

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

| | | | | |
|---|------------------------|-----------------------|------------|------------|
| 1 | Alex Thrige Laursen | Grenågade 9,2.th. | 2100 KBH Ø | 21-12-2016 |
| 2 | Jens-Henrik Larsen | Wittenberggade 23, 1. | 2300 KBH S | 29-12-2016 |
| 3 | Michael Nørr | Øresundsvej 47a, st. | 2300 KBH S | 31-12-2016 |
| 4 | Rasmus Feddersen | Moselgade 34, 4. tv. | 2300 KBH S | 4-1-2017 |
| 5 | Peter Laulund | Engvej 13B. | 2300 KBH | 14-1-2017 |
| 6 | Ulla Henriksen | Wittenberggade 25 | 2300 KBH S | 13-1-2017 |
| 7 | Metroselskabet | Metrovej 5 | 2300 KBH S | 01-02-2017 |
| 8 | Amager øst lokaludvalg | Jemtelandsgade 3 | 2300 KBH S | 24-02-2017 |
| 9 | Meike Kislov | Moldaugade 6, 4. tv | 2300 KBH S | 21-1-2017 |

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 22. december 2016 17:29
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Axel >Thrige Laursen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 21. december 2016 17:16
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Axel >Thrige Laursen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0443163
Svar id: 14199
Navn: Axel >Thrige Laursen
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: Egen Tegnesteue
Adresse: Grenågade 9, 2.th
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Ærgerligt så trist og fladt det nye hus kommer til at se ud. Kan I ikke forhandler Jer frem til mere liv eller dybde i facadeudformningen?
Hilsen
Axel

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14199>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. januar 2017 09:37
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Jens-Henrik Larsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 29. december 2016 20:38
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Jens-Henrik Larsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0443163
Svar id: 14242
Navn: Jens-Henrik Larsen
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Wittenberggade 23, 1.sal
Email: jens.hinsch@tmf.kk.dk
Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg syntes det kan være et problem for de beboere der bor i Rødegård, at der nu helt lukkes af for sollyset. Ikke at der er meget lys der kan komme ind i forvejen, men det vil helt lukke gården af. Endvidere ved jeg ikke om det ikke kan påvirke lysindfaldet til gården Moselgade-Øresundsvej-Weimargade-Wittenberggade (Gårdlavet Dyveke), på bestemte tidspunkter af dagen. Generelt er området tæt nok bebygget, så måske skulle man overveje om der kunne bygges lidt lavere, eller et helt andet sted, eksempelvis i Ørestaden eller Refshaleøen.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14242>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. januar 2017 09:46
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Michael Nørr

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 31. december 2016 17:25
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Michael Nørr

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0443163
Svar id: 14250
Navn: Michael Nørr
Postnr/by: 2300 København S
Organisation:
Adresse: Øresundsvej 47a, st
Email: |
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Som jeg husker det, blev vores gård renoveret i 2004, hvorefter de fem ejer/andelsforeninger med tilknytning til gården gik sammen i et gårdlaug om driften af gården. De fem foreninger repræsenterer, så vidt jeg ved ca. 155 lejligheder i alt.

Efter 2004 har vi på mange områder fået en pragtfuld gård, som passer til de nuværende beboeres behov et langt stykke hen ad vejen.

En af de helt store fordele har været at der blev anlagt græs, således at man det meste af dagen kan ligge udenfor og nyde solen fra den østvendte side.

En ulempe efter renoveringen har været, at vi nu ikke længere har en nær så god løsning på cykelparkeringen, som vi havde før renoveringen. Beboerne parkerer deres cykler alle mulige steder i gården, fordi cykelstativerne er underdimensionerede til de 155 lejligheder, som har adgang til gården i dag.

Jeg synes det er en dårlig ide at bygge 38 ungdomsboliger hos os. Det gør jeg af flere grunde:

For de nuværende beboere kan det kun betyde en forringet gård - mindre sollys, flere cykler, mere dagrenovation og alt andet lige mere 'fest og larm'.

For os, der ejer vores lejlighed, vil det formentlig også betyde en forringelse af ejendomsværdien - eller i hvert fald et større besvær med at sælge vores lejlighed. For nogle år siden, da jeg overvejede at flytte herfra, havde jeg kontakt til flere ejendomsmæglere som fremhævede gårdens lys og indretning som et væsentligt plus.

Det er relativt kort tid siden, at gådrenoveringen blev foretaget. Jeg synes det virker forkert og 'sjusket' at tilføje et byggeri til gården allerede nu. Det ligger ikke i tråd med de tanker, som arkitekterne bag indretningen af gården havde i sin tid, og planen, som er bragt i høring nu, kan vel næsten kun betyde at gården ved et evt. byggeri bliver yderligere underdimensioneret eller skal renoveres/tilpasses på ny.

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 5. januar 2017 11:01
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Rasmus Feddersen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 4. januar 2017 19:06

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2016-0443163). Afsender: Rasmus Feddersen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0443163

Svar id: 14285

Navn: Rasmus Feddersen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Moselgade 34, 4 tv

Email:

Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Først og fremmest er det godt at få lukket gården, så det bliver en samlet karré. Og her med også få 'ryddet' op på hjørnet.

Dernæst savner jeg at få redegjort for hvordan den dybere bygningskrop mod Moselgade 34 kommer til at påvirke forholdene på altanerne, der ligger tættest på bygningen samt lysindfaldet ved de tilhørende vinduer.

Som minimum må det være et krav at den nye bygning ikke påvirker deres direkte naboer på den måde. Det ville være godt med en plan tegning der viste den større dybde og retningen på den skrå tilpasning.

Til sidst må det siges at være meget lidt fremsynet og progressivt at bygge en parkeringskælder for 8 p-pladser, taget i betragtning af at der er 250 m til nærmeste Metro. Og når man burde pege på at der i fremtiden vil være færre private biler i byen.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14285>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning

Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 16. januar 2017 09:08
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: Peter Laulund

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 14. januar 2017 00:30
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: Peter Laulund

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0012293
Svar id: 14457
Navn: Peter Laulund
Postnr/by: 2300 København
Organisation:
Adresse: Engvej 13B
Email: §
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg syntes at der opstår en enestående mulighed for at tænke nyt. Her tænker jeg på at der er mulighed for at bruge området som grønt område, istedet for at bygge endnu en bygning. Det kunne så samtænkes med skybrudssikring af området. Mit forslag er derfor at området ikke bliver bebygget men bliver til grønt område, til gavn for alle området beboere. Jeg ved godt at der ligge et grønt område ganske tæt på, men forhindrer ikke at man laver et til. De påtænkte ungdomsboliger kan med fordel placeres at andet sted.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14457>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. januar 2017 13:44
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: ulla henriksen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. januar 2017 12:48
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: ulla henriksen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0012293
Svar id: 14448
Navn: ulla henriksen
Postnr/by: 2300 kbh s
Organisation:
Adresse: wittenberggade 25
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: 30271575

Høringssvar:

vedrørende på tænkning af opførelse af nye bygninger på hjørnet i forbindelse med rødegård og nuværende kulturcenter.

jeg må som beboer i andelsforeningen wittenberghus på det kraftiske protestere over forslaget, med følgende begrundelser. Hele området er i forvejen fyldt til bristepunktet vedrørende bebyggelse ,institutioner, skole , svingerklub metrostation og en tvivlsom cafe.

Vi har igennem de senere år oplevet stigende støjgener og massive parkeringsproblemer. skolen er blevet udvidet og der går nu udelukkende mindre børn som er voldsomt larmende, det er simpelthen umuligt at åbne sine døre for at få lidt luft ind. Disse børn bliver e stor udstrækning kørt til skole af forældrene hvilket giver et massivt trafik og parkeringsproblem. Der er også livlig trafik til svingerklub, amagercenteret, lufthavnen kulturcenteret og metrostation. Området kan ikke bære mere. Jeg har i mange år håbet at svingerklubben hvis bygning efterhånden er så misligholdt at ejerne burde få et påbud om renovering og kulturcenter som mildest talt heller ikke forskønner området og bygningen i forlængelse med wittenberghus og det gamle apotek som står og forfalder, blev jævnet med jorden for at give plads til nogle parkeringspladser og grønne områder. venlig hilsen en beboer som både har vinduer og altaner til Wittenberggade og Mosrlgade/øresundsvej

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14448>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. februar 2017 09:50
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: Metroselskabet
Vedhæftede filer: CM-X-3P-E123-41-0004.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 1. februar 2017 16:54

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: Metroselskabet

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0012293

Svar id: 14541

Navn: Metroselskabet

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: Metroselskabet

Adresse: Metrovej 5

Email:

Øvrige kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

CM-X-3P-E123-41-0004.pdf

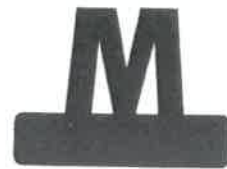
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14541>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Mette Mejdal Christiansen

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til offentlighøring af lokalplan "Rødegård"

Kommunens sagsnr: 2016-0439000

Metroselskabet har den 21. december 2016 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med København Kommunes offentlige høring af lokalplanforslaget "Rødegård". Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af en ny bygning med kulturcenter og boliger på hjørnet af Moselgade og Øresundsvej indpasset i den eksisterende karré ved Rødegård på adressen Øresundsvej 51.

Metroselskabet har gennemset det modtagne materiale og har ingen kommentarer hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse: AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-02-01

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 24. februar 2017 11:13
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Høringssvar- Rødegård - forslag til lokalplan.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 24. februar 2017 09:36
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Rødegård - Lokalplanforslag (2017-0012293). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Rødegård - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0012293
Svar id: 14648
Navn: Amager Øst Lokaludvalg
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: Amager Øst Lokaludvalg
Adresse: Jemtelandsgade 3, 4.
Email: j...@...
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Høringssvar- Rødegård - forslag til lokalplan.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14648>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på: -

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S
E-mail
ZUID@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Høringssvar: Rødegård - forslag til lokalplan

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høring vedr. lokalplan Rødegård.

Amager Øst Lokaludvalg har vedtaget indeværende høringssvar på sit møde den 23. februar 2017.

Høringssvaret er udarbejdet på baggrund af møde afholdt med Rendbæk Consulting ApS, TMF og 3B samt senere borgermøde i Minhaj Youth Center kulturcentret, hvor Amager Øst Lokaludvalg deltog sammen med ca. 20 beboere.

På disse møder blev der ikke udtrykt betænkeligheder ved kulturcentret som har ligget på stedet i mange år. Der var stor tilfredshed med at planerne var ændret således, at de udvendige svalegange med værelserne var lagt ind i bygningen.

Et uafklaret spørgsmål var farven på bygningen som fremstod som grå. I det nye udkast fremstår bygningen med røde sten, ligesom nabobygningerne, så dette forventer vi bliver fastholdt.

Hjørnet af det nye hus var skråt i stueetagen svarende til huset overfor, dvs tilpasset omgivelserne. Dette er meget positivt.

Derudover ser Lokaludvalget gerne, at der lægges vægt på indpasningen af bygningen i forhold til omgivelserne mht. farve og form.

24-02-2017

Med venlig hilsen

Sagsnr.
2017-0024765

Ole Pedersen, formand for Amager Øst Lokaludvalg

Dokumentnr.
2017-0024765-4



Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Indsigelse mod lokalplansforslaget Rødegård

Sagsnr. 2016-0439000/Dokumentnr.: 2016-0439000-3

På vegne af Andelsforeningen Moldaugade 4-6-8 gør vi hermed indsigelse mod lokalplansforslaget.

Vi er alle stærkt utilfredse med at blive præsenteret for et lokalplansforslag, der forringer vores værdier og vores lokalområde.

Forsøget på at presse 38 ungdomsboliger ind i et område, der på ingen måde er indrettet til dette formål, vil være en stor gene for beboerne i vores lille gård. Vi beboere mister en stor del af den åbenhed, med lys og luft, der er i gården på nuværende tidspunkt. Med en 5-etages ejendom bliver dette væsentligt forringet.

Dertil finder vi det som andelsforening stærkt provokerende, at vi ikke kan få opført altaner i stuelejlighederne under påskud af, at dette "vil konflikte med friarealsprocenten". Hvorfor friarealsprocenten pludselig ikke længere er et problem, når der skal tilføres 38 nye beboere i området, mangler vi stadig svar på. Særligt fordi der via lokalplanen Rødegård og byggeriet ikke tilføres nævneværdigt areal til gårdmiljøet. De få m² der tilføres, er plastret til med cykelstativer, containere, trapper og en plint, og arealet er langt mindre end Rendbæk Consulting har opgjort det til i det oprindelige forslag, som vores forening blev præsenteret for.

Desuden skal det påpeges, at de byggetegninger, som vi er blevet præsenteret for, indikerer at bygningen vil rage ind på vores fælles grund i Gårdlauget Rødegård. Dette forklarer naturligvis yderligere, hvorfor vi presses til at skulle optage de nye beboere i gårdanlægget, der i forvejen ikke kan udnyttes optimalt for vores beboere i stueetagerne, til trods for, at samtlige beboere i det nuværende laug har givet deres tilladelse til altanprojektet og bakker op om det.

At vi i forbindelse med byggeriet også kan påtvinges at indlemme 38 nye beboere, inklusiv et uvist antal besøgende fra kulturcenteret, er ikke noget der tilskønner vores begejstring for projektet. Vi fik fremlagt, at kulturcenterets udgang blot ville fungere som nødudgang, men kan nu forstå af lokalplansforslaget at dette ikke er tilfældet. Vi kunne forstå på Rendbæk Consulting Aps' repræsentant, at såfremt vi ikke stemte det nye byggeri's beboere ind i vores laug, vil vi kunne se frem til, at Københavns Kommune sandsynligvis vil tvinge beslutningen igennem mod vores vilje.

Med den proces og tilgang, vi som andelsforening har oplevet, er vi imod forslaget.

p.b.v. Meike Kislov

Moldaugade 6, 4. tv

2300 København S.