

Gammelholm den 2. oktober 2024

Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Vedrørende sag på mødet mandag d. 7. okt. 2024:

Afslag til udeservering i Havnegade 50, Indre by.

Vi har i Gammelholm Beboerforening set, at der er en sag om udeservering i Havnegade på dagsordenen til udvalgets møde d. 7. oktober. I sagen indstilles det at: *"forvaltningen giver afslag til dispensation fra lokalplan 512 'Nyhavn og Gammelholm' til udeservering på Havnegade 50."*

Vi kan i Gammelholm Beboerforening kun støtte, at udvalget følger forvaltningens indstilling, frem for at udnytte det af forvaltningen beskrevne 'politiske handlerum'.

Havnepromenadens betydning

Det er af stor betydning for området at lokalplanens bestemmelse om friareal langs bolværket/vandet friholdes. Samtidig er grus-arealet, hvor der alternativt kunne etableres udeservering, et af de få friarealer i området. Grus-arealet (ud for Havnegade 50 og langs hele Havnegade) er derfor et område, der bliver brugt til formål som 'Farmers Market' og årlige loppemarkeder. Der arbejdes desuden på arrangementer, som langbordsmiddage, ligesom der ind imellem spilles petanque og arrangeres andre 'fællesaktiviteter' for beboere og forbipasserende.

Erfaringer fra Nyhavn

Vi har tidligere i Gammelholm Beboerforening været involveret i sag om udeservering på bolværket i Nyhavn ved skibet Oranje og flere andre skibe, som ligger til kaj uden for Nyhavnsbroen.

Dette blev muliggjort med en dispensation fra lokalplan 512. Men restauranterne i Nyhavn er ikke glade for denne ekstra servering ved bolværket, for skibene har ikke toiletfaciliteter nok. Derfor valfarter bådenes gæster til de øvrige restauranter i Nyhavn for at benytte toiletter.

Erfaringer fra Soho House

Vi har i Gammelholm Beboerforening også set med bekymring på hele sagen om Soho House (Havnegade 44) som efter en fornyet ansøgning, hvor der i orienteringssagen godkendt på udvalgsrådet d. 12. juni 2023 bl.a. er anført:

"Offentligheden vil således få adgang til det indvendige stueetageareal og hele den tilknyttede udendørsservering omkring bygningen – begge markeret med blå i vedlagte plantegning i bilag 1.

Det er forventet, at restaurantens åbningstider vil følge åbningstiderne for Soho House. Resten af bygningen vil være tilgængelig for medlemmer, deres gæster samt åben til de over 100 årlige arrangementer som afholdes på Soho House, hvor ikke-medlemmer ofte har mulighed for at deltage."

Vi kan her oplyse, at mere end $\frac{3}{4}$ af udendørsserveringen stadig er forbeholdt klubbens medlemmer. Personalet fortæller os, som ikke er medlemmer, at den største del af udeserveringen, som ligger ud for den private klub, kun er for medlemmer.

Vi kan også oplyse og at der **ikke** (ifølge oplysninger fra personalet i Soho House og nyhedsbreve fra Soho House) afholdes arrangementer med adgang for offentligheden.

I beboerforeningen ser vi således med bekymring til, når **tilladelser til udendørsservering tolkes meget anderledes end intentionen bag de gældende vilkår i tilladelsen.**

Flere ønsker til servering på Havnegadepromenaden

Vi kan også forstå på Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling, at der er flere, som ønsker samme mulighed, som den der her behandles ved Havnegade 50. Vi ser derfor med bekymring på muligheden for, at friarealet langs bolværket efterhånden forsvinder, ligesom de få åbne arealer bag den 8 meter brede 'friholdelseslinje' langs bolværket.

Et lille ønske om fremtidig orientering

Vi opfordrer Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget til at sikre, at vi i Gammelholm Beboerforening vil blive hørt, hvis der kommer flere ansøgninger om dispensation for reglerne om udeservering langs havnearealet, eller ændret anvendelse af de 'frie arealer' på Gammelholm."

Vi vil på baggrund af ovenstående gerne støtte forvaltningens indstilling om at give afslag på dispensation, så friarealerne for beboere og besøgende friholdes - jfr. Lokalplan 512 for Gammelholm og Nyhavn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Gammelholm Beboerforening

Michael Thorup

Michele Fejo

Keld Gissemann

Claus Biilmann

Lone Christensen

Peter Muschinsky

Kontaktperson for bestyrelsen:

Michael Thorup

formand@gammelholmbeboerforening.dk

Dette skriv sendes også til:

Teknik og Miljøborgmester, Line Barfod

Indre By Lokaludvalg