

Indledende høring

13. september 2024

Lokalplanforslag for Hauser Plads 30-32

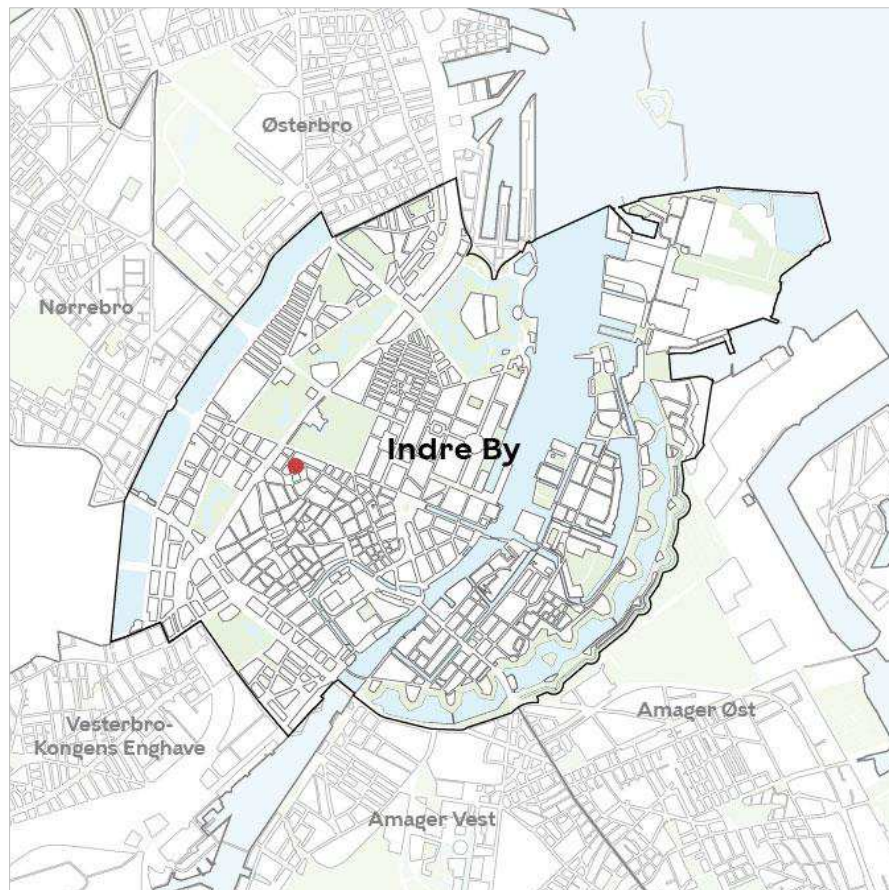
2024-0186980

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i forslag til Københavns Kommuneplan 2024 til at ændre anvendelse på størstedelen af ejendommen.

Byggeriet ønskes opført på Hauser Plads 30-32.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

Området ønskes udviklet til erhvervsanvendelse (boliger kan bibeholdes), taget på det østlige sidehus ønskes hævet med ca. 1 m og tilført nye kviste. I eksisterende indre gårdrum planlægges for en ny enetages tilbygning, og der planlægges for facadeændringer af eksisterende facade mod gade og mod gård.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på bevaringsværdige bygninger, indbliksgener til nabobyggeri, dagslys- og brandforhold samt kvaliteten af bebyggelsens friareal.

Der udarbejdes ikke startredegørelse, og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i april 2025.

Kommuneplan

I forslag til Københavns Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger uden en fastlagt bebyggelsesprocent. I forslag til Københavns Kommuneplan 2024 planlægges indført stjernebemærkning, gældende for den enkelte matrikel med teksten: "På matr.nr. 204d, Rosenborg Kvarter, København kan bebyggelse over stueplan anvendes til serviceerhverv."

Projektet er i overensstemmelse med forslaget til Københavns Kommuneplan 2024.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden

for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 27. september 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 79 24 28 eller på mail hz0b@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Julie Cathrine Sonne Hansen

Projektleder