



Dispensationer til eksisterende byggeri

Dette bilag beskriver eksempler på situationer hvor administrationsgrundlaget kan begrundes, fordi der er et behov for at dispensere fra kravet om affaldsskakte i eksisterende byggeri.

I mange etageejendomme med affaldsskakte, bruges ressourcer og mandetimer til drift og vedligehold af skaktene.

Mange – særligt ejendomme af ældre dato har store udfordringer med at overholde væsentlige arbejdsmiljøkrav. Dette skyldes ofte uhensigtsmæssig eller uhygiejnisk brug af skaktene, og det at affaldsskaktenes fysiske rammer ikke er tidssvarende. Dagligt bugseres affald i beholdere op fra krogede skaktrum i kældre, eller manuelt, bæres op i en sæk - op ad en stejl trappe/ rampe, til terræn.

Det er almindelig praksis, at der i ældre etageejendomme, hvor ovenstående forhold gør sig gældende, i gennemsnit er to arbejdsskader om året. Derudover opererer mange på dispensationer fra Arbejdstilsynet i forbindelse med den daglige drift af affaldsskakte.

Mere tid til beboerservice og bedre affaldshåndtering

Hvis ejendomme med affaldsskakte, får mulighed for at nedlægge dem, vil driftspersonalet få frigivet mere tid til beboerservice (små reparationer og anden almen service) samtidig med, at der vil blive etableret alternative affaldsløsninger i terræn, der samlet set er nemmere tilgængelige og billigere at drifte.

Affaldsøer, med alle affaldstyper, samlet et centralt sted, vil i højere grad tilgodese Københavns kommunes sorteringskrav, og gøre det nemmere for beboerne/ borgerne at kildesortere deres affald.