



Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om praksis og lempelse af praksis for ansøgninger om privat parkeringsordning

Resumé

Forvaltningen orienterer Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om en lempelse af praksis ved behandling af ansøgninger om privat parkeringsordning på private fællesveje. Lempelsen sker på baggrund af flere konkrete ansøgninger, hvor grundejerforeninger oplever sig klemte mellem forvaltningens hidtidige praksis og de faktiske forhold i områderne. Fremover vil det betyde, at der generelt gives tilladelse til flere private parkeringsordninger.

Sagsfremstilling

Regler og forvaltningens praksis

Privat parkeringsregulering på private fællesveje kræver tilladelse fra kommunen og politiet. Forvaltningen skal vurdere, om almene offentligretlige hensyn, navnlig trafikale og vejtekniske hensyn, taler imod ordningen.

Forvaltningens praksis har hidtil været, at private parkeringsordninger som udgangspunkt bør etableres ensartet inden for naturligt afgrænsede områder. Formålet har været at undgå uhensigtsmæssig fragmentering, hvor flere forskellige parkeringsordninger eksisterer på sammenhængende private fællesveje, samt at begrænse forskydning af parkering mellem tilstødende veje.

I praksis medfører det, at grundejerforeninger eller vejberettigede inden for et samlet vejområde skal samles om én fælles ordning. Som eksempel kan nævnes området nord og syd for Peder Lykkes vej, samt området vest for Vigerslevvej og syd for Valby Langgade, hvor 3-5 grundejerforeninger er gået sammen om en samlet ordning.

Tabel 1 nedenfor viser en oversigt over antallet af private parkeringsordninger givet henholdsvis godkendelse og afslag siden 2018. Det fremgår, at forvaltningen har godkendt 106 og givet afslag på 24 ansøgninger om privat parkeringsordning. Det svarer til, at 3 ud af 4 ansøgninger er blevet godkendt. Dette skyldes at grundejerne oftest

10-06-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 12289

Dokumentnummer i F2
263507

Sagsnummer i eDoc
2026-0184242

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

justerer deres ansøgninger i dialogen med forvaltningen, inden der træffes endelig afgørelse.

I bilag 2 er en samlet oversigt over godkendte private parkeringsordninger i København.

Tabel 1. Ansøgninger om privat parkeringsordning 2018 – 2026

Årstal	Godkendt	Afslag
2018	1	4
2019	4	4
2020	6	0
2021	11	2
2022	23	1
2023	22	5
2024	17	5
2025	15	3
2026	7	0
I alt	106	24

Anm.: Tabellen viser, hvilket år ansøgningen er godkendt/har fået afslag.

Udfordringer ved nuværende praksis

Forvaltningen oplever imidlertid i stigende grad ansøgere, som føler sig klemte mellem den hidtidige praksis og virkeligheden i områderne. Flere grundejerforeninger har forsøgt at etablere fælles ordninger med tilstødende grundejerforeninger uden resultat, typisk fordi de øvrige grundejerforeninger ikke oplever tilsvarende parkeringsudfordringer og derfor ikke ønsker at deltage.

Samtidig oplever enkelte vejstrækninger eller grundejerforeninger stigende parkeringspres som følge af kommunale tre timers zoner og eksisterende private parkeringsordninger i nærliggende områder.

Dette kan medføre, at grundejerforeninger med de største parkeringsudfordringer afskæres fra at etablere en ordning, alene fordi de omkringliggende grundejerforeninger ikke ønsker at indgå i en fælles løsning.

Lempelse af praksis

Forvaltningen påtænker derfor at lempe praksis i begrænset omfang. Det indebærer, at der efter en konkret vurdering vil kunne meddeles tilladelse til en mere afgrænset privat parkeringsordning, selvom den ansøgte vej eller de ansøgte veje indgår i et større sammenhængende netværk af private fællesveje.

Lempelsen vil navnlig kunne anvendes, hvis:

- ansøger har gjort rimelige og dokumenterede forsøg på at inddrage øvrige relevante grundejerforeninger, og

- eventuelle senere ordninger på tilstødende private fællesveje så vidt muligt samordnes med den eksisterende ordning.

Forvaltningen vurderer fortsat, at samlede og ufragmenterede ordninger som udgangspunkt er trafikalt mest hensigtsmæssige, da det skaber mere ensartede og overskuelige parkeringsforhold for bilisterne og i mindre grad medfører forskydning af parkering til nærliggende private fællesveje uden regulering.

Udgangspunktet er derfor fortsat, at ordninger bør følge naturlige geografiske og trafikale afgrænsninger og ikke alene grundejerforeningernes administrative grænser. I modsat fald kan der opstå situationer, hvor skiltning og regulering skifter uhensigtsmæssigt midt på en sammenhængende vejstrækning uden hensyn til den trafikale helhed.

Bilag 1 viser eksempler på områder, hvor der med den nye praksis under visse betingelser ville kunne etableres privat ordning uden, at alle de sammenhængende grundejerforeninger deltager.

Politisk handlerum

De enkelte udvalgsmedlemmer har mulighed for at bruge deres initiativret til at få sagen behandlet som en beslutningssag på et udvalgsmøde. Det kan ske med henblik at fastholde en mere restriktiv praksis, så forvaltningen som udgangspunkt kræver, at private parkeringsordninger etableres samlet for større sammenhængende vejområder.

Der vil dog fortsat skulle foretages et konkret skøn i den enkelte sag, herunder en afvejning af trafikale hensyn over for grundejernes ønske om at etablere egen ordning.

Videre proces

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret, vil forvaltningen administrere fremtidige ansøgninger om privat parkeringsordning i overensstemmelse med den beskrevne praksis.

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Bilag 1 Eksempler på områder berørt af praksisændring

Resumé

Nedenfor er vist eksempler på områder, hvor forvaltningen efter en konkret vurdering og under visse betingelser påtænker at lempe den hidtidige praksis om samlede private parkeringsordninger på private fællesveje.

Sagsfremstilling

Det første eksempel er området omkring G/F Grønagervej, jf. *Figur 1*. G/F Grønagervej indgår i et større sammenhængende netværk af private fællesveje afgrænset af blandt andet Vejlands Allé, Englandsvej og i et vist omfang Røde Mellemvej. Grundejerforeningen har forsøgt at etablere en fælles ordning med de øvrige grundejerforeninger i området uden resultat. Forvaltningen vurderer i den konkrete sag, at hensynet til grundejerforeningens mulighed for at regulere egen vej kan veje tungere end hensynet til at undgå en mindre fragmentering af området.

Det andet eksempel er området omkring G/F Heldbovænge, jf. *Figur 2*. Grundejerforeningen ønsker at etablere en privat parkeringsordning som følge af betydelige parkeringsmæssige og trafikale udfordringer på Heldbovej. Området generelt er trafikalt afgrænset af de offentlige veje Prisholmvej og Landlystvej, mens de tilstødende veje mod syd er rent private veje. Forvaltningen vurderer, at der efter en konkret vurdering kan være grundlag for at acceptere en mere afgrænset ordning, selv om området indgår i et større sammenhængende vejnet af private fællesveje nord for Heldbovej.

10-06-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 12289

Dokumentnummer i F2
263507

Sagsnummer eDoc
2026-0184242

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Figur 2. G/F Heldbovænge er markeret med gult og omkringliggende grundejerforeninger er markeret med lilla. .





Bilag 2 - faktaark

Resumé

Bilaget viser et kort over private parkeringsordninger og en tabel med en opstilling af alle private ordninger, herunder restriktioner og privat selskab.

Sagsfremstilling

Nedenfor er indsat et oversigtskort over Københavns Kommunes betalingszoner, tre timers tidsbegrænsede zoner samt de private parkeringsordninger på private fællesveje, som forvaltningen er bekendt med og har meddelt offentligretlig tilladelse til. Nordhavn, Ørestad og Carlsberg Byen er som byudviklingsområder ikke indtegnet på kortet.

Derudover er indsat en oversigt over registrerede private parkeringsordninger i København. Oversigten indeholder ikke alle ordninger af ældre dato, som er etableret før 2018. Oversigten er vejledende og kan indeholde ordninger, som siden er ændret eller ikke er etableret endnu.

10-06-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 12289

Dokumentnummer i F2
263507

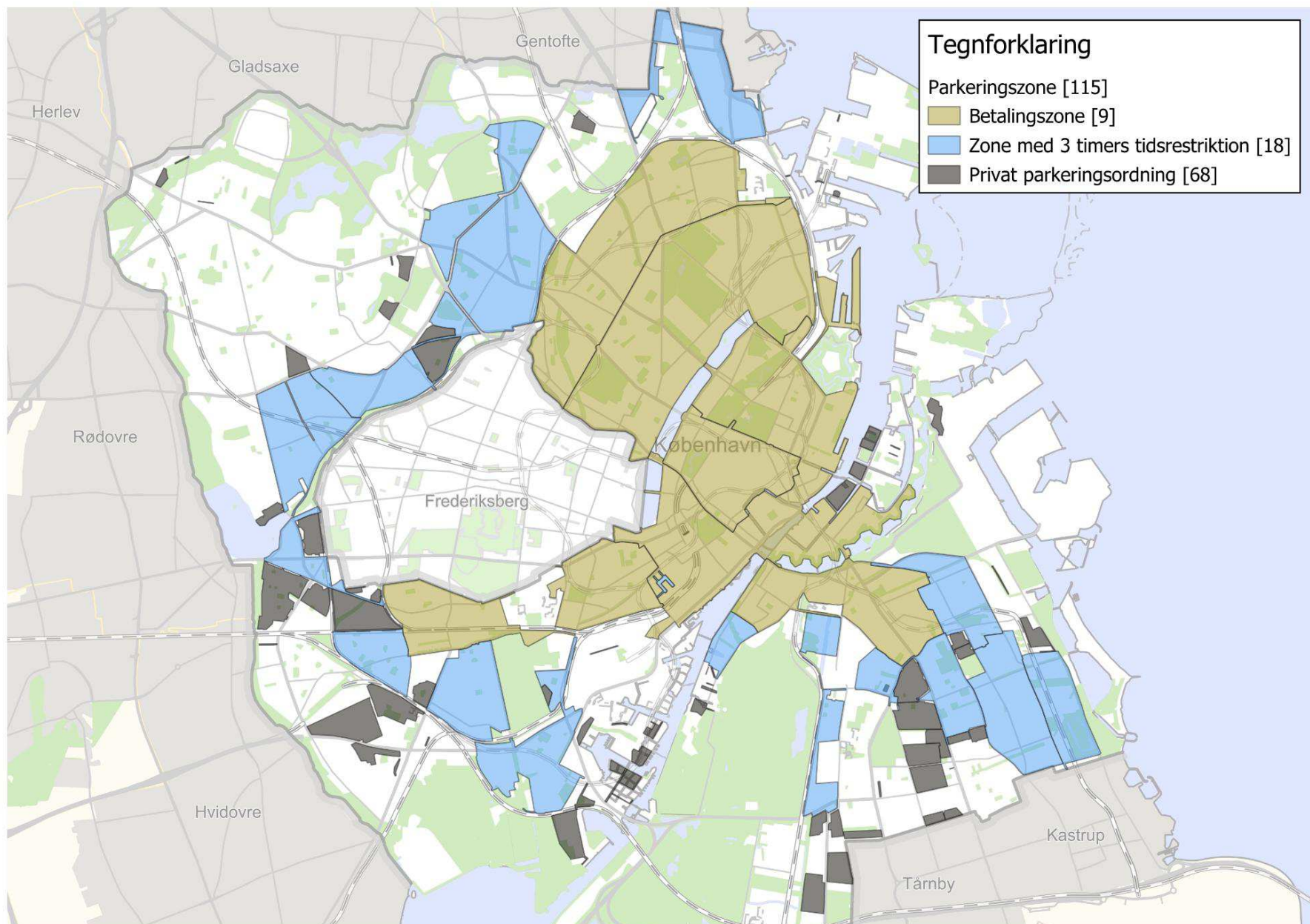
Sagsnummer eDoc
2026-0184242

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Figur 1. Oversigtskort over betalingszoner, tre timers zoner og private parkeringsordninger på private fællesveje.



Tabel 1. Oversigt over registrerede private parkeringsordninger på private fællesveje i København.

Navn	Restriktion	Parkeringselskab
G/F Sofienhøj	3 timer døgnet rundt	CoPark
BoVita v/ Carl Th. Dreyers Vej 2-192	3 timer døgnet rundt	CoPark
GF Tuelandsvej, GF De Femten	1 time døgnet rundt	Q-park
Den Overordnede grundejerforening Margretheholm	1 time maks og kun i afmærket båse	DinParkerings
Ebert Villaby og Sundbyvang	3 timer døgnet rundt	Q-Park
FSB Muldager	2 timer + standsning og parkering forbudt	Q-Park
Dalføret	kun beboere	Q-park
Krimsvej-området	3 timer 8-22, 22-8 kun tilladelse m.m.	DinParkerings
Amager Strandvej 144-148	Kun med tilladelse	DinParkerings
Hyacintgården m.fl.	3 timer	CoPark
GF Valhalla	3 timer døgnet rundt	CoPark
G/F Søholm	2 timer kl 06 -22 og lørdag 09-13	Q-Park
Grønttorvet	30 min m.fl.	Q-Park
Boligforeningen AAB, Bjørneklovej, Ulvefodvej	Parkerings kun med gyldig tilladelse + handicap	Qpark
Andelsforeningen Grøndalsvænge	tidsbegrænset 1 time og betaling	Avantpark
AAB afd. 34 og 36	2 timer og 30 min	Q-park
GF Dyveke, Gimle, Højdevang og Vejlauget Ulrichs Allé	3 timer døgnet rundt	Q-Park
3B-Folehaven	1 time + kun i afmærkede båse + standsning og parkering forbudt	Parkware
SAB Sjællandshuse, Nathalie Zahles Vej, H. V. Rolsteds Vej	30 min	Q-park
Grundejerforeningen Kirkestiens Villakvarter (syd)	3 time, parkering i afmærkede båse m.fl.	Q-park
Boligselskabet Hjem	Kun i afmærket p-bås	Q-Park
GF Hustoftevej	2 timer, p-forbud over 3500 kg	UnoPark
Otto Buses Vej (DSB)	Parkerings med gyldig tilladelse	EuroPark (Apcoa)
Grundejerforeningen Lindegaarden	Maks 30 min	Q-park
E/F Sofienhøj	1 time 8-20, 5,30 meter min. (gælder for alle herunder beboere)	Q-Park
Skansebjerg	P-forbud + p kun tilladt i afmærket bås	Q-park
Poppelstykket 6-8 (Orange Capital Partners)	P-forbud + maks 2 timer + betaling	Parkzone
G/F Søndervang (nord)	3 timer + standsning og parkeringsforbud	Q-Park
G.F. Vestre Solvang, G.F. Vesterled og G.F. Kongshøj	2 timer	Q-park
Banegårdspladsen		
Abildvang	15 min	KbhPark
G/F Frederikskaj II (A. C. Meyers Vænge)	Parkeringsforbud + handicappladser	Apcoa

Bo-Vita Kamhusene	P kun i afmærkede båse	CoPark
G/F Nordre Hansted	3 timer	Q-park
G/F Fællebo, Nyvang & Amagerkollegiet	3 timer + betaling	Q-park
Ved Bellahøj Nord og Syd	2 timer, m.fl.	Q-park
G/F Heimdal & G/F Odin	3 timer	CoPark
G/F Sixtus og G/F Øresund	1 time + licens + afmærket bås (Kongedybs Allé og Prøvestens Allé)	CoPark
G/F Samarbejdet	3 timer	CoPark
Ved Amagerbanen Syd	p kun i båse, parkeringsforbud, 1 time, betaling	UnoPark
Papirøen	Af- og pålæsning tilladt 15 min, taxa, handicap og standsningsforbud	Qpark
Lautrupsgade 1	parkeringsforbud og 30 min	Apcoa
Operaen (Ekvipagemestervej)	Diverse	SikkerParkering
Drechselsgade	2 timer+ handicappladser	Apcoa
Grundejerforeningen Artillerivej Syd	Parkeringsforbud + handicappladser	Apcoa
Grundejerforeningen Artillerivej Syd	Parkeringsforbud + tidsbegrænset + handicappladser	Apcoa
G/F Broderskabet	3 timer 07-19, øvrig tid kun gyldig p-tilladelse	UnoPark
G/F Frederikskaj II (A. C. Meyers Vænge)	Parkeringsforbud + handicappladser	Apcoa
GF Sluseholmen Nord	Parkeringsforbud + handicappladser, mv.	Apcoa
Sluseholmens Vejlaug	P-skive 30 min, betaling, standsning og p-forbud	Apcoa
Teglhømsgade 16-38	Parkeringsforbud og 2 timers parkering. betaling	Apcoa
Filmskolen (Per Knutzons Vej)	Betaling + tilladelse	UnoPark
Valby Andelsboligforening, Viadukten, Nye Villakvarter, Valby og Omegns Byggeforening, m.fl.	3 timer 6-21 og lørdag 09-13 + standsning og parkering forbudt	Co-Park
Færgehavnsvej 35 og 36	parkeringsforbud, betaling, handicapplads	EuroPark
Valby Have	betaling, p-forbud, handicap og delebil	Apcoa
Bådehavnslauget	Parkeringsforbud, betaling, mv.	Apcoa (EuroPark)
G/F Sofienhøj	3 timer døgnet rundt	UnoPark
GF Tegholm Øst	Parkeringsforbud, p-skive, betaling, handicap 2 timer	Apcoa
Ved Stigbordene	p-forbud, betaling, handicap, motorcykel	Apcoa
Strandgade 52-102	Parkeringsforbudszone, Af- og pålæsning tilladt 7-11, handicapparkering, Parkering maks 15 minutter 8-17 (hverdage) og 9-16 (søndage)	APCOA
Orientkaj 2A	Standsnings og parkering forbudt	Apcoa / Europark
Philip De Langes Allé 3	Betaling + tilladelse	Apcoa
Philip De Langes Allé 9	Betaling + tilladelse	Q-Park
G/F Venners Minde	3 timer døgnet rundt + tilladelse	COPARK

Sundkaj 41-75	Standstning og parkering forbudt, handicap, p-skive 30 min og betaling	Apcoa
Damstien og Søkrogen	3 timer	Q-Park
G/F Vigerslev Haveforstad m.fl.	3 timer	CoPark