



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Amager Vest Lokaludvalg
Fremsendt pr. mail

28-04-2016

Sagsnr.
2016-0078462

**Høring af Amager Vest Lokaludvalg
- kommuneplantillæg for Oliefabriksvej 2**

Dokumentnr.
2016-0078462-1

Københavns Kommune forbereder et kommuneplantillæg for Oliefabriksvej 2 til politisk behandling i august 2016. Kommunen skal hermed høre lokaludvalget om dets holdning hertil.

Sagsbehandler
Stine Marie Elliot

Kommuneplantillægget vil ændre ramme nr. 1311, da det ønskes at tilføje en særlig bestemmelse til O1 rammen, der vil tillade etablering af boliger til særlige formål forbeholdt udsatte grupper på Oliefabriksvej 2.

Kommunen skal have jeres svar herpå senest den 27. maj 2016.

Baggrunden for kommuneplantillægget er Socialforvaltningens ønske om etablering af skæve boliger. Der er jf. Overførselssagen truffet beslutning om at opføre 12 skæve boliger på Oliefabriksvej 2, for at kunne genhuse de nuværende beboere af de skæve boliger på Vermlandsgade 33, boligafdelingen "På Sporet". I alt er der afsat 5,5 mio. kr. i anlæg i 2016-2018.

Oliefabriksvej 2 er en kommunalt ejet grund, der i dag er udlejet til et stilladsfirma. Lejemålet er af KEjd opsagt pr. 15. maj 2017, hvorefter de eksisterende bygninger kan nedrives med efterfølgende opførelse af de skæve boliger. Socialforvaltningen forventer at kunne ibrugtage boligerne i anden halvdel af 2018.

Grunden, et areal på 2039 m², ligger op til kolonihavebebyggelse i et område fastsat til offentlige formål (O1 ramme). Center for Byudvikling har vurderet, at en særlig bestemmelse til rammen vil muliggøre etableringen af skæve boliger på det specifikt afgrænsede areal på matr. 17 Sundby Overdrev København.

På nuværende tidspunkt forventer Socialforvaltningen at etablere 10-12 boliger i størrelsen 40 m², samt et fælleshus på 50 m², hvilket vil resultere i en samlet bebyggelse på ca. 530 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 26.

Jeg medsender desuden udkast til planteksten. Vi gør dog opmærksom på, at udkastet er i høring flere steder og derfor kan blive ændret til den tid, hvor det skal politisk behandles.

**Center for Byudvikling,
afsnit I**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1550 København V

Mobil
2492 8084

E-mail
FJ9J@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Er der spørgsmål til udkastet, er lokaludvalget velkomne til at kontakte mig herom.

Med venlig hilsen,
Stine Marie Elliot