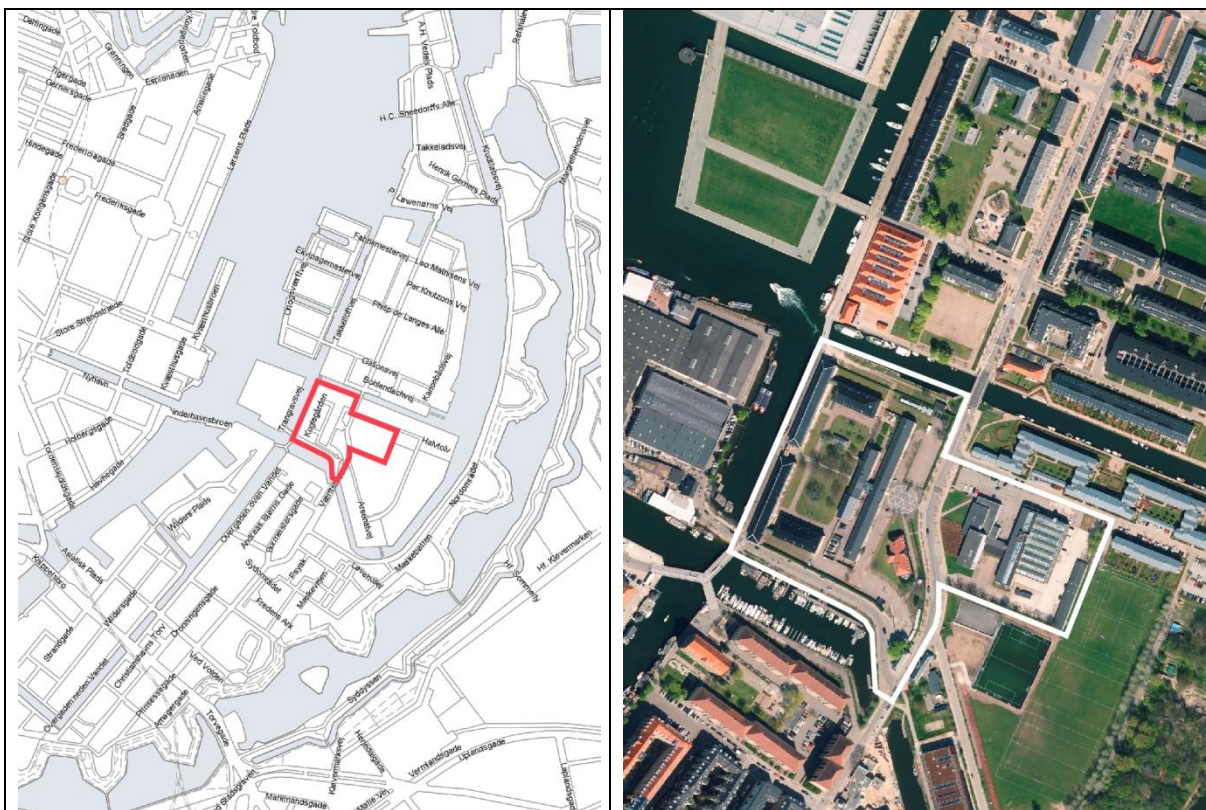


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 331-3 'Holmen II'****Bydel: Christianshavn****Danneskiold-Samsøes Allé 1 og 24, Arsenaløen****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	34.500 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv C*-område, hvor stjernebemærkningen omfatter Frederiksholm og det bebyggede område på Arsenaløen. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 60 for området under et.	Forslag til kommuneplantillæg omfatter Frederiksholm og Arsenaløen. Bebyggelsesprocent for området under et hæves fra 60 til 70.
Bebyggelsesprocent		Lokalplantillægget vil fastlægge en bebyggelsesplan og det etageareal, der bliver muliggjort.
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20	20
Etageareal	Kuglegården: 13.700 m <sup>2</sup> Basecamp: 5.100 m <sup>2</sup> (Ca.. 500 m2 nedrives.)	Kuglegården: nyt 10.500 m <sup>2</sup> Basecamp: nyt 6.600 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		5.400 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		11.500 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger		100
Friarealprocent erhverv		20

Bilparkering		KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:150 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering: Afklares i lokalplanforslaget
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Fastlægges i lokalplansforslaget
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: Fastlægges i lokalplansforslaget
Almene boliger i lokalplanområdet		Der stilles ikke krav om almene boliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse 20-30 % af den samlede boligmasse 30-93 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		