



Til Sally Mountfield
Medlem af Indre By Lokaludvalg

Cc: Christian Christensen
Udvalgssekretær

Vedr.: Lokalplanforslag for Kommunehospitalet II

Kære Sally Mountfield

Tak for din henvendelse fra den 1. oktober 2024 vedrørende lokalplanforslag for Kommunehospitalet II.

Din forespørgsel handler om:

1. Hvilken status har haverne i dag, som lokalplanforslag for Kommunehospitalet II afgrænser?
2. Vil denne status blive ændret som konsekvens af planerne, der er anledningen til lokalplanforslag for Kommunehospitalet II?
3. Står kommunen for driften af haverne i området, som lokalplanforslag for Kommunehospitalet II afgrænser?
4. Kan haverne i området bruges af alle eller er de forbeholdt områdets beboere og brugere?

Jeg kan oplyse:

1. Haverne på Kommunehospitalet er ikke omfattet af den ellers meget omfattende bygningsfredning. Der er (i den for området gældende lokalplan 'Kommunehospitalet med tillæg 1') kun begrænsede bestemmelser for haverne. Der er kun udpeget relativt få træer som bevaringsværdige træer - flere som værdifulde træer.
2. Med et nyt lokalplanforslag kan haverne i højere grad beskyttes. Der kan bl.a. fastlægges bestemmelser for indretning af haverne herunder om adgang og udformningen af haveanlæg ift. ophold og rekreation og idrætsfaciliteter. Endvidere kan fastlægges bestemmelser om placering af parkering og cykelparkering,

01-10-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 19704

Dokumentnummer i F2
160963

Sagsnummer eDoc
2024-0344089

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

belægninger, træer og beplantning. Det forventes at langt flere træer vil blive foreslået udpeget som bevaringsværdige. Såfremt der indarbejdes forslag til nybyggeri i et kommende lokalplanforslag og dette efterfølgende vedtages, vil området og haverne ændre karakter. Det skal dog bemærkes at det ikke er sikket at der vil kunne stilles krav om handlepligt i forhold til en ny lokalplan, og at den derfor givetvis kun vil have virkning i tilfælde af at grundejer vil ændre på noget. Eksisterende lovlige forhold kan således forsætte.

Bygherre er ved at udarbejde en værdisætning af haverne. Værdisætningen vil indgå i vurderingen af, hvorledes haverne skal udvikles herunder, om der vil blive foreslået muligheder for nybyggeri.

3. Københavns Kommune står ikke for driften af nogen af arealerne. Jeudan drifter udearealer ved de institutioner, som Københavns Kommune har i området herunder fritidshjemmet Dronen. Københavns Universitet har lejet 88 % af bygningerne og tilhørende udearealer, som driftes af universitetet.
4. Der er offentlig adgang til haverne fra alle omgivende veje. Det er således muligt at gå igennem og opholde sig i området uden at være lejer på Kommunehospitalet. Jeudan oplyser, at portene mod Øster Farimagsgade lukkes kl. 22. Der er døgnåbent fra Gammeltoftsgade og Bartholinsgade. Alle "veje" i området har status af interne færdselsarealer. Det betyder, at det i dag er grundejers beslutning, hvem der må færdes på området. Jeudan oplyser, at de gerne vil åbne området mere op. Der er ikke bestemmelser i gældende lokalplan om stiforbindelser gennem området eller om, at området ikke må hegnes udadtil. I en ny lokalplan kan muligvis sikres offentlig adgang gennem området med et system af offentligt tilgængelige veje og stier, så der opnås gode adgangsforhold og sammenhæng med det omgivende område.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du meget velkommen til at skrive direkte til mig på gx7f@kk.d

Venlig hilsen

Lise Pedersen
Enhedschef

