omgivelserne eller bare tage en pause og snakke med andre, når man som ældre borger bevæger sig rundt i byen.

Bænkene kan sættes op med forskellige formål, både som opholdsmulighed op vej på fra A til B, som en støttebænk fx ved et busstoppested, som en hyggebænk til roligt ophold eller som en samtalebænk i relation til andre bænke, legepladser eller byrumsaktiviteter i området.

Jo længere man bevæger sig fra Indre By, jo færre bænke oplever de ældre, der er. Desuden er der mange almene boligafdelinger i Husum Nord, hvor der er stort potentiale for at opstille flere bænke.

Tid

Københavns Kommune opsætter 500 københavnerbænke fra 2024-2027.

Økonomi

8,5 mio. kr. samlet på anlæg.

Ejerskab

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Byrum og byliv



Boliger



Forbindelser



Mødesteder
og funktioner



Kunst og kultur i Husum - oplevelser, liv, fællesskab og identitet i Husum

Styrke Husum Nords identitet, attraktiviteten og beboernes tilknytning til området



Husum Bibliotek til Den Internationale Gadeteaterfestival 2025.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Projektet indebærer en styrkelse af kunst- og kulturudbuddet i Husum Nord. På trods af tilstedeværelsen af centrale kulturinstitutioner som EnergiCenter Voldparken og Husum Bibliotek er Husum Nord en del af en tendens til, at udsatte byområder er underforsynet, når det kommer til kunst og kultur.

Kunst og kultur har imidlertid et potentiale til at danne ramme for positive og meningsfulde fællesskaber, tilbyde en mulighed for inddragelse af beboere og lokale aktører og åbne for dialog på tværs af sociale, kulturelle og økonomiske skel. Kunst- og kulturprojekter kan dermed bidrage til at styrke det lokale engagement og sammenhængskraften i Husum Nord. Kunst og kultur har mange potentialer såsom at udtrykke og styrke et områdes ånd og identitet og derigennem styrke beboernes tilknytning til Husum Nord samt skabe attraktioner, der tiltrækker besøgende. Styrkelsen af kunst- og kulturtilbud i Husum Nord kan således være med til at forbedre områdets fysiske såvel som sociale og kulturelle miljøer og forbinde til kvarterets grønne kvaliteter.

Områdefornyelserne har i lang tid arbejdet med kunst og kultur som redskab i byudviklingen i udsatte byområder, og det er derfor oplagt, at den kommende områdefornyelse i Husum Nord vil arbejde for at styrke kunst- og kulturudbuddet i Husum Nord.

Tid

I 2025 vedtog Kultur- og Fritidsudvalget en handleplan for kunst og kultur i udsatte boligområder, som gælder fra 2025-2028. Områdefornyelsen i Husum Nord arbejder med kunst og kultur i området i 2026-2031. Områdefornyelsen i Husum Nord arbejder i området i 2026-2031, og hvis der er opbakning i kvarteret, vil det være et projekt, som områdefornyelsen kan bære videre.

Økonomi

Handleplanen for kunst og kultur i udsatte boligområder blev ikke finansieret ved budgetforhandlingerne 2026, men vil blive genfremsat ved budgetforhandlingerne 2027.

Ejerskab

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Byrum og byliv



Boliger



Forbindelser



Mødesteder
og funktioner



Trekanten på Toften - fra overset areal til attraktivt byrum, hvor beboere færdes til hverdag

Byrum, der samler Husum Nords beboere ved et lokalt knudepunkt med busstoppested.



På hjørnet mellem Toften og Storegårdsvej ligger et ledigt areal, som har potentialer for at blive åbnet til et offentligt byrum.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Ved at omdanne den tomme grund på Toften til et offentligt byrum vil det omkringliggende område opleves mere trygt og imødekomende. Grunden ejes af Københavns Kommune, men står tom med græs og en høj hæk omkring. En tom grund signalerer manglende ejerskab og attraktivitet i området, hvilket kan medføre, at grunden benyttes til uønsket ophold og aktivitet.

Grunden er lille, hvilket er årsagen til, at kommunens mange funktioner ikke har fundet den attraktiv. Der kan fortsat afsøges, om grunden kan benyttes til en kommunal funktion, men alternativt kan den omdannes til et attraktivt byrum. Der er også potentialer i midlertidigt at aktivere grunden, åbne den op, gøre den tilgængelig og placere inventar til ophold eller anden aktivitet, indtil der kan skabes noget permanent.

Grunden ligger ved et busstoppested og i et krydsningspunkt mellem Bystævneparken, villakvarteret og det øvrige Husum Nord, hvilket derfor har et oplagt potentialer for at blive til et byrum, hvor beboere kan mødes på tværs af boligområderne.

Tid

Projektets tidsplan afhænger af finansiering.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Ejerskab

Københavns Kommune.

Byrum og byliv



Boliger



Forbindelser



Mødesteder
og funktioner



Husum Bibliotek - et centralt mødested om bøger og kulturelle aktiviteter

En synliggørelse af Husum Bibliotek vil skabe byliv og tiltrække flere beboere fra hele Husum.



Husum Bibliotek ligger på Frederikssundsvej på 1. og 2. sal, indgangen er på bagsiden af bygningen.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

En flytning eller synliggørelse af det nuværende Husum Bibliotek vil bidrage til, at det kan være et mødested for beboere i hele Husum. Biblioteket ligger centralt i Husum på Frederikssundsvej, men placeringen på 1. og 2. etage ovenpå tøjbutikken hæmmer attraktiviteten.

Ved at flytte placeringen til stueetagen, enten i samme bygning eller i en anden centralt placeret bygning, vil biblioteket kunne tiltrække endnu flere beboere og besøgende og dermed understøtte engagement og aktiviteter i området. Det er vigtigt, at funktionen bevares centralt i Husum Nord og i nærhed til de almene boligafdelinger, så det bliver et hverdagsmødested for mennesker med forskellige baggrunde og bidrager til, at Frederikssundsvej er et samlingspunkt i området.

Alternativt er der potentiale for, at Husum Bibliotek bliver på den nuværende placering og der arbejdes med at understøtte samlokalisering med Føtex. Der kan skabes mere åbenhed til biblioteket både inde i bygningerne og udenfor. Når beboere i Husum går til bageren, på apoteket, til pakkeshoppen eller handler i Føtex, kan det i så fald kombineres med at låne bøger eller deltage i arrangementer på biblioteket. På den måde bidrager de mange hverdagsfunktioner i bygningen til hinanden. Arealerne udenfor kan desuden omdannes, så de afspejler aktiviteterne i bygningen og opgraderes med siddemuligheder.

Tid

I 2025 vedtog Kultur- og Fritidsudvalget en Kulturhus- og Biblioteksplan for 2025-2028. Planen ligger bl.a. til grund for at arbejde med en omdannelse eller flytning af Husum Bibliotek, hvilket dog ikke blev vedtaget.

Områdefornyelsen Husum Nord, der er til stede i kvarteret fra år 2027-2031, ser potentiale i at samarbejde med biblioteket om at synliggøre og styrke dets lokale position som et kulturelt mødested for kvarterets beboere.

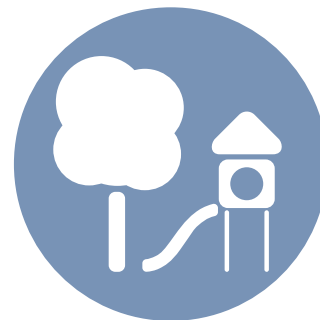
Økonomi

Projektet er ufinansieret og forudsætter kommunal finansiering ved kommende budgetforhandlinger.

Ejerskab

Grundejer: Salling Group.
Projektejer: Kultur- og Fritids- og Borgerserviceforvaltningen.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Boldbane på Gadelandet

- et indbydende sted for aktiv udfoldelse

19

Boldbanen og forpladsen kan danne rammerne om Husum Nords fodboldaktiviteter og være et lokalt mødested for beboere i området.



På Gadelandet er en eksisterende boldbane, som har potentiale for at blive opgraderet og arealerne omkring blive aktiveret.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Den eksisterende boldbane på Gadelandet, som benyttes i mindre grad, har potentiale til at være et mødested for aktiv udfoldelse, som der er mangel på i Husum Nord. Der er en mindre omklædningsbygning ved boldbanen, som benyttes af foreningerne. Boldbanen kan opgraderes til en kunstgræsbane med sportsbelysning, hvilket vil øge brugen hele året rundt og dermed skabe mere aktivitet i området. Området omkring samt omklædningsbygningen kan ligeledes renoveres og tilpasses brugernes ønsker og behov.

Foran boldbanen ud mod vejen er der et tomt græsareal, som kan omdannes og opgraderes til at være et aktivt byrum for de personer og foreninger, der benytter boldbanen. Der kan skabes træningsaktiviteter tilpasset foreningernes behov placeret i dynamisk samspil med opholdsarealer. På den måde skabes et samlende byrum for boldbanens brugere, tilskuere og øvrige interesserede i området.

Tid

Projektets tidsplan afhænger af finansiering.

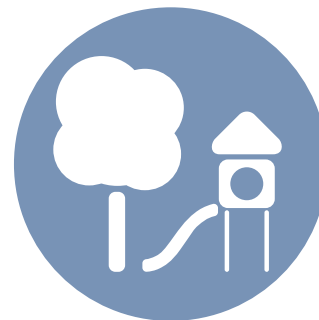
Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Ejerskab

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



GAME Street Hub - et mødested for unge med gadeidræt som omdrejningspunkt

Et samlingspunkt for unge som overgang til det aktive foreningsliv omkring EnergiCenter Voldparken.



Den nye Street hub tager elementer fra det eksisterende EnergiCenter Voldparken; de sammensættes til en pavillon til gadeidræt som f.eks. basket.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

GAME Street Hub vil fungere som et åbent og levende mødested for børn og unge ved EnergiCenter Voldparken. Som base for aktiviteter centreret omkring gadeidræt og gadekultur kan GAME Street Hub engagere børn og unge i inkluderende og mangfoldige fællesskaber og dermed fungere som knudepunkt for lokal udvikling og sammenhold.

GAME Street Hub har særligt til formål at nå ud til og aktivere børn og unge uden for foreningslivet, som ikke tager del i klassiske idræts- og fritidstilbud. GAME Street Hub vil derfor være åben for alle og kræver hverken medlemskab eller kontingent, og faciliteterne vil rumme mulighed for varierende grader af deltagelse.

Projektet bliver udviklet i samarbejde mellem Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen og GAME med udgangspunkt i en samskabende tilgang, hvor lokale børn og unge, foreninger og institutioner inviteres ind i udviklingen og aktiveringen af faciliteterne. På den måde danner de kommende brugeres ønsker og perspektiver grundlaget for udformningen af de byrum og fællesskaber, GAME Street Hub vil rumme. GAME Street Hub vil blive placeret ved EnergiCenter Voldparken, og der vil ifm. ibrugtagningen blive ansat en koordinator, som i samarbejde med lokale børn og unge, foreninger og institutioner skal stå for at aktivere de nye faciliteter.

Tid

Ibrugtagning forventes i 2027.

Økonomi

I 2023 udmøntede Kultur- og Fritidsudvalget en bevilling til GAME Street Hub med medfinansiering fra Nordeafonden. Projektets anlægsudgifter blev derved fuldt finansieret. Der er afsat 0,4 mio. kr. årligt til afledt drift for realisering af projektet. Midlerne går til drift og vedligehold af GAME Street Hub.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen og GAME.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Bemandet legeplads - et samlingspunkt om leg for store og små

*Et samlingspunkt for
aktiviteter og leg i
Husum Nord i trygge og
inkluderende rammer.*



Billede af naturlegepladsen i Valbyparken, der er åben for friluftsoplevelser, hvor børnene kan bevæge sig med højt til loftet.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

En bemandet legeplads i Husum Nord vil skabe en lokal destination for beboere i området, hvor der er fokus på aktiv bevægelse og leg. Aktiviteterne er gratis, og alle er velkomne.

De bemandede legepladser i København er åbne faciliteter med pædagogiske aktiviteter, der efterstræber at være samlingssted for alle, uanset alder, kulturel og social baggrund. De bemandede legepladser har målsætninger om at skabe et trygt mødested for leg, bevægelse og formidling.

Den nærmeste bemandede legeplads for beboere i Husum Nord ligger i Husumparken, men med over 10 minutters gang for en voksen og krydsning af en stor vej er rækkevidden for stor. Der er derfor stort potentiale i at etablere en bemandet legeplads centralt i Husum Nord til stor gavn for beboerne. Der har tidligere været afsøgt muligheder for at placere en bemandet legeplads sammen med et naturværksted ved EnergiCenter Voldparken, men uden at projektet nåede finansiering. Derfor er der muligheder for at videreudvikle projektet på samme område eller undersøge alternative placeringer.

Tid

Projektet videreudvikles af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i samarbejde med Områdefornyelsen Husum Nord fra 2027.

Økonomi

Projektet er ufinansieret og kan søges finansieret på kommende budgetforhandlinger i Københavns Kommune.

Ejerskab

Grundejer: ukendt.

Projektejer: Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen i samarbejde med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Skalering og scenarier

Projektet kan udvikles i sammenspil med en relevant funktion i området.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Naturværksted - et sted for aktivt udeliv og styrket naturforståelse

En stærk ramme for børn og unges naturdannelse dér, hvor Tingbjerg møder Husum og Brønshøj.



Illustration fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

Et naturværksted i Husum Nord vil være en attraktiv funktion for beboere i hele området, men også bredere i København. Brønshøj-Husum Lokaludvalg har over en længere årrække arbejdet for at etablere et naturværksted, som vil være til gavn for børn og unge som naturpædagogisk tilbud. Bydelen rummer en rig og lettilgængelig bynatur med blandt andet Vestvolden og Utterslev Mose. Denne natur udgør et oplagt grundlag for meningsfulde og engagerende lærings- og oplevelsesaktiviteter, hvis de rette faciliteter stilles til rådighed.

Naturværkstedet skal være et sted, der engagerer børn, unge og deres familier i et aktivt udeliv og styrker naturforståelsen. Et sted, som skaber grobund for mangfoldige fællesskaber omkring natur, bevægelse, smådyrshold og fælles måltider. De lokale dagtilbud, skoler og fritids- og klubtilbud vil have glæde af et naturværksted i Husum Nord, som de kan benytte i forbindelse med pædagogiske aktiviteter, bevægelse eller udeskole.

Naturværkstedet har været planlagt sammen med en bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken. Denne kombination og placering kan fortsat udvikles, eller alternative placeringer kan afsøges.

Tid

Der blev udarbejdet en foranalyse af placering af naturværksted med bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken i 2025. Projektet kan videreudvikles af Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Økonomi

Projektet fra foranalysen opnåede ikke midler på budget 2026. Derfor kan finansiering afsøges på kommende budgetforhandlinger.

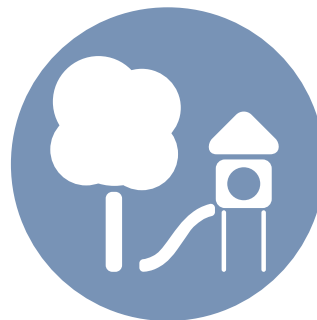
Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune.
Projektejer: Brønshøj-Husum Lokaludvalg.

Skalering og scenarier

Projektet kan udvikles i sammenspil med en bemandet legeplads eller anden relevant funktion i området.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Nærgenbrugsstation - fællesskab om genbrug og bæredygtighed

Nærgenbrugsstation som ramme for hverdagsgøremål og fællesskab omkring bæredygtighed på tværs af beboere og besøgende med forskellige baggrunde.



Helga Larsens Plads Nærgenbrugsstation.

Effekt - hvilken forandring skaber projektet?

En ny nærgenbrugsstation i Husum Nord vil understøtte områdets beboere i deres hverdagsgøremål og vil samtidig udgøre et lokalt mødested og etableres, så der skabes et attraktivt uderum, der bidrager til det lokale byliv.

Nærgenbrugsstationen vil danne ramme for arrangementer og lokale fællesskaber med genbrug og genanvendelse som omdrejningspunkt. Den vil samtidig styrke beboernes mulighed for affaldssortering og genbrug samt sætte fokus på bæredygtighed og klimavenlig adfærd blandt områdets beboere.

Nærgenbrugsstationen vil derudover udgøre et byrum for alle beboere uafhængigt af socioøkonomisk baggrund og vil dermed være med til at styrke mødet mellem beboere på tværs af sociale og økonomiske skel. Den vil samtidig fungere som en vigtig ressource for beboere med ellers begrænsede ressourcer og derigennem modvirke ulighed i området.

Den nærmere placering af en nærgenbrugsstation i Husum Nord er endnu ikke fastlagt, men Voldparken Torv fremstår umiddelbart som den mest oplagte placering. En nærgenbrugsstation på Voldparken Torv vil bidrage til at etablere torvet som et stærkt lokalt byrum centreret omkring beboernes hverdagsgøremål.

Tid

Tidsplanen afhænger af valg af placering og det konkrete projekt. Med forbehold for ubekendte og projektafhængige forhold tager det som udgangspunkt omkring to år at udvikle en nærgenbrugsstation frem til udførelse og omkring et år at opføre den. Voldparken Torv anvendes på nuværende tidspunkt og frem til 2028 til byggeplads for den fysiske helhedsplan i naboboligafdelingen AAB afdeling 80.

Økonomi

Nærgenbrugsstationen er ikke finansieret. Der træffes medio 2026 politisk beslutning om serviceniveauet for nærgenbrugsstationer i Københavns Kommune. Herefter kan realisering og finansiering af projektet afklares. Finansiering sker via indstilling til politisk beslutning.

Ejerskab

Projektejer: Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Mødesteder og funktioner



Boliger

Forbindelser

Byrum og byliv



Politikker, strategier og planer

Forandringsplanen tager afsæt i gældende politikker, strategier og planer i Københavns Kommune. Nedenfor vises dem, som projekterne tager særligt afsæt i, og som vil bidrage til at realisere forandringsplanen. Politikker, strategier og planer, der kommer til de næstkommende år, vil ligeledes blive taget i betragtning til realiseringen.

Visioner og politikker

Vores København - vision for teknik- og miljøområdet 2035

Handicappolitik 2023-2026

Kultur- og fritidspolitik 2023-2026



Politik for Udsatte Byområder

Integrations- og medborgerskabspolitik 2023-2026

Sundhedspolitik 2015-2026

Senior- og ældrepolitik 2024-2027

Strategier

Ressource- og affaldsstrategi 2030

Kunststrategi for kunst i offentlige rum i bydelen Brønshøj-Husum

Trivselsstrategi for Københavns børn og unge 2024-2030

Planer

Udviklingsplan for Tingbjerg-Utterslevhuse 2030

Brønshøj-Husum Lokaludvalg bydelsplan 2023

Tingbjerg-Husum Partnerskab tryghedsplan 2026

Kulturhus- og Biblioteksplan for Københavns Kommune 2025-2028

Handleplan mod etnisk diskrimination, racisme og hadforbrydelser 2023-2026

Handleplan for kunst og kultur i udsatte boligområder 2025-2028

Baggrund: Fra udsat til attraktiv by

Forandringsplanens bidrag

Forandringsplanen skal formidle en overordnet strategi for skabelsen af et socialt bæredygtigt by- og boligområde gennem strukturelle forandringer af området. Det kan blandt andet gøres ved at tilbyde attraktive fysiske rammer, som kan tiltrække en blandet beboergruppe med forskellige baggrunde og ressourcer. Det kan samtidig øge trygheden, sundheden og trivselen for de nuværende beboere.

Det handler om at skabe og understøtte blandede boligområder med gode og sunde boliger, der passer til mange forskellige boligbehov og alle livets faser. Det handler også om at skabe byrum, faciliteter og forbindelser i de udsatte områder, der tilsammen giver rammerne til et bedre byliv, gode fællesskaber og mere tryghed. Forandringsplanen fokuserer ikke på initiativer rettet mod de enkelte familier eller beboere.

Almene boliger "Store Solvænget" syd for Remisevængerne på Amager



En samlet indsats i udsatte byområder

Forandringsplanen skal indtænke og stå på skuldrene af andre indsatser målrettet den socialt bæredygtige by som fx Udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og de almene boligorganisationer, den kommunale kernerdrift, de boligsociale helhedsplaner og tryghedspartnerskaber. Ofte vil forandringsplanens forslag til initiativer blive fulgt op i nye områdefornyelser eller blive sammentænkt med indsatser i de almene boligorganisationer.

Københavns Kommune har indgået en udlejningsaftale med BL 1. kreds, som regulerer udlejningen af almene boliger i København. Det overordnede formål er at sikre en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i almene boligområder og samtidig stille boliger til rådighed for udsatte borgere og andre med behov for en billig bolig. I områder, som er statsligt udpeget som forebyggelsesområder eller udsatte boligområder, er der særligt fokus på at forebygge udpegning og genudpegning af udsatte boligområder. Udlejningsaftalen fastlægger derfor skærpede udlejningskriterier, som spejler kriterierne for udpegning af udsatte boligområder om beskæftigelse, domme, uddannelse og indkomst. De skærpede udlejningskriterier skal sikre, at indflytterne påvirker den statslige statistik bag områdeudpegningerne positivt. På den måde har Udlejningsaftalen fokus på at sikre en bæredygtig beboersammensætning i de udsatte boligområder.

Byrum ved Bispebjerg Kirkegård af VEGA Landskab



Københavns Kommunes flytteanalyser viser dog, at de mest ressourcestærke beboere oftere fraflytter de udsatte boligområder end de mindre ressourcestærke beboere. Forandringsplanens forslag til fysiske forandringer skal således både bidrage til at tiltrække og fastholde ressourcestærke beboergrupper.

Den kommunale kernerdrift og de boligsociale helhedsplaner bidrager til at forbedre de sociale forhold for udsatte beboergrupper i boligområdet. Den kommunale kernerdrift omfatter blandt andet ren- og vedligeholdelse af udsatte byområder, velfungerende folkeskoler, daginstitutioner, kultur- og fritidstilbud samt indsatser for at få beboerne engageret i uddannelsessystemet, på arbejdsmarkedet og i et aktivt fritidsliv. Alle syv forvaltninger i Københavns Kommune indgår i målene i Politik for Udsatte Byområder 2025-2035.

De boligsociale helhedsplaner er finansieret af Landsbyggefonden, de almene boligorganisationer og kommunen i fællesskab. Indsatsen har til formål at igangsætte sociale og forebyggende indsatser, der kan medvirke til en positiv udvikling i udsatte boligområder. Målet er at løfte udsatte beboere og lokalområder i samarbejde med den kommunale kernerdrift og det

beboernære arbejde i boligorganisationerne. I regi af de boligsociale helhedsplaner arbejdes der for at løfte de udsatte beboere i forhold til uddannelse og livschancer, beskæftigelse og kriminalitetsforebyggelse. Indsatsen har derudover et fokus på at skabe sammenhængskraft og medborgerskab i de udsatte boligområder.

Endelig har Københavns Kommune igangsat tre tryghedspartnerskaber, der gennem et tværgående lokalt samarbejde har til formål at øge trygheden og mindske kriminaliteten i udsatte byområder. Partnerskaberne har fokus på områdebaserede indsatser, der skaber trygge bymiljøer og forebygger kriminalitet. De samarbejder tæt med de boligsociale helhedsplaner i de pågældende områder. Tryghedspartnerskaberne kan således både bidrage til at tiltrække og fastholde en blandet beboergruppe og sikre attraktive boligområder.

Københavns Kommunes gennemfører løbende områdefornyelser med fysiske, sociale og kulturelle initiativer, der kan bidrage til at løfte udsatte kvarterer i byen. Det vil ofte være områdefornyelserne, som videreudvikler og igangsætter projekterne i forandringsplanerne.

Remiseparken af BOGL

