



Dispensationer til nybyggeri

Dette bilag beskriver eksempler på situationer, hvor administrationsgrundlaget kan begrundes, fordi der er et behov for at dispensere fra kravet om affaldsskakte i nybyggeri.

Byggeri København og Socialforvaltningen er i gang med at planlægge et nybyggeri i Thomas Laubs Gade 15, der er en del af Københavns Kommunes Klimakarré på Østerbro. Som et forsøgsprojekt under Område- og Byfornyelsen, med støtte fra kommunen og staten, skal Klimakarréen anviser løsninger på helhedsorienteret bæredygtig renovering i en typisk smal og mørk karré.

Affaldshåndtering, blandt de fælles løsninger i Klimakarréen

En målsætning for Klimakarréen, og et ønske fra beboerne, er et samlet fælles affaldshåndteringssystem med kildesortering. Man ønsker en alternativ løsning for håndtering af affaldet og dermed mere plads til en række demonstrationsløsninger på bæredygtighed:

- Fællesskab, grønne områder med løsninger, der muliggør bedre udnyttelse af lys,
- Opsamling af regnvand i et rekreativt areal, som betyder at karréen kan afkobles 100 %,
- Kildesortering med nedgravet affaldsløsning placeret i gaden.

Nybyggeri uden affaldsskakt

Der arbejdes pt. med mulige placeringer af en nedgravet affaldsløsning i Thomas Laubs Gade. Disse vil indebære en afstand på maks. 32 meter fra hoveddøren i nybyggeriet, og dermed understøtte god tilgængelighed for beboerne. Se tegning herunder. Et nybyggeri uden affaldsskakte vil desuden medføre besparelser i anlægs- og arealøkonomi.

Parallele eksempler på nybyggeri

Der arbejdes i øjeblikket med planlægning af en række nybyggerier, hvor der i god forståelse med bygherrer og rådgivere – og i forlængelse af kommunens politik om kildesortering - kan opnås tilsvarende positive effekter, hvis byggerierne gennemføres uden affaldsskakte, og med anvendelse af tilsvarende alternativ affaldshåndtering. Det gælder fx *Bella kvarteret*, *Bellahøj*, *Sundmolen* og *Faste Batteri*.

