



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Borgerrepræsentationens beslutning den 26. juni 2025 om Delegation vedrørende kommunens indtrædelse som andelshaver

Der er behov for at sikre en hurtigere godkendelsesproces i Københavns Kommune i forbindelse med eventuel støtte til etablering af nye andelsboliger. Det anbefales, at den eksisterende delegation fra 2002 om, at kommunen i særlige tilfælde kan indtræde som andelshaver, delegeres videre fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen. Kommunens mulighed for at give støtte til etablering af nye andelsboliger forudsætter, at Borgerrepræsentationen afsætter finansiering hertil i en kommende budgetaftale.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Borgerrepræsentationens beslutning den 22. august 2002 om Kommunens indtræden som andelshaver og bemyndigelse

Andelsboligforeningen Enghavevej 24-26/Sundevedsgade 38 under stiftelse har anmodet kommunen om at indtræde som andelshaver for 9 lejligheder i den byfornyede ejendom beliggende på foran nævnte adresse. De nævnte 9 lejligheder er aktuelt udlejet til Byfornyelsesselskabet SBS, der benytter lejlighederne til midlertidig genhusning og som ikke har mulighed for at indtræde som andelshaver.

Kommunens indtræden som andelshaver sker med hjemmel lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber § 2. Kommunens indtræden som andelshaver medfører, dels at der typisk skal betales indskud vedrørende de berørte andele, dels at kommunen årligt til foreningen skal betale en "forskelsafgift", der svarer til forskellen mellem boligafgiften for de 9 andele og den leje, der kan opkræves hos lejerne efter sædvanlige lejeretlige regler.

Sidste "at-punkt" i indstillingen vedrører at Bygge- og Teknikudvalget bemyndiges til fremover på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboligforeninger, hvor dette findes påkrævet og hensigtsmæssigt i forbindelse med lejernes overtagelse af en ejendom på andelsbasis.

Indstillingen blev godkendt.

26-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 6967

Dokumentnummer i F2
219188

Sagsnummer eDoc
2025-0098632

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452